

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00822 del 23/04/2021

Proposta n. 863 del 19/04/2021

**Oggetto:**

Revisione decreto A00969 del 18/09/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Rosa Giovanni in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114, 617- Importo concesso € 128.248,79 (centoventottomiladuecentoquarantotto/79) (Rif. ID 4502).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00969 del 18/09/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rosa Giovanni in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114, 617- Importo concesso € 128.248,79 (centoventottomiladuecentoquarantotto/79) (Rif. ID 4502).-**

CUP				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSA GIOVANNI - BORBONA vicolo La Terra snc 0 - FG: 9 MAP: 130 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA GIOVANNI		RSOINN62R02H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA vicolo La Terra snc 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 130			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000049472019			
CUP	C21G19000490001			
CIG	8053238E38	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		777874/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A00969 del 18/09/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Rosa Giovanni, residente in Via Vegezio 30, (RM) C.FRSOGNN62R02H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in vicolo la Terra snc nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114 e 617 (Rif. ID 4502) quantificato in € 123.908,05 (centoventitremilanovecentotto/05) iva inclusa;*

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C21G19000490001**;
- In data 15/05/2020, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. USR 426493, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 128.248,79 (centoventottomiladuecentoquarantotto/79) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rosa Giovanni, residente in Via Vegezio 30, (RM) C.FRSOGNN62R02H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in vicolo la Terra snc nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114 e 617 (Rif. ID 4502) in € 128.248,79 (centoventottomiladuecentoquarantotto/79) iva inclusa;**

l'importo di **€ 128.248,79 (centoventottomiladuecentoquarantotto/79) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Borbona per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole



## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **vicolo La Terra snc**

Richiedente: **ROSA GIOVANNI** in qualità di **proprietario/delegato**

Dati Catastali: Fg. **9** particelle **114, 617**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<a href="#">12-057006-0000002434-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057006-0000002941-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057006-0000003221-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057006-0000003223-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057006-0000004530-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057006-0000004947-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057006-0000005037-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057006-0000005761-2019</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0
<a href="#">12-057006-0000009044-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057006-0000009618-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **4502**

Prot.: **777874 del 06/12/2018 - 426493 del 15/05/2020 VARIANTE**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

**A. CONTROLLO PRELIMINARE****1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

**2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

**B. ACQUISIZIONE PARERI****Istruttoria di competenza comunale**

Con nota prot. 644 del 28/01/2021 il Comune di Borbona ha comunicato l'inesistenza di condizioni ostative al progetto di variante acquisito con protocollo 431/2021.

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/06/2020 protocollo 2020-0000407357, posizione 80092/V.

**C. ISTRUTTORIA TECNICA****3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

**4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

**5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

**6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

In considerazione della presenza di numerose nuove voci di computo e voci stralciate del precedente, e importanti variazioni nelle quantità, si è proceduto all'analisi integrale del nuovo computo metrico ai sensi dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	158
Importo totale CME:	134.341,77 €
n. lavorazioni campione minimo:	<b>18</b>
n. lavorazioni campione esaminato:	<b>18</b>
Importo totale controllo:	74.189,94 €
Peso del campione su totale CME:	<b>55,22%</b>

