

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00788 del 19/04/2021

Proposta n. 830 del 15/04/2021

Oggetto:

Revisione decreto A00112 del 29/01/2021 variazione nominativo impresa lavori: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Magi Andrea in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 85 particella 378 sub 3-32-45-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-201-217-222-223-232-233 contributo concesso € 152.117,16 (centocinquantaduemilacentodiciassete/16) (Rif. ID 4697). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00112 del 29/01/2021 variazione nominativo impresa lavori: *autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Magi Andrea in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 85 particella 378 sub 3-32-45-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-201-217-222-223-232-233 contributo concesso € 152.117,16 (centocinquantaduemilacentodiciassete/16) (Rif. ID 4697).* –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO CASA MODESTA - RIETI Viale Lionello Matteucci Condominio 22 - FG: 85 MAP: 378)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CASA MODESTA		90018550575	
RAPPRESENTATO DA	MAGI ANDREA		MGANDR69H17H282Q	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Viale Lionello Matteucci Condominio 22			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 378			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000026672018			
CUP	C19H21000080008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		14245 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00112 del 29/01/2021**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Magi Andrea, residente in VIA CARD. TEDESCHINI 5 02100 RIETI (RI) C.F. M G A N D R 6 9 H 1 7 H 2 8 2 Q, in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 85 particella 378 sub 3-32-45-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-201-217-222-223-232-233 Rif. ID 4697, quantificato in € 152.117,16 (centocinquantadue milacentodiciassete/16) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C19H21000080008**;

- In data 26/03/2021 con nota prot. 269615, il tecnico incaricato ha trasmesso contratto di affidamento dei lavori per la variazione dei dati relativi all'impresa nonché l'atto di costituzione e conferimento dell'impresa IMPRESA EDILE RITA SRL.
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/06/2019, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all' autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale A00626 del 27/11/2018;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio redatto in data 06/04/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 152.117,16 (centocinquantaduemilacentodiciassete/16) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di variare l'impresa, in IMPRESA EDILE RITA SRL per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Magi Andrea, residente in VIA CARD. TEDESCHINI 5 02100 RIETI (RI) C.F. M G A N D R 6 9 H 1 7 H 2 8 2 Q, in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 85 particella 378 sub 3-32-45-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-201-217-222-223-232-233 Rif. ID 4697;**

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al succitato Decreto Dirigenziale n° **A00112 del 29/01/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

REVISIONE ESITO ISTRUTTORIO – VARIAZIONE NOMINATIVO IMPRESA LAVORI
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.020.794,20

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Viale Lionello Matteucci n. 22
Richiedente	Magi Andrea
In qualità di	Amministratore
Dati Catastali	Fg. 85 particella 378 sub 3-32-45-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-201-217-222-223-232-233

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000002667-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	08/01/2019 18:18:31	REGISTRATA DA PA	09/01/2019
12-057059-0000004085-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	12/06/2019 18:36:56	REGISTRATA DA PA	13/06/2019
12-057059-0000004640-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	26/07/2019 15:59:33	REGISTRATA DA PA	29/07/2019
12-057059-0000005260-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	01/10/2019 09:28:06	REGISTRATA DA PA	01/10/2019
12-057059-0000006063-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	28/11/2019 16:05:12	REGISTRATA DA PA	29/11/2019
12-057059-0000008346-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	09/04/2020 17:18:19	REGISTRATA DA PA	10/04/2020
12-057059-0000010052-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	14/07/2020 12:39:17	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057059-0000015482-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI ANDREA	Viale Lionello Matteucci Condominio N. 22	RIETI	26/03/2021 12:09:45	REGISTRATA DA PA	26/03/2021

USR

 ID Istanza: **4697**

 Protocollo: **14245 del 09/01/2019**

 Istruttore: **Michelangelo La Scala**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00112 del 29/01/2021 si è resa necessaria per la variazione dei dati relativi all'impresa individuale esecutrice dei lavori, a causa del conferimento con continuità con atto repertorio n. 4546, raccolta n. 3757, della ditta individuale avente ragione sociale RITA ADOLFO nella nuova società a responsabilità limitata con socio unico avente ragione sociale IMPRESA EDILE RITA SRL, con amministratore unico lo stesso Rita Adolfo, come comunicato dall'amministratore di condominio Sig. Magi Andrea con nota acquisita al Prot. 269615 del 26/03/2021. Allo stesso protocollo è pervenuto l'addendum al contratto di affidamento dei lavori per la variazione dei dati relativi all'impresa nonché l'atto di costituzione e conferimento dell'impresa IMPRESA EDILE RITA SRL.

Si procede, pertanto, alla revisione dei soli punti 1.2.4 e 4 del precedente esito istruttorio.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00112 del 29/01/2021.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,60 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA EDILE RITA SRL UNIPERSONALE <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01218510574 CODICE FISCALE 01218510574	TOSCANA 1 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_di_appalto.pdf Prot. 969710 del 29/11/2019

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 152.117,16 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	119 844,98 €	11 132,03 €	130 977,01 €
Spese tecniche	15 022,41 €	3 304,93 €	18 327,34 €
Amministratore	2 305,58 €	507,23 €	2 812,81 €
	137 172,97 €	14 944,19 €	152 117,16 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente, pari all'IVA a carico del proprietario dell'U.I. 3.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
152 969,63 €	152 117,16 €	852,47 €

Rieti, 06/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

