

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00752 del 23/04/2024

Proposta n. 785 del 22/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01123 del 26.05.2021, causa rideterminazione del contributo concesso per adesione al sismabonus e per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Simone Santoprete in qualità delegato e amministratore del - Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- C88I21000310008- CIG: 8774958C68 - ID 6450

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01123 del 26.05.2021, causa rideterminazione del contributo concesso per adesione al sismabonus e per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Simone Santoprete in qualità delegato e amministratore del - Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- C88I21000310008- CIG: 8774958C68 - ID 6450

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA - ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1 - FG: 10 MAP: 605)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA		90043890574	
RAPPRESENTATO DA	SANTOPRETE SIMONE		SNTSMN72B17H282U	
C/O PROFESSIONISTA	CASTRUCCI CRISTIANO		CSTCST83D15A345H	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 605			
DATI IMPRESA	FAM SRL			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000144642021			
CUP	C88I21000310008			
CIG	8774958C68		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700300000178222021		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	1205700300000209102021		PROTOCOLLO	187277 / 2020
MUDE II SAL	1205700300000239782022			
MUDE III SAL	12057003000002908142023			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. A01123 del 23.09.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Simone Santoprete in qualità delegato e amministratore del - Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA" relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-C88I21000310008- CIG: 8774958C68, quantificando il contributo concedibile in € 1.922.126,03 (unmilionenovecentoventiduemilacentoventisei/03) iva compresa - ID 6450;
- con decreto A01722 del 24/09/2021 è stato è stato liquidato il SAL 0 e pagato l’importo di €156.298,39 (centocinquantaseimiladuecentonovantotto/39) relativo all’80% delle spese tecniche di progettazione;

- con decreto A00077 del 17/01/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 344.388,71 (trecentoquarantaquattromilatrecentottantotto/71) relativo al 20% del contributo concesso;
- con decreto A01647 del 08/07/2022 è stato liquidato il SAL PARZIALE e pagato l'importo di € 344.388,71 (trecentoquarantaquattromilatrecentottantotto/71) relativo al 40% del contributo concesso;
- con Decreto Dirigenziale n. A02601 del 28/11/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di € 466.244,21 (quattrocentosessantaseimiladuecentoquarantaquattro,21);
- con Decreto Dirigenziale n. A02050 del 06.11.2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di € 362.189,01 (trecentosessantaduemilacentottantanove,01);

Preso atto che:

- con istanza prot. 137135 del 31/01/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adesione al sismabonus e all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 2.296.888,98 (duemilioniduecentonovantaseimilaottocentoottantotto,98) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01123 del 26.05.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale A01123 del 26.05.2021- determinazione del contributo in favore del Sig. Simone Santoprete in qualità delegato e amministratore del - Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-C88I21000310008- CIG: 8774958C68, che risulta essere posto pari ad **€ 2.296.888,98 (duemilioniduecentonovantaseimilaottocentoottantotto,98) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01123 del 26.05.2021;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01123 del 26.05.2021.

3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER AGGIORNAMENTO PREZZARIO AI SENSI DELL'ORD. 126 E ACCESSO A SUPERBONUS

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01123 del 26/05/2021

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.057.379,71

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Indirizzo	Via Lungo Velino
Richiedente	Simone Santoprete
In qualità di	Delegato e amministratore del "Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA"
Dati Catastali	Fg. 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID fascicolo: 1205700200000255502022

ID ultima richiesta: 1256147 del 12/12/2022

USR

ID Istanza: 6450

Protocollo: 187277 02/03/2020

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

si no

Tipologia di intervento: Demolizione volontaria e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

VISTO che:

