

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A00767 **del** 24/04/2024

**Proposta n.** 793 **del** 23/04/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Palombi Pietro, C.F. PLMPTR39A02H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Benedetto, Via Principale n. 57, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 79 sub 3, particella 588 sub 3 - CUP: C73E24000220008 - Contributo concedibile: euro 460.266,53 (quattrocentosessantamila duecentosessantasei/53) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 4348

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Direttore	S. FERMANTE	_____ <i>firma digitale</i> _____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE  
LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Palombi Pietro, C.F. PLMPTR39A02H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Benedetto, Via Principale n. 57, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 79 sub 3, particella 588 sub 3 - CUP: C73E24000220008 - Contributo concedibile: euro 460.266,53 (quattrocentosessantamilduecentosessantasei/53) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 4348**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(PALOMBI PIETRO - Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO, VIA PRINCIPALE 57 - FG: 55 MAP: 79)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PALOMBI PIETRO	PLMPTR39A02H501Q	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Maggini Carlo	MGGCRL75H02H501U	
	c.maggini@pec.archrm.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO, VIA PRINCIPALE 57		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 55 MAP: 79		
<b>DATI IMPRESA</b>	DEMA 4 SRL		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO BPM		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200003559282024		
<b>CUP</b>	C73E24000220008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*.

Premesso che:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Palombi Pietro - C.F. PLMPTR39A02H501Q - residente in Largo Strindberg, Roma, Cap 00142, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Benedetto, Via Principale n. 57, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 79 sub 3, particella 588 sub 3, ID 4348 - CUP: C73E24000220008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 681151 del 31/10/2018 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

Considerato altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 460.266,53 (quattrocentosessantamiladuecentosessantasei/53) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Benedetto, Via Principale n. 57, Cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 55 particella 79 sub 3, particella 588 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in euro 460.266,53 (quattrocentosessantamiladuecentosessantasei/53) IVA compresa se non recuperabile in favore di Palombi Pietro - C.F. PLMPTR39A02H501Q - residente in Largo Strindberg, Roma, Cap. 00142, in qualità di unico proprietario - ID 4348 - CUP: C73E24000220008 -.

L'importo di Euro 460.266,53 (quattrocentosessantamiladuecentosessantasei/53) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 410.577,30** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>San Benedetto, via principale n.57</b>
Richiedente	<b>Pietro Palombi</b>
Professionista	<b>Carlo Maggini</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 55 particella 79 sub 3, particella 588 sub 3</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE-GE.DI.SI:**Primo protocollo MUDE: **1205700200000018222018**Ultimo protocollo GE.DI.SI.: **1205700200003559282024****USR**ID Istanza: **4348**Protocollo: **681151 del 31/10/2018**Istruttore: **Primo Desideri**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche</b> (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

<b>Controllo preventivo</b> (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	<b>Singolo proprietario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n.31445 del 10/11/2016: edificio principale – ID n.12585 del 01/10/2016): pertinenza esterna) è coerente con unità strutturale/i di progetto Note: Vedi All." PA.01_PA01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI" con nota prot. 304258 del 05/03/2024	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> Note: Vedi All." PA.02_PA02_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" con nota prot. 304258 del 05/03/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

#### Elenco Beneficiari

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	55	79	3	A/2	Pietro Palombi		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 13/08/1973 Repertorio n.: 3936/1965 Rogante: NOT. O. MASSIMI Sede: L'AQUILA Registrazione: UR Sede: RIETI n: 2772 del 26/07/1973	NO	NO	SI	NO	(1)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: All. DIC034 prot.211052 del 08/03/2021*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì  no

**1.2.2. PROFESSIONISTA**

**2. Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista carlo maggini		✓ Riferimenti Studio Via sede operativa VIA LUIGI CAPUANA Civico sede operativa 92	
✓ Professionista Nome e Cognome carlo maggini Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017		CAP sede operativa 00137 Comune sede operativa Roma	
Categoria Soggettiva Professionista individuale Partita IVA persona fisica 08460071007		Provincia sede operativa RM PEC c.maggini@pec.archrmit	
Appartenente ad RTP Denominazione RTP		Telefono 0694516558	
Tipo albo Architetti Numero Iscrizione Albo 16618		✓ Tipologia Incarico Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Collaudo statico Altre prestazioni specialistiche	
Data Iscrizione Albo 21/02/2005 Regione di iscrizione Emilia-Romagna			
Provincia di iscrizione RM			

