

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00091 del 31/01/2020

Proposta n. 78 del 22/01/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Romolo Boccacci in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 63 Sub. 2. (Rif. ID 5341).–

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Romolo Boccacci in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 63 Sub. 2. (Rif. ID 5341) . –**

#NOME?				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCACCI ROMOLO - ANTRODOCO Piazza Sant'Agostino 4 - FG: 10 MAP: 63 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCACCI ROMOLO		BCCRML53B18A315G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI FERDINANDO		BCCFDN79C17H282C	
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO Piazza Sant'Agostino 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 63			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000039062019			
CUP	C81G20000020008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	502104/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Romolo Boccacci, residente in Viale della Stazione, 68 Rieti (RI) C.F. BCCRML53B18A315G, in proprio e in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in P.zza S. Agostino, 4 nel Comune di Antrodoto, distinto in catasto al foglio 10 mappale 63 Sub. 2**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/07/2019 con nota prot. 502104 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 380069 del 20/05/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **28.869,48 (ventottomilaottocentosessantanove/48) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Romolo Boccacci, residente in Viale della Stazione, 68 Rieti (RI) C.F. BCCRML53B18A315G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in P.zza S. Agostino, 4 nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 63 Sub. 2** in € **28.869,48 (ventottomilaottocentosessantanove/48) iva compresa**.

l'importo di € **28.869,48 (ventottomilaottocentosessantanove/48) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Località, Frazione, indirizzo: **piazza Sant'Agostino, 4**

Richiedente: **Romolo Boccacci** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **63** sub **2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057003-0000003906-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057003-0000004794-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000005545-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000005965-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000006514-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5341**

Prot.: 502104 del 01/07/2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 661562 del 09/08/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 68783 del 12/01/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 14 del 21/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere c) il Comune ha dichiarato che la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/02/2019 protocollo 2019-0000124208, posizione 80912.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	55,91				55,91	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>55,91</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	28,53	27,38	0,00	0,00	55,91
<b>Sup. Totale</b>					<b>55,91</b>

La superficie di 27,38 mq relativa alla cantina e al garage è stata spostata nella superficie delle pertinenze interne.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	comunicazione Comune	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	dichiarazione tecnico	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>20%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 20/12/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
TOSTI E COSTANZI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00902440577 CODICE FISCALE 00902440577	VIA REGINA MARGHERITA 17 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori	06/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME:</b> Ferdinando Beccarini <b>PARTITA IVA:</b> 01091910578 <b>Codice fiscale:</b> BCCFDN79C17H282C <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F <b>Telefono</b> 3400923270	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzioe dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

Progettista strutture, Direttore Lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Fine lavori e Collaudo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Cristiano Castrucci	Borgo Velino (RI) - 02010	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA</b> : 01085750576	via/piazza Romana	-rilievi
<b>Codice fiscale</b> : CSTCST83D15A345H	20	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista Individuale	<b>Telefono</b> 3491677497	-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 13/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo				Distribuzione campione campione					
Totale n. lavorazioni CME:		40		Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni		
n. lavorazioni campione:		4		Indagini e prove	- €	0%	0		
Importo totale controllo:	13.194,81 €			Opere sulle strutture	17.762,74 €	83%	3,34		
Importo totale CME:	21.299,94 €			Finiture parti comuni	2.055,94 €	10%	0,4		
Peso del campione su totale CME:	62%			Finiture interne	1.481,26 €	7%	0,3		
				<b>Totale</b>	<b>21.299,94 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>		
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 20	A10015.a	positivo	3.484,80 €	- €	3.484,80 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 25	A05149.c	positivo	1.843,82 €	- €	1.843,82 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 22	A10021	positivo	1.354,50 €	- €	1.354,50 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 17	A05174	negativo	1.306,25 €	22,00 €	1.284,25 €	quantità
5	sicurezza	voce aggiuntiva	n. 13	F01001.e	negativo	1.278,12 €	30,96 €	1.247,16 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 23	A05225.a	positivo	1.127,48 €	- €	1.127,48 €	
7	finiture parti comuni	campione	n. 32	A10060.f	positivo	961,14 €	- €	961,14 €	errata attribuzione macrocategorie
8	finiture interne	campione	n. 37	A14011.d	negativo	743,90 €	60,10 €	683,80 €	quantità
9	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 35	A23012.b	positivo	530,54 €	- €	530,54 €	errata attribuzione macrocategorie
10	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 34	A10047.a	positivo	360,54 €	- €	360,54 €	errata attribuzione macrocategorie
11	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 36	A23004	positivo	137,72 €	- €	137,72 €	errata attribuzione macrocategorie
12	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 33	A10067.b	positivo	66,00 €	- €	66,00 €	errata attribuzione macrocategorie
						13.194,81 €	113,06 €	13.081,75 €	

