

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00088 del 17/01/2022

Proposta n. 106 del 12/01/2022

**Oggetto:**

Rideterminazione contributo concedibile per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) del Decreto Dirigenziale n. A00979 del 20/09/2019 relativo agli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed alla determinazione del contributo in favore di Filomena Muzi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 59 mappale 100 - Rif. ID 4642

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rideterminazione contributo concedibile per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) del Decreto Dirigenziale n. A00979 del 20/09/2019 relativo agli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed alla determinazione del contributo in favore di Filomena Muzi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 59 mappale 100 – Rif. ID 4642**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MUZI FILOMENA - ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0 - FG: 59 MAP: 100 )		
RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MUZI FILOMENA	MZUFMN40A63A019L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	TOSCHI SIMONE	TSCSMN82A31H501B
	toschi.simone@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 100	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700100000025972018	
CUP	C61G19000170008	
CIG	8053227527	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	1205700100000058312019	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	1205700100000141072021	Miglioram
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	L1
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	3484 / 2019

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto Dirigenziale n. **A00979 del 20/09/2019** si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Filomena Muzi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 59 mappale 100 (Rif. ID 4642), in € 116.247,31 (euro centosedicimiladuecentoquarantasette/31) iva compresa;**
- con decreto dirigenziale n. **A00010 del 09/01/2020** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l’importo di **€ 10.895,15 (euro diecimilaottocentonovantacinque/15)** relativo all’80% delle spese tecniche di progettazione;

- con decreto dirigenziale n. **A00175 del 03/02/2021** è stato liquidato il **SAL INTERMEDIO (40%)**, e pagato l'importo di **€ 42.140,87 (euro quarantaduemilacentocinquanta/87)**;
- Il tecnico incaricato, con istanza mude n. **12-057001-0000015150-2021** acquisita al protocollo USR con nota n. **0221988 del 11/03/2021** e successive ha richiesto la rideterminazione del contributo concesso a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%);

#### **PRESO ATTO CHE:**

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **03/01/2022** è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rimodulazione del contributo indicato nel decreto n. **A00979 del 20/09/2019**;
- Permangono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 19/2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- . Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00979 del 20/09/2019**;
- . l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- . all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 116.367,62 (euro centosedicimilatrecentosessantasette/62) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Filomena Muzi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 59 mappale 100 (Rif. ID 4642)**, in **€ 116.367,62 (euro centosedicimilatrecentosessantasette/62) IVA inclusa**, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che, a seguito del pagamento del SAL 0 e del SAL INTERMEDIO, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a **€ 63.331,60 (duecentocinquantatremilatrecentonovantasette/12)** e sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17

ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00979** del **20/09/2019**

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI (eco-bonus 110%)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Località, frazione, indirizzo: **FRAZIONE POGGIO CASOLI**

Richiedente: **MUZI FILOMENA in qualità di unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **59** particella **100**

Dati identificativi dell'istanza:

### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057001-0000002597-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057001-0000003317-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000004370-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000004575-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000004632-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000005056-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000005496-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000005831-2019</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0
<a href="#">12-057001-0000013757-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0
<a href="#">12-057001-0000014107-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0
<a href="#">12-057001-0000015150-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000015838-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000018449-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000020038-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000021478-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

ID istanza: **4642**

Prot.: **3484** del **03/01/2019**

Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**

<b>Tipologia di intervento:</b>	Ripristino con miglioramento sismico
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A00979** del **20/09/2019** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Filomena Muzi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 59 mappale 100 (ID 4642);

**CONSIDERATO** che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 116.247,31** (centosedicimiladuecentoquarantasette/31) iva compresa;

**PRESO ATTO** che con decreto **A00010** del **09/01/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione, ai sensi dell'articolo 14 dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relative all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n A00979 del 20/09/2019, per un importo pari a **€ 10.895,15** (euro diecimilaottocentonovantacinque/15)\_CUP C61G19000170008 – CIG 8053227527;

**PRESO ATTO** che con decreto **A00175** del **03/02/2021** è stato autorizzato il pagamento del SAL INTERMEDIO (40%) degli importi relativi all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi per il ripristino con miglioramento sismico per un importo pari a **€ 42.140,87** (euro quarantaduemilacentoquaranta/87) – CUP C61G19000170008 – CIG 8053227527;