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	86.245,87 €	64,20%	11
Finiture parti comuni	9.536,56 €	7,10%	2
Finiture interne	38.559,34 €	28,70%	5
<b>Totale</b>	<b>134.341,77 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>18</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	4.124,64 €	- €	4.124,64 €		
2	Opere sulle strutture	campione	10	A05149.c	positivo	6.067,38 €	- €	6.067,38 €		
3	Opere sulle strutture	campione	20	A05018	positivo	2.803,97 €	- €	2.803,97 €		
4	Opere sulle strutture	campione	21	A05014	positivo	5.035,02 €	- €	5.035,02 €		
5	Opere sulle strutture	campione	27	A04003.b	positivo	2.299,74 €	- €	2.299,74 €		
6	Opere sulle strutture	campione	38	R.30.40.30	positivo	3.649,32 €	- €	3.649,32 €		
7	Opere sulle strutture	campione	39	A14023.b	positivo	2.514,29 €	- €	2.514,29 €		
8	Opere sulle strutture	campione	40	A14023.a	positivo	3.585,08 €	- €	3.585,08 €		
9	Opere sulle strutture	campione	42	A05003.f	positivo	18.541,60 €	- €	18.541,60 €		
10	Opere sulle strutture	campione	44	A05028.a	positivo	5.051,76 €	- €	5.051,76 €		
11	Opere sulle strutture	campione	87	A08016.b	positivo	6.295,89 €	- €	6.295,89 €		
12	Finiture parti comuni	campione	149	A14024	negativo	1.770,67 €	630,05 €	1.140,62 €	tipologia materiali	1
13	Finiture parti comuni	campione	152	A14023.a	positivo	2.188,75 €	- €	2.188,75 €		
14	Finiture interne	campione	31	A18020.b	positivo	1.695,52 €	- €	1.695,52 €		
15	Finiture interne	campione	32	A18020.b	positivo	1.864,68 €	- €	1.864,68 €		
16	Finiture interne	campione	52	A23011.c	positivo	2.527,21 €	- €	2.527,21 €		
17	Finiture interne	campione	53	A23011.c	positivo	2.393,43 €	- €	2.393,43 €		
18	Finiture interne	campione	138	E02003.b	positivo	1.781,00 €	- €	1.781,00 €		
						<b>74.189,94 €</b>	<b>630,05 €</b>	<b>73.559,89 €</b>		

L'importo non ammesso per € 630,05 è riferito alle seguenti motivazioni:

(1) importo prezzario cratere 2018

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>2,01%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Opere sulle strutture	65.428,28 €	77.946,52 €	- €	77.946,52 €	76.379,79 €	10%	7.637,97 €	84.017,76 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.976,56 €	8.299,35 €	- €	8.299,35 €	8.299,35 €	10%	829,94 €	9.129,29 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>74.404,84 €</b>	<b>86.245,87 €</b>	- €	<b>86.245,87 €</b>	<b>84.679,14 €</b>		<b>8.467,91 €</b>	<b>93.147,05 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	1.819,76 €	9.536,56 €	630,05 €	8.906,51 €	8.727,49 €	10%	872,75 €	9.600,24 €	
Finiture interne	25.656,33 €	31.989,66 €	- €	31.989,66 €	31.346,67 €	10%	3.134,66 €	34.481,33 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>27.476,09 €</b>	<b>41.526,22 €</b>	630,05 €	<b>40.896,17 €</b>	<b>40.074,16 €</b>		<b>4.007,41 €</b>	<b>44.081,57 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>101.880,93 €</b>	<b>127.772,09 €</b>	630,05 €	<b>127.142,04 €</b>	<b>124.753,30 €</b>		<b>12.475,32 €</b>	<b>137.228,62 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	7.152,04 €	8.969,60 €	44,23 €	8.925,37 €	8.925,37 €	22%	1.963,58 €	10.888,95 €	
Sicurezza Progettazione	447,00 €	560,60 €	2,76 €	557,84 €	557,84 €	22%	122,72 €	680,56 €	
Sicurezza Esecuzione	745,01 €	934,33 €	4,61 €	929,72 €	929,72 €	22%	204,54 €	1.134,26 €	
Direzione Lavori architettonici	4.900,47 €	6.145,84 €	30,31 €	6.115,53 €	6.115,53 €	22%	1.345,42 €	7.460,95 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>13.244,52 €</b>	<b>16.610,37 €</b>	<b>81,91 €</b>	<b>16.528,46 €</b>	<b>16.528,46 €</b>		<b>3.636,26 €</b>	<b>20.164,72 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>115.125,45 €</b>	<b>144.382,46 €</b>	<b>711,96 €</b>	<b>143.670,50 €</b>	<b>141.281,76 €</b>		<b>16.111,58 €</b>	<b>157.393,34 €</b>	

Revisione importi spese tecniche richiesta con prot. 426493 del 15/05/2020

(ELG026\_COMPUTO\_VAR\_Q\_ECONOMICO\_Q.COMPARATIVO.PDF)

