

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00751 del 12/04/2021

Proposta n. 705 del 31/03/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Luciana Paolucci in qualità di delegato condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 17 particella 316 sub 2 - sub 3- ID 7109-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 44.270,78 (quarantaquattromiladuecentosettanta/78) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luciana Paolucci in qualità di delegato condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 17 particella 316 sub 2 - sub 3- ID 7109-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 44.270,78 (quarantaquattromiladuecentosettanta/78) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAOLUCCI LUCIANA - CITTAREALE via Corso Vittorio Emanuele n 12 - I Traversa al Corso n 4 0 - FG: 17 MAP: 316)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLUCCI LUCIANA		PLCLCN54A67C749D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	NUSCA GIO' BATTISTA		NSCGTT84B10A345B	
	giobattista.nusca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE via Corso Vittorio Emanuele n 12 - I Traversa al Corso n 4 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 316			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000136912021			
CUP	C48I21000120001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luciana Paolucci, residente in S.S. 471 KM 60 SNC 67015 MONTEREALE (AQ)- C.F. PLCLCN54A67C749D, in qualità di delegato condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 17 particella 316 sub 2 - sub 3- ID 7109**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1006270 del 20/11/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **24/03/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **44.270,78 (quarantaquattromiladuecentosettanta/78) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luciana Paolucci, residente in S.S. 471 KM 60 SNC 67015 MONTEREALE (AQ)- C.F. PLCLCN54A67C749D, in qualità di delegato condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 17 particella 316 sub 2 - sub 3- ID 7109, in € 44.270,78 (quarantaquattromiladuecentosettanta/78) iva inclusa se non recuperabile.**

l'importo di € **44.270,78 (quarantaquattromiladuecentosettanta/78) iva inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 41.769,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Indirizzo **Corso Vittorio Emanuele, n. 12**
 Richiedente **Luciana Paolucci**
 In qualità di **Delegato condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 316 sub 2 - sub 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057017-0000006330-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057017-0000013691-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057017-0000015095-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057017-0000015402-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **7109**

Protocollo: **1006270 del 20/11/2020**

Istruttore: **Marco Pirri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 240753 del 14/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: Inviata Al Comune di Cittareale (RI) con Perizia Prot. 132327 del 09/03/2018 (ID 570/2017 ORD10)		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
(proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 152 del 20/03/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: Prot. 91578 del 29/01/2021- All SIS017_21_- PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf.p7m		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: Prot. 214867 del 09/03/2021 ATT028_Mod_DA.15_+ DA.07_rev.3_- DICH_SOST_ATTO_DI_NOT.		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID 570 Prot. 207852 del 24/04/2017 (ORD.10)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa		
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note: SIS015_17_- RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO.pdf.p7m		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			Parte A	Parte B	
1	1	17	316	2	A/3	Luciana	Paolucci	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE (n.5425.2/2010) atto pubblico 01/06/2010 Rep 23189		NO	NO	SI	
1	2	17	316	3	A/3	Donatella	MENON	proprietà in comunione	1/9	DEN Caus Morte del 20/10/2015 Successione di MENON Giulio Sergio prot. R10080496 n°1415 del 14/10/2016		NO	NO	SI	SI
					Gilberto	MENON	proprietà in comunione	1/9	NO			NO	SI	SI	
					Silvano	MENON	proprietà in comunione	1/9	NO			NO	SI	SI	
					Anna	VERTOLLI	proprietà in comunione	6/9	NO			NO	SI	SI	

Note: Sub 3 L'intervento NON comprende finiture interne o il proprietario/usufruttuario rinuncia ad avvalersi di contributi per opere interne

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: Prot. 91578 del 29/01/2021 ATT032_15_-_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf.p7m</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Prot. 91578 del 29/01/2021 All. DIC034_05_-_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI.pdf.p7m</i> <i>ATT032_15_-_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf.p7m</i> <i>Note: Prot. 214867 del 09/03/2021 ATT028_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICH._SOST._ATTO_DI_NOT.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: Prot. 91578 del 29/01/2021 ATT007_14_-_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE.pdf.p7m</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Giò Battista Nusca PARTITA IVA : 01922790660 Codice fiscale: NSCGTT84B10A345B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Rocca di Mezzo (AQ) - 67048 via/piazza Giuseppe Nusca snc	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista CSE CSP Scheda AeDES Prestazioni Specialistiche				
NOME E COGNOME : Alessia Ubaldi PARTITA IVA : 01159580578 Codice fiscale: BLDLSS87T69A515X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Poggio Moiano (RI) - 02037 via/piazza A. Manzoni 36	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei Lavori, Progettista delle Strutture				

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: Prot. 91578 del 29/01/2021 ATT001_08_-_PROCURA_SPECIALE.pdf.p7m</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note: Prot. 91578 del 29/01/2021 ATT048_10_-_COPIA_DIGITALE_INCARICHI_PROFESSIONALI.pdf.p7m</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: Prot. 91578 del 29/01/2021 ATT003_03_-_DOCUMENTI_DI_IDENTITÀ_DEI_SOGGETTI.pdf.p7m</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,30 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MA.GI. COSTRUZIONI DI GIULIANO CALANDRELLA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01571360666 CODICE FISCALE 01571360666	VIA SANTA DOROTEA 53 - 67019 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_11_-_CONTRATTO_IMPRESA_ASSUNTRICE_LAVORI.pdf.p7m

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*

attestazione – esplicita (prot. del) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/09/2020 protocollo 2020-0000733496, posizione 101186.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	58,84	13,89		72,73	NO	NO
2		14,29		14,29	NO	NO
			Sup. Totale	87,02		

