

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00818 del 23/04/2021

Proposta n. 886 del 21/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di RAFFAELLA AMARONE in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito In Fraz. PINACO ARAFRANCA nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al foglio 129 particella 37 sub 2 contributo concesso 211.144,21 (Euro duecentoundicimila-centoquarantaquattro/21) (rif. ID 5231). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di RAFFAELLA AMARONE in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito In Fraz. PINACO ARAFRANCA nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al foglio 129 particella 37 sub 2 contributo concesso 211.144,21 (Euro duecentoundicimila-centoquarantaquattro/21) (rif. ID 5231). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AMARONE RAFFAELLA - AMATRICE FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA 0 - FG: 129 MAP: 37)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	AMARONE RAFFAELLA			MRNRFL38L70H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO			CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 37			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000033352019			
CUP	C78I21000370001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		444996 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **RAFFAELLA AMARONE - residente in VIA PROSPERO ALPINO 62 00154 ROMA (RM) - C.F. - MRNRFL38L70H501N, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito In Fraz. PINACO ARAFRANCA nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al foglio 129 particella 37 sub 2, (rif. ID 5231)** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n **444996 del 11/06/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/04/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **211.144,21 (Euro duecentoundicimila-centoquarantaquattro/21) IVA inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di RAFFAELLA AMARONE - residente in VIA PROSPERO ALPINO 62 00154 ROMA (RM) - C.F. - MRNRFL38L70H501N, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito In Fraz. PINACO ARAFRANCA nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al foglio 129 particella 37 sub 2, (rif. ID 5231), in € 211.144,21 (Euro duecentoundicimila-centoquarantaquattro/21) IVA inclusa.**

L'importo di € **211.144,21 (Euro duecentoundicimila-centoquarantaquattro/21) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **AMATRICE** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 192.200,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	AMATRICE
Frazione	PINACO ARAFRANCA
Richiedente	RAFFAELLA AMARONE
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fig. 129 particella 37 sub 2

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000003335-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	10/06/2019 19:57:55	REGISTRATA DA PA	11/06/2019
12-057002-0000008901-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	07/05/2020 10:37:02	REGISTRATA DA PA	07/05/2020
12-057002-0000009633-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	17/06/2020 17:56:38	REGISTRATA DA PA	17/06/2020
12-057002-0000010027-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	13/07/2020 10:07:09	REGISTRATA DA PA	13/07/2020
12-057002-0000010120-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	17/07/2020 11:25:12	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057002-0000011126-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	30/09/2020 13:07:40	REGISTRATA DA PA	30/09/2020
12-057002-0000011301-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	09/10/2020 17:01:37	REGISTRATA DA PA	12/10/2020
12-057002-0000012059-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	18/11/2020 09:37:45	REGISTRATA DA PA	18/11/2020
12-057002-0000012932-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	04/12/2020 17:43:56	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000015506-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AMARONE RAFFAELLA	FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA	AMATRICE	29/03/2021 09:46:30	REGISTRATA DA PA	29/03/2021

USR

 ID Istanza: **5231**

 Protocollo: **444996 del 11/06/2019**

 Istruttore: **Michelangelo La Scala**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	120570021874
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 29959 del 29/10/2016 e GTS n. 01 del 14/09/2017) è coerente con l'unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Ordinanza di demolizione (n. 677 del 03/10/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Precedenti istanze collegate <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B		
1	1	129	37	2	A/6	AMARONE RAFFAELLA	proprietà esclusiva	1	Divisione Reg.gen. 1903 Reg.part. 1217 n. 2 del 09/03/2005 Num.rep. 1570 del 08/02/2005			NO	NO	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_Dichiarazione_obblighi_beneficiari.pdf Prot. 444996 del 11/06/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Pierfrancesco Carosi PARTITA IVA : 01072420571 Codice fiscale: CRSPFR84A06A258R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Pinaco Arafranca 83	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni
In nome e per conto della società di ingegneria:		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
REGIONE SOCIALE : Caring for Engineering srl PARTITA IVA : 14304601009 Codice fiscale: 14304601009 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Riccardo Savelli PARTITA IVA : 03199950548 Codice fiscale: SVLR84M13G478K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Perugia (PG) - 06132 via/piazza Petrassi 6	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Nicola Sisti Codice fiscale: SSTNCL76H21G478A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/10/2018	Perugia (PG) - 06131 via/piazza Via del Padre Guardiano 11	-progettazione impiantistica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Gianmichele Parrinello PARTITA IVA : 02155520816 Codice fiscale: PRRGMC74L03D423D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017	Borbona (RI) - 02010 via/piazza Zona Artigianale Le Moglie s.n.c.	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Pierluigi Savelli PARTITA IVA : 01143330544 Codice fiscale: SVLPLG47B04G478Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017	Perugia (PG) - 06129 via/piazza Str. San Pietrino 1/ter2	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