**VISTA** la documentazione di variante acquisita con prot. n. 897610 del 04/11/2021, tra cui il quadro comparativo con l'inserimento delle nuove voci per adesione all'Ecobonus, il nuovo contratto con l'impresa e il CME aggiornato (*ATTO41\_COMUNICAZIONE*), oltre agli allegati trasmessi precedentemente quali elaborati grafici aggiornati (*ELG001\_01.ELABORATI\_GRAFICI*) e la comunicazione circa la volontà da parte del proprietario di eseguire interventi di Ecobonus ad integrazione di quelli di miglioramento sismico (*DIC023\_04.\_NOTA\_PROT.\_01\_2021.\_COMUNICAZIONE\_USR\_VARIAZIONE\_COMPUTO\_METRICO*) acquisiti con prot. 221988 del 11.03.2021;

**VISTO** il quadro comparativo acquisito con prot. n. 1074047 del 24/12/2021 dove è stata fornita la ripartizione degli importi relativi a richiesta di contributo e quelli pertinenti l'Ecobonus;

***SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO***

---

## **1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**

### **1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1 BENEFICIARI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### **1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### **1.2.3 TECNICI INCARICATI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### **1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1 TITOLO EDILIZIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **2.2 VINCOLI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

## **3. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (ATTO41\_COMUNICAZIONE- Prot. 897610 del 04.11.2021).

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	175
n. lavorazioni campione:	18
Importo totale controllo:	65.335,72 €
Importo totale CME:	175.318,48 €
Peso del campione su totale CME	37%

## Distribuzione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.987,55 €	2%	0
Opere sulle strutture	64.087,65 €	37%	7
Finiture parti comuni	108.243,28 €	62%	11
Finiture interne		0%	0
<b>Totale</b>	<b>175.318,48 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>18</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	4	F01001.a	positivo	3.364,40 €	- €	3.364,40 €	
2	opere sulle strutture	campione	5	F01001.b	positivo	2.264,50 €	- €	2.264,50 €	
3	opere sulle strutture	campione	19	A01004	positivo	4.641,47 €	- €	4.641,47 €	
4	opere sulle strutture	campione	22	A06001.c	positivo	1.810,70 €	- €	1.810,70 €	
5	opere sulle strutture	campione	28	A08011.c	positivo	1.795,80 €	- €	1.795,80 €	
6	opere sulle strutture	campione	40	A05115.e	positivo	14.213,98 €	- €	14.213,98 €	
7	opere sulle strutture	campione	53	A05014	positivo	3.622,32 €	- €	3.622,32 €	
8	opere sulle strutture	campione	58	A05179	positivo	2.459,75 €	- €	2.459,75 €	
9	finiture parti comuni	campione	74	A23003	positivo	2.216,58 €	- €	2.216,58 €	vedi note
10	finiture parti comuni	campione	81	A18178.a	positivo	3.286,03 €	- €	3.286,03 €	
11	finiture parti comuni	campione	83	A19003.a	positivo	2.012,58 €	- €	2.012,58 €	
12	finiture parti comuni	campione	90	A19031.b	positivo	2.627,71 €	- €	2.627,71 €	vedi note
13	finiture parti comuni	campione	86	A12010.a	positivo	567,58 €	- €	567,58 €	
14	finiture parti comuni	campione	87	A12010.b	positivo	532,95 €	- €	532,95 €	
15	finiture parti comuni	campione	88	A12013	positivo	2.025,01 €	- €	2.025,01 €	
16	finiture parti comuni	campione	97	A05225.b	positivo	2.213,01 €	- €	2.213,01 €	
17	finiture parti comuni	campione	143	B15087a	positivo	9.394,35 €	- €	9.394,35 €	
18	finiture parti comuni	campione	172	NP01 IMP.FOT.	positivo	4.698,00 €	- €	4.698,00 €	
19	indagini e prove	campione	142	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
						65.335,72 €	- €	65.335,72 €	

Di seguito le variazioni subite dalle voci analizzate nel CME da decreto:

- Voce 9: Risulta parzialmente stralciata rispetto al decreto iniziale;
- Voce 12: Voce rimossa rispetto alle lavorazioni presenti nel CME decretato.