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
Totale maggiorazioni		20%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	47
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	10.423,24 €
Importo totale CME:	33.294,31 €
Peso del campione su totale CME:	31%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	25.756,11 €	77%	4
Finiture parti comuni	5.230,22 €	16%	1
Finiture interne	2.307,98 €	7%	0
Totale	33.294,31 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	13	A01065.b	1.687,40 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	15	A01146	599,82 €
3	opere sulle strutture	campione	38	A05171	1.897,50 €
4	opere sulle strutture	voce connessa	39	A07009.c	1.362,87 €
5	finiture parti comuni	voce connessa	40	A11018	897,65 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	41	A10021	1.365,00 €
7	opere sulle strutture	voce connessa	42	A05220	2.613,00 €
					10.423,24 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Prot. 91578 del 29/01/2021 All. CCI002_16 - _FOGLIO_DI_CALCULO_DEL_CONTRIBUTO_210120.xlsm.p7m) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e corretta al centesimo) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k* ¹	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 33.202,78	€ 33.202,78	€ 33.202,78	€ 0,00	€ 33.202,77	€ 33.202,77	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 33.202,77	€ 3.320,28	€ 36.523,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 25.687,18	€ 25.687,18	€ 25.687,18	€ 0,00	€ 25.687,18	€ 25.687,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.687,18	10%	€ 2.568,72	€ 28.255,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 5.214,53	€ 5.214,53	€ 5.214,53	€ 0,00	€ 5.214,53	€ 5.214,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.214,53	10%	€ 521,45	€ 5.735,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 2.301,07	€ 2.301,07	€ 2.301,07	€ 0,00	€ 2.301,06	€ 2.301,06	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 2.301,06		€ 230,11	€ 2.531,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 1.560,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,00	22%	€ 343,20	€ 1.903,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 1.809,60	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 0,00	€ 1.809,60	€ 1.809,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.809,60	22%	€ 398,11	€ 2.207,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 280,80	€ 270,00	€ 270,00	€ 0,00	€ 280,80	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80	22%	€ 61,78	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 280,80	€ 270,00	€ 270,00	€ 0,00	€ 280,80	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80	22%	€ 61,78	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 1.154,40	€ 1.110,00	€ 1.110,00	€ 0,00	€ 1.154,40	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40	22%	€ 253,97	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 1.154,40	€ 1.110,00	€ 1.110,00	€ 0,00	€ 1.154,40	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40	22%	€ 253,97	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 110,60	€ 106,35	€ 106,35	€ 0,00	€ 110,60	€ 110,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110,60	22%	€ 24,33	€ 134,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.350,60	€ 6.106,35	€ 6.106,35	€ 0,00	€ 6.350,60	€ 6.350,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.350,60	€ 1.397,13	€ 7.747,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 39.553,38	€ 39.309,13	€ 39.309,13	€ 0,00	€ 39.553,37	€ 39.553,37	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 39.553,37	€ 4.717,41	€ 44.270,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 41.769,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																	0,30%

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € 44.270,78 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
39.553,37€	4.717,41€	44.270,78€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 24/03/2021

L'Istruttore
*f.to Marco Pirri*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAOLUCCI LUCIANA - CITTAREALE via Corso Vittorio Emanuele n 12 - I Traversa al Corso n 4 0 - FG: 17 MAP: 316)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLUCCI LUCIANA	PLCLCN54A67C749D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	NUSCA GIO' BATTISTA	NSCGTT84B10A345B
	giobattista.nusca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE via Corso Vittorio Emanuele n 12 - I Traversa al Corso n 4 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 316	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701700000136912021	
CUP	C48I21000120001	
CIG	NON RICHIESTO	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PAOLUCCI LUCIANA	PLCLCN54A67C749D	100%	100%	€ 41.739,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.739,62
Paolucci Luciana	PLCLCN54A67C749D	100%	84%	€ 2.531,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.531,16
		TOTALE	100%	€ 44.270,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.270,78

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 44.270,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.270,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 44.270,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.270,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR [MA.GI. Costruzioni S.r.l.]	0	€ 36.523,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.523,04	
PROG NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 1.903,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,20	
STRUT UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 2.207,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.207,71	
SICP NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
SICE NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
DLAV UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	
DSTRU UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	
ALT 1 NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 134,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 134,93	
TOTALE		€ 44.270,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.270,78	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG				
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.975,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.975,34
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 20.300,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.300,02
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.995,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.995,42
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 44.270,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.270,78

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Paolucci Luciana	PLCLCN54A67C749D	100%	84%	€ 34.885,34	€ 0,01	€ 0,00	0
Vertolli Rita	VRTRTI58A41A258F	67%	16%	€ 4.569,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Menon Donatella	MNNDTL60L57C749I	11%	16%	€ 761,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Menon Gilberto	MNNGBR51A19C749Z	11%	16%	€ 761,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Menon Silvano	MNNSVN49D08C749Y	11%	16%	€ 761,59	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 41.739,61	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR [MA.GI. Costruzioni S.r.l.]	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.523,04	€ 36.523,04	
PROG NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 0,00	€ 1.522,56	€ 380,64	€ 1.903,20	
STRUT UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 1.766,17	€ 441,54	€ 2.207,71	
SICP NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 0,00	€ 274,06	€ 68,52	€ 342,58	
SICE NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58	
DLAV UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37	
DSTRU UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37	
ALT 1 NUSCA GIO' BATTISTA (NUSCA GIO' BATTISTA)	IT15I0832740540000000003349	€ 0,00	€ 107,94	€ 26,99	€ 134,93	
TOTALE		€ 0,00	€ 3.670,74	€ 40.600,04	€ 44.270,78	