

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00798 del 19/04/2021

Proposta n. 794 del 12/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Sandra Belli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 - ID 5971 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 255.048,11 (duecentocinquantacinquemilaquarantotto/11) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIAFRÈ MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sandra Belli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 - ID 5971 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 255.048,11 (duecentocinquantacinquemilaquarantotto/11) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BELLI SANDRA - POSTA via Salaria Vecchia 58 - FG: 8 MAP: 810)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	BELLI SANDRA	BLLSDR59R54H501R		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SIANO FRANCESCO ANTONIO	SNIFNC50L15G283Y		
	francescoantonio.siano@ordingna.it			
INDIRIZZO	POSTA via Salaria Vecchia 58			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 810			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000114802020			
CUP	C88I21000150001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo

schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Sandra Belli, residente in VIA SORELLE MARCHISIO 2 00168 ROMA (RM) - C.F. BLLSDR59R54H501R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 - ID 5971**, a mezzo la piattaforma

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. n. **958085 del 26/11/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **09/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **255.048,11 (duecentocinquantacinquemilaquarantotto/11) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico in favore di **Sandra Belli, residente in VIA SORELLE MARCHISIO 2 00168 ROMA (RM) - C.F. BLLSDR59R54H501R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 - ID 5971, in € 255.048,11 (duecentocinquantacinquemilaquarantotto/11) iva inclusa.**

l'importo di € **255.048,11 (duecentocinquantacinquemilaquarantotto/11) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 240.605,30

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Posta**
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Fontarello Via Salaria Vecchia n.58**
 Richiedente **Sandra Belli**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 8 particella 810**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12_057057-0000005705-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	BELLI SANDRA	via Salaria Vecchia N. 58	POSTA	26/11/2019 12:05:08
12_057057-0000006971-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLI SANDRA	via Salaria Vecchia N. 58	POSTA	03/02/2020 13:14:25
12_057057-0000007346-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLI SANDRA	via Salaria Vecchia N. 58	POSTA	26/02/2020 15:33:47
12_057057-0000008789-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLI SANDRA	via Salaria Vecchia N. 58	POSTA	29/04/2020 15:16:00
12_057057-0000011480-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BELLI SANDRA	via Salaria Vecchia N. 58	POSTA	28/10/2020 11:44:01
12_057057-0000015296-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLI SANDRA	via Salaria Vecchia N. 58	POSTA	18/03/2021 09:48:42

USR

ID Istanza: **5971**

Protocollo: **958085 del 26/11/2019**

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 88752 del 26/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 183 del 05/04/2017)	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
Note:	
Precedenti istanze collegate	
ID 4359 del 685611 del 02/11/2018 (Ord.46)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	
<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4359 del 02/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	8	810		A/2	Sandra	Belli	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N. 27/230 Del 07/11/2003	NO	NO	SI	NO	
1	1	8	810		A/2	Francesco	Belli	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N. 27/230 Del 07/11/2003	NO	NO	SI	SI	
1	1	8	810		A/2	Saverio	Belli	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N. 27/230 Del 07/11/2003	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034 del 26/11/2019 e ATTO01 del 18/03/2021</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Francesco Antonio Siano PARTITA IVA : 01044131215 Codice fiscale: SNIFNC50L15G283Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 18/07/2017	Palma Campania (NA) - 80036 via/piazza via vicolo Parrocchia 20	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Prestazioni specialistiche			
NOME E COGNOME : GIZZI FABRIZIO PARTITA IVA : 01057030577 Codice fiscale: GZZFRZ84H27H501Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 19/06/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza VILLA GIZZI 29	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei Lavori			
NOME E COGNOME : BARBARA CANTALINI PARTITA IVA : 01928520665 Codice fiscale: CNTBBR77D48C096B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 29/01/2018	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEI GIARDINI 12	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
NOME E COGNOME : Alfonso Stefanelli PARTITA IVA : 07215301214 Codice fiscale: stflns79a07f839d Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/04/2017	Napoli (NA) - 80126 via/piazza N. Garzilli 13	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase esecuzione dei lavori			

NOME E COGNOME : ROBERTO	Rieti (RI) - 02100	-relazione geologica
SERI	via/piazza della Chimica snc	
Codice fiscale: SRERRT64L25L117T		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario
Appartenente ad RTP: No		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Geologo	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **6,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DUETTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01726110669 CODICE FISCALE 01726110669	VIA DELLE CAPANNELLE 4 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	In rinnovo
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	27/03/2021	-
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	27/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: La ditta Geo 3D si è occupata di svolgere le indagini geologiche, geofisiche e diagnostiche

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 224507 del 16/03/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune	Parere paesaggistico con prescrizioni (12/05/2020)
2	MIBACT	Parere paesaggistico favorevole (14/07/2020)

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/02/2020 protocollo 2020-0000082558, posizione 91851

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	171,43	32,15	0,00	0,00	203,58	NO	NO
					Sup. Totale	203,58		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	203,58	0,00	0,00	0,00	203,58
					Sup. Totale	203,58

Le superfici indicate come pertinenze interne sono due balconi e un portico comunicante con la zona giorno, quindi sono state direttamente inserite nella superficie abitativa.

