

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00755 del 12/04/2021

Proposta n. 779 del 11/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Patrizia Mancini in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Fraz. Vallemare, alla via Monte Pizzaro n. 16, distinto in catasto al foglio 28, mappale 164, mappale 676, sub: 1-2, importo concedibile Euro 84.615,96(ottantaquattromilaseicentoquindici,96) - ID 3933 - CUP: C28I21000300001

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Patrizia Mancini in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Fraz. Vallemare, alla via Monte Pizzaro n. 16, distinto in catasto al foglio 28, mappale 164, mappale 676, sub: 1-2; importo concedibile Euro 84.615,96(ottantaquattromilaseicentoquindici,96) – ID 3933 – CUP: C28I21000300001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MANCINI PATRIZIA - BORBONA VIA MONTE PIZZARO VALLEMARE 16 - FG: 28 MAP: 164)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI PATRIZIA	MNCPRZ50C61H501Y		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARINI MICHELE	CRNMHL68C18E340Q		
	michele.carini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA MONTE PIZZARO VALLEMARE 16			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 164			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000051382019			
CUP	C28I21000300001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Patrizia Mancini residente in Roma, alla via Prospero Alpino n. 62 - C.F. MNCPRZ50C61H501Y, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Fraz. Vallemare, alla via Monte Pizzaro n. 16, distinto in catasto al foglio 28, mappale 164, mappale 676, sub: 1-2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27.09.2019 la variante, prot. 464095, all'istanza già presentata in data 20.07.2018 con prot. 446209, dal Sig. Massimiliano Rossetti, figlio della Sig.ra Patrizia Mancini, istanze relative all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01.04.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 84.615,96(ottantaquattromilaseicentoquindici,96) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra Patrizia Mancini residente in Roma, alla via Prospero Alpino n. 62 - C.F. MNCPRZ50C61H501Y, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Fraz. Vallemare, alla via Monte Pizzaro n. 16, distinto in catasto al foglio 28, mappale 164, mappale 676, sub: 1-2, in Euro 84.615,96(ottantaquattromilaseicentoquindici,96) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 84.615,96(ottantaquattromilaseicentoquindici,96) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 82.003,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Borbona**
Località, Frazione, indirizzo **Frazione Vallemare, via Monte Pizzaro 16**
Richiedente **MANCINI PATRIZIA**
In qualità di **proprietario**
Dati Catastali **Fg. 28 particella 164; part. 676 sub 1, 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057006-000000894-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0
12-057006-0000003316-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0 - variante
12-057006-0000005138-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0 - variante
12-057006-0000010356-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **3933**

Protocollo: **446209 del 20/07/2018 - 764095 del 27/09/2019 VARIANTE**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="Non definito"/>
	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (Ord. 10 ID 190529 del 1/9/2017 esito "B") è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 270 del 29/11/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Precedenti istanze collegate <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	tipo atto	Estremi			Parte A	Parte B
1	1	28	164 676 676	- 1 2	A/4 A/4 A/4	MANCINI PATRIZIA	usufrutto	1	donazione	Reg. gen. 3760 Reg. part. 3025 del 02/07/1998	NO	NO	SI	-

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Le procure parte A e B sono complete <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
All. ATT001-DIC034 del 27/08/2019	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : Studio Carini srl Società di ingegneria	Isola del Liri (FR) - 03036	-redazione della scheda AeDES	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 02529630606	via/piazza	-rilievi	
Codice fiscale: 02529630606	Borgonuovo 20	-relazione geotecnica	
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica	
Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00919170571 CODICE FISCALE 00919170571	VIA SALARIA KM.94,9 RI SNC - 02010 BORGO VELINO	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	In rinnovo
--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/12/2019 protocollo 2019-0000995888, posizione 87502.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	225,61	0,00	0,00	0,00	225,61	NO
				Sup. Totale	225,61	

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	221,01	0,00	0,00	0,00	221,01
				Sup. Totale	221,01

- Superficie indicata dal professionista nell'elaborato grafico (ELG025_013V-MNP-RST-ARPLANIMETRIA_DELO_STATO_DI_FATTO_UIU.pdf)

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	74
Importo totale CME:	72.639,10 €
n. lavorazioni campione minimo:	10
n. lavorazioni campione esaminata:	12
Importo totale controllo:	45.512,97 €
Peso del campione su totale CME	62,66%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.424,30 €	1,96%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	40.200,18 €	55,34%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	31.014,62 €	42,70%	4
Totale	72.639,10 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	-	-	positivo	1.424,30 €	- €	1.424,30 €		*
2	Opere sulle strutture	campione	3	A05044	positivo	10.219,21 €	- €	10.219,21 €		
3	Opere sulle strutture	campione	7	A05064.m	positivo	3.748,23 €	- 30,98 €	3.779,21 €		*
4	Opere sulle strutture	voce connessa	8	A05064.n	negativo	2.660,17 €	91,62 €	2.568,55 €		*
5	Opere sulle strutture	campione	9	NP002	positivo	3.360,00 €	- 800,00 €	4.160,00 €		*
6	Opere sulle strutture	campione	10	A05003.f	negativo	2.772,00 €	231,00 €	2.541,00 €	quantità	1
7	Opere sulle strutture	campione	13	A05014	negativo	6.449,55 €	3.879,11 €	2.570,44 €	quantità	1
8	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	14	A06047.d	negativo	1.152,89 €	331,55 €	821,34 €		*
9	Finiture interne	campione	20	A14010.c	positivo	3.658,12 €	- €	3.658,12 €		
10	Finiture interne	campione	22	A23003	negativo	2.137,33 €	1.542,17 €	595,16 €		*
11	Finiture interne	campione	23	A23011.b	positivo	6.054,42 €	- €	6.054,42 €		
						45.512,97 €	5.244,47 €	40.268,50 €		