L'importo non ammesso per € 113,06 è riferito alle voci di computo: n. 17, 13 e 37 relativo ad una errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	3.537,20 €	3.477,10 €
<b>Totali</b>	<b>3.537,20 €</b>	<b>3.477,10 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	15.974,43 €	22,00 €	15.952,43 €	15.776,95 €	10%	1.577,70 €	17.354,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.788,31 €	30,96 €	1.757,35 €	1.757,35 €	10%	175,74 €	1.933,09 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>17.762,74 €</b>	52,96 €	<b>17.709,78 €</b>	<b>17.534,30 €</b>		<b>1.753,43 €</b>	<b>19.287,73 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	2.055,94 €	2.055,94 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	1.481,26 €	- 1.995,84 €	3.477,10 €	3.438,85 €	10%	343,89 €	3.782,74 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>3.537,20 €</b>	60,10 €	<b>3.477,10 €</b>	<b>3.438,85 €</b>		<b>343,89 €</b>	<b>3.782,74 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>21.299,94 €</b>	113,06 €	<b>21.186,88 €</b>	<b>20.973,16 €</b>		<b>2.097,32 €</b>	<b>23.070,47 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	- €	1.154,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	- €	1.154,40 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	- €	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>27.539,94 €</b>	113,06 €	<b>27.426,88 €</b>	<b>27.213,16 €</b>		<b>2.097,32 €</b>	<b>29.310,47 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot.n.944116 del 21/11/2019.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	55,91	400	20%	26.836,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		55,91			26.836,80 €	28.896,48 €	3.782,74 €	25.527,73 €	29.310,47 €	28.896,48 €
<b>Totale</b>		<b>55,91</b>			<b>26.836,80 €</b>	<b>28.896,48 €</b>	<b>3.782,74 €</b>	<b>25.527,73 €</b>	<b>29.310,47 €</b>	<b>28.896,48 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	17.534,30 €	10%	19.287,73 €	17.534,30 €	10%	19.287,73 €	- €
Finiture interne	3.438,85 €	10%	3.782,74 €	3.062,50 €	10%	3.368,75 €	413,99 €
Progetto Architettonico	1.684,80 €	0%	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	1.684,80 €	- €
Progetto Strutture	1.684,80 €	0%	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	1.684,80 €	- €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	0%	187,20 €	187,20 €	0%	187,20 €	- €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	0%	374,40 €	374,40 €	0%	374,40 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	0%	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	1.154,40 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	0%	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	1.154,40 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>27.213,16 €</b>		<b>29.310,47 €</b>	<b>26.836,80 €</b>		<b>28.896,48 €</b>	<b>413,99 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 28.896,48 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	20.596,80 €	10%	2.059,68 €	22.656,48 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	<b>26.836,80 €</b>		<b>2.059,68 €</b>	<b>28.896,48 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>29.310,47 €</b>	<b>28.896,48 €</b>	<b>413,99 €</b>

Rieti, 15/01/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCACCI ROMOLO - ANTRODOCO Piazza Sant'Agostino 4 - FG: 10 MAP: 63 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCACCI ROMOLO				BCCRML53B18A315G				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI FERDINANDO ferdinando.beccarini@ingpec.eu				BCCFDN79C17H282C				
INDIRIZZO	ANTRODOCO Piazza Sant'Agostino 4								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 63								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570030000039062019								
CUP	C81G20000020008								
CIG	0				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		502104/2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	Boccacci Romolo	BCCRML53B18A315G	50%	100%	€ 14.655,24	€ 0,00	€ 207,00	€ 14.448,24	
1	Boccacci Giuliana	BCCGLN58D56A315V	50%	100%	€ 14.655,24	€ 0,00	€ 207,00	€ 14.448,24	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 29.310,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 413,99</b>	<b>€ 28.896,48</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 29.310,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.310,47				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 413,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 413,99				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 28.896,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.896,48				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	TOSTI E COSTANZI SNC	0	€ 22.656,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.656,48			
PROG	BECCARINI FERDINANDO	IT82C0306973510100000047004	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80			
STRUT	CASTRUCCI CRISTIANO	IT11A0874365530000020101593	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80			
SICP	CASTRUCCI CRISTIANO	IT11A0874365530000020101593	€ 187,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,20			
SICE	BECCARINI FERDINANDO	IT82C0306973510100000047004	€ 374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40			
DLAV	BECCARINI FERDINANDO	IT82C0306973510100000047004	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40			
DSTRU	CASTRUCCI CRISTIANO	IT11A0874365530000020101593	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 28.896,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 28.896,48</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.376,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.376,74
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 13.025,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.025,52
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 8.494,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.494,22
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 28.896,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 28.896,48</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Boccacci Romolo	BCCRML53B18A315G	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Boccacci Giuliana	BCCGLN58D56A315V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	