INCREMENTI COSTO PARAMETRICO

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%

Dalla relazione geologica non si evince presenza di liquefazione sismica

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO prot. 924166 del 28/10/2020

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo

del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	126
Importo totale CME:	210.829,04 €
n. lavorazioni campione minimo:	12
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	99.440,22 €
Peso del campione su totale CME:	47,17%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.301,80 €	2,99%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	118.756,21 €	56,33%	7
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	85.771,03 €	40,68%	5
Totale	210.829,04 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	43	NP1	positivo	6.691,66 €	- €	6.691,66 €		
2	Opere sulle strutture	campione	44	NP2	positivo	1.036,80 €	- €	1.036,80 €		
3	Opere sulle strutture	campione	49	A05173	positivo	11.244,30 €	- €	11.244,30 €		
4	Opere sulle strutture	campione	56	NP3	positivo	43.455,14 €	- €	43.455,14 €		
5	Opere sulle strutture	campione	59	A05040a	positivo	4.787,14 €	- €	4.787,14 €		
6	Opere sulle strutture	campione	60	A05038	positivo	1.702,72 €	- €	1.702,72 €		
7	Opere sulle strutture	campione	31	A01105	positivo	977,36 €	- €	977,36 €		
8	Finiture interne	campione	77	A14027	positivo	4.931,35 €	- €	4.931,35 €		
9	Finiture interne	campione	78	A14010c	positivo	4.483,49 €	- €	4.483,49 €		
10	Finiture interne	campione	81	A23013a	positivo	8.805,21 €	- €	8.805,21 €		
11	Finiture interne	campione	87	A18047b	positivo	7.684,25 €	- €	7.684,25 €		
12	Finiture interne	campione	94	NP4	positivo	3.640,80 €	- €	3.640,80 €		
						99.440,22 €	- €	99.440,22 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	3.640,80 €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	69.895,12 €	- €	69.895,12 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	29.545,10 €	- €	29.545,10 €
TOTALE	99.440,22 €	- €	99.440,22 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	6,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	6.301,80 €	165,98 €	6.135,82 €	6.135,82 €	10%	613,58 €	6.749,40 €	
Opere sulle strutture	104.576,28 €	0,00 €	104.576,28 €	98.301,70 €	10%	9.830,17 €	108.131,87 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.179,93 €	- 0,00 €	14.179,93 €	14.179,93 €	10%	1.417,99 €	15.597,92 €	
Importo totale opere strutturali	125.058,01 €	165,98 €	124.892,03 €	118.617,45 €		11.861,74 €	130.479,19 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	85.771,03 €	- €	85.771,03 €	80.624,77 €	10%	8.062,48 €	88.687,25 €	
Importo totale finiture connesse	85.771,03 €	- €	85.771,03 €	80.624,77 €		8.062,48 €	88.687,25 €	
Importo totale dei lavori	210.829,04 €	165,98 €	210.663,06 €	199.242,22 €		19.924,22 €	219.166,44 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	14.204,70 €	- €	14.204,70 €	14.204,70 €	22%	3.125,03 €	17.329,73 €	
Sicurezza Progettazione	1.183,72 €	- €	1.183,72 €	1.183,72 €	22%	260,42 €	1.444,14 €	
Sicurezza Esecuzione	1.183,72 €	- €	1.183,72 €	1.183,72 €	22%	260,42 €	1.444,14 €	
Direzione Lavori architettonici	8.764,12 €	- €	8.764,12 €	8.764,12 €	22%	1.928,11 €	10.692,23 €	
Collaudo	1.052,20 €	- €	1.052,20 €	1.052,20 €	22%	231,48 €	1.283,68 €	
Sub totale spese tecniche	26.388,46 €	- €	26.388,46 €	26.388,46 €		5.805,46 €	32.193,92 €	
Relazione geologica	2.920,65 €	- €	2.920,65 €	2.920,65 €	22%	642,54 €	3.563,19 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	102,10 €	- €	102,10 €	102,10 €	22%	22,46 €	124,56 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.022,75 €	- €	3.022,75 €	3.022,75 €		665,00 €	3.687,75 €	
Spese tecniche totali	29.411,21 €	- €	29.411,21 €	29.411,21 €		6.470,46 €	35.881,67 €	
TOTALI	240.240,25 €	165,98 €	240.074,27 €	228.653,43 €		26.394,68 €	255.048,11 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile			
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1100,00	15%	15%	164.450,00 €							
		da 130 a 220 mq.	73,58	0,00	900,00	15%	15%	76.155,30 €							
			203,58	0,00				240.605,30 €	268.379,66 €	88.687,25 €	166.360,86 €	255.048,11 €	255.048,11 €	88.687,25 €	166.360,86 €
Totale			203,58	0,00				240.605,30 €	268.379,66 €	88.687,25 €	166.360,86 €	255.048,11 €	255.048,11 €	88.687,25 €	166.360,86 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 255.048,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	6.135,82 €	613,58 €	6.749,40 €
Costo dell'intervento	193.106,40 €	19.310,64 €	212.417,04 €
Spese tecniche	26.388,46 €	5.805,46 €	32.193,92 €
Prestazioni specialistiche	3.022,75 €	665,00 €	3.687,75 €
	228.653,43 €	26.394,68 €	255.048,11 €

