

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00687 del 02/04/2021

Proposta n. 710 del 31/03/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381, importo concesso € 778.493,31 - ID 4916.-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig. Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381; importo concesso € 778.493,31 – ID 4916.-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(COLASANTI ROSA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 381)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	COLASANTI ROSA		CLRSO44L43H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO		RIOGFR56B17A345U	
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via Frazione San Benedetto 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 381			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000029262019			
CUP	C78I21000240001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'UfficioSpeciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa

alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Rosa Colasanti, residente in vi Caio Marzio n. 8 Roma (RM) - C.F. CLRSO44L43H501P, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381, (Rif. ID 4916)** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **07/03/2019** prot USR n. 182398 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00573 del 07.05.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 38.766,23 (euro trentottomilasettecentosessantasei/23) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16.11.2020, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **778.493,31 (settecentosettantottomilaquattrocentonovantatre,31)**, iva inclusa come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Rosa Colasanti, residente in residente in vi Caio Marzio n. 8 Roma (RM) - C.F. CLRSO44L43H501P, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice frazione Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 (rif. ID 4916), in Euro 778.493,31 (settecentosettantottomilaquattrocentonovantatre,31) iva inclusa,

Di stabilire che:

- l'importo di Euro **778.493,31 (settecentosettantottomilaquattrocentonovantatre,31)**, iva inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del

contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di € 38.766,23 (euro trentottomilasettecentosessantasei/23) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00573 del 07.05.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 802.609,50

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **San Benedetto**
 Richiedente **Rosa Colasanti**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 55 particella 381**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000002926-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	06/03/2019 18:55:15	REGISTRATA DA PA	07/03/2019
12-057002-000004658-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	18/07/2019 15:23:27	REGISTRATA DA PA	18/07/2019
12-057002-000005701-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	05/03/2020 14:57:50	REGISTRATA DA PA	05/03/2020
12-057002-000007665-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	18/03/2020 18:05:52	REGISTRATA DA PA	19/03/2020
12-057002-000008091-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	02/04/2020 17:28:12	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12-057002-000008095-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	03/04/2020 15:45:57	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057002-000008364-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	22/04/2020 12:47:10	REGISTRATA DA PA	22/04/2020
12-057002-000009769-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	25/06/2020 15:15:35	REGISTRATA DA PA	25/06/2020
12-057002-000014158-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	29/01/2021 15:29:13	REGISTRATA DA PA	29/01/2021
12-057002-000014504-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	11/02/2021 13:13:54	REGISTRATA DA PA	11/02/2021
12-057002-000014670-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	18/02/2021 15:37:09	REGISTRATA DA PA	19/02/2021
12-057002-000015068-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	THAU ANDREA	via Frazione San Benedetto	AMATRICE	09/03/2021 09:38:39	REGISTRATA DA PA	09/03/2021

USR

ID Istanza: **4916**

Protocollo: **182398 del 07/03/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino/consolidamento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 64949 del 05/01/2017 abitazione + 240273 del 28/06/2019 pertinenza esterna + 240275 del 28/06/2019 pertinenza esterna) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2021) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: U.S.2 ed U.S.3 in aderenza all'abitazione principale</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 739 prot. 282226 del 05/06/2017 e 1630 prot. 465867 del 18/09/2017 pre-istruttoria edificio singolo; 3657 prot. 351149 del 13/06/2018 valutazione preventiva livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 3657 prot. 351149 del 13/06/2018	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	55	381	1	A/4	Carlo	Colasanti	proprietà in comunione	1/3	successione reg. gen. n. 2803 reg. part. n. 2351 del 13/05/1986	NO	NO	SI	SI	
1	1	55	381	1	A/4	Loredana	Colasanti	proprietà in comunione	1/3	successione reg. gen. n. 2803 reg. part. n. 2351 del 13/05/1986	NO	NO	SI	SI	
1	1	55	381	1	A/4	Luigi	Colasanti	proprietà in comunione	1/3	successione reg. gen. n. 2803 reg. part. n. 2351 del 13/05/1986	NO	NO	SI	SI	
1	1	55	381	1	A/4	Silvia	Zoffoli	usufrutto	1/3	successione reg. gen. n. 2803 reg. part. n. 2351 del 13/05/1986	NO	NO	SI	SI	1
1	2	55	381	2	A/4	Alberto	Colasanti	proprietà in comunione	1/2	successione rep. 12/254 del 23/03/2004	NO	NO	SI	SI	
1	2	55	381	2	A/4	Rosa	Colasanti	proprietà in comunione	1/2	successione rep. 12/254 del 23/03/2004	NO	NO	SI	NO	
1	3	55	381	3	A/4	Carlo	Colasanti	proprietà in comunione	166/1000	compravendita reg. gen. n. 2194 reg. part. n. 1886 del 25/03/1981	NO	NO	SI	SI	
1	3	55	381	3	A/4	Loredana	Colasanti	proprietà in comunione	166/1000	compravendita reg. gen. n. 2194 reg. part. n. 1886 del 25/03/1981	NO	NO	SI	SI	
1	3	55	381	3	A/4	Luigi	Colasanti	proprietà in comunione	166/1000	compravendita reg. gen. n. 2194 reg. part. n. 1886 del 25/03/1981	NO	NO	SI	SI	
1	3	55	381	3	A/4	Alberto	Colasanti	proprietà in comunione	250/1000	compravendita reg. gen. n. 2194 reg. part. n. 1886 del 25/03/1981	NO	NO	SI	SI	
1	3	55	381	3	A/4	Rosa	Colasanti	proprietà in comunione	250/1000	compravendita reg. gen. n. 2194 reg. part. n. 1886 del 25/03/1981	NO	NO	SI	NO	