- con Decreto Dirigenziale A01123 del 26/05/2021 è stato autorizzato l'intervento di demolizione volontaria e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di € 1.922.126,03 in favore di Simone Santoprete in qualità delegato e amministratore del - Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10;
- con Decreto Dirigenziale A01722 del 23/09/2021 è stato liquidato il SAL0;
- con Decreto Dirigenziale A00077 del 17/01/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE;
- con Decreto Dirigenziale A01647 del 08/07/2022 è stato liquidato il SAL STRAORDINARIO;
- con Decreto Dirigenziale A02601 del 28/11/2022 è stato liquidato il PRIMO SAL INTERMEDIO;
- con Decreto Dirigenziale A02050 del 06/11/2023 è stato liquidato il SECONDO SAL INTERMEDIO;

PRESO ATTO che:

- con nota acquisita in atti al prot. 137135 del 31/01/2024, integrata con successive trasmissioni, è stata presentata l'istanza di aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022, con adesione al sismabonus;
- il rappresentante del condominio dichiara di voler utilizzare il prezzario della regione Lazio 2023 e di voler compensare l'accollo derivante con le detrazioni fiscali del Superbonus;
- che con nota acquisita in atti al prot. 493806 del 11/04/2024 il professionista motiva l'uso dei prezzari utilizzati nel computo in variante;

si procede alla revisione dei punti seguenti dell'esito istruttorio. Per quanto non variato si rimanda al Decreto di concessione A01123.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in merito all'assetto proprietario.

È stato allegato il Verbale di Assemblea per la variante economica di adeguamento prezzi e adesione al sismabonus no

Note: (DA.04.2_VerbaleAssemblea_22.12.2023.pdf del 31/03/2024 prot. 137135)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sul medesimo campione esaminato in fase di prima istruttoria e sulla base del CME trasmesso il 31/01/2024.

Voci verificate:

