

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00830 del 23/04/2021

Proposta n. 844 del 16/04/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maria Fiorentino in qualità di Delegato dell'edificio ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 34 part 72 sub 13-8-4-5-6, Fg.34 part 562 importo concesso € 1.078.539,21 (rif. ID 3455).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maria Fiorentino in qualità di Delegato dell'edificio ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 34 part 72 sub 13-8-4-5-6; Fg.34 part 562 importo concesso € 1.078.539,21 (rif. ID 3455).-**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FIORENTINO MARIA - AMATRICE LOCALITA' CASALE ZOCCHI 1 - FG: 34 MAP: 72 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FIORENTINO MARIA		FRNMRAS8D65H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MAZZOLI ANNA		MZZNNA74C61F240Q	
	anna.mazzoli@pec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' CASALE ZOCCHI 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 72			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000113032020			
CUP	C78I21000330008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione*

geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Fiorentino - residente in LOCALITA' CASALE ZOCCHI 1 02012 AMATRICE (RI) - C.F. – FRNMRA58D65H501H, in qualità di Delegato dell'edificio ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 34 part 72 sub 13-8-4-5-6; Fg.34 part 562 (rif. ID 3455).**-, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **294585 del 21/05/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

**PRESO ATTO CHE:**

- con **Determina Dirigenziale n A01737 del 10.12.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 29.734,00 (ventinovemilasettecentotrentaquattro/00)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 3455

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale; sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/04/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 1.078.539,21 (unmilionesettantottomilacinquecentotrentanove/21) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Maria Fiorentino - residente in S residente in LOCALITA' CASALE ZOCCHI 1 02012 AMATRICE (RI) - C.F. – FRNMRA58D65H501H, in qualità di Delegato dell'edificio ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 34 part 72 sub 13-8-4-5-6; Fg.34 part 562 (rif. ID 3455).** -, in € **1.078.539,21 (unmilionesettantottomilacinquecentotrentanove/21)** iva compresa.

L'importo di € **1.078.539,21 (unmilionesettantottomilacinquecentotrentanove/21)** iva compresa sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall' Ord. n. 19 del 7 aprile 2017del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro **29.734,00 (ventinovemilasettecentotrentaquattro/00)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01737 del 10.12.2020, ID 3455**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.001.381,70

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località	<b>Casale Zocchi n.1</b>
Richiedente	<b>Maria Fiorentino</b>
In qualità di	<b>delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 34 part 72 sub 13-8-4-5-6; Fg.34 part 562</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<a href="#">12-057002-000000483-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057002-0000001309-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000001511-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000001678-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000002000-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000002517-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000003690-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000008862-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000006205-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
<a href="#">12-057002-0000011303-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
<a href="#">12-057002-0000011605-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
<a href="#">12-057002-0000012111-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000012307-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000012554-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000012814-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000013430-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000014798-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000014862-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000015647-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID Istanza: **3455**

Protocollo: 294585 del 21/05/2018 ;349020 del 12/06/2018 ;413853 del 09/07/2018 ;486509 del 06/08/2018; 543353 del 10/09/2018; 625654 del 10/10/2018; 795588 del 12/12/2018 ;108422 del 11/02/2019; 335168 del 02/05/2019; 733301 del 26/08/2020: VARIANTE RCR; **880412 del 14/10/2020: VARIANTE RCR; 924024 del 28/10/2020; 1024422 del 24/11/2020 ;1038920 del 27/11/2020; 1050651 del 02/12/2020; 1132972 del 24/12/2020;173157 del 24/02/2021; 183241 del 26/02/2021; 288589 del 02/04/2021.**

Istruttore: **Ing. Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì X no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input definito")"="" non="" type="text" value="("/>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
Le Schede Aedes (relativamente a: Fg 34 part 72 la scheda ID n. <b>12495</b> del 30/09/2016 ed ID n. <b>79475</b> del 15/02/2017, per pertinenza esterna. Scheda ID n. <b>10105</b> del 22/09/2016_fg 34 part 562, ulteriore pertinenza esterna ) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 1860 del 02/11/2017 ("proposta volontaria di aggregato"; rigetto definitivo della stessa, da parte del Comune di Amatrice, con nota Prot. 12561 del 07/09/2018, acclarata al Prot. Reg. Lazio con n. 0541481 del 10/09/2018)		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	34	72	13	A/3	Maria	Fiorentino	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2016 Repertorio n.: 32269 Rogante: TOMMASO BELLI Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.5094/2016 (n. 5200.1/2016)	NO	NO	SI	NO
"	pertin est della u.i.1	34	562	0	C/2	Maria	Fiorentino	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	NO
1	2	34	72	8	A/3	Alberto	Zocchi	proprietà esclusiva	1/1	SCRITTURA PRIVATA del 11/03/1995 protocollo n. 131509 Voltura in atti dal 14/12/2000 Repertorio n.: 12275 Rogante: NOT. GIANFELICE Sede: AMATRICE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 87 del 31/03/1995 DIVISIONE (n. 2405.1/1995)	NO	NO	SI	SI
"	pertin est della u.i.2	34	72	4	C/2	Alberto	Zocchi	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	SI
"	pertin est della u.i.2	34	72	5	C/2	Alberto	Zocchi	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	SI
"	pertin est della u.i.2	34	72	6	C/2	Alberto	Zocchi	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/03/2010 Repertorio n.: 82908 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3048.1/2010)	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034 del 11/12/2019 \_ NB: vedasi nella documentazione allegata alla Variante RCR Prot. Reg Lazio n. 0880412 del 14/10/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Anna Mazzoli	Mirandola (MO) -	-rilievi
<b>PARTITA IVA :</b> 02734080365	41037	-progettazione architettonica
<b>Codice fiscale:</b> MZZNNA74C61F240Q	via/piazza Mazzone	-direzione dei lavori
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	94	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 16/06/2017		

