

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00099 del 31/01/2020

Proposta n. 105 del 28/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Murizio Di Mascolo in qualità di delegato da unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Illica, snc distinto in catasto al foglio 26 particella 276 - ID 4595

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Murizio Di Mascolo in qualità di delegato da unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Illica, snc distinto in catasto al foglio 26 particella 276 - ID 4595

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAROSI FELICIA - ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0 - FG: 26 MAP: 276)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI FELICIA	CRSFLC28B65H501T		
RAPPRESENTATO DA	DI MASCOLO MAURIZIO	DMSMRZ57R29H501R		
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGGFR57B01A345F		
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 26 MAP: 276			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570010000065992020			
CUP	C61G20000020001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		14591 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maurizio Di Mascolo - residente in VIA Ternana, 96 Montopoli Di Sabina (RI) C.F. DMSMRZ57R 29H501R, in qualità di delegato da unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 26 particella 276**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **829721 del 27/12/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **218.426,52 (duecentodiciottomilaquattrocentoventisei/52) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Maurizio Di Mascolo - residente in VIA Ternana, 96 Montopoli Di Sabina (RI) C.F. DMSMRZ57R 29H501R, in qualità di delegato da unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 26 particella 276, in € 218.426,52 (duecentodiciottomilaquattrocentoventisei/52) iva inclusa.**

L'importo di € **218.426,52 (duecentodiciottomilaquattrocentoventisei/52) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Accumoli** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **ACCUMOLI**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Illica, snc**

Richiedente: **DI MASCOLO MAURZIO** in qualità di **delegato da unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **26** particella **276**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057001-0000002627-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057001-0000002932-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000003509-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005214-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005438-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005589-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 variante
12-057001-0000005991-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 variante
12-057001-0000006599-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 variante

USR

ID istanza: **4595**

Prot.: **829721 del 27/12/2018** Variante: **14591 del 09/01/2020**

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente *DI MASCOLO Maurizio*, è risultato legittimato alla richiesta di contributo, in quanto delegato dall'unica proprietaria, Sig.ra CAROSI FELICIA (*vedi Atto Compravendita Rep 42902 del 14/10/1978 + successiva Denuncia di Successione Vol. 14654 del 12/03/1993 in morte di Di Mascolo Mario e contestuale rinuncia all'eredità del sig. Di Mascolo Maurizio; il tutto trasmesso dal tecnico con Prot. 14591 del 09/01/2020*).

La necessaria delega al richiedente è stata inviata con PEC Prot. n. 957606 del 26.11.2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 18686 del 13/10/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 98 del 26/07/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1862/2017, prot. n. 555858 del 02/11/2017 (*preistruttoria edificio singolo, Archiviata*)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera d) il Comune comunicava con nota n. 5318 del 04/07/2019, la presenza di lievi difformità, regolarizzate con SCIA a sanatoria assunta al protocollo dello stesso comune con prot. 3959 del 15/05/2019 (come successivamente comunicatoci dallo stesso Comune con prot. 7351 del 19/09/2019)

Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune comunicava con nota n. 7351 del 19/09/2019, la presenza di vincoli (Paesaggistico, Parco e Idrogeologico) e la necessità di convocazione della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

Con Determinazione n. A01255 del 21/11/2019, trasmessa con nota n. 963217 del 27/11/2019, è stata comunicata la Conclusione Positiva della Conferenza Regionale di cui sopra, con i pareri dei relativi Enti coinvolti, come riportati nella tabella sottostante:

ENTE	PARERE
COMUNE DI ACCUMOLI	n. 742352 del 20/09/2019 (favorevole)
MIBACT- Soprintendenza ABAP prov. Frosinone, Latina, Rieti	n. 829837 del 17/10/2019 (favorevole)
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	n. 926702 del 18/11/2019 (favorevole con prescrizioni)
REGIONE LAZIO	n. 932667 del 19/11/2019 (favorevole con prescrizioni)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/06/2019 protocollo 2019-0000449153, posizione 82848.

B. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017, come sostituito dall'Ordinanza CSR n. 28/2017. (Vedi Relazione Livello Operativo prot. 829721 del 27.12.2018).

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	99,17				99,17	NO	NO
				Sup. Totale	99,17		
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	96,8	0,0	0,0	0,0	96,80		
				Sup. Totale	96,80		

*Ai sensi dell'art. 5 commi 12 e 13 dell'Ordinanza n. 19/2017, la sup. complessiva da considerare ai fini del costo convenzionale, è quella "... dell'edificio oggetto di demolizione ovvero quella complessiva del nuovo intervento, qualora inferiore."