n. ord.	macrocateg	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP CME decretato	IMPORTO DECRETATO	voce EP prezzario Lazio2023	IMPORTO AGGIORNATO VAR126			increm.%
							richiesto	non ammesso	ammesso	
1	strutture	campione	1	A01019.b	125.375,20 €	A03.01.001.b	125.655,56 €		125.655,56 €	0%
2	finiture	campione	2	A01156.v	43.922,73 €	A03.03.007.d.01	75.448,10 €		75.448,10 €	72%
3	finiture	campione	4	A01153	- €		- €		- €	
4	finiture	campione	5	A21002.a	17.690,00 €	A16.01.008.a.01	21.422,18 €		21.422,18 €	21%
5	finiture	campione	11	A20024	3.347,46 €	A17.02.010	16.696,14 €		16.696,14 €	399%
6	finiture	campione	12	A21012.a	24.041,48 €	A16.01.010.a.01	48.658,80 €		48.658,80 €	102%
7	finiture	campione	13	A21012.e	- €	A21012.e	- €		- €	
8	finiture	campione	14	A21012.k	- €	A21012.k	- €		- €	
9	finiture	campione	16	A21001.a	25.916,40 €	A21044.c	64.742,55 €		64.742,55 €	150%
10	finiture	campione	23	A09040.d	64.800,27 €	NP4	94.523,32 €		94.523,32 €	46%
11	finiture	connessa	24	A09040.b	20.941,24 €	NP5	31.089,07 €		31.089,07 €	48%
12	strutture	campione	25	N.P.1	23.285,95 €	N.P.1	23.285,95 €		23.285,95 €	0%
13	finiture	campione	30	A19031.b	9.034,57 €	A14.02.006.b.01	17.988,54 €		17.988,54 €	99%
14	finiture	campione	31	A14010.d	22.384,03 €	A12.01.004.a	38.412,09 €		38.412,09 €	72%
15	finiture	campione	47	A10025.b	16.526,91 €	A08.01.014.b	39.157,35 €		39.157,35 €	137%
16	finiture	campione	56	A09008.c	19.152,62 €	A21.01.092.c	29.341,00 €		29.341,00 €	53%
17	finiture	connessa	61	A09008.c	27.648,96 €	A09.02.005.d.03	51.795,22 €		51.795,22 €	87%
18	strutture	campione	104	A03017.a	14.040,46 €	A06.01.002.02.01.a	22.251,06 €		22.251,06 €	58%
19	strutture	connessa	105	A03017.a	8.063,03 €	A06.01.002.02.01.a	12.778,14 €		12.778,14 €	58%
20	strutture	campione	106	A03022.a	44.961,45 €	A06.01.002.02.01.a	67.610,41 €		67.610,41 €	50%
21	strutture	campione	111	A03042	115.161,18 €	A06.02.001.b	206.030,54 €		206.030,54 €	79%
22	strutture	campione	116	A03037.f	20.836,37 €	A06.03.001.b	24.451,92 €		24.451,92 €	17%
23	strutture	campione	117	A08002.b	88.197,70 €	A07.01.003.c	189.001,59 €		189.001,59 €	114%
24	strutture	campione	120	N.P.1	4.200,00 €	N.P.1	4.200,00 €		4.200,00 €	0%
25	strutture	campione	121	N.P.2	11.150,00 €	N.P.2	11.150,00 €		11.150,00 €	0%
26	finiture	campione	207-211-212-213-214-215-216-217-218-219	E01058	19.470,69 €	E01.058	22.808,07 €		22.808,07 €	17%
27			220	E01058	- €		- €		- €	
28	finiture	campione	221	A02088.a	359,00 €	E02.088.a	446,51 €		446,51 €	24%
29	finiture	connessa	222	A02088.d	1.736,34 €	E02.088.d	2.153,35 €		2.153,35 €	24%
30	finiture	campione	297	E02004.b	53.162,64 €	E02.004.b	63.263,54 €		63.263,54 €	19%
31	finiture	campione	344	N.P.51	13.315,05 €	E02.215.b	27.715,41 €		27.715,41 €	108%
32	finiture	campione	306	N.P. 91	10.641,92 €	E03.209.e	11.667,25 €		11.667,25 €	10%
33	finiture	campione	303	E02020.a	11.911,91 €	E02.203.b	7.607,15 €		7.607,15 €	-36%
34	finiture	campione	296	E02004.a	26.226,00 €	E02.004.a	31.208,94 €		31.208,94 €	19%
35	finiture	campione	231-232-233-234-235-236-237	M.160.010.060	- €		- €		- €	
36	finiture	campione	76	A18050.a	35.475,28 €	A14.01.020.a.03	40.627,80 €		40.627,80 €	15%
37	finiture	campione	77	E05001.a	34.428,52 €	E05.032.a	41.154,91 €		41.154,91 €	20%
38	sicurezza	campione	78	F01001.e	13.749,84 €	S01.01.003.03.a	20.991,42 €		20.991,42 €	53%
39	sicurezza	campione	79	F01001.f	37.009,99 €	S01.01.003.03.b	106.160,22 €		106.160,22 €	187%
					1.008.165,18 €		1.591.494,10 €		1.591.494,10 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali							
