

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00747 del 12/04/2021

Proposta n. 724 del 03/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Ennio del Sole in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via Dante Alighieri n. 29, distinto in catasto al foglio 11, mappale 435, sub 4,2,6,5,1, importo concedibile Euro 111.642,21 (centoundicimilaseicentoquarantadue,21) - ID 6570 - CUP: C88I21000110001

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Ennio del Sole in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via Dante Alighieri n. 29, distinto in catasto al foglio 11, mappale 435, sub 4,2,6,5,1; importo concedibile Euro 111.642,21 (centoundicimilaseicentoquarantadue,21) – ID 6570 – CUP: C88I21000110001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL SOLE ENNIO - ANTRODOCO VIA DANTE ALIGHIERI 29 - FG: 11 MAP: 435)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	DEL SOLE ENNIO	DLSNNE32506A315U		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO	DLSRRT67A22A315V		
	roberto.delsole@geopec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DANTE ALIGHIERI 29			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 435			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000082762020			
CUP	C88I21000110001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Ennio Del Sole residente in Antrodoco (RI), alla via Dante Alighieri n. 31 - C.F. DLSNNE32S06A315U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via Dante Alighieri n. 29, distinto in catasto al foglio 11, mappale 435, sub 4,2,6,5,1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27.03.2020, prot. 251586, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 111.642,21 (centoundicimilaseicentoquarantadue,21) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Ennio Del Sole residente in Antrodoco (RI), alla via Dante Alighieri n. 31 - C.F. DLSNNE32S06A315U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via Dante Alighieri n. 29, distinto in catasto al foglio 11, mappale 435, sub 4,2,6,5,1, in Euro 111.642,21 (centoundicimilaseicentoquarantadue,21) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 111.642,21 (centoundicimilaseicentoquarantadue,21) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 116.190,20

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Antrodoco**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Dante Alighieri, 29**
 Richiedente **Del Sole Ennio**
 In qualità di **Delegato e proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 11 particella 435 sub 4,2,6,5,1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000007823-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	27/03/2020 15:13:47	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-057003-0000008276-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	08/04/2020 11:24:49	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057003-0000008328-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	09/04/2020 12:06:57	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12-057003-0000009804-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	29/06/2020 15:23:41	REGISTRATA DA PA	30/06/2020
12-057003-0000010773-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	09/09/2020 12:35:21	REGISTRATA DA PA	09/09/2020
12-057003-0000013859-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	18/01/2021 15:03:28	REGISTRATA DA PA	18/01/2021
12-057003-0000015197-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	12/03/2021 16:04:17	REGISTRATA DA PA	15/03/2021
12-057003-0000015365-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL SOLE ENNIO	VIA DANTE ALIGHIERI N. 29	ANTRODOCO	22/03/2021 15:45:35	REGISTRATA DA PA	22/03/2021

USR

ID Istanza: **6570**

Protocollo: **251586 del 27/03/2020**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no (Richiesta prot. 301428 del 09/04/2020 e Decreto non emesso)

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
ID GIS edificio/i	Lat. 42,415539 N; Log. 13,082132 E
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 97806 del 03/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 66 del 04/04/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato File: "SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni" prot. 44944 del 18/01/2021	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata File: "DICO23_DA.U. - Asseverazione del professionista" prot. 292590 del 08/04/2020	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	11	435	4	A/3	Ennio	Del Sole	proprietà esclusiva	1/1	Divisione Repertorio 30377 del 01/04/2003	NO	NO	SI	SI
1	1			2	C/6							NO	SI	SI
1	1			6	C/2							NO	SI	SI
1	2	11	435	5	A/3	Rodrigo	Del Sole	proprietà esclusiva	1/1	Divisione Repertorio 30377 del 01/04/2003	NO	NO	SI	SI
1	2			1	C/6							NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "ATT032_DA05_15_" prot. 292590 del 08/04/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "ATT007_DA04_Verbale_assemblea" prot. 292590 del 08/04/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ROBERTO DEL SOLE	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza DANTE	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00842980575	ALIGHIERI 31	-rilievi
Codice fiscale: DLSRRT67A22A315V	Telefono 3664470946	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-direzione dei lavori
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza esecuzione
Albo di iscrizione: Geometri		
Data di pubblicazione in elenco: 24/05/2017		