Note: All. DIC023\_04\_NOTA\_PROT.\_01\_2021.\_COMUNICAZIONE\_USR\_VARIAZIONE\_COMPUTO\_METRICO prot. 0221988 del 11.03.2021

## 3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo ultimo Decreto	Scostamenti da Decreto	Ecobonus	Importo CME Variante	Importo CME Variante Ammesso	Importo CME Variante Ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
							aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,00%
<b>Opere strutturali</b>										
Indagini e prove	2.987,55 €	- €	- €	2.987,55 €	2.987,55 €	2.987,55 €	22%	657,26 €	3.644,81 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	48.432,04 €	- €	- €	48.432,04 €	48.432,04 €	46.979,08 €	10%	4.697,91 €	51.676,99 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.440,52 €	- €	5.215,09 €	15.655,61 €	15.655,61 €	15.655,61 €	10%	1.565,56 €	17.221,17 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>61.860,11 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.215,09 €</b>	<b>67.075,20 €</b>	<b>67.075,20 €</b>	<b>65.622,24 €</b>		<b>6.920,73 €</b>	<b>72.542,97 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>										
Finiture parti comuni	40.712,44 €	- 7.166,59 €	74.697,43 €	108.243,28 €	108.243,28 €	104.995,98 €	10%	10.499,60 €	115.495,58 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>40.712,44 €</b>	<b>- 7.166,59 €</b>	<b>74.697,43 €</b>	<b>108.243,28 €</b>	<b>108.243,28 €</b>	<b>104.995,98 €</b>		<b>10.499,60 €</b>	<b>115.495,58 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>102.572,55 €</b>	<b>- 7.166,59 €</b>	<b>79.912,52 €</b>	<b>175.318,48 €</b>	<b>175.318,48 €</b>	<b>170.618,22 €</b>		<b>17.420,33 €</b>	<b>188.038,55 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>										
Progetto Architettonico	3.074,14 €	- €	- €	3.074,14 €	3.074,14 €	3.074,14 €	22%	676,31 €	3.750,45 €	
Progetto Strutture	3.657,03 €	- €	- €	3.657,03 €	3.657,03 €	3.657,03 €	22%	804,55 €	4.461,58 €	
Sicurezza Esecuzione	1.121,86 €	- €	- €	1.121,86 €	1.121,86 €	1.121,86 €	22%	246,81 €	1.368,67 €	
Direzione Lavori architettonici	1.878,64 €	- €	- €	1.878,64 €	1.878,64 €	1.878,64 €	22%	413,30 €	2.291,94 €	
Direzione Lavori strutturali	2.234,85 €	- €	- €	2.234,85 €	2.234,85 €	2.234,85 €	22%	491,67 €	2.726,52 €	
Collaudo	498,61 €	- €	- €	498,61 €	498,61 €	498,61 €	22%	109,69 €	608,30 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>12.465,13 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>12.465,13 €</b>	<b>12.465,13 €</b>	<b>12.465,13 €</b>		<b>2.742,33 €</b>	<b>15.207,46 €</b>	
Relazione geologica	1.396,10 €	- €	- €	1.396,10 €	1.396,10 €	1.396,10 €	22%	307,14 €	1.703,24 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.396,10 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1.396,10 €</b>	<b>1.396,10 €</b>	<b>1.396,10 €</b>		<b>307,14 €</b>	<b>1.703,24 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>13.861,23 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>13.861,23 €</b>	<b>13.861,23 €</b>	<b>13.861,23 €</b>		<b>3.049,47 €</b>	<b>16.910,70 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>116.433,78 €</b>	<b>- 7.166,59 €</b>	<b>79.912,52 €</b>	<b>189.179,71 €</b>	<b>189.179,71 €</b>	<b>184.479,45 €</b>		<b>20.469,80 €</b>	<b>204.949,25 €</b>	

### 3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento		Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	96,34	850	27%	103.999,03 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	27%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	650	27%	- €				
		96,34			103.999,03 €	116.367,62 €	204.949,25 €	204.949,25 €	116.367,62 €
<b>Totali</b>		<b>96,34</b>			<b>103.999,03 €</b>	<b>116.367,62 €</b>	<b>204.949,25 €</b>	<b>204.949,25 €</b>	<b>116.367,62 €</b>