Indagini e prove	10.281,28	- €	10.281,28 €	22%	2.261,88 €	12.543,16 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	692.111,58	- €	692.111,58 €	10%	69.211,16 €	761.322,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	259.214,58	- €	259.214,58 €	10%	25.921,46 €	285.136,04 €	
Importo totale opere strutturali	961.607,44 €	- €	961.607,44 €		97.394,50 €	1.059.001,94 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	1.938.801,84	- €	1.938.801,84 €	10%	193.880,18 €	2.132.682,02 €	
Importo totale finiture connesse	1.938.801,84	- €	1.938.801,84 €		193.880,18 €	2.132.682,02 €	
Importo totale dei lavori	2.900.409,28 €	- €	2.900.409,28 €		291.274,68 €	3.191.683,96 €	
Spese tecniche							
	2.890.128,00		2.890.128,00				
Progetto Architettonico	76.535,74	- €	76.535,74 €	22%	16.837,86 €	93.373,60 €	
Progetto Strutture	55.159,35	- €	55.159,35 €	22%	12.135,06 €	67.294,41 €	
Progetto impianti elettrici	19.660,41	- €	19.660,41 €	22%	4.325,29 €	23.985,70 €	
Progetto impianti termici	17.118,03	- €	17.118,03 €	22%	3.765,97 €	20.884,00 €	
Sicurezza progettazione	23.682,74	- €	23.682,74 €	22%	5.210,20 €	28.892,94 €	
Sicurezza Esecuzione	64.222,44	9.465,63 €	54.756,81 €	22%	12.046,50 €	66.803,31 €	
Direzione Lavori architettonici	114.527,73	26.077,15 €	88.450,58 €	22%	19.459,13 €	107.909,71 €	
Direzione Lavori strutturali	37.369,48	- €	37.369,48 €	22%	8.221,29 €	45.590,77 €	
Certificazione energetica	10.041,58	- €	10.041,58 €	22%	2.209,15 €	12.250,73 €	
Collaudo	19.861,43	6.601,29 €	13.260,14 €	22%	2.917,23 €	16.177,37 €	
Sub totale spese tecniche	438.178,93	42.144,07 €	396.034,86 €		87.127,67 €	483.162,53 €	
Relazione geologica	38.239,76	- €	38.239,76 €	22%	8.412,75 €	46.652,51 €	
Spese tecniche totali	476.418,69 €	42.144,07 €	434.274,62 €		95.540,42 €	529.815,04 €	
Altre spese							
Amministratore	13.430,34 €	- €	13.430,34 €	22%	2.954,67 €	16.385,01 €	
Altre spese totali	13.430,34 €	- €	13.430,34 €		2.954,67 €	16.385,01 €	
TOTALI	3.390.258,31 €	42.144,07 €	3.348.114,24 €		389.769,77 €	3.737.884,02 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 464571 del 05/04/2024.
- Le spese tecniche sono state determinate con riferimento ai valori massimi di cui al D.M. 140/2014. Il professionista ha trasmesso altresì il calcolo delle parcelle ai sensi del DM del 17/06/2016 ed alle linee guida fornite dal C.N.I., come dichiarato dal professionista incaricato. Le quote in eccedenza sono in acollo al richiedente e recuperate con altri contributi pubblici.
- Nell'importo concedibile sono state calcolate le parcelle comprensive di IVA per tutti i professionisti; ma in sede di SAL finale dovranno essere rendicontate le parcelle tenendo conto delle quote già liquidate senza IVA in quanto alcuni professionisti erano in regime forfettario.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa - da istruttoria	Importo a carico del committente - IVA inclusa - da richiesta
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€						
1	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	5,57	1080	22%	7.339,03 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		135,57			216.691,03 €				239.261,47 €	150.105,04 €	155.460,90 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	16,15	1080	22%	21.279,24 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		146,15			230.631,24 €	257933,65	- €	419.753,01 €	419.753,01 €	257.933,65 €	161.819,36 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	9,70	1080	22%	12.780,72 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		139,70			222.132,72 €	246550,33	- €	401.228,16 €	401.228,16 €	246.550,33 €	154.677,83 €
