

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00166 del 25/01/2022

Proposta n. 217 del 24/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poeta Guido C.F. PTOGDU37C06E812Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A.Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12 - CUP: C48I22000010001 - Contributo concedibile: Euro 331.986,57 (trecentotrentunomilanovecentoottantasei/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5165

**Proponente:**

Estensore	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poeta Guido C.F. PTOGDU37C06E812Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A.Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12 - CUP: C48I22000010001 - Contributo concedibile: Euro 331.986,57 (trecentotrentunomilanovecentoottantasei/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5165**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(POETA GUIDO - MAGLIANO SABINA VIA A.ORSOLINI 11 - FG: 17 MAP: 282 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	POETA GUIDO	PTOGDU37C06E812Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERI PIERO	PREPRI65D14H501N	
	piero.peri@ingpec.eu		
INDIRIZZO	MAGLIANO SABINA VIA A.ORSOLINI 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 282		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703500000187282021		
CUP	C48I22000010001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	388910/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Poeta Guido - C.F. PTOGDU37C06E812Z - residente in VIA A.ORSOLINI 11 02046 MAGLIANO SABINA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A.Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12, ID 5165 - CUP: C48I22000010001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 388910 del 22/05/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 331.986,57 (trecentotrentunomilanovecentoottantasei/57) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A.Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12, e di determinare il contributo concedibile in Euro 331.986,57 (trecentotrentunomilanovecentoottantasei/57) IVA compresa se non recuperabile in favore di Poeta Guido - C.F. PTOGDU37C06E812Z - residente in VIA A.ORSOLINI 11 02046 MAGLIANO SABINA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 5165 - CUP: C48I22000010001.

L'importo di Euro 331.986,57 (trecentotrentunomilanovecentoottantasei/57) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 352.766,07 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Magliano Sabina**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Orsolini n.11,**  
 Richiedente **Guido Poeta**  
 In qualità di **Delegato di condominio non registrato**  
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057035-000003854-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	21/05/2019 19:12:34	REGISTRATA DA PA	22/05/2019
12-057035-000005267-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	01/10/2019 18:08:30	REGISTRATA DA PA	02/10/2019
12-057035-000005810-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	13/11/2019 18:12:43	REGISTRATA DA PA	14/11/2019
12-057035-000006076-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	29/11/2019 17:01:29	REGISTRATA DA PA	02/12/2019
12-057035-000007696-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	20/03/2020 11:36:02	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
12-057035-000011540-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	26/10/2020 11:47:43	REGISTRATA DA PA	26/10/2020
12-057035-000011923-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	10/11/2020 17:41:04	REGISTRATA DA PA	11/11/2020
12-057035-000013287-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	18/12/2020 17:36:49	REGISTRATA DA PA	21/12/2020
12-057035-000015503-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	27/03/2021 12:25:14	REGISTRATA DA PA	29/03/2021
12-057035-000016051-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	23/04/2021 12:11:27	REGISTRATA DA PA	23/04/2021
12-057035-000016107-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	26/04/2021 18:58:34	REGISTRATA DA PA	27/04/2021
12-057035-000016399-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	11/05/2021 12:25:40	REGISTRATA DA PA	11/05/2021
12-057035-000016514-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	17/05/2021 11:52:01	REGISTRATA DA PA	17/05/2021
12-057035-000018728-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	13/10/2021 10:02:44	REGISTRATA DA PA	13/10/2021
12-057035-000020699-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POETA GUIDO	VIA A. ORSOLINI N. 11	MAGLIANO SABINA	22/11/2021 17:00:12	REGISTRATA DA PA	23/11/2021