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., Coordinatore della Sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, (file: "ATT047_DA.08" Prot. 254514 del 22/03/2021) è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO RI 24 - 02013 Antradoco		- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2020	-
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO RI 24 - 02013 Antradoco		- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota (Prot. Comune n. 7352 del 08/09/2020) acquisita al Prot. n. 767619 del 08/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il tecnico assevera che l'intervento alle tamponature non è soggetto ad autorizzazione sismica ai sensi dell'Art.8 c.1 lettera c RR 14. File: "SIS020_SP.03_" prot. 292590 del 08/04/2020

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	96,96	41,95	0,00	7,71	146,62	NO	NO
1	2	96,86	45,75	0,00	7,71	150,32	NO	NO
		Sup. Totale			15,42	296,94		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	96,96	41,95	0,00	7,71	146,62
1	2	96,86	45,75	0,00	7,71	150,32
		Sup. Totale			15,42	296,94

Le superfici sono state rimodulate e acquisite al Prot. 2320084 del 15/03/2021

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	30
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	62.252,60 €
Importo totale CME:	91.383,58 €
Peso del campione su totale CME:	68%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	71.436,51 €	78%	2
Finiture parti comuni	19.947,07 €	22%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	91.383,58 €	100,00%	3

Analisi computo metrico PROT. 230084 DEL 15/03/2021

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoro	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	12	A01086	negativo	264,26 €	123,08 €	141,18 €	vedi nota
2	opere sulle strutture	voce connessa	13	A10069b	negativo	625,25 €	291,22 €	334,04 €	vedi nota
3	opere sulle strutture	voce connessa	14	A10071b	negativo	193,04 €	96,52 €	96,52 €	vedi nota
4	opere sulle strutture	campione	18	A05102b	positivo	27.758,94 €	- €	27.758,94 €	
5	opere sulle strutture	campione	19	A05089.a	positivo	18.908,04 €	- €	18.908,04 €	
6	finiture parti comuni	campione	20	A14010d	positivo	9.074,27 €	- €	9.074,27 €	
7	oneri della sicurezza	campione	3	F01001.a	positivo	5.428,80 €	- €	5.428,80 €	
						62.252,60 €	510,82 €	61.741,79 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

n.	ID	Motivo
12	A01086	Pervenuta specifica (prot. 230084 del 15/03/2021) per soli due discendenti al prospetto Sud per 10,00 ml e Nord per 9,50 ml.
13	A10069b	Pervenuta specifica (prot. 230084 del 15/03/2021) per soli due discendenti al prospetto Sud per 10,00 ml e Nord per 9,50 ml.
14	A10071b	Pervenuta specifica (prot. 230084 del 15/03/2021) per soli due discendenti al prospetto Sud per 10,00 ml e Nord per 9,50 ml.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	57.364,21 €	510,81 €	56.853,40 €	56.853,40 €	10%	5.685,34 €	62.538,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.072,30 €	- €	14.072,30 €	14.072,30 €	10%	1.407,23 €	15.479,53 €	
Importo totale opere strutturali	71.436,51 €	510,81 €	70.925,70 €	70.925,70 €		7.092,57 €	78.018,27 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	19.947,07 €	- €	19.947,07 €	19.947,07 €	10%	1.994,71 €	21.941,78 €	
Importo totale finiture connesse	19.947,07 €	- €	19.947,07 €	19.947,07 €		1.994,71 €	21.941,78 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	91.383,58 €	510,81 €	90.872,77 €	90.872,77 €		9.087,28 €	99.960,05 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.154,18 €	- €	3.154,18 €	3.154,18 €	0%	- €	3.154,18 €	
Progetto Strutture	3.154,18 €	- €	3.154,18 €	3.154,18 €	0%	- €	3.154,18 €	
Sicurezza Progettazione	467,29 €	- €	467,29 €	467,29 €	0%	- €	467,29 €	
Sicurezza Esecuzione	584,11 €	- €	584,11 €	584,11 €	0%	- €	584,11 €	
Direzione Lavori architettonici	4.322,40 €	- €	4.322,40 €	4.322,40 €	0%	- €	4.322,40 €	
Sub totale spese tecniche	11.682,16 €	- €	11.682,16 €	11.682,16 €		- €	11.682,16 €	
Spese tecniche totali	11.682,16 €	- €	11.682,16 €	11.682,16 €		- €	11.682,16 €	
TOTALI	103.065,74 €	510,81 €	102.554,93 €	102.554,93 €		9.087,28 €	111.642,21 €	