1 misure da elaborati di progetto

* revisionato in seguito a richiesta prot. 2367 del 04/01/2021

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.424,30 €	- €	1.424,30 €	1.424,30 €	22%	313,35 €	1.737,65 €	
Opere sulle strutture	36.771,91 €	3.702,30 €	33.069,61 €	33.066,30 €	10%	3.306,63 €	36.372,93 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.428,27 €	- €	3.428,27 €	3.428,27 €	10%	342,83 €	3.771,10 €	
Importo totale opere strutturali	41.624,48 €	3.702,30 €	37.922,18 €	37.918,87 €		3.962,81 €	41.881,68 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	31.014,62 €	1.542,17 €	29.472,45 €	29.469,51 €	10%	2.946,95 €	32.416,46 €	
Importo totale finiture connesse	31.014,62 €	1.542,17 €	29.472,45 €	29.469,51 €		2.946,95 €	32.416,46 €	
Importo totale dei lavori	72.639,10 €	5.244,47 €	67.394,63 €	67.388,38 €		6.909,76 €	74.298,14 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.807,00 €	262,91 €	2.544,09 €	2.544,09 €	22%	559,70 €	3.103,79 €	
Progetto Strutture	2.413,03 €	226,01 €	2.187,02 €	2.187,02 €	22%	481,14 €	2.668,16 €	
Sicurezza Esecuzione	801,17 €	12,65 €	788,52 €	788,52 €	22%	173,47 €	961,99 €	
Direzione Lavori architettonici	2.937,61 €	- €	2.937,61 €	2.937,61 €	22%	646,27 €	3.583,88 €	
Collaudo	356,07 €	356,07 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	9.314,88 €	857,64 €	8.457,24 €	8.457,24 €		1.860,58 €	10.317,82 €	
Spese tecniche totali	9.314,88 €	857,64 €	8.457,24 €	8.457,24 €		1.860,58 €	10.317,82 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	81.953,98 €	6.102,11 €	75.851,87 €	75.845,62 €		8.770,34 €	84.615,96 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	90,00	330,00	0%	29.700,00 €					
		oltre 220 mq.	1,01	300,00	0%	303,00 €					
			221,01			82.003,00 €	91.300,56 €	32.416,46 €	52.199,50 €	84.615,96 €	84.615,96 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (Ci) di € 84.615,96 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	1.424,30 €	313,35 €	1.737,65 €
Costo dell'intervento	65.964,08 €	6.596,41 €	72.560,49 €
Spese tecniche	8.457,24 €	1.860,58 €	10.317,82 €
	75.845,62 €	8.770,34 €	84.615,96 €

Rieti, 01/04/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MANCINI PATRIZIA - BORBONA VIA MONTE PIZZARO VALLEMARE 16 - FG: 28 MAP: 164)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI PATRIZIA				MNCPRZ50C61H501Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CARINI MICHELE				CRNMHL68C18E340Q				
INDIRIZZO	michele.carini@ingpec.eu								
INDIRIZZO	BORBONA VIA MONTE PIZZARO VALLEMARE 16								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 164								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu								
REFRESH									
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570060000051382019								
CUP	C28I21000300001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	MANCINI PATRIZIA	MNCPRZ50C61H501Y	100%	100%	€ 84.615,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.615,96	
			TOTALE	100%	€ 84.615,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.615,96	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
	IMPORTO AMMESSO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	€ 84.615,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.615,96				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 84.615,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.615,96				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
PROVE 1	GEORES SRL (GEORES SRL)	0			€ 1.737,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.737,65	
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI SRL (CRICCHI COST)	0			€ 72.560,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.560,49	
PROG	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 3.103,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.103,79	
STRUT	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 2.668,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.668,16	
SICE	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 961,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 961,99	
DLAV	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 3.583,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.583,88	
					TOTALE	€ 84.615,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.615,96
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
TOTALE									
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.867,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.867,31
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 39.130,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.130,38
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 24.618,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.618,27
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 84.615,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.615,96
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MANCINI PATRIZIA	MNCPRZ50C61H501Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
PROVE 1	GEORES SRL (GEORES SRL)	0			€ 0,00	€ 1.737,65	€ 0,00	€ 1.737,65	
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI SRL (CRICCHI COST)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 72.560,49	€ 72.560,49	
PROG	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 0,00	€ 2.483,03	€ 620,76	€ 3.103,79	
STRUT	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 0,00	€ 2.134,53	€ 533,63	€ 2.668,16	
SICE	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 0,00	€ 0,00	€ 961,99	€ 961,99	
DLAV	CARINI MICHELE (CARINI MICHELE)	IT35F0200874330000400304406			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.583,88	€ 3.583,88	
					TOTALE	€ 0,00	€ 6.355,21	€ 78.260,75	€ 84.615,96