#### USR

ID Istanza: 5165

Protocollo: 388910 del 22/05/2019 – var. 820798 del 13/10/2021

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>239152</b> del 30/07/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: la scheda è stata redatta da professionista incaricato ID4477 del 03/12/2018</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>34</b> del 20/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_perizia_giurata_US_001 – Prot. 439204_2021</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata <i>All. ATT053_Asseverazione – Prot. 439204_2021</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 4477 esito B (ord. 10 - rilievi di agibilità post sismica - dell'unità strutturale oggetto di richiesta di contributo)</i> <i>ID 4479 esito A-F e ID4478 esito A (ord. 10 - rilievi di agibilità post sismica - dell'aggregato di cui fa parte l'unità strutturale oggetto di richiesta di contributo)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015livello_operativ_01 -- Prot. 439204_2021</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				parte A	Parte B	
1	1	17	282	6	C/6	NESTA	ALESSANDRA	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 08/08/2013 - Registro Particolare 4899 Registro Generale 6516	NO	NO	SI	SI	(1*)	
						NESTA	FRANCO	usufrutto	1/1	SCALDAFERRI STEFANO Repertorio 202/131 del 30/07/2013 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE	NO	NO	NO	NO		
	2	17	282	8	A/4	PLACIDI	LELLO	proprietà esclusiva	1/2	TRASCRIZIONE del 16/09/2020 - Registro Particolare 5048 Registro Generale 6044	NO	NO	SI	SI	(2*)	
						PLACIDI MORETTI	MARIA PIA	proprietà esclusiva	1/2	Repertorio 292345/8888 del 14/09/2020 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI		
	3	17	282	3	A/3	AMEDESI	ANNA	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 23/12/2015 - Registro Particolare 8275 Registro Generale 10142	NO	NO	SI	SI	(2*)	
										1/1						Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 214 del 05/11/2015
	4	17	282	12	A/3	PAGANI	ANTONELLA	proprietà esclusiva	1/1	ISCRIZIONE del 04/09/2019 - Registro Particolare 749 Registro Generale 6754	SI	NO	SI	SI	(2*)	
	5	17	282	4	A/2	POETA	GUIDO	proprietà esclusiva	1/1	TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 430 del 11/10/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO	SI	NO	SI	NO	(3*)	
	6	17	282	10	C/6	CIFOLETTI	GIANCARLO	proprietà esclusiva	3/4	ATTO DI COMPRAVENDITA del 12/12/1965 Rep. 6097 - Fascicolo 3550 registrato il 29/12/1965 n.362 - Vol. 42	NO	NO	NO	NO	(2*)	
						CIFOLETTI	MARIA RITA	proprietà esclusiva	1/4	TRASCRIZIONE del 19/10/2016 - Registro Particolare 6899 Registro Generale 8658 Repertorio 1089/9990 del 22/07/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	NO	NO		

Note:

(1\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(2\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(3\*) ATTO04\_atto\_proprietà\_poeta – Prot. 961703 del 23/11/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATTO32\_procure\_proprietari – Prot. 439204\_2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATTO32\_procure\_proprietari – Prot. 439204\_2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

I proprietari della u.i.6 dichiarano di rinunciare al contributo - All. DIC034\_dich\_cifoletti\_mariarita e DIC034\_dich\_cifoletti\_giancarlo – Prot. 273275\_2021

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. ATTO07\_verbale\_condominio – Prot. 439204\_2021

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**NOME E COGNOME:** Piero Peri Civita Castellana (VT) - 01033 -redazione della scheda  
**PARTITA IVA:** 01440430567 via/piazza Via dello Scasato 1 AeDES  
**Codice fiscale:** PREPRI65D14H501N **Telefono** 0761599646 -progettazione strutturale  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale -collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Ingegneri

Data di pubblicazione in elenco:  
08/06/2017

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

All. ATTO01\_procura\_speciale – Prot. 961703\_2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì  no

All. ATTO48\_contratto\_incarico\_profess\_firmato – Prot. 0820798\_2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

All. ATTO03\_docum\_ing\_peri – Prot. 0820798\_2021

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2.89 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA URBANETTI SNC DI URBANETTI ROMEO, URBANETTI DAVID & C. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00980530570 CODICE FISCALE 00980530570	VOCABOLO S. CROCE 6 - 02046 MAGLIANO SABINA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/12/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

All. IML016\_contratto\_appalto\_firmato -- Prot. 0820798\_2021

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) Cfr. nota Prot. 992206 del 01/12/2021

Nulla osta Comune prot. .... del .....

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (prot. .... del .....) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/11/2020 protocollo 2020-0000932296, posizione 101174. All. SIS020\_mod201\_101174.pdf – Prot. 961703\_2021

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_CCI002\_mude\_istruttoria\_210914 – Prot. 961703\_2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 256.563,69</b>	<b>€ 256.563,69</b>	<b>€ 256.563,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 256.563,69</b>	<b>€ 256.563,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 256.563,69</b>	<b>€ 25.656,37</b>	<b>€ 282.220,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 175.504,52	€ 175.504,52	€ 175.504,52	€ 0,00	€ 175.504,52	€ 175.504,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.504,52 10%	€ 17.550,45	€ 193.054,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 23.462,46	€ 23.462,46	€ 23.462,46	€ 0,00	€ 23.462,46	€ 23.462,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.462,46 10%	€ 2.346,25	€ 25.808,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 57.596,71	€ 57.596,71	€ 57.596,71	€ 0,00	€ 57.596,71	€ 57.596,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.596,71	€ 5.759,67	€ 63.356,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 520,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 520,00	€ 520,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 520,00 22%	€ 114,40	€ 634,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 12.299,89	€ 11.826,82	€ 11.826,82	€ 0,00	€ 12.299,89	€ 12.299,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.299,89 22%	€ 2.705,98	€ 15.005,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 2.380,63	€ 2.289,07	€ 2.289,07	€ 0,00	€ 2.380,63	€ 2.380,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.380,63 22%	€ 523,74	€ 2.904,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 4.959,63	€ 4.768,88	€ 4.768,88	€ 0,00	€ 4.959,63	€ 4.959,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.959,63 22%	€ 1.091,12	€ 6.050,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 16.664,37	€ 16.023,43	€ 16.023,43	€ 0,00	€ 16.664,37	€ 16.664,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.664,37 22%	€ 3.666,16	€ 20.330,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.967,70	€ 3.815,10	€ 3.815,10	€ 0,00	€ 3.967,70	€ 3.967,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,70 22%	€ 872,89	€ 4.840,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 40.792,22</b>	<b>€ 39.223,30</b>	<b>€ 39.223,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.792,22</b>	<b>€ 40.792,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.792,22</b>	<b>€ 8.974,29</b>	<b>€ 49.766,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 297.355,91</b>	<b>€ 295.786,99</b>	<b>€ 295.786,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 297.355,91</b>	<b>€ 297.355,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 297.355,91</b>	<b>€ 34.630,66</b>	<b>€ 331.986,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 352.766,07																		
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																			2,89%