- L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,10** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TESTONE GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01481490660 CODICE FISCALE TSTGCR62E28A345P	VIA RIPETTA -- ARISCHIA SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	26/02/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_di_appalto_-_Amarone_Raffaella.pdf Prot. 273767 del 29/03/2021

- L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 578016 del 01/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale:

n	ENTE	PARERE
1	Comune di Amatrice	Parere positivo conformità urbanistico-edilizia acquisito precedentemente alla riunione della Conferenza al Prot. 578016 del 01/07/2020;
2	Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole in merito alla VinCA comunicato in sede di Conferenza; Nulla osta non necessario ai sensi delle misure di salvaguardia allegate al DPR 05/06/1995 comunicato in sede di Conferenza;
3	Soprintendenza APAB	Parere favorevole con prescrizioni acquisito in sede di Conferenza al Prot. 697331 del 04/08/2020;
4	Regione Lazio	Parere unico regionale favorevole con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni acquisito in sede di Conferenza al Prot. 741114 del 31/08/2020.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2020 protocollo n. 2020-0000620344, posizione n. 102025.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	92,05	0,00	0,00	0,00	92,05	NO	NO
Sup. Totale						92,05		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	92,05	0,00	0,00	0,00	92,05
Sup. Totale						92,05

Ai fini del calcolo del costo convenzionale si considera la superficie utile netta dell'unità immobiliare allo stato di progetto, ai sensi di quanto previsto alla lett. 3.h) della Tabella 7 dell'Allegato 1 dell'OCSR 19/2017, come dimostrato dal tecnico incaricato con documentazione acquisita al Prot. 993331 del 18/112020.

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Per l'intervento in oggetto è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica in sede di conferenza regionale, ricadendo in area tutelata.
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	L'intervento prevede il raggiungimento della classe energetica A4.
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	L'edificio oggetto di intervento è un edificio singolo e unifamiliare.
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	L'edificio oggetto di intervento è ubicato a circa 988 m s.l.m.
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	L'edificio oggetto di intervento è ubicato in zona con parametro $ag * S = 0,30g$.
Totale maggiorazioni			44%	44%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	152
Importo totale CME:	180 055,41 €
n. lavorazioni campione minimo:	17
n. lavorazioni campione esaminato:	17
Importo totale controllo:	84 034,93 €
Peso del campione su totale CME:	46,67%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9 109,00 €	5,06%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	61 920,16 €	34,39%	6
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	109 026,25 €	60,55%	10
Totale	180 055,41 €	100,00%	17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Finiture interne	campione	38	A12042	positivo	8 197,56 €	- €	8 197,56 €		
2	Finiture interne	campione	59	A14015	negativo	7 692,44 €	422,82 €	7 269,62 €	quantità	*1
3	Opere sulle strutture	campione	20	A10014.b	negativo	6 635,95 €	2 194,40 €	4 441,55 €	quantità	*2
4	Finiture interne	campione	41	A19035	positivo	6 582,36 €	- €	6 582,36 €		
5	Finiture interne	campione	125	E02004.b	positivo	6 120,00 €	- €	6 120,00 €		
6	Opere sulle strutture	campione	22	A10021	positivo	6 048,00 €	- €	6 048,00 €		
7	Finiture interne	campione	124	E02004.a	negativo	5 828,00 €	2 914,00 €	2 914,00 €	quantità	*3
8	Opere sulle strutture	campione	17	A09011.d	positivo	5 385,52 €	- €	5 385,52 €		
9	Opere sulle strutture	campione	14	A03042	positivo	5 150,03 €	- €	5 150,03 €		
10	Finiture interne	campione	118	E02056.a	positivo	4 257,96 €	- €	4 257,96 €		
11	Finiture interne	campione	50	A21012.a	positivo	3 958,36 €	- €	3 958,36 €		
12	Finiture interne	campione	52	A21001.a	positivo	3 946,80 €	- €	3 946,80 €		
13	Opere sulle strutture	campione	16	A08015.c	positivo	3 906,00 €	- €	3 906,00 €		
14	Opere sulle strutture	campione	2	A01024.b	positivo	3 796,92 €	- €	3 796,92 €		
15	Finiture interne	campione	26	A10025.b	negativo	3 463,36 €	314,00 €	3 149,36 €	quantità	*4
16	Finiture interne	voce connessa	25	A11018	negativo	1 344,27 €	121,88 €	1 222,39 €	quantità	*4
17	Indagini e prove	campione	132	A02003.a	positivo	1 721,40 €	- €	1 721,40 €		
						84 034,93 €	5 967,10 €	78 067,83 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	1 721,40 €	- €	1 721,40 €
Opere provvisoriali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	30 922,42 €	2 194,40 €	28 728,02 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	51 391,11 €	3 772,70 €	47 618,41 €
TOTALE	84 034,93 €	5 967,10 €	78 067,83 €

