

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00750 del 12/04/2021

Proposta n. 714 del 01/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Domenico Placidi in qualità di proprietario e di delegato dagli al-tri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) al-la via Piedimordenti n. 6 distinto in catasto al foglio 17, mappale 809, sub 2-5, importo concedibi-le Euro 83.190,44 (ottantatremilacentonovanta,44) - ID 6057- CUP: C88I21000100008

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Domenico Placidi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) alla via Piedimordenti n. 6 distinto in catasto al foglio 17, mappale 809, sub 2-5; importo concedibile Euro 83.190,44 (ottantatremilacentonovanta,44) – ID 6057– CUP: C88I21000100008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PLACIDI DOMENICO - POSTA VIA PIEDIMORDENTI 6 - FG: 17 MAP: 809)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PLACIDI DOMENICO		PLCDNC50R14H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	POSTA VIA PIEDIMORDENTI 6			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 809			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000061862019			
CUP	C88I21000100008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Domenico Placidi residente in Posta (RI), alla via Piedimordenti n. 6 - C.F. PLCDNC50R14H282W, in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legitti-**

mati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) alla via Piedimordenti n. 6 distinto in catasto al foglio 17, mappale 809, sub 2-5, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 10.12.2019 prot. 1002757, istanza relativa all'edificio all'oggetto indicato, integrata con:

prot. **378621** del **27/04/2020** – prot. **784503** del **11/09/2020** – prot **23829** del **12/01/2021** – prot. **232539** del **15/03/2021** – prot. **248747** del **19/03/2021**

;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 83.190,44 (ottantatremilacentonovanta,44) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Domenico Placidi residente in Posta (RI), alla via Piedimordenti n. 6 - C.F. PLCDNC50R14H282W, in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) alla via Piedimordenti n. 6 distinto in catasto al foglio 17, mappale 809, sub 2-5**, in **Euro 83.190,44 (ottantatremilacentonovanta,44) iva inclusa**;

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 83.190,44 (ottantatremilacentonovanta,44) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 74.696,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Posta**
 Località, Frazione, indirizzo **Piedimordenti - Via Piedimordenti, 6**
 Richiedente **Domenico Placidi**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 809 sub 2-5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-0000006186-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PLACIDI DOMENICO	VIA PIEDIMORDENTI N. 6	POSTA	09/12/2019 19:42:55	REGISTRATA DA PA	10/12/2019
12-057057-0000008724-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLACIDI DOMENICO	VIA PIEDIMORDENTI N. 6	POSTA	24/04/2020 19:54:17	REGISTRATA DA PA	27/04/2020
12-057057-0000010813-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLACIDI DOMENICO	VIA PIEDIMORDENTI N. 6	POSTA	11/09/2020 13:12:27	REGISTRATA DA PA	11/09/2020
12-057057-0000015217-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLACIDI DOMENICO	VIA PIEDIMORDENTI N. 6	POSTA	15/03/2021 14:32:29	REGISTRATA DA PA	15/03/2021
12-057057-0000015317-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLACIDI DOMENICO	VIA PIEDIMORDENTI N. 6	POSTA	19/03/2021 12:59:17	REGISTRATA DA PA	19/03/2021