4	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	8,37	1080	22%	11.028,31 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		138,37			220.380,31 €	244203,07	- €	397.408,30 €	397.408,30 €	244.203,07 €	153.205,23 €
5	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	22,14	1080	22%	29.171,66 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		152,14			238.523,66 €	268505,13	- €	436.956,71 €	436.956,71 €	268.505,13 €	168.451,58 €
6	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	20,20	1080	22%	26.615,52 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		150,20			235.967,52 €	265081,31	- €	431.384,89 €	431.384,89 €	265.081,31 €	166.303,58 €
7	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	11,58	1080	22%	15.257,81 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		141,58			224.609,81 €	249868,26	- €	406.627,65 €	406.627,65 €	249.868,26 €	156.759,39 €
8	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	21,46	1080	22%	28.275,70 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		151,46			237.627,70 €	267305,03	- €	435.003,70 €	435.003,70 €	267.305,03 €	167.698,67 €
9	fino a 130 mq.	130,00	1320	22%	209.352,00 €						
	da 130 a 220 mq.	16,29	1080	22%	21.463,70 €						
	oltre 220 mq.	0,00	960	22%	- €						
		146,29			230.815,70 €	258180,73	- €	420.155,10 €	420.155,10 €	258.180,73 €	161.974,37 €
Totali	1.301,46			2.057.379,71 €	2.296.888,98 €	- €	3.737.884,02 €	3.737.884,02 €	2.296.888,98 €	1.440.995,04 €	1.492.410,81 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO DA ISTRUTTORIA	ACCOLLO DA RICHIESTA	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA			Contributo concesso
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	
Indagini e prove	10.281,28 €	22%	12.543,16 €	6.317,74 €	22%	7.707,64 €	4.835,52 €	4.835,52 €
Opere sulle strutture	951.326,16 €	10%	1.046.458,78 €	584.579,55 €	10%	643.037,51 €	403.421,27 €	403.421,27 €
Finiture parti comuni	1.938.801,84 €	10%	2.132.682,02 €	1.191.372,59 €	10%	1.310.509,85 €	822.172,18 €	822.172,18 €
Progetto Architettonico	76.535,74 €	22%	93.373,60 €	47.030,38 €	22%	57.377,06 €	35.996,54 €	35.996,54 €
Progetto Strutture	55.159,35 €	22%	67.294,41 €	33.894,82 €	22%	41.351,68 €	25.942,73 €	25.942,73 €
Progetto impianti elettrici	19.660,41 €	22%	23.985,70 €	12.081,11 €	22%	14.738,95 €	9.246,75 €	9.246,75 €
Progetto impianti termici	17.118,03 €	22%	20.884,00 €	10.518,84 €	22%	12.832,98 €	8.051,01 €	8.051,01 €
Sicurezza Progettazione	23.682,74 €	22%	28.892,94 €	14.552,79 €	22%	17.754,40 €	11.138,54 €	11.138,54 €
Sicurezza Esecuzione	54.756,81 €	22%	66.803,31 €	33.647,46 €	22%	41.049,90 €	25.753,41 €	37.301,49 €
Direzione Lavori architettonici	88.450,58 €	22%	107.909,71 €	54.351,92 €	22%	66.309,34 €	41.600,37 €	73.414,50 €
Direzione Lavori strutturali	37.369,48 €	22%	45.590,77 €	22.963,14 €	22%	28.015,03 €	17.575,73 €	17.575,73 €
Certificazione energetica	10.041,58 €	22%	12.250,73 €	6.170,44 €	22%	7.527,94 €	4.722,79 €	4.722,79 €
Collaudo	13.260,14 €	22%	16.177,37 €	8.148,21 €	22%	9.940,82 €	6.236,55 €	14.290,13 €
Relazione geologica	38.239,76 €	22%	46.652,51 €	23.497,92 €	22%	28.667,46 €	17.985,04 €	17.985,04 €
Amministratore	13.430,34 €	22%	16.385,01 €	8.252,80 €	22%	10.068,42 €	6.316,60 €	6.316,60 €
TOTALI	3.348.114,24 €		3.737.884,02 €	2.057.379,71 €		2.296.888,98 €	1.440.995,04 €	1.492.410,81 €