Nota 1: La sig.ra Silvia Zoffoli è deceduta in data 22/10/2014 come da dichiarazione (prot. 158124 del 19/02/2021) rilasciata dai figli eredi che si impegnano ad effettuare la riunione di usufrutto congiuntamente al nuovo accatastamento a conclusione dei lavori.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no
 All. "DIC023_COLASANTI_dich_proprietari_utilizzabilita.pdf" prot. n. 90721 del 29/01/2021 +
 "ATT032_DELEGA_luglio2019" prot. n. 573649 del 18/07/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no
 Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
 Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IORIO GIANFRANCO per Aquilana Progettazioni S.r.l. n. iscrizione EP_000754_2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, coordinatore sicurezza e direttore dei lavori	
IANNUCCI ARTURO n. iscrizione EP_020920_2018	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore	
MARCIANO OLIVA Dichiarazione di iscrizione in data 06/03/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: certificatore energetico	
CAPPELLI LUCA per Aquilana Progettazioni S.r.l. n. iscrizione EP_000754_2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo	
	<input type="checkbox"/> forfettario

PADOAN MARIA PIERA per Aquilana Progettazioni S.r.l. n. iscrizione EP_000754_2017 Ruolo nell'ambito dell'incarico: relazione ambientale e paesaggistica	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--

NOTA: Non è stato possibile procedere alla verifica delle dichiarazioni ed attestazioni di tecnici ed impresa esecutrice per momentanea inaccessibilità degli elenchi speciali a causa di un guasto tecnico.

Tali verifiche sono, pertanto, rimandate alla successiva fase di liquidazione del contributo.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Allegato "ATT041_ATTI_comunicaz_generica_professionista.pdf.p7m" prot. n. 182398 del 07/03/2019</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

FAM S.r.l. sede legale in Scoppito (AQ) - C.F 07619500585 - P.IVA 01823801004 - iscrizione al R.E.A. n. AQ-120073 che risulta iscritta al n. AE_014782_2017. E' stato documentato, inoltre, l'avvio dell'istruttoria di rinnovo da parte della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma in data 28/09/2020.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Il contratto non riporta alcun soggetto subappaltatore</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0558414 del 25-06-2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
2	Regione Lazio- Genio Civile	Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori
3	MIBACT	Autorizzazione paesaggistica
4	Regione Lazio	Autorizzazione paesaggistica

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/06/2020 protocollo n. 2020-0000405431, posizione n. 98091.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	104,45	0,00	0,00	36,27	140,72	NO	NO
2	105,90	0,00	0,00	36,27	142,17	NO	NO
3	104,88	0,00	0,00	36,27	141,15	NO	NO
Sup. Totale					424,03		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	104,45	0,00	0,00	36,27	140,72
2	105,90	0,00	0,00	36,27	142,17
3	104,88	0,00	0,00	36,27	141,15
Sup. Totale					424,03

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%			
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
Totale maggiorazioni		32%	32%	

