

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00100 del 31/01/2020

Proposta n. 111 del 29/01/2020

**Oggetto:**

Revisione decreto A01111 del 18/10/2019: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Margherita Baldassarri in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Fonte del Campo distinto in catasto al foglio 40 particella 578 sub 1-2-3 e 4 – (Rif. ID 2291)

**Proponente:**

Estensore TOZZI PAOLA ANTONELLA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento PERRONE FRANCESCO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A01111 del 18/10/2019: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Margherita Baldassarri in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Fonte del Campo distinto in catasto al foglio 40 particella 578 sub 1-2-3 e 4 – (Rif. ID 2291)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BALDASSARRI MARGHERITA - ACCUMOLI loc. Fonte del Campo 48 - FG: 40 MAP: 578 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BALDASSARRI MARGHERITA		BLDMGH38S63A019L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI loc. Fonte del Campo 48			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 578			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000052252019			
CUP	C61G19000220008			
CIG	80723791E3		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700100000056552019		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	46994/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale n. **A01111 del 18/10/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Margherita Baldassarri in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Fonte del Campo distinto in catasto al foglio 40 particella 578 sub 1-2-3 e 4 – (Rif. ID 2291) quantificato in € 682.546,41 (seicentottantaduemilacinquecentoquarantasei/41) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C61G19000220008**;
- Con Decreto Dirigenziale n. **A01285 del 02/12/2019** è stato liquidato il **SAL 0** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e pagato l'importo di **€ 63.966,63 (sessantatremilanovecentosessantasei/63)**, ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
- In data 12/11/2019, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057001-0000005655-2019](#) prot. 910512, il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di liquidazione **SAL 0** e **istanza di revisione** del Decreto Dirigenziale n. **A01111 del 18/10/2019**, finalizzata alla rideterminazione del contributo ammissibile;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 29/01/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all' autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. A01111 del 18/10/2019;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 683.233,39 (seicentottantatremiladuecentotrentatre/39) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore di **Margherita Baldassarri in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Fonte del Campo distinto in catasto al foglio 40 particella 578 sub 1-2-3 e 4 – (Rif. ID 2291) in € 683.233,39 (seicentottantatremiladuecentotrentatre/39) iva inclusa**;

l'importo di **€ 683.233,39 (seicentottantatremiladuecentotrentatre/39) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall' Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A01111 del 18/10/2019**;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Accumoli ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **REVISIONE ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01111** del **18/10/2019**

Motivazione: **ISTANZA RICHIESTA REVISIONE ESITO Prot.n.910512 del 12/11/2019**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Accumoli

**Località, Frazione, indirizzo:** Fonte del Campo

**Richiedente:** Margherita Baldassarri

**Dati Catastali:** fg. 40 particella 578 sub 1,2,3,4

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 1205700100000005012018, e successive integrazioni

#### **USR**

ID istanza: 2291

Prot.: 46994

Istruttore: Maria Luisa Ciafrè

**Tipologia di intervento:** demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** residenziale

## **PARTE PRIMA**

La presente revisione dell'esito istruttorio viene redatta a seguito della Istanza Revisione Esito del Decreto Dirigenziale n. A01111 del 18/10/2019, pervenuta all'USR Lazio con Prot. 910512 del 12/11/2019 ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile a seguito della rimodulazione degli incrementi al costo convenzionale (definiti in tabella 7 dell'allegato 1 dell'Ord.19) a seguito di quanto stabilito dall'art. 7 dell'Ordinanza n.80, in data 29/11/2019.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

L'art. 7 dell'Ord. n.80 prevede che l'incremento del 10% per edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art.136 e 142 del d.lgs n.42/2004 e s.m.i. si applica anche agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione. Di tale circostanza non si era tenuto conto nell'originario decreto di concessione del contributo (Decr. Dir. A01111 del 18/10/2019).

<b>Incrementi al costo parametrico</b>				
<b>Tipo di maggiorazione</b>	<b>%</b>	<b>richiesta</b>	<b>ammessa</b>	<b>motovazioni</b>
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione)	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale	10%	10%	10%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non cumulabile con a)
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>36%</b>	<b>34%</b>	

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Rispetto all'esito originario è stato rideterminato l'importo relativo alle finiture interne che, per mero errore di trascrizione, era inferiore di € 1,77 (euro uno/77).