USR

ID Istanza: **6057**

Protocollo: **1002757** del **10/12/2019** – int. **378621** del **27/04/2020** – int. **784503** del **11/09/2020** - **23829** del **12/01/2021** – int. **232539** del **15/03/2021** – int. **248747** del **19/03/2021**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 33180 del 17/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Identificativo scheda Aedes in RCR errato – caricato in Agitec con riferimento al Comune di Borbona</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 59 del 13/10/2016) emessa dal <i>Comune di Borbona</i> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Con nota Prot. 407727 del 08/05/2020 è stato richiesto al Comune di Posta di redigere l'ordinanza di inagibilità relativa all'edificio in oggetto ricadente nel Comune di Posta Fg. 17 Part.809 sub 2-5.</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 31 del 29/05/2020) emessa dal <i>Comune di Posta</i> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. Prot_Par_0000225_del_12-01-2021_-_Allegato_publicazione_n_399_del_30-05-2020-documento – Prot. 23829_2021</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni – Prot. 1002757_2019</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>DIC034_RCR.04_Dic_Utilizzabilità_Placidi_D..pdf – Prot. 248747_2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>All. SIS015_SF.01_Livello_operativo – Prot. 1002757_2019</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	17	809	5	A/3	DOMENICO	PLACIDI	proprietà in comune	173/200	TRASCRIZIONE del 19/12/2018 - Registro Particolare 7666 Registro Generale 9428 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	NO	(1*)
						GIOVANNA MARIA	DE MARCUS	proprietà in comune	27/200		NO	NO	SI	SI	
	2	17	809	2	A/3	DOMENICO	PLACIDI	proprietà in comune	173/200	TRASCRIZIONE del 19/12/2018 - Registro Particolare 7666 Registro Generale 9428 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	NO	(1*)
						GIOVANNA MARIA	DE MARCUS	proprietà in comune	27/200		NO	NO	SI	SI	

(1*) (Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
All. ATT003_DA.03_Documenti_di_identità - Prot. 1002757_2019

Le procure parte A e B sono complete sì no
All.ATT028_DA.01_Dich._Sost.Atto_Notorio_Placidi_D.e
ATT032_DA.01_Dich._Sost.Atto_Notorio_e_Procura_speciale_Demarcus - Prot. 1002757_2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Ing. Franco Di Fabio – Progettista e Direttore Lavori	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Ing. Alessandro Testa – Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
All. ATT001_Procura_speciale – Prot. 1002757_2019 e All. IML003_Allegato_1 – Prot.784503_2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui si no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

All. ATT048_DA.07_Incarico_professionale_PLACIDI_DOMENICO - Prot. 1002757_2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

All. ATT003_Ci_Tecnici_Incaricati – Prot. 378621_2020 e ATT041_C.I._Testa_Alessandro – Prot. 232539_2021

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO moiano	RI	- Lavori	25/11/2020	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. IML003_Aut_comunicazione_avvio_istruttoria_rinnovo_2020.12.09.pdf- Prot. 248747_2019

La verifica del rinnovo di iscrizione è rimandata alla successiva fase della liquidazione.

Sono previste opere in subappalto

si no

Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_contratto_ord.19_integrato_con_la_28 – Prot. 232539_2021

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota Prot. 407727 del 08/05/2020 è stato richiesto al Comune di Posta (RI) di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, successivamente con nota Prot. 490454 del 04/06/2020 il Comune di Posta (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Con nota Prot. 490454 del 04/06/2020 il Comune di Posta (RI) ha dichiarato che gli interventi previsti non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, così come asseverato dal tecnico incaricato nella relazione "ELT001_SP.02_Relazione_tecnica_illustrativa" – Prot. 1002757_2019 in cui viene dichiarato che: "L'area in esame è sottoposta a vincolo imposto dall'adottato P.T.P.R. della Regione Lazio, con la descrizione seguente: Tavola A - Sistemi e Ambiti del Paesaggio - Paesaggio agrario di valore. L'intervento previsto in progetto non modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore dell'edificio, non necessitando pertanto della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004".