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori

 Professionista Alfredo Iacovelli		✓ Riferimenti Studio Via sede operativa Loc. Le Sbarre Civico sede operativa 9	
✓ Professionista Nome e Cognome Alfredo Iacovelli Data di Pubblicazione in Elenco 04/04/2017		CAP sede operativa 00030 Comune sede operativa Bellegra	
Categoria Soggettiva Professionista individuale Partita IVA persona fisica 13180761002		Provincia sede operativa RM PEC al.iacovelli@pec.ording.roma.it	
Appartenente ad RTP Denominazione RTP		Telefono +393336445687	
Tipo albo Ingegneri Numero Iscrizione Albo A32537		✓ Tipologia Incarico Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo	
Data Iscrizione Albo 28/03/2011 Regione di iscrizione			
Provincia di iscrizione RM			

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

 Professionista Lorenzo Quaresima		✓ Riferimenti Studio Via sede operativa Viale delle Cese Civico sede operativa 20	
✓ Professionista Nome e Cognome Lorenzo Quaresima Data di Pubblicazione in Elenco 04/05/2017		CAP sede operativa 00030 Comune sede operativa Bellegra	
Categoria Soggettiva Professionista individuale Partita IVA persona fisica		Provincia sede operativa RM PEC l.quaresima@pec.ording.roma.it	
Appartenente ad RTP Denominazione RTP		Telefono +393351269120	
Tipo albo Ingegneri Numero Iscrizione Albo 10569		✓ Tipologia Incarico Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico Altre prestazioni specialistiche	
Data Iscrizione Albo 12/04/1978 Regione di iscrizione			
Provincia di iscrizione RM			

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

<b>ES</b> Professionista Lara Nibbi		▼ Riferimenti Studio Via sede operativa Frazione Cossito Civico sede operativa snc	
▼ Professionista Nome e Cognome Lara Nibbi Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017		CAP sede operativa 02012 Comune sede operativa Amatrice	
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Provincia sede operativa RI PEC lara.nibbi@pec.geologilazio.it	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		Telefono 3313432900	
Tipo albo Geologi		▼ Tipologia Incarico Relazione geologica Relazione geotecnica Altre prestazioni specialistiche	
Data Iscrizione Albo 23/09/2013		Numero Iscrizione Albo 1959 Regione di iscrizione Lazio	

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: *AllIDA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_345792.pdf prot.540476 del 22/04/2024*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: *All.ATT001\_01\_ATTI\_PROCURA\_SPECIALE\_E\_CONTRATTI\_COI\_PROFESSIONISTI prot.211052 del 08/03/2021*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

### 2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice delle indagini e prove 1 è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa esecutrice delle indagini e prove 2 è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DEMA 4 S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01590500664 CODICE FISCALE 01590500664	PIAZZA S.EMIDIO 4 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	18/03/2025	-

Che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Vedi All." DA.13\_DA13\_CONTRATTO\_AFFIDAMENTO\_LAVORI\_e\_INDAGINI\_E\_PROVE" con nota prot. 516415 del 16/04/2024

## 2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Note: Vedi All." SP.15_SP15_PARERE_CONFORMITA_e_CONCLUSIONE_CONF_SERVIZI" con nota prot. 658668 del 16/06/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0017857 del 21/09/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 24/01/2022 e si è conclusa in data 18/02/2022 (Determina n. A00494 del 23/02/2022)

Vedi All." SP.22\_PARERE\_CONFORMITA\_e\_CONCLUSIONE\_CONF\_SERVIZI" con nota prot. 658668 del 16/06/2023 e vedi All." AL.03\_AL.03\_DICHIARAZIONE\_DI\_NON\_NECESSITA\_DI\_PARERI\_ENTI\_TERZI" con nota prot. 268528 del 27/02/2024

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 17/09/2020, protocollo 2020-0000747557, posizione 98119.