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>19,55%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	7.448,10 €	- €	7.448,10 €	7.448,10 €	22%	1.638,58 €	9.086,68 €	
Opere provvisoriali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	278.305,09 €	21.735,67 €	256.569,42 €	206.410,10 €	10%	20.641,01 €	227.051,11 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	55.420,16 €	- €	55.420,16 €	55.420,16 €	10%	5.542,02 €	60.962,18 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>341.173,35 €</b>	<b>21.735,67 €</b>	<b>319.437,68 €</b>	<b>269.278,36 €</b>		<b>27.821,61 €</b>	<b>297.099,97 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	162.991,16 €	10.152,57 €	152.838,59 €	122.958,65 €	10%	12.295,86 €	135.254,51 €	
Finiture interne	174.510,52 €	6.220,09 €	168.290,43 €	135.389,65 €	10%	13.538,97 €	148.928,62 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>337.501,68 €</b>	<b>16.372,66 €</b>	<b>321.129,02 €</b>	<b>258.348,30 €</b>		<b>25.834,83 €</b>	<b>284.183,13 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>678.675,03 €</b>	<b>38.108,33 €</b>	<b>640.566,70 €</b>	<b>527.626,65 €</b>		<b>53.656,44 €</b>	<b>581.283,09 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	44.151,59 €	2.140,28 €	42.011,31 €	42.011,31 €	22%	9.242,49 €	51.253,80 €	
Sicurezza progettazione	3.679,30 €	178,36 €	3.500,94 €	3.500,94 €	22%	770,21 €	4.271,15 €	
Sicurezza Esecuzione	3.679,30 €	178,36 €	3.500,94 €	3.500,94 €	22%	770,21 €	4.271,15 €	
Direzione Lavori	26.981,53 €	1.307,95 €	25.673,58 €	25.673,58 €	22%	5.648,19 €	31.321,77 €	
Collaudo	3.270,49 €	158,54 €	3.111,95 €	3.111,95 €	22%	684,63 €	3.796,58 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>81.762,21 €</b>	<b>3.963,49 €</b>	<b>77.798,72 €</b>	<b>77.798,72 €</b>		<b>17.115,72 €</b>	<b>94.914,44 €</b>	
Relazione geologica	8.962,49 €	388,73 €	8.573,76 €	8.573,76 €	22%	1.886,23 €	10.459,99 €	
spese specialistiche	1.396,15 €	- €	1.396,15 €	1.396,15 €	22%	307,15 €	1.703,30 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>10.358,64 €</b>	<b>388,73 €</b>	<b>9.969,91 €</b>	<b>9.969,91 €</b>		<b>2.193,38 €</b>	<b>12.163,29 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>92.120,85 €</b>	<b>4.352,22 €</b>	<b>87.768,63 €</b>	<b>87.768,63 €</b>		<b>19.309,10 €</b>	<b>107.077,73 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>770.795,88 €</b>	<b>42.460,55 €</b>	<b>728.335,33 €</b>	<b>615.395,28 €</b>		<b>72.965,54 €</b>	<b>688.360,82 €</b>	

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	34%	252.590,00 €					
	da 130 a 220 mq.	50,72	1250	34%	84.956,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		180,72			337.546,00 €	377.077,56 €	68.183,94 €	269.217,06 €	337.400,99 €	337.400,99 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1450	34%	252.590,00 €					
	da 130 a 220 mq.	46,02	1250	34%	77.083,50 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		176,02			329.673,50 €	368.283,08 €	71.970,14 €	262.215,51 €	334.185,65 €	334.185,65 €
3	fino a 130 mq.	5,37	1450	34%	10.433,91 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		5,37			10.433,91 €	10.961,53 €	8.774,54 €	7.999,64 €	16.774,18 €	11.646,75 €
<b>Totali</b>	<b>724,22</b>			<b>677.653,41 €</b>	<b>756.322,17 €</b>	<b>148.928,62 €</b>	<b>539.432,21 €</b>	<b>688.360,82 €</b>	<b>683.233,39 €</b>	<b>5.127,43 €</b>