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **11/06/2020** protocollo **2020-0000464771**, posizione **99205**.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	86,21	0,00	0,00	5,29	91,50	NO	NO
2	89,95	0,00	0,00	5,29	95,24	NO	NO
Sup. Totale					186,74		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	86,21	0,00	0,00	5,29	91,50
2	89,95	0,00	0,00	5,29	95,24
Sup. Totale					186,74

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%				
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%				
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	67
n. lavorazioni campione:	7
Importo totale controllo:	42.109,49 €
Importo totale CME:	68.568,55 €
Peso del campione su totale CME:	61%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	36.377,65 €	86%	6
Finiture parti comuni	3.758,10 €	9%	1
Finiture interne	1.973,74 €	5%	0
Totale	42.109,49 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	3	F01001.a	positivo	4.127,97 €	- €	4.127,97 €		
2	opere sulle strutture	campione	7	A.01036	positivo	2.386,01 €		2.386,01 €		
3	opere sulle strutture	voce connessa	30	A.05081.b	positivo	14.924,59 €		14.924,59 €		
4	opere sulle strutture	campione	31	A.05003.a	negativo	8.898,12 €	123,12 €	8.775,00 €	quantità	1
5	opere sulle strutture	voce connessa	32	A.05096.d	negativo	2.346,47 €	32,47 €	2.314,00 €	quantità	1
6	opere sulle strutture	voce connessa	33	A.05031	negativo	3.694,49 €	51,57 €	3.642,92 €	quantità	1
7	finiture parti comuni	campione	34	A.02315.a	positivo	3.758,10 €		3.758,10 €		
8	finiture interne	campione	45	A.019008.a	positivo	1.973,74 €		1.973,74 €		
						42.109,49 €	207,16 €	41.902,33 €		

1 - la lavorazione prevede l'esecuzione di fori cad. non sono ammessi valori decimali

L'importo non ammesso per € 207,16 è riferito alle voci di computo: A05003.a, A05096.c, A050; non ammesse poiché l'intera lavorazione prevede l'esecuzione di fori cadauno e non sono ammessi valori decimali.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	41.684,09 €	207,16 €	41.476,93 €	41.269,55 €	10%	4.126,95 €	45.396,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.973,58 €	- €	9.973,58 €	9.973,58 €	10%	997,36 €	10.970,94 €	
Importo totale opere strutturali	51.657,67 €	207,16 €	51.450,51 €	51.243,13 €		5.124,31 €	56.367,44 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	8.098,08 €	- €	8.098,08 €	8.057,59 €	10%	805,76 €	8.863,35 €	
Finiture interne uiu	8.812,80 €	- €	8.812,80 €	8.768,74 €	10%	876,87 €	9.645,61 €	
Importo totale finiture connesse	16.910,88 €	- €	16.910,88 €	16.826,33 €		1.682,63 €	18.508,96 €	
Importo totale dei lavori	68.568,55 €	207,16 €	68.361,39 €	68.069,45 €		6.806,95 €	74.876,40 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.813,51 €	14,54 €	4.798,97 €	4.798,97 €	22%	1.055,77 €	5.854,74 €	
Sicurezza progettazione	267,42 €	0,81 €	266,61 €	266,61 €	22%	58,65 €	325,26 €	
Sicurezza Esecuzione	534,83 €	1,61 €	533,22 €	533,22 €	22%	117,31 €	650,53 €	
Direzione Lavori architettonici	2.941,59 €	- €	2.941,59 €	2.941,59 €	22%	647,15 €	3.588,74 €	
Sub totale spese tecniche	8.557,35 €	16,96 €	8.540,39 €	8.540,39 €		1.878,89 €	10.419,27 €	
Spese tecniche totali	8.557,35 €	16,96 €	8.540,39 €	8.540,39 €		1.878,89 €	10.419,27 €	
TOTALI	77.125,90 €	224,12 €	76.901,78 €	76.609,84 €		8.685,83 €	85.295,67 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	91,50	400	0%	36.600,00 €	40.762,16 €	3.747,08 €	37.067,48 €	40.814,55 €	40.762,16 €	52,39 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		91,50			36.600,00 €						
2	fino a 130 mq.	95,24	400	0%	38.096,00 €	42.428,29 €	5.898,53 €	38.582,58 €	44.481,12 €	42.428,29 €	2.052,83 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		95,24			38.096,00 €						
Totali		186,74			74.696,00 €	83.190,45 €	9.645,61 €	75.650,06 €	85.295,67 €	83.190,45 €	2.105,22 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	51.243,13 €	10%	56.367,44 €	51.243,13 €	10%	56.367,44 €	- €
Finiture parti comuni	8.057,59 €	10%	8.863,35 €	8.057,59 €	10%	8.863,35 €	- €
Finiture interne	8.768,74 €	10%	9.645,61 €	6.854,89 €	10%	7.540,38 €	2.105,23 €
Progetto Architettonico	4.798,97 €	22%	5.854,74 €	4.798,97 €	22%	5.854,74 €	- €
Sicurezza Progettazione	266,61 €	22%	325,26 €	266,61 €	22%	325,26 €	- €
Sicurezza Esecuzione	533,22 €	22%	650,53 €	533,22 €	22%	650,53 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.941,59 €	22%	3.588,74 €	2.941,59 €	22%	3.588,74 €	- €
TOTALI	76.609,85 €		85.295,67 €	74.696,00 €		83.190,44 €	2.105,23 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 83.190,44 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	66.155,61 €	10%	6.615,56 €	72.771,17 €
Spese tecniche	8.540,39 €	22%	1.878,89 €	10.419,27 €
	74.696,00 €		8.494,45 €	83.190,44 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
85.295,67 €	83.190,44 €	2.105,23 €