## 2.4. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.4.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	108,50	0,00	150,80	0,00	259,30	NO	NO
				Sup. Totale	259,30		

  

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	108,5	0,0	150,80	0,0	259,30
				Sup. Totale	259,30

Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 172171 del 15/02/2023

### 2.4.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
TESTO UNICO			%	richiesta	ammessa
Tipo di maggiorazione - Tabella 7			%	richiesta	ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A		10%	10%	10%
n)1	10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macrosismica e della distanza dall'epicentro		10%	10%	10%
e)	10% Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio		10%	10%	10%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)		2%	2%	2%
i)	Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3% se superiore a 1.000 metri		2%	2%	2%
Tipo di maggiorazione - Tabella 7.1			%	richiesta	ammessa
	4% per interventi di ricostruzione totale con Amplificazione sismica: 0,35g<ag*S<0,45g		4%	4%	4%
<b>Totale maggiorazioni</b>				<b>38%</b>	<b>38%</b>

Vedi All." SP.12\_SP12\_RELAZIONE\_INCREMENTI\_PERCENTUALI\_CONTRIBUTO" con nota prot. 206318 del 14/02/2024 ed All." AL.02\_AL.02\_ISTANZA\_DI\_ADESIONE\_AL\_REGIME\_DEL\_TESTO\_UNICO" con nota prot. 268528 del 27/02/2024

### 2.4.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO DI VARIANTE

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	132
n. lavorazioni campione:	14

Importo totale controllo:	189.610,68 €
Importo totale CME:	452.119,01 €
Peso del campione su totale CME:	42%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campio
Indagini e prove	5.284,05 €	1%	
Sicurezza	12.987,77 €	3%	
Opere sulle strutture	130.018,84 €	29%	
Finiture parti comuni	- €	0%	
Finiture interne	303.828,35 €	67%	
<b>Totale</b>	<b>452.119,01 €</b>	<b>100,00%</b>	

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	ID lavorazioni CME variante	voce EP CME/ voce EP variante	esito verifica	importo			dettaglio
							richiesto	non ammesso	ammesso	
/	Indagini e prove	voce aggiuntiva	18	21	A02001/A02001	positivo	968,00 €	- €	968,00 €	
/	sicurezza	voce aggiuntiva	10	10	F01001.a/F01001.a	positivo	4.552,59 €	- €	4.552,59 €	
1	opere sulle strutture	campione	1	1	A01187.b/A01187.b	positivo	22.728,82 €	- €	22.728,82 €	
2	opere sulle strutture	campione	3	3	A09012.b/A09012.b	positivo	10.843,26 €	- €	10.843,26 €	
3	finiture interne	campione	5	5	A10027.a/A10027.a	positivo	7.564,32 €	- €	7.564,32 €	
4	finiture interne	campione	11	11	A12055a/A12055a	positivo	19.913,58 €	- €	19.913,58 €	
5	finiture interne	campione	14	14	A14010c/A14010c	positivo	12.899,32 €	- €	12.899,32 €	
6	finiture interne	voce connessa	15	15	A14011c/A14011c	positivo	6.654,99 €	- €	6.654,99 €	
7	finiture interne	campione	22	20	A18065b/A18065b	positivo	17.607,06 €	- €	17.607,06 €	
8	finiture interne	campione	27	26	A21003a/A21003a	positivo	4.254,00 €	- €	4.254,00 €	
9	finiture interne	campione	30	31	A21012a/A21047.d	positivo	29.906,50 €	- €	29.906,50 €	
10	opere sulle strutture	campione	7	8	A03037.b/A03037.b	positivo	4.502,48 €	- €	4.502,48 €	
11	opere sulle strutture	campione	12	13	A03042/A03042	positivo	27.007,09 €	- €	27.007,09 €	
12	finiture interne	voce aggiuntiva	16	14	A14012c/A14012c	positivo	5.550,87 €	- €	5.550,87 €	
13	finiture interne	voce aggiuntiva	17	15	A14025/A14025	positivo	10.175,50 €	- €	10.175,50 €	
14	finiture interne	voce aggiuntiva	23	22	A18158b/A18158b	positivo	4.482,30 €	- €	4.482,30 €	
							189.610,68 €	- €	189.610,69 €	