L'importo non ammesso per € 5.967,10 è riferito alle voci di computo:

*1 Sono state decurtate le superfici relative ai vani porta, come indicato nella voce 60-A23008.a, pari a 26,88 mq.

*2 E' stata rideterminata la superficie della gronda come riscontrabile dagli elaborati progettuali, pari a 21,05 mq a fronte dei 31,45 mq indicati.

*3 E' ammesso un solo circuito di riscaldamento, a fronte dei due richiesti, essendo presente una sola unità immobiliare e una sola centrale termica alla quale si collega un circuito di impianto come riscontrabile dagli elaborati progettuali.

*4 E' stata rideterminata la superficie della copertura come riscontrabile dagli elaborati progettuali, pari a 84,30 mq incrementato del 5% per tenere conto della pendenza delle falde, a fronte dei 97,34 mq indicati.

*5 Le voci n. 23-24-25-26 sono state riattribuite alla corretta macro-categoria di finiture e non di opere strutturali.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ Q.E. Prot. 870131 del 12/10/2020	Importo CME ₀ Corrette macro categorie	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,10%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	9 109,00 €	9 109,00 €	4 159,62 €	4 949,38 €	4 949,38 €	22%	1 088,86 €	6 038,24 €	
Opere sulle strutture	64 166,96 €	57 700,43 €	2 194,40 €	55 506,03 €	53 785,34 €	10%	5 378,54 €	59 163,88 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4 219,73 €	4 219,73 €	- €	4 219,73 €	4 219,73 €	10%	421,97 €	4 641,70 €	
Importo totale opere strutturali	77 495,69 €	71 029,16 €	6 354,02 €	64 675,14 €	62 954,45 €		6 889,37 €	69 843,82 €	
Finiture connesse									
Finiture interne	102 559,72 €	109 026,25 €	3 772,70 €	105 253,55 €	101 990,69 €	10%	10 199,07 €	112 189,76 €	
Importo totale finiture connesse	102 559,72 €	109 026,25 €	3 772,70 €	105 253,55 €	101 990,69 €		10 199,07 €	112 189,76 €	
Importo totale dei lavori	180 055,41 €	180 055,41 €	10 126,72 €	169 928,69 €	164 945,14 €		17 088,44 €	182 033,58 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	10 713,03 €	10 713,03 €	- €	10 713,03 €	10 713,03 €	22%	2 356,87 €	13 069,90 €	
Progetto impianti termici	412,04 €	412,04 €	- €	412,04 €	412,04 €	22%	90,65 €	502,69 €	
Sicurezza Progettazione	1 236,12 €	1 236,12 €	- €	1 236,12 €	1 236,12 €	22%	271,95 €	1 508,07 €	
Sicurezza Esecuzione	618,06 €	618,06 €	- €	618,06 €	618,06 €	22%	135,97 €	754,03 €	
Direzione Lavori architettonici	6 798,65 €	6 798,65 €	- €	6 798,65 €	6 798,65 €	22%	1 495,70 €	8 294,35 €	
Collaudo	824,08 €	824,08 €	- €	824,08 €	824,08 €	22%	181,30 €	1 005,38 €	
Sub totale spese tecniche	20 601,98 €	20 601,98 €	- €	20 601,98 €	20 601,98 €		4 532,44 €	25 134,42 €	
Relazione geologica	2 268,09 €	2 268,09 €	- €	2 268,09 €	2 268,09 €	22%	498,98 €	2 767,07 €	
Altre prestazioni specialistiche 1 Accatastamento	660,73 €	660,73 €	- €	660,73 €	660,73 €	22%	145,36 €	806,09 €	
Altre prestazioni specialistiche 2 Relazione paesaggistica	330,37 €	330,37 €	- €	330,37 €	330,37 €	22%	72,68 €	403,05 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3 259,19 €	3 259,19 €	- €	3 259,19 €	3 259,19 €		717,02 €	3 976,21 €	
Spese tecniche totali	23 861,17 €	23 861,17 €	- €	23 861,17 €	23 861,17 €		5 249,46 €	29 110,63 €	
TOTALI	203 916,58 €	203 916,58 €	10 126,72 €	193 789,86 €	188 806,31 €		22 337,90 €	211 144,21 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 870131 del 12/10/2020;
- Le spese relative alle indagini e prove sono state rideterminate sulla base delle percentuali massime ammissibili indicate nell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.;
- Nessuna controdeduzione è pervenuta in seguito alla comunicazione di importo ammissibile inviata con nota Prot. 5016 del 05/01/2021.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	92,05	1450,00	44%	192 200,40 €					
			92,05			192 200,40 €	214 335,25 €	112 189,76 €	98 954,45 €	211 144,21 €	211 144,21 €
Totali			92,05			192 200,40 €	214 335,25 €	112 189,76 €	98 954,45 €	211 144,21 €	211 144,21 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 211.144,21 (Euro duecentoundicimilacentoquarantaquattro/21) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	4 949,38 €	1 088,86 €	6 038,24 €
Costo dell'intervento	159 995,76 €	15 999,58 €	175 995,34 €
Spese tecniche	20 601,98 €	4 532,44 €	25 134,42 €
Prestazioni specialistiche	3 259,19 €	717,02 €	3 976,21 €
	188 806,31 €	22 337,90 €	211 144,21 €