- Gli importi richiesti delle opere strutturali e finiture sono stati desunti dal nuovo computo metrico integrato con Prot. n. 230084 del 15/03/2021.
- Gli importi delle spese tecniche sono stati acquisiti al prot. 292590 del 08/04/2020.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento		Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	one contributo con
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	16,62	330,00	5.484,60 €					
			146,62		57.484,60 €	55.125,55 €	55.125,55 €	55.125,55 €	55.125,55 €	
1	2	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	20,32	330,00	6.705,60 €					
			150,32		58.705,60 €	65.378,63 €	56.516,66 €	56.516,66 €	56.516,66 €	
Totali			296,94		116.190,20 €	120.504,18 €	111.642,21 €	111.642,21 €	111.642,21 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 111.642,21 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	90.872,77 €	9.087,28 €	99.960,05 €
Spese tecniche	11.682,16 €	- €	11.682,16 €
	102.554,93 €	9.087,28 €	111.642,21 €

Rieti, 25/03/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL SOLE ENNIO - ANTRODICO VIA DANTE ALIGHIERI 29 - FG: 11 MAP: 435)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	DEL SOLE ENNIO			DLSNNE32S06A315U					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO roberto.delssole@geopec.it			DLSRRT67A22A315V					
INDIRIZZO	ANTTRODICO VIA DANTE ALIGHIERI 29								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 435								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300000082762020								
CUP	C88I21000110001								
CIG	NON RICHIESTO								
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO								
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	DEL SOLE ENNIO	DLSNNE32S06A315U	100%	49%	€ 55.125,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.125,55	
2	DEL SOLE RODRIGO	DLSRRC29D14A315F	100%	51%	€ 56.516,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.516,66	
			TOTALE	100%	€ 111.642,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.642,21	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 111.642,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.642,21				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 111.642,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.642,21				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Coletti Gianna (RESTANTRO srls)	IBAN	€ 99.960,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.960,05			
PROG	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 3.154,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.154,18			
STRUT	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 3.154,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.154,18			
SICP	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 467,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 467,29			
SICE	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 584,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,11			
DIAV	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 4.322,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.322,40			
			TOTALE	€ 111.642,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.642,21		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 25.412,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.412,53
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 53.110,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.110,85
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 33.118,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.118,83
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 111.642,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.642,21
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DEL SOLE ENNIO	DLSNNE32S06A315U	100%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DEL SOLE RODRIGO	DLSRRC29D14A315F	100%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Coletti Gianna (RESTANTRO srls)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.960,05	€ 99.960,05			
PROG	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 2.523,34	€ 630,84	€ 3.154,18			
STRUT	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 2.523,34	€ 630,84	€ 3.154,18			
SICP	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 373,83	€ 93,46	€ 467,29			
SICE	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,11	€ 584,11			
DIAV	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.322,40	€ 4.322,40			
			TOTALE	€ 0,00	€ 5.420,52	€ 106.221,69	€ 111.642,21		