Nella colonna "Accollo da istruttoria" sono indicati gli accoli derivanti dal calcolo delle spese tecniche ai sensi del DM140/2012. Nella colonna "Accollo da richiesta" sono indicati gli accoli derivanti dal calcolo delle spese tecniche ai sensi del DM del 17/06/2016.

In sede di SAL finale dovrà essere recuperata la somma liquidata in eccesso per le indagini e prove, rispetto a quanto dovuto. L'importo complessivo richiesto per le indagini/prove è stato ammesso ma una quota di esso resta a carico dei beneficiari e potrà esser recuperata con altri contributi pubblici.

4. CONCLUSIONIE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.296.888,98 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	6.317,74 €	22%	1.389,90 €	7.707,64 €
Costo dell'intervento	1.775.952,14 €	10%	177.595,21 €	1.953.547,35 €
Spese tecniche	243.359,11 €	22%	53.539,00 €	296.898,11 €
Prestazioni specialistiche	23.497,92 €	22%	5.169,54 €	28.667,46 €
Amministratore	8.252,80 €	22%	1.815,62 €	10.068,42 €
	2.057.379,71 €		239.509,27 €	2.296.888,98 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa - da istruttoria	Importo a carico del committente IVA inclusa - da richiesta
3.737.884,02 €	2.296.888,98 €	1.440.995,04 €	1.492.410,81 €