Rieti, 06/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(AMARONE RAFFAELLA - AMATRICE FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA 0 - FG: 129 MAP: 37)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	AMARONE RAFFAELLA				MRNRF138L70H501N				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO				CRSPFR84A06A258R				
INDIRIZZO	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO - ARAFRANCA 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 37								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000003352019								
CUP	C78121000370001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	444996 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	AMARONE RAFFAELLA	MRNRF138L70H501N	100%	100%	€ 211.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.144,21	
			TOTALE	100%	€ 211.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.144,21	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 211.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.144,21				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 211.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.144,21				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L. (GEO EXPLORING S.	IBAN	€ 6.038,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.038,24			
IMPR	TESTONE GIANCARLO (TESTONE GIANCARL	IBAN	€ 175.995,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.995,34			
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 13.069,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.069,90			
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICC	IT92K0832773470000000005674	€ 502,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 502,69			
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.508,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.508,07			
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 754,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,03			
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 8.294,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.294,35			
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 1.005,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.005,38			
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCO	IT19Y0306973660000000101203	€ 2.767,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.767,07			
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 806,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 806,09			
ALT 2	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 403,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 403,05			
	TOTALE		€ 211.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.144,21			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 56.482,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.482,80
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 37.955,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.955,97
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 37.955,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.955,97
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 56.933,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.933,96
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 21.815,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.815,51
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 211.144,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.144,21
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	AMARONE RAFFAELLA	MRNRF138L70H501N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L. (GEO EXPLORING S.	IBAN	€ 0,00	€ 6.038,24	€ 0,00	€ 6.038,24			
IMPR	TESTONE GIANCARLO (TESTONE GIANCARL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.995,34	€ 175.995,34			
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 10.455,92	€ 2.613,98	€ 13.069,90			
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICC	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 402,15	€ 100,54	€ 502,69			
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 1.206,46	€ 301,61	€ 1.508,07			
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,03	€ 754,03			
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.294,35	€ 8.294,35			
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.005,38	€ 1.005,38			
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCO	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 2.213,66	€ 553,41	€ 2.767,07			
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 644,87	€ 161,22	€ 806,09			
ALT 2	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 322,44	€ 80,61	€ 403,05			
	TOTALE		€ 0,00	€ 21.283,74	€ 189.860,47	€ 211.144,21			