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione)	10%	10%	10%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. DIC023 prot. 872867 del 30.10.2019)	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	vedi Rel. Eff.to energetico (All. ENE007 prot. 829721 del 27.12.2018) + A.Q.E.	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. DIC023 prot. 872867 del 30.10.2019)	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. DIC023 prot. 872867 del 30.10.2019)	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	Non cumulabile con incrementi della lettera a), ai sensi della Tab. 7 Alleg. 1 alla Ord. 19/2017	
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. DIC023 prot. 872867 del 30.10.2019)	
Totale maggiorazioni			46%	44%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto Lavori: È stato trasmesso contratto di appalto del 04/01/2020 (prot. 14591 del 09/01/2020), con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **0,10 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Non sono previsti subappalti (vedi art. 10 del Contratto di appalto trasmesso).

**Si precisa che da precedente verbale di gara del 17/12/2018, era risultata aggiudicataria la Ditta I Platani srl con sede in L'Aquila. Con successiva dichiarazione, la medesima Ditta dichiarava in data 18/12/2019, formale rinuncia all'esecuzione dei lavori, senza null'altro a pretendere (nota trasmessa con prot. n. 14591 del 09/01/2020).*

Affidamento diretto Indagini strutturali: La ditta affidataria (conferimento incarico del 07.12.2017), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
A.C.N.D. s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01920420666 CODICE FISCALE 01920420666	Carlo D'Andrea, Località Monticchio snc - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	06/05/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista, DL strutture, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : GIANFRANCO RUGGIERI PARTITA IVA : 01358220661 Codice fiscale: RGGGFR57B01A345F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza via Larga - fraz. San Vittorino 7/B Telefono 348-3853649	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- L'incarico di Progettista strutture, DL, co-progettista, prestazioni specialistiche, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Leonardo Ciancaglioni PARTITA IVA : 01167910577 Codice fiscale : CNCLRD89T07A258D Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : Si Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 16/02/2018	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Villa San Cipriano 178 Telefono 3291528496	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

- L'incarico di Progettista impianti, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Arduino Ruggieri PARTITA IVA : 11468281008 Codice fiscale : RGGRDN83L08A345F Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 03/05/2017	L'Aquila - Frazione Tempera (AQ) - 67100 via/piazza del mandorlo 6/A Telefono 3387123160	-progettazione impiantistica -direzione dei lavori

Regime iva: forfettario ordinario

- L'incarico di Geologo, è stato affidato al professionista Giamberardino Camillo, facente parte della Società di Ingegneria Giamberardino srl, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : Giamberardino S.r.l. PARTITA IVA : 02137140691 Codice fiscale : 02137140691 Categoria soggettiva : Società di ingegneria Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 24/02/2017	Pretoro (CH) - 66010 via/piazza Cerrani 27 Telefono 0871898023	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

-L'incarico di Collaudatore, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Giulio Cesare Lico PARTITA IVA : 01793230663 Codice fiscale : LCIGCS66H28G438U Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 27/06/2018	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza dei Manieri 9/c Telefono 086223735	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

-L'incarico di CSP, CSE, Certificatore energetico, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Antonella Cerasoli Codice fiscale : CRSNNL80H66A345D Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Nicola Moscardelli 24 Telefono 3496780457	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	127
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	79 498,56 €
Importo totale CME:	180 208,04 €
Peso del campione su totale CME:	44%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3 568,09 €	2%	1
Opere sulle strutture	61 392,31 €	34%	4
Finiture parti comuni	115 247,64 €	64%	8
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	180 208,04 €	100,00%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	3	A02004.a	positivo	1 088,00 €	- €	1 088,00 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	1	A01019.b	positivo	1 158,92 €	- €	1 158,92 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	2	A01156.a	positivo	344,48 €	- €	344,48 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	3	A01153	positivo	480,30 €	- €	480,30 €	
5	opere sulle strutture	campione	8	A03017.a	positivo	8 491,65 €	- €	8 491,65 €	
6	opere sulle strutture	campione	13	NP. ST-01	positivo	9 388,60 €	- €	9 388,60 €	
7	opere sulle strutture	campione	16	A03042	positivo	8 465,20 €	- €	8 465,20 €	
8	opere sulle strutture	campione	17	A07009.a	positivo	9 233,62 €	- €	9 233,62 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	20	A10021	negativo	9 450,00 €	1 575,00 €	7 875,00 €	quantità
10	finiture comuni	campione	36	A10030	positivo	4 243,71 €	- €	4 243,71 €	
11	finiture comuni	campione	34	A12004.a	positivo	1 619,46 €	- €	1 619,46 €	
12	finiture comuni	campione	50	NP. ST-02	positivo	3 726,59 €	- €	3 726,59 €	
13	finiture comuni	campione	51	A09012.b	positivo	5 031,94 €	- €	5 031,94 €	
14	finiture comuni	campione	57	A14010.c	positivo	2 215,43 €	- €	2 215,43 €	
15	finiture comuni	campione	58	A09023.b	negativo	2 953,61 €	277,96 €	2 675,65 €	quantità
16	finiture comuni	campione	60	A23011.a	negativo	2 069,06 €	55,94 €	2 013,12 €	quantità
17	finiture comuni	voce connessa	61	A23004	negativo	652,41 €	17,64 €	634,77 €	quantità
18	finiture comuni	campione	69	A18017.b	negativo	4 513,74 €	4 513,74 €	- €	migliorie
19	finiture comuni	voce connessa	65	A03017.a	negativo	1 073,61 €	1 073,61 €	- €	migliorie
20	finiture comuni	voce connessa	66	A03043	negativo	188,36 €	188,36 €	- €	migliorie
21	finiture comuni	voce connessa	67	A18003.a	negativo	905,73 €	905,73 €	- €	migliorie
22	finiture comuni	voce connessa	68	A18003.b	negativo	761,56 €	761,56 €	- €	migliorie
23	finiture comuni	voce aggiuntiva	71	E01012.g	negativo	1 442,58 €	- €	1 442,58 €	vedi note
					Tot.	79 498,56 €	9 369,54 €		