Note: Vedi All." CM.01.a\_CM01a\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO\_legge\_10" ed All." CM.01.c\_CM01c\_QUADRO\_TECNICO\_ECONOMICO\_COMPARATIVO" con nota prot. 376256 del 18/03/2024

**2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

## 2.6. CONTRIBUTIVO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a\_CM03a\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf" con nota prot.540476 del 22/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[b,f]	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=h+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 490.714,05</b>	<b>€ 490.714,05</b>	<b>€ 490.714,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 490.714,05</b>	<b>€ 343.932,15</b>	<b>€ 86.781,90</b>	<b>€ 86.781,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 343.932,15</b>	<b>€ 35.027,21</b>	<b>€ 378.959,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 378.959,36</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.545,80	€ 4.545,80	€ 4.545,80	€ 0,00	€ 4.545,80	€ 4.545,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.545,80 22%	€ 1.000,08	€ 5.545,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 738,25	€ 738,25	€ 738,25	€ 0,00	€ 738,25	€ 738,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 738,25 22%	€ 162,42	€ 900,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 127.678,22	€ 127.678,22	€ 127.678,22	€ 0,00	€ 127.678,22	€ 127.678,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.678,22 10%	€ 12.767,82	€ 140.446,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 297.751,78	€ 297.751,78	€ 297.751,78	€ 0,00	€ 297.751,78	€ 210.969,88	€ 86.781,90	€ 86.781,90	€ 0,00	€ 210.969,88	€ 21.096,99	€ 232.066,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.066,87
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.232,04	€ 19.453,88	€ 19.453,88	€ 0,00	€ 20.232,04	€ 20.232,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.232,04 22%	€ 4.451,05	€ 24.683,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.610,48	€ 4.433,15	€ 4.433,15	€ 0,00	€ 4.610,48	€ 4.610,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.610,48 22%	€ 1.014,31	€ 5.624,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.091,68	€ 8.742,00	€ 8.742,00	€ 0,00	€ 5.091,68	€ 5.091,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.091,68 22%	€ 1.120,17	€ 6.211,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.364,00	€ 4.196,15	€ 4.196,15	€ 0,00	€ 4.364,00	€ 4.364,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.364,00 22%	€ 960,08	€ 5.324,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 21.880,31	€ 21.038,76	€ 21.038,76	€ 0,00	€ 21.880,31	€ 21.880,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.880,31 22%	€ 4.813,67	€ 26.693,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Consulenza lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.634,55	€ 2.533,22	€ 2.533,22	€ 0,00	€ 2.634,55	€ 2.634,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.634,55 22%	€ 579,60	€ 3.214,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.832,09	€ 3.694,70	€ 3.694,70	€ 0,00	€ 3.832,09	€ 3.832,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.832,09 22%	€ 843,06	€ 4.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 66.645,15</b>	<b>€ 64.081,86</b>	<b>€ 64.081,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.645,15</b>	<b>€ 66.645,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.645,15</b>	<b>€ 14.661,94</b>	<b>€ 81.307,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.307,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 497.359,20</b>	<b>€ 494.795,91</b>	<b>€ 494.795,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 497.359,20</b>	<b>€ 410.577,30</b>	<b>€ 86.781,90</b>	<b>€ 86.781,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 410.577,30</b>	<b>€ 49.689,23</b>	<b>€ 460.266,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 460.266,53</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 410.577,30															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	2,00%															

Note: la differenza di centesimi 0.02 fra l'importo del foglio Decreto e quello indicato nel foglio Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

## 2.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al del convenzionale (CC) di € 460.266,53 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 410.577,30</b>	<b>€ 49.689,23</b>	<b>€ 460.266,53</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>0,00 €</b>	<b>€ 95.460,11</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 22/04/2024