Rieti, 09/04/2021

Il Responsabile del procedimento
Maria Luisa Ciafrè

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(BELLI SANDRA - POSTA via Salaria Vecchia 58 - FG: 8 MAP: 810)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BELLI SANDRA	BLLSDR59R54H501R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SIANO FRANCESCO ANTONIO	SNIFNC50L15G283Y
INDIRIZZO	francescoantonio.siano@ordingna.it	
INDIRIZZO	POSTA via Salaria Vecchia 58	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 810	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000114802020			
CUP	C88I21000150001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BELLI SANDRA	BLLSDR59R54H501R	33%	100%	€ 85.016,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.016,04
1 BELLI FRANCESCO	BLLFNC57B02H501J	33%	100%	€ 85.016,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.016,04
1 BELLI SAVERIO	BLLSVR63L05H501L	33%	100%	€ 85.016,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.016,03
TOTALE		100%		€ 255.048,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.048,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 255.048,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.048,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 255.048,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.048,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 DUETTO COSTRUZIONI SRL (DUETTO COSTR	IT62R0832703602000000001425	€ 6.749,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.749,40
IMPR DUETTO COSTRUZIONI SRL (DUETTO COSTR	IT62R0832703602000000001425	€ 212.417,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.417,04
PROG SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN	IT32N0200840023000400290779	€ 17.329,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.329,73
SICP STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO	IT94Z0301503200000003460756	€ 1.444,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444,14
SICE STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO	IT94Z0301503200000003460756	€ 1.444,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444,14
DLAV GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C057047366000000002099	€ 10.692,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.692,23
COLL CANTALINI BARBARA (CANTALINI BARBARA)	IT53D0538703601000000136017	€ 1.283,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283,68
GEOL SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 3.563,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.563,19
ALT 1 SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN	IT32N0200840023000400290779	€ 124,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,56
TOTALE		€ 255.048,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.048,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 67.202,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.202,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 46.065,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.065,88
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 46.065,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.065,88
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 69.098,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.098,82
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 26.615,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.615,43
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 255.048,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.048,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BELLI SANDRA	BLLSDR59R54H501R	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BELLI FRANCESCO	BLLFNC57B02H501J	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BELLI SAVERIO	BLLSVR63L05H501L	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	DUETTO COSTRUZIONI SRL (DUETTO COSTR	IT62R0832703602000000001425	€ 0,00	€ 6.749,40	€ 0,00	€ 6.749,40
IMPR	DUETTO COSTRUZIONI SRL (DUETTO COSTR	IT62R0832703602000000001425	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.417,04	€ 212.417,04
PROG	SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRANCO	IT32N0200840023000400290779	€ 0,00	€ 13.863,78	€ 3.465,95	€ 17.329,73
SICP	STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO	IT94Z0301503200000003460756	€ 0,00	€ 1.155,31	€ 288,83	€ 1.444,14
SICE	STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO	IT94Z0301503200000003460756	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.444,14	€ 1.444,14
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C057047366000000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.692,23	€ 10.692,23
COLL	CANTALINI BARBARA (CANTALINI BARBARA)	IT53D0538703601000000136017	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283,68	€ 1.283,68
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 2.850,55	€ 712,64	€ 3.563,19
ALT 1	SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRANCO	IT32N0200840023000400290779	€ 0,00	€ 99,65	€ 24,91	€ 124,56
	TOTALE		€ 0,00	€ 24.718,70	€ 230.329,41	€ 255.048,11

Copia