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista e Direttore dei Lavori

**NOME E COGNOME :** GABRIELE D'AMICO  
**Codice fiscale:** DMCGR84C09G482W  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 15/03/2019

Civitella Casanova (PE) - 65010  
 via/piazza C.da RIEDI 24

-redazione della scheda AeDES  
 -rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Strutture

**NOME E COGNOME :** Piero Camillo TUCCI  
**PARTITA IVA :** 01613870698  
**Codice fiscale:** TCCPCM62S22B238N  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Architetti  
**Data di pubblicazione in elenco:** 16/03/2018

BUCCHIANICO (CH) - 66011  
 via/piazza C.DA PIANE 30

-rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione; Progettista impianti termici

**NOME E COGNOME :** FRANCO DEL DUCHETTO  
**RAGIONE SOCIALE :** DEL DUCHETTO URBAN OFFICE  
**PARTITA IVA :** 02212030684  
**Codice fiscale:** DLDFNC83R01A488O  
**Categoria soggettiva:** Professionista associato  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Architetti  
**Data di pubblicazione in elenco:** 21/05/2019

CITTA' SANT'ANGELO (PE) - 65013  
 via/piazza VIA DELLA SCAFA 29/4

-rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Direttore Lavori Strutture

**NOME E COGNOME :** Camillo Pantalone  
**Codice fiscale:** PNTCLL61M16C632S  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 24/04/2019

Chieti (CH) - 66100  
 via/piazza delle Terme Romane 127

-redazione della scheda AeDES  
 -relazione geotecnica  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore e certificatore energetico

**NOME E COGNOME :** Renzo Sergiacomo  
**Codice fiscale:** SRGRNZ53S28G555K  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Periti Industriali  
**Data di pubblicazione in elenco:** 13/12/2019

Pianella (PE) - 65019  
 via/piazza Contrada Garofalo 29/a

-progettazione impiantistica

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista impianti elettrici

**NOME E COGNOME :** Giuseppe Giannascoli  
**PARTITA IVA :** 02114910694  
**Codice fiscale:** GNNGPP74D26E345Q  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geologi  
**Data di pubblicazione in elenco:** 07/03/2017

Pianella (PE) - 65019  
 via/piazza Contrada Fonte Nardangelo 12

-relazione geologica  
 -relazione geotecnica

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **19,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
URBAN GREEN SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01929750683 CODICE FISCALE 01929750683	VIALE ABRUZZO 33 33 - 66100 CHIETI	CH	- Lavori - Servizi - Forniture	01/10/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 15.12.2020 (Prot. Reg. Lazio 1132972 del 24/12/2020)).*

**Le imprese subappaltatrici indicate nel contratto di appalto sono le seguenti:**

*per le demolizioni: COGEP SRLS*

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
COGEP S.R.L.S. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02562040697 CODICE FISCALE MRNVNT69P571649E	VIALE ABRUZZO 35 - 66100 CHIETI	CH	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	10/01/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;

*per il montaggio della struttura lignea: BIOEDIL SRL*

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BIOEDIL SRL SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01873620676 CODICE FISCALE 01873620676	SAN MICHELE 18 - 64030 MONTEFINO	TE	- Lavori	05/08/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;

*per gli impianti elettrici: GM IMPIANTI SRLS*

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
G.M. IMPIANTI S.R.L.S. <i>Società a Responsabilità Limitata Semplificata</i>	P.IVA 02208600680 CODICE FISCALE 02208600680	Contrada Colle Quinzio 41 - 65010 Civitella Casanova	PE	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	21/01/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;

per gli impianti termici: HYDRAULIC SISTEM SERVICE DI PAOLO CHIAVARINI

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
HYDRAULIC SYSTEM SERVICE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01