Rieti, 15/04/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA - ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1 - FG: 10 MAP: 605)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio registrato				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA				90043890574					
RAPPRESENTATO DA	SANTOPRETE SIMONE				SNTSMN72B17H2B2U					
C/O PROFESSIONISTA	CASTRUCCI CRISTIANO				CSTCST83D15A345H					
INDIRIZZO	cristiano.castrucci@ingpec.eu									
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 605									
DATI IMPRESA	FAM SRL									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700300000144642021									
CUP	C88I21000310008									
CIG	8774958C68									
MUDE SAL ZERO	1205700300000178222021				INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE I SAL	1205700300000209102021				LIVELLO OPERATIVO	L2				
MUDE II SAL	1205700300000239782022				PROTOCOLLO	187277 / 2020				
MUDE III SAL	12057003000002908142023									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA	90043890574	100%	100%	€ 3.789.299,79	€ 0,00	€ 1.492.410,81	€ 2.296.888,98		
1	CARDELLINI FABRIZIO	CRDFR277T08H282T	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2	ROMAGNOLI ALBERTO	RMGLRT28P0A1315G	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
3	CORRADETTI OLIVA	CRRLV043H4A3A315W	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
4	DE SILVESTRI SIMONA	DSLMLN70M51A345M	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
5	SCIUBBA RUGGERO	SCBRGR63A04A345L	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
6	TOSTI ELENA	TSTLNE34C53G934S	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
7	GALGANI TOMMASO	GLGTM556H17A345S	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
8	GALGANI GIULIA	GLGGI02D50H282W	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
9	CORRADETTI CRISTIAN	CRRCST77E04H282A	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
9	SERANI ELENA	SRNLNE80T52A345V	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			TOTALE	100%	€ 3.789.299,79	€ 0,00	€ 1.492.410,81	€ 2.296.888,98		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO					€ 3.789.299,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.789.299,79		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 1.492.410,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.492.410,81		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 2.296.888,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.296.888,98		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE										
CONTO DEDICATO										
PROVE 1	Studio tecnico provestruzzurali SAS (DEL	IT88B0874373750000010102575			€ 972,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 972,24		
PROVE 2	SONDEDILE S.R.L. (PER L'ESECUZIONE DELL	IT75N061751460300000093580			€ 6.735,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.735,40		
IMPR	FAM srl (FAM srl)	IT75F0200814707000106101862			€ 1.953.547,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953.547,36		
PROG	Castrucci Cristiano (CASTRUCCI CRISTIAN	IT20Y0887165530000020101593			€ 57.377,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.377,06		
STRUT	CPS Engineering S.r.l. (CARESTA BERARDIN	IT65D030690360910000000380			€ 41.351,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.351,68		
ELET	Calabrese Giulio (CALABRESE GIULIO)	IT92M0307502200CC8500692647			€ 14.738,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.738,95		
TERM	Calabrese Giulio (CALABRESE GIULIO)	IT92M0307502200CC8500692647			€ 12.832,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.832,98		
SICP	Beccarini Ferdinando (BECCARINI FERDIN	IT82C0306973510100000047004			€ 17.754,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.754,40		
DLAV	Beccarini Ferdinando (BECCARINI FERDIN	IT82C0306973510100000047004			€ 41.049,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.049,90		
SICP	Castrucci Cristiano (CASTRUCCI CRISTIAN	IT20Y0887165530000020101593			€ 66.309,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.309,34		
DSTRU	CPS Engineering S.r.l. (CARESTA BERARDIN	IT65D030690360910000000380			€ 28.015,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.015,03		
COLL	APM Engineering S.r.l. (MASCIOCCHI PAO	IT07L030694084010000001104			€ 9.940,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.940,82		
CERT	GIAMMARRIA LUIGI (GIAMMARRIA LUIGI)	IT44P0760103600000032474629			€ 7.527,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.527,94		
GEOL	Gabrielli Bruno (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061			€ 28.667,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.667,46		
AMMI	Santoprete Simone (SANTOPRETE SIMONE)	IT30R0200814607000400953810			€ 10.068,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,42		
					TOTALE	€ 2.296.888,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.296.888,98	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE										
CONTO DEDICATO										
					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO										
					0%	0%	0%	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI										
					LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	TOTALE	
					0%	100%	20%	80%	€ 536.595,14	
					SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 430.200,66
					SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 430.200,66
					SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 645.300,99
					SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 254.591,53
					SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00
					TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.296.888,98
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	CARDELLINI FABRIZIO	CRDFR277T08H282T	100%	10%	€ 239.261,47	€ 150.405,03	€ 0,00	0		
2	ROMAGNOLI ALBERTO	RMGLRT28P0A1315G	100%	11%	€ 257.933,65	€ 161.819,36	€ 0,00	0		
3	CORRADETTI OLIVA	CRRLV043H4A3A315W	100%	11%	€ 246.550,33	€ 154.677,83	€ 0,00	0		
4	DE SILVESTRI SIMONA	DSLMLN70M51A345M	100%	11%	€ 244.203,07	€ 153.205,23	€ 0,00	0		
5	SCIUBBA RUGGERO	SCBRGR63A04A345L	100%	12%	€ 268.505,13	€ 168.451,57	€ 0,00	0		
6	TOSTI ELENA	TSTLNE34C53G934S	100%	12%	€ 265.081,31	€ 166.303,58	€ 0,00	0		
7	GALGANI TOMMASO	GLGTM556H17A345S	100%	11%	€ 249.868,26	€ 156.759,39	€ 0,00	0		
8	GALGANI GIULIA	GLGGI02D50H282W	100%	12%	€ 267.305,03	€ 167.698,67	€ 0,00	0		
9	CORRADETTI CRISTIAN	CRRCST77E04H282A	50%	11%	€ 129.090,36	€ 80.987,19	€ 0,00	0		
9	SERANI ELENA	SRNLNE80T52A345V	50%	11%	€ 129.090,36	€ 80.987,19	€ 0,00	0		
					TOTALE	€ 2.296.888,98	€ 1.440.995,04	€ 0,00		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE										
CONTO DEDICATO										
					ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
					€ 0,00	€ 972,24	€ 0,00	€ 972,24		
					€ 0,00	€ 6.735,40	€ 0,00	€ 6.735,40		
					€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953.547,36	€ 1.953.547,36		
					€ 0,00	€ 45.901,65	€ 11.475,41	€ 57.377,06		
					€ 0,00	€ 33.081,34	€ 8.270,34	€ 41.351,68		
					€ 0,00	€ 11.791,16	€ 2.947,79	€ 14.738,95		
					€ 0,00	€ 10.266,38	€ 2.566,60	€ 12.832,98		
					€ 0,00	€ 14.203,52	€ 3.550,88	€ 17.754,40		
					€ 0,00	€ 9.940,82	€ 41.049,90	€ 41.049,90		
					€ 0,00	€ 7.527,94	€ 66.309,34	€ 66.309,34		
					€ 0,00	€ 28.015,03	€ 28.015,03	€ 28.015,03		
					€ 0,00	€ 9.940,82	€ 7.527,94	€ 28.667,46		
					€ 0,00	€ 10.068,42	€ 1.440.995,04	€ 2.296.888,98		