L'importo non ammesso è pari ad € 9.369,54.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- Voce 20: rideterminata quantità tavolame copertura (mc 7,50), con spessore cm 5 come da particolare costruttivo Tav. S07;
- Voce 58: rideterminata quantità tramezzi (mq 80,86), in seguito a deduzione vuoti > mq 1, come da *Norme per la misurazione – A09 Opere murarie del Prezzario Unico del Cratere*;
- Voci 60-61: rideterminata quantità tinteggiatura (mq 302,27), in seguito a deduzione vuoti su tramezzi, come da *Norme per la misurazione – A23 Opere da pittore, del Prezzario Unico del Cratere*;
- Voci da 65 a 69: non ammissibile a contributo l'intervento di realizzazione marciapiede esterno, in quanto non interagisce con la stabilità dell'edificio principale e non si configura un rapporto diretto con lo stesso edificio e comunque non era esistente ante-sisma.
- Voce 71: trattandosi di "Tubo in polietilene..." erroneamente attribuito alla categoria costi per la sicurezza, si procede alla corretta attribuzione alla macrocategoria (Finiture comuni).

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso (*)	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	da QE RCR (IVA esclusa)	IVA esclusa	al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	3 568,09 €	- €	3 568,09 €	3 568,09 €	10%	356,81 €	3 924,90 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	61 392,31 €	1 575,00 €	59 817,31 €	59 757,49 €	10%	5 975,75 €	65 733,24 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11 563,73 €	1 442,58 €	10 121,15 €	10 121,15 €	10%	1 012,12 €	11 133,27 €	
Importo totale opere strutturali	76 524,13 €	3 017,58 €	73 506,55 €	73 446,73 €		7 344,67 €	80 791,41 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	103 683,91 €	6 351,96 €	97 331,95 €	97 234,62 €	10%	9 723,46 €	106 958,08 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	103 683,91 €	6 351,96 €	97 331,95 €	97 234,62 €		9 723,46 €	106 958,08 €	
Importo totale dei lavori	180 208,04 €	9 369,54 €	170 838,50 €	170 681,35 €		17 068,14 €	187 749,49 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6 162,66 €	219,27 €	5 943,39 €	5 943,39 €	22%	1 307,55 €	7 250,94 €	
Progetto Strutture	4 930,13 €	175,41 €	4 754,72 €	4 754,72 €	22%	1 046,04 €	5 800,76 €	
Progetto impianti elettrici	640,92 €	22,80 €	618,12 €	618,12 €	22%	135,99 €	754,11 €	
Progetto impianti termici	640,92 €	22,80 €	618,12 €	618,12 €	22%	135,99 €	754,11 €	
Sicurezza progettazione	616,27 €	19,55 €	596,72 €	596,72 €	22%	131,28 €	728,00 €	
Sicurezza Esecuzione	1 437,95 €	45,61 €	1 392,34 €	1 392,34 €	22%	306,31 €	1 698,65 €	
Direzione Lavori architettonici	4 519,28 €	143,36 €	4 375,92 €	4 375,92 €	22%	962,70 €	5 338,62 €	
Direzione Lavori strutturali	3 012,86 €	95,57 €	2 917,29 €	2 917,29 €	22%	641,80 €	3 559,09 €	
Collaudo	949,51 €	264,33 €	685,18 €	685,18 €	22%	150,74 €	835,92 €	
Certificazione energetica	275,56 €	76,71 €	198,85 €	198,85 €	22%	43,75 €	242,60 €	
Sub totale spese tecniche	23 186,06 €	1 085,41 €	22 100,65 €	22 100,65 €		4 862,14 €	26 962,79 €	
Relazione geologica	2 522,42 €	304,63 €	2 217,79 €	2 217,79 €	22%	487,91 €	2 705,70 €	
Accatastamento	367,41 €	- €	367,41 €	367,41 €	22%	80,83 €	448,24 €	
Relazione ambientale	459,26 €	- €	459,26 €	459,26 €	22%	101,04 €	560,30 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3 349,09 €	304,63 €	3 044,46 €	3 044,46 €		669,78 €	3 714,24 €	
Spese tecniche totali	26 535,15 €	1 390,04 €	25 145,11 €	25 145,11 €		5 531,92 €	30 677,03 €	
TOTALI	206 743,19 €	10 759,58 €	195 983,61 €	195 826,46 €		22 600,06 €	218 426,52 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. Rispetto a quanto indicato dal professionista nell'All. SIS018 trasmesso con prot. 872867 del 30/10/2019, la certificazione energetica non può essere considerata fra le prestazioni specialistiche (relazione geologica, accatastamento, relaz. paesaggistica), viceversa va attribuita, quale quota parte del collaudo.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	96,80	1450	44%	202 118,40 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	44%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	44%	- €							
		96,80			202 118,40 €	225 444,60 €	- €	218 426,52 €	218 426,52 €	218 426,52 €	- €	218 426,52 €
Totale		96,80			202 118,40 €	225 444,60 €	- €	218 426,52 €	218 426,52 €	218 426,52 €	- €	218 426,52 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 218.426,52** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	3 568,09 €	10%	356,81 €	3 924,90 €
Costo dell'intervento	167 113,26 €	10%	16 711,33 €	183 824,59 €
Spese tecniche	22 100,65 €	22%	4 862,14 €	26 962,79 €
Prestazioni specialistiche	3 044,46 €	22%	669,78 €	3 714,24 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	195 826,46 €		22 600,06 €	218 426,52 €