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	52.000,00 €							
		da 130 a 220 mq.	41,79	330,00	0%	13.790,70 €							
			171,79		65.790,70 €	73.527,62 €	16.365,28 €	71.751,58 €	88.116,86 €	73.527,62 €	1.776,04 €	71.751,59 €	14.589,25 €
1	2	fino a 130 mq.	122,49	400,00	0%	48.996,00 €							
			122,49		48.996,00 €	54.721,17 €	18.116,05 €	51.160,44 €	69.276,49 €	54.721,17 €	3.560,73 €	51.160,43 €	14.555,32 €
<b>Totali</b>		<b>294,28</b>			<b>114.786,70 €</b>	<b>128.248,79 €</b>	<b>34.481,33 €</b>	<b>122.912,02 €</b>	<b>157.393,35 €</b>	<b>128.248,79 €</b>	<b>5.336,77 €</b>	<b>122.912,02 €</b>	<b>29.144,57 €</b>

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Accollo		
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso			
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	84.679,14 €	10%	93.147,05 €	84.679,14 €	10%	93.147,06 €	- €
Finiture parti comuni	8.727,49 €	10%	9.600,24 €	8.727,49 €	10%	9.600,24 €	- €
Finiture interne	31.346,67 €	10%	34.481,33 €	4.851,61 €	10%	5.336,77 €	29.144,57 €
Progetto Architettonico	8.925,37 €	22%	10.888,95 €	8.925,37 €	22%	10.888,95 €	- €
Sicurezza Progettazione	557,84 €	22%	680,56 €	557,84 €	22%	680,56 €	- €
Sicurezza Esecuzione	929,72 €	22%	1.134,26 €	929,72 €	22%	1.134,26 €	- €
Direzione Lavori architettonici	6.115,53 €	22%	7.460,95 €	6.115,53 €	22%	7.460,95 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>141.281,76 €</b>		<b>157.393,34 €</b>	<b>114.786,70 €</b>		<b>128.248,79 €</b>	<b>29.144,57 €</b>

#### CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 128.248,79 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	98.258,24 €	9.825,83 €	108.084,07 €
Spese tecniche	16.528,46 €	3.636,26 €	20.164,72 €
	<b>114.786,70 €</b>	<b>13.462,09 €</b>	<b>128.248,79 €</b>

Nella tabella seguente sono indicati gli Importi che rimangono a carico del beneficiario:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>157.393,35 €</b>	<b>128.248,79 €</b>	<b>29.144,57 €</b>

Rieti, 18/03/2021

Firmato  
L'Istruttore  
Arch. Paolo Ivaldi

Il Validatore  
f.to Giorgio Cortellesi



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 ( ROSA GIOVANNI - BORBONA vicolo La Terra snc 0 - FG: 9 MAP: 130 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA GIOVANNI			RSOGNN62R02H501W					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO			CCSTN75P14A345M					
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu								
INDIRIZZO	BORBONA vicolo La Terra snc 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 130								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570060000049472019								
CUP	C21G19000490001								
CIG	8053238E38			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	777874/2018				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ROSA GIOVANNI	RSOGNN62R02H501W	50%	58%	€ 44.058,43	€ 0,00	€ 7.294,62	€ 36.763,81	
1	ROSA GIUSEPPE	RSOGPP64R20H501H	50%	58%	€ 44.058,43	€ 0,00	€ 7.294,62	€ 36.763,81	
2	TROIANI GIULIO	TRNGLI37H08A981S	100%	42%	€ 69.276,49	€ 0,00	€ 14.555,33	€ 54.721,17	
			TOTALE	100%	€ 157.393,35	€ 0,00	€ 29.144,57	€ 128.248,79	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
			TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			IMPORTO AMMESSO	€ 157.393,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.393,35		
			QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 29.144,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.144,57		
			DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 128.248,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.248,79		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	IT44B030697348000000101501	€ 108.084,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.084,07			
PROG	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 10.888,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.888,95			
SICP	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 680,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 680,56			
SICE	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 1.134,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.134,26			
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 7.460,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.460,95			
		TOTALE	€ 128.248,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.248,79			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 30.872,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.872,42
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 59.496,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.496,59
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 37.879,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.879,78
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 128.248,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.248,79
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROSA GIOVANNI	RSOGNN62R02H501W	50%	58%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ROSA GIUSEPPE	RSOGPP64R20H501H	50%	58%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	TROIANI GIULIO	TRNGLI37H08A981S	100%	42%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	