Richiesta SUPERBONUS: sì no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	277
n. lavorazioni campione:	28

Importo totale controllo:	406.723,05 €
Importo totale CME:	646.607,81 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.295,92 €	1%	1
Opere sulle strutture	326.427,71 €	50%	14
Finiture parti comuni	139.066,85 €	22%	6
Finiture interne	172.817,33 €	27%	7
Totale	646.607,81 €	100,00%	29

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	/	A02070b	positivo	2.278,00 €	- €	2.278,00 €		
2	opere sulle strutture	campione	1/1	A01019b	negativo	42.615,03 €	12.462,22 €	30.152,81 €	vedi note	1
3	opere sulle strutture	campione	2/2	A01001c	negativo	8.111,39 €	7.109,54 €	1.001,85 €	importo unitario	2
4	opere sulle strutture	campione	12/12	A03042	positivo	37.445,88 €	- €	37.445,88 €		
5	opere sulle strutture	campione	13/13	A03022b	positivo	32.481,00 €	- €	32.481,00 €		
6	opere sulle strutture	campione	14/14	A08001b	negativo	28.059,20 €	1.726,72 €	26.332,48 €	quantità	3
7	opere sulle strutture	campione	16/16	A10015a	negativo	37.128,96 €	2.898,72 €	34.230,24 €	quantità	4
8	opere sulle strutture	campione	17/17	A09012d	negativo	29.021,27 €	10.401,27 €	18.620,00 €	quantità	5
9	sicurezza	campione	27/214	F01001b	positivo	8.238,38 €	- €	8.238,38 €		
10	sicurezza	campione	26/213	F01001a	positivo	6.799,94 €	- €	6.799,94 €		
11	opere sulle strutture	campione	9/9	A03037d	positivo	9.397,02 €	- €	9.397,02 €		
12	opere sulle strutture	campione	8/8	A03037c	positivo	5.994,59 €	- €	5.994,59 €		
13	opere sulle strutture	campione	19/27	A14010d	positivo	19.457,85 €	- €	19.457,85 €		
14	opere sulle strutture	campione	20/28	A14012d	positivo	10.660,76 €	- €	10.660,76 €		
15	opere sulle strutture	campione	15/15	A04009b	positivo	5.625,26 €	- €	5.625,26 €		
16	finiture parti comuni	campione	45/20	A14015	positivo	21.084,96 €	- €	21.084,96 €		
17	finiture parti comuni	campione	49/30	A23011c	positivo	9.718,96 €	- €	9.718,96 €		
18	finiture parti comuni	campione	48/29	A23001	positivo	2.317,10 €	- €	2.317,10 €		
19	finiture parti comuni	campione	57/55	A21012a	positivo	14.331,12 €	- €	14.331,12 €		
20	finiture parti comuni	campione	43/18	A12009a	positivo	4.120,56 €	- €	4.120,56 €		
21	finiture parti comuni	campione	44/19	A12009b	positivo	5.301,50 €	- €	5.301,50 €		
22	finiture interne	campione	91/22	A09026a	positivo	4.281,28 €	- €	4.281,28 €		
23	finiture interne	campione	92/31	A19019a	positivo	5.291,96 €	- €	5.291,96 €		
24	finiture interne	campione	96/42	A18021b	positivo	8.885,79 €	- €	8.885,79 €		
25	finiture interne	campione	94/36	A04002a	positivo	4.127,99 €	- €	4.127,99 €		
26	finiture interne	campione	100/82	E06007a	positivo	9.058,77 €	- €	9.058,77 €		
27	finiture interne	campione	102/86	E02004b	positivo	12.067,20 €	- €	12.067,20 €		
28	finiture interne	campione	165/43	A18021b	positivo	9.609,33 €	- €	9.609,33 €		
29	finiture interne	campione	172/87	E02004b	positivo	13.212,00 €	- €	13.212,00 €		
						406.723,05 €	34.598,47 €	372.124,58 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

Nota 1: Trattasi di edificio con struttura portante in muratura; si applica, pertanto, la voce di prezzo A01019a.

Il volume lordo dell'edificio è stato ri-determinato in 1877,51 mc come da calcolo effettuato nella tavola progettuale "calcolo della volumetria ante e post operam".

Nota 2: La relazione geologica allegata all'istanza e la documentazione grafica progettuale evidenziano che l'edificio non sarà fondato su roccia compatta; si applica la voce di prezzo A01001a.