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	7.448,10 €	22%	9.086,68 €	7.448,10 €	22%	9.086,68 €	- €
Opere sulle strutture	261.830,26 €	10%	288.013,28 €	261.830,26 €	10%	288.013,28 €	- €
Finiture parti comuni	122.958,65 €	10%	135.254,51 €	122.958,65 €	10%	135.254,51 €	- €
Finiture interne	135.389,65 €	10%	148.928,62 €	130.728,35 €	10%	143.801,18 €	5.127,43 €
Progetto Architettonico	42.011,31 €	22%	51.253,80 €	42.011,31 €	22%	51.253,80 €	- €
Sicurezza Progettazione	3.500,94 €	22%	4.271,15 €	3.500,94 €	22%	4.271,15 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.500,94 €	22%	4.271,15 €	3.500,94 €	22%	4.271,15 €	- €
Direzione Lavori architettonici	25.673,58 €	22%	31.321,77 €	25.673,58 €	22%	31.321,77 €	- €
Collaudo	3.111,95 €	22%	3.796,58 €	3.111,95 €	22%	3.796,58 €	- €
Relazione geologica	8.573,76 €	22%	10.459,99 €	8.573,76 €	22%	10.459,99 €	- €
Progettazioni specialistiche	1.396,15 €	22%	1.703,30 €	1.396,15 €	22%	1.703,30 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>615.395,28 €</b>		<b>688.360,82 €</b>	<b>610.733,98 €</b>		<b>683.233,39 €</b>	<b>5.127,43 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**. Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 683.233,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	7.448,10 €	1.638,58 €	9.086,68 €
Costo dell'intervento	515.517,25 €	51.551,73 €	567.068,98 €
Spese tecniche	77.798,72 €	17.115,72 €	94.914,44 €
Prestazioni specialistiche	9.969,91 €	2.193,38 €	12.163,29 €
	<b>610.733,98 €</b>	<b>72.499,41 €</b>	<b>683.233,39 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>688.360,82 €</b>	<b>683.233,39 €</b>	<b>5.127,43 €</b>

Rieti, 29/01/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Luisa Ciafrè

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017

(BALDASSARRI MARGHERITA - ACCUMOLI loc. Fonte del Campo 48 - FG: 40 MAP: 578 )

RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BALDASSARRI MARGHERITA			BLDMGH38S63A019L			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO			RGNRRT58E30G478X			
	roberto.regni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	ACCUMOLI loc. Fonte del Campo 48						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 578						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100000052252019						
CUP	C61G19000220008						
CIG	80723791E3			INTERVENTO		Ricostruzione	
MUDE SAL ZERO	1205700100000056552019			LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		46994/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

## TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Baldassarri Margherita	BLDMGH38S63A019L	100%	50%	€ 337.400,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.400,99
Baldassarri Margherita	BLDMGH38S63A019L	100%	49%	€ 334.185,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.185,65
Baldassarri Margherita	BLDMGH38S63A019L	100%	1%	€ 16.774,18	€ 0,00	€ 5.127,43	€ 11.646,75
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 688.360,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.127,43</b>	<b>€ 683.233,39</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 688.360,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.360,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.127,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.127,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 683.233,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 683.233,39</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SOC. ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI	IT44H083270360000000017425	€ 9.086,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.086,68
SOC. ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI	IT44H083270360000000017425	€ 567.068,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.068,97
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 51.253,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.253,80
BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 4.271,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.271,15
BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 4.271,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.271,15
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 31.321,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.321,77
BUCCI ROMEO	IT31M031117347000000000163	€ 3.796,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.796,58
SERI ROBERTO	IT21N0306914603000000101515	€ 10.459,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.459,99
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 1.703,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.703,30
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 683.233,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 683.233,39</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 176.651,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.651,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 123.999,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.999,22
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 123.999,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.999,22
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 185.998,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.998,84
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 72.585,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.585,04
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 683.233,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 683.233,39</b>

## TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Baldassarri Margherita	BLDMGH38S63A019L	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Baldassarri Margherita	BLDMGH38S63A019L	100%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Baldassarri Margherita	BLDMGH38S63A019L	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>