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	2.987,55 €	22%	3.644,81 €	2.908,98 €	22%	3.548,96 €	95,85 €
Opere sulle strutture	62.634,69 €	10%	68.898,16 €	55.909,58 €	10%	61.500,54 €	7.397,62 €
Finiture parti comuni	104.995,98 €	10%	115.495,58 €	31.683,75 €	10%	34.852,13 €	80.643,45 €
Progetto Architettonico	3.074,14 €	22%	3.750,45 €	2.993,30 €	22%	3.651,82 €	98,63 €
Progetto Strutture	3.657,03 €	22%	4.461,58 €	3.560,86 €	22%	4.344,25 €	117,33 €
Sicurezza Esecuzione	1.121,86 €	22%	1.368,67 €	1.092,36 €	22%	1.332,68 €	35,99 €
Direzione Lavori architettonici	1.878,64 €	22%	2.291,94 €	1.829,24 €	22%	2.231,67 €	60,27 €
Direzione Lavori strutturali	2.234,85 €	22%	2.726,52 €	2.176,08 €	22%	2.654,82 €	71,70 €
Collaudo	498,61 €	22%	608,30 €	485,50 €	22%	592,31 €	16,00 €
Relazione geologica	1.396,10 €	22%	1.703,24 €	1.359,39 €	22%	1.658,45 €	44,79 €
<b>TOTALI</b>	<b>184.479,45 €</b>		<b>204.949,25 €</b>	<b>103.999,03 €</b>		<b>116.367,62 €</b>	<b>88.581,63 €</b>

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **116.367,62** (centosedicimilatrecentosessantasette/62) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
macrovoce	imponibile	IVA	totale
descrizione		importo	
Indagini e prove	2.908,98 €	639,98 €	3.548,96 €
Costo dell'intervento	87.593,34 €	8.759,33 €	96.352,67 €
Spese tecniche	13.496,71 €	2.969,28 €	16.465,98 €
	<b>103.999,03 €</b>	<b>12.368,59 €</b>	<b>116.367,62 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>204.949,25 €</b>	<b>116.367,62 €</b>	<b>88.581,63 €</b>

Rieti, 03/01/2022

L'Istruttore  
*f.to Francesca Romana Calandrelli*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE  
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
 (MUZI FILOMENA - ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0 - FG: 59 MAP: 100 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MUZI FILOMENA	MZUFMN40A63A019L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	TOSCHI SIMONE	TSCSMN82A31H501B
	toschi.simone@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 100	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000025972018			
CUP	C61G19000170008			
CIG	8053227527	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700100000058312019	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		3484 / 2019
MUDE II SAL	1205700100000141072021			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MUZI FILOMENA	MZUFMN40A63A019L	100%	100%	€ 204.949,25	€ 0,00	€ 88.581,63	€ 116.367,62
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 204.949,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.581,63</b>	<b>€ 116.367,62</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 204.949,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.949,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 88.581,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.581,63
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 116.367,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 116.367,62</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	EMANUELE PINTO	IT65X0200839081000105255857	€ 3.548,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.548,96
IMPR	ALDO DEL BEATO & C. SRL	IT30L00000000000000000000	€ 96.352,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.352,66
PROG	SIMONE TOSCHI	IT15N0623003341000035352085	€ 3.651,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.651,82
STRUT	SIMONE TOSCHI	IT15N0623003341000035352085	€ 4.344,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.344,25
SICE	SIMONE TOSCHI	IT15N0623003341000035352085	€ 1.332,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.332,68
DLAV	SIMONE TOSCHI	IT15N0623003341000035352085	€ 2.231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.231,67
DSTRU	SIMONE TOSCHI	IT15N0623003341000035352085	€ 2.654,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,82
COLL	SIMONE TOSCHI	IT15N0623003341000035352085	€ 592,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 592,31
GEOL	EMANUELE PINTO	IT65X0200839081000105255857	€ 1.658,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.658,45
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 116.367,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 116.367,62</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.895,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.895,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 42.140,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.140,87
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 31.528,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.528,51
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 31.803,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.803,09
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 116.367,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 116.367,62</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MUZI FILOMENA	MZUFMN40A63A019L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	