Nota 3: La luce netta dei solai è inferiore o uguale a 5,00 m, pertanto si applica la voce di prezzo A08001a.

Nota 4: Le quantità sono state dedotte dagli elaborati grafici di progetto SP.02.3 e SP.02.9. (21,61 mc).

Nota 5: Le quantità sono state dedotte dagli elaborati grafici di progetto SP.02.1 e SP.01 (280 mq). Le murature sono calcolate al netto dei telai in c.a. che le circoscrivono e sono sottratti i vuoti di sezione superiore a 1 m².

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	8.295,92 €	- €	8.295,92 €	8.295,92 €	22%	1.825,10 €	10.121,02 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	297.874,13 €	34.598,47 €	263.275,66 €	263.012,38 €	10%	26.301,24 €	289.313,62 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	28.553,58 €	- €	28.553,58 €	28.553,58 €	10%	2.855,36 €	31.408,94 €	
Importo totale opere strutturali	334.723,63 €	34.598,47 €	300.125,16 €	299.861,88 €		30.981,70 €	330.843,58 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	139.066,85 €	- €	139.066,85 €	138.927,78 €	10%	13.892,78 €	152.820,56 €	
Finiture interne uiu	172.817,33 €	- €	172.817,33 €	172.644,51 €	10%	17.264,45 €	189.908,96 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	311.884,18 €	- €	311.884,18 €	311.572,30 €		31.157,23 €	342.729,52 €	
Importo totale dei lavori	646.607,81 €	34.598,47 €	612.009,34 €	611.434,18 €		62.138,93 €	673.573,10 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	22.278,89 €	- €	22.278,89 €	22.278,89 €	22%	4.901,36 €	27.180,25 €	
Progetto Strutture	10.619,61 €	- €	10.619,61 €	10.619,61 €	22%	2.336,31 €	12.955,92 €	
Progetto impianti elettrici	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	22%	653,51 €	3.624,03 €	
Progetto impianti termici	3.713,15 €	- €	3.713,15 €	3.713,15 €	22%	816,89 €	4.530,04 €	
Sicurezza progettazione	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	22%	653,51 €	3.624,03 €	
Sicurezza Esecuzione	3.713,15 €	- €	3.713,15 €	3.713,15 €	22%	816,89 €	4.530,04 €	
Direzione Lavori architettonici	16.337,85 €	- €	16.337,85 €	16.337,85 €	22%	3.594,33 €	19.932,18 €	
Direzione Lavori strutturali	8.168,93 €	- €	8.168,93 €	8.168,93 €	22%	1.797,16 €	9.966,09 €	
Collaudo	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	22%	653,51 €	3.624,03 €	
Sub totale spese tecniche	73.743,14 €	- €	73.743,14 €	73.743,14 €		16.223,49 €	89.966,61 €	
Relazione geologica	7.452,05 €	- €	7.452,05 €	7.452,05 €	22%	1.639,45 €	9.091,50 €	
Accatastamento	4.805,00 €	- €	4.805,00 €	4.805,00 €	22%	1.057,10 €	5.862,10 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.257,05 €	- €	12.257,05 €	12.257,05 €		2.696,55 €	14.953,60 €	
Spese tecniche totali	86.000,19 €	- €	86.000,19 €	86.000,19 €		18.920,04 €	104.920,21 €	
TOTALI	732.608,00 €	34.598,47 €	698.009,53 €	697.434,37 €		81.058,97 €	778.493,31 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	32%	248.820,00 €	297.093,15 €	66.773,78 €	195.322,61 €	262.096,39 €	262.096,39 €	-	262.096,39 €
	da 130 a 220 mq.	10,72	1250	32%	17.679,75 €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	32%	- €							
		140,72			266.499,75 €							
2	fino a 130 mq.	130,00	1450	32%	248.820,00 €	299.769,50 €	71.040,92 €	197.342,26 €	268.383,17 €	268.383,17 €	-	268.383,17 €
	da 130 a 220 mq.	12,17	1250	32%	20.080,50 €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	32%	- €							
		142,17			268.900,50 €							
3	fino a 130 mq.	130,00	1450	32%	248.820,00 €	297.884,10 €	52.094,27 €	195.919,48 €	248.013,75 €	248.013,75 €	-	248.013,75 €
	da 130 a 220 mq.	11,15	1250	32%	18.389,25 €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	32%	- €							
		141,15			267.209,25 €							
Totali		424,03		802.609,50 €	894.746,76 €	189.908,96 €	588.584,35 €	778.493,31 €	778.493,31 €	- €	778.493,31 €	