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 331.986,57 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>297.355,91 €</b>	<b>34.630,66 €</b>	<b>331.986,57 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 13/12/2021

L'istruttore  
*f.to Claudia Moroni*

Validato  
*Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(POETA GUIDO - MAGLIANO SABINA VIA A.ORSOLINI 11 - FG: 17 MAP: 282 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	POETA GUIDO	PTOGDU37C06E812Z
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PERI PIERO	PREPRI65D14H501N
	piero.peri@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	MAGLIANO SABINA VIA A.ORSOLINI 11	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 17 MAP: 282	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703500000187282021		
<b>CUP</b>	C48I22000010001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	388910/2019
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	POETA GUIDO	PTOGDU37C06E812Z	100%	100%	€ 268.630,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.630,19	
1	NESTA ALESSANDRA	NSTLSN69E70E812C	100%	8%	€ 1.807,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.807,17	Privata
2	PLACIDI LELIO	PLCMRP59M54L117H	50%	21%	€ 1.865,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.865,45	Privata
2	PLACIDI MORETTI MARIA PIA	PLCMRP59M54L117H	50%	21%	€ 1.865,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.865,45	Privata
3	AMADESI ANNA	MDSNNA74H43A944U	100%	26%	€ 22.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.225,04	Privata
4	PAGNANI ANTONELLA	PGNNNL68A57E812S	100%	12%	€ 11.126,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.126,91	Privata
5	POETA GUIDO	PTOGDU37C06E812Z	100%	30%	€ 24.466,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.466,36	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 331.986,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 331.986,57</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 331.986,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.986,57
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 331.986,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.986,57

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILIZIA URBANETTI SNC	IT770031117367000000091232	€ 282.220,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.220,06
AEDES 1	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W031117303000000003802	€ 634,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 634,40
PROG	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W031117303000000003802	€ 15.005,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.005,87
SICP	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W031117303000000003802	€ 2.904,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.904,37
SICE	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W031117303000000003802	€ 6.050,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.050,75
DLAV	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W031117303000000003802	€ 20.330,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.330,53
ALT 1	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W031117303000000003802	€ 4.840,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.840,59
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 331.986,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 331.986,57</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 75.152,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.152,20
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 156.575,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.575,75
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 100.258,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.258,62
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 331.986,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 331.986,57</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	NESTA ALESSANDRA	NSTLSN69E70E812C	100%	8%	€ 21.245,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PLACIDI LELIO	PLCMRP59M54L117H	50%	21%	€ 27.634,89	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PLACIDI MORETTI MARIA PIA	PLCMRP59M54L117H	50%	21%	€ 27.634,89	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMADESI ANNA	MDSNNA74H43A944U	100%	26%	€ 70.876,01	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAGNANI ANTONELLA	PGNNNL68A57E812S	100%	12%	€ 31.242,82	€ 0,00	€ 0,00	0
5	POETA GUIDO	PTOGDU37C06E812Z	100%	30%	€ 79.533,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CIFOLETTI GIANCARLO	CFLGCR62T31E812B	75%	4%	€ 7.846,99	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CIFOLETTI MARIA RITA	CFLMRT55M59E812O	25%	4%	€ 2.615,66	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 268.630,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	EDILIZIA URBANETTI SNC	IT7700311173670000000091232	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.220,06	€ 282.220,06	
AEDES 1	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W0311173030000000003802	€ 0,00	€ 634,40	€ 0,00	€ 634,40	
PROG	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W0311173030000000003802	€ 0,00	€ 12.004,70	€ 3.001,17	€ 15.005,87	
SICP	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W0311173030000000003802	€ 0,00	€ 2.323,50	€ 580,87	€ 2.904,37	
SICE	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W0311173030000000003802	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.050,75	€ 6.050,75	
DLAV	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W0311173030000000003802	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.330,53	€ 20.330,53	
ALT 1	PERI PIERO (PERI PIERO)	IT51W0311173030000000003802	€ 0,00	€ 3.872,47	€ 968,12	€ 4.840,59	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.835,06</b>	<b>€ 313.151,51</b>	<b>€ 331.986,57</b>