L'Istruttore di competenza:  
Ing. Primo Desideri

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(PALOMBI PIETRO - Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO, VIA PRINCIPALE 57 - FG: 55 MAP: 79)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PALOMBI PIETRO	PLMPTR39A02H501Q
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Maggini Carlo	MGGCRL75H02H501U
	c.maggini@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE SAN BENEDETTO, VIA PRINCIPALE 57	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 79	
DATI IMPRESA	DEMA 4 SRL	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003559282024		
CUP	C73E24000220008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 PALOMBI PIETRO	PLMPTR39A02H501Q	100%	100%	€ 555.726,64	€ 0,00	€ 95.460,11	€ 460.266,53	Privata
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 555.726,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 95.460,11</b>	<b>€ 460.266,53</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 555.726,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.726,64
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 95.460,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.460,11
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 460.266,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 460.266,53</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	IT70D0306973470100000047061	€ 5.545,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.545,88
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 900,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 900,67
IMPR	DEMA 4 SRL	IT45X0344003600000000199900	€ 372.512,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.512,89
		IT26W0306905237100000000000				
PROG	MAGGINI CARLO (Maggini Carlo)	8	€ 24.683,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.683,09
STRUT	IACOVELLI ALFREDO (Iacovelli Alfredo)	IT88D083813893000000003978	€ 5.624,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.624,79
SICP	IACOVELLI ALFREDO (Iacovelli Alfredo)	IT88D083813893000000003978	€ 11.091,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.091,85
SICE	IACOVELLI ALFREDO (Iacovelli Alfredo)	IT88D083813893000000003978	€ 5.324,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.324,08
		IT26W0306905237100000000000				
DLAV	MAGGINI CARLO (Maggini Carlo)	8	€ 26.693,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.693,98
COLL	QUARESIMA LORENZO (Quaresima Lorenzo)	IT11R0569639100000002425X69	€ 3.214,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.214,15
GEOL	NIBBI LARA (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 4.675,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.675,15
<b>TOTALE</b>			<b>€ 460.266,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 460.266,53</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 155.060,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.060,32
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 83.392,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.392,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 83.392,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.392,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 87.836,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.836,73
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 50.585,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.585,44
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 460.266,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 460.266,53</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PALOMBI PIETRO	PLMPTR39A02H501Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	IT70D030697347010000004706 1	€ 0,00	€ 5.545,88	€ 0,00	€ 5.545,88
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M030691460300000010151 4	€ 0,00	€ 900,67	€ 0,00	€ 900,67
IMPR	DEMA 4 SRL	IT45X034400360000000019990 0	€ 0,00	€ 0,00	372.512,89	372.512,89
PROG	MAGGINI CARLO (Maggini Carlo)	IT26W03069052371000000000 08	€ 0,00	19.746,47	€ 4.936,62	€ 24.683,09
STRUT	IACOVELLI ALFREDO (Iacovelli Alfredo)	IT88D083813893000000000397 8	€ 0,00	€ 4.499,83	€ 1.124,96	€ 5.624,79
SICP	IACOVELLI ALFREDO (Iacovelli Alfredo)	IT88D083813893000000000397 8	€ 0,00	€ 8.873,48	€ 2.218,37	€ 11.091,85
SICE	IACOVELLI ALFREDO (Iacovelli Alfredo)	IT88D083813893000000000397 8	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.324,08	€ 5.324,08
DLAV	MAGGINI CARLO (Maggini Carlo)	IT26W03069052371000000000 08	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.693,98	€ 26.693,98
COLL	QUARESIMA LORENZO (Quaresima Lorenzo)	IT11R0569639100000002425X6 9	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.214,15	€ 3.214,15
GEOL	NIBBI LARA (Nibbi Lara)	IT23G030697347010000004705 6	€ 0,00	€ 3.740,12	€ 935,03	€ 4.675,15
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>43.306,45</b>	<b>416.960,08</b>
					<b>€</b>	<b>€</b>
					<b>€</b>	<b>€</b>