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 778.493,31 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
macrovoce	imponibile	IVA	totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	
Indagini e prove	8.295,92 €	22%	10.121,02 €
Costo dell'intervento	603.138,25 €	10%	663.452,08 €
Spese tecniche	73.743,14 €	22%	89.966,61 €
Prestazioni specialistiche	12.257,05 €	22%	14.953,60 €
	697.434,36 €		778.493,31 €

Nessuna quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Rieti, 16/03/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLASANTI ROSA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 381)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	COLASANTI ROSA			CLRSO44L43H501P					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO			RIOGRF56B17A345U					
INDIRIZZO	gianfranco.iorio@archiworldpec.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE via Frazione San Benedetto 0								
DATI IMPRESA	FG: 55 MAP: 381								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000029262019								
CUP	C78121000240001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	100%	100%	€ 588.584,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 588.584,35	
1	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	33%	33%	€ 22.257,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.257,92	
1	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	33%	33%	€ 22.257,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.257,92	
1	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	33%	33%	€ 22.257,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.257,92	
2	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	50%	34%	€ 35.520,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.520,46	
2	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	50%	34%	€ 35.520,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.520,46	
3	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	25%	33%	€ 13.023,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.023,57	
3	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	25%	33%	€ 13.023,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.023,57	
3	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	17%	33%	€ 8.682,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.682,38	
3	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	17%	33%	€ 8.682,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.682,38	
3	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	17%	33%	€ 8.682,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.682,38	
			TOTALE	100%	€ 778.493,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 778.493,31	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 778.493,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 778.493,31	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 778.493,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 778.493,31	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	COLASANTI ROSA (COLASANTI ROSA)	IT70A083270323900000006664			€ 10.121,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.121,02	
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	0			€ 663.452,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 663.452,08	
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 27.180,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.180,25	
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 12.955,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.955,92	
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03	
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 4.530,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,04	
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03	
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 4.530,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,04	
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 19.932,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.932,18	
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 9.966,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,09	
COLL	STRUCTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A)	IT97D030690510810000001290			€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03	
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI)	IT18D030690509610000009714			€ 9.091,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.091,50	
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN)	IT18D030690509610000009714			€ 5.862,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.862,10	
			TOTALE	€ 778.493,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 778.493,31		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 196.305,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.305,73
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 142.975,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.975,60
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 142.975,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.975,60
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 214.463,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.463,40
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 81.772,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.772,98
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 778.493,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 778.493,31
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	33%	33%	€ 65.107,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	33%	33%	€ 65.107,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	33%	33%	€ 65.107,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	50%	34%	€ 98.671,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	50%	34%	€ 98.671,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	25%	33%	€ 48.979,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	25%	33%	€ 48.979,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	17%	33%	€ 32.653,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	17%	33%	€ 32.653,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	17%	33%	€ 32.653,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 588.584,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
	COLASANTI ROSA (COLASANTI ROSA)	IT70A083270323900000006664			€ 5.060,51	€ 5.060,51	€ 0,00	€ 10.121,02	
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 663.452,08	€ 663.452,08	
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 13.590,12	€ 8.154,08	€ 5.436,05	€ 27.180,25	
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 6.477,96	€ 3.886,78	€ 2.591,18	€ 12.955,92	
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 1.812,01	€ 1.087,21	€ 724,81	€ 3.624,03	
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 2.265,02	€ 1.359,01	€ 906,01	€ 4.530,04	
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 1.812,02	€ 1.087,20	€ 724,81	€ 3.624,03	
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,04	€ 4.530,04	
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.932,18	€ 19.932,18	
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D030690509610000009714			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,09	€ 9.966,09	
COLL	STRUCTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A)	IT97D030690510810000001290			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03	€ 3.624,03	
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI)	IT18D030690509610000009714			€ 4.817,54	€ 2.455,66	€ 1.818,30	€ 9.091,50	
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN)	IT18D030690509610000009714			€ 2.931,05	€ 1.758,63	€ 1.172,42	€ 5.862,10	
			TOTALE	€ 38.766,23	€ 24.849,09	€ 714.877,99	€ 778.493,31		