Rieti, 22/03/2021

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PLACIDI DOMENICO - POSTA VIA PIEDIMORDENTI 6 - FG: 17 MAP: 809)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	PLACIDI DOMENICO			PLCDNC50R14H282W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO			DFBFC66B11482N				
	arsmechanica@pec.it							
INDIRIZZO	POSTA VIA PIEDIMORDENTI 6							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 809							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@aziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570570000061862019							
CUP	C88121000100008							
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	PLACIDI DOMENICO	PLCDNC50R14H282W	87%	49%	€ 35.304,59	€ 0,00	€ 45,32	€ 35.259,27
1	DE MARCUS Giovanna Maria	DMRGNN52C41G376V	14%	49%	€ 5.509,96	€ 0,00	€ 7,07	€ 5.502,89
2	PLACIDI DOMENICO	PLCDNC50R14H282W	87%	51%	€ 38.476,17	€ 0,00	€ 1.775,70	€ 36.700,47
2	DE MARCUS Giovanna Maria	DMRGNN52C41G376V	14%	51%	€ 6.004,95	€ 0,00	€ 277,14	€ 5.727,81
			TOTALE	100%	€ 85.295,67	€ 0,00	€ 2.105,23	€ 83.190,44
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 85.295,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.295,67			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 2.105,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.105,23			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 83.190,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.190,44			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	C.I.G. MULTISERVIZI SRL (C.I.G. MULTISERV	IBAN		€ 72.771,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.771,17	
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503		€ 5.854,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.854,74	
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503		€ 325,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 325,26	
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503		€ 650,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 650,53	
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503		€ 3.588,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.588,74	
				TOTALE	€ 83.190,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.190,44
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 19.498,23	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 39.123,22	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 24.568,99	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 83.190,44	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PLACIDI DOMENICO	PLCDNC50R14H282W	87%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE MARCUS Giovanna Maria	DMRGNN52C41G376V	14%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PLACIDI DOMENICO	PLCDNC50R14H282W	87%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE MARCUS Giovanna Maria	DMRGNN52C41G376V	14%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	C.I.G. MULTISERVIZI SRL (C.I.G. MULTISERV	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 72.771,17	€ 72.771,17	
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503		€ 0,00	€ 4.683,79	€ 1.170,95	€ 5.854,74	
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503		€ 0,00	€ 260,21	€ 65,05	€ 325,26	
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503		€ 0,00	€ 0,00	€ 650,53	€ 650,53	
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.588,74	€ 3.588,74	
				TOTALE	€ 0,00	€ 4.944,00	€ 78.246,44	€ 83.190,44