Rieti, 28/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CAROSI FELICIA - ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0 - FG: 26 MAP: 276)

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI FELICIA	CRSFCL28B65H501T	
RAPPRESENTATO DA	DI MASCOLO MAURIZIO	DMSMRZ57R29H501R	
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGFR57B01A345F	
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 26 MAP: 276		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000065992020		
CUP	C61G20000020001		
CIG	0	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	14591 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1	CAROSI FELICIA	CRSFCL28B65H501T	100%	100%	€ 218.426,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.426,52
			TOTALE	100%	€ 218.426,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.426,52

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 218.426,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.426,52
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 218.426,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.426,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 A.C.N.D. srl	0	€ 3.924,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.924,90
IMPR FAM S.R.L.	IT60G0538703609000000165971	€ 183.824,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.824,58
PROG RUGGIERI INGEGNERIA SRL	IT08E0538703601000002369160	€ 7.250,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.250,94
STRUT CIANCAGLIONI LEONARDO	IT6400832773470000000005884	€ 5.800,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.800,76
ELET RUGGIERI ARDUINO	IT61R0538703602000003152367	€ 754,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,11
TERM RUGGIERI ARDUINO	IT61R0538703602000003152367	€ 754,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,11
SICP CERASOLI ANTONELLA	IT11H0200803603000101428603	€ 728,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 728,00
SICE CERASOLI ANTONELLA	IT11H0200803603000101428603	€ 1.698,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.698,65
DLAV CIANCAGLIONI LEONARDO	IT6400832773470000000005884	€ 5.338,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.338,62
DSTRU RUGGIERI INGEGNERIA SRL	IT08E0538703601000002369160	€ 3.559,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.559,09
COLL RUGGIERI INGEGNERIA SRL	IT08E0538703601000002369160	€ 835,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 835,92
CERT CERASOLI ANTONELLA	IT11H0200803603000101428603	€ 242,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 242,60
GEO1 ANGELO GIAMBERARDINO	IT17H0760115500000067950832	€ 2.705,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.705,70
ALT 1 CIANCAGLIONI LEONARDO	IT6400832773470000000005884	€ 448,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 448,24
ALT 2 CIANCAGLIONI LEONARDO	IT6400832773470000000005884	€ 560,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,30
	TOTALE	€ 218.426,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.426,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 55.443,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.443,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 39.837,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.837,57
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 39.837,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.837,57
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 59.756,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.756,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.551,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.551,73
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 218.426,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.426,52

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROSI FELICIA	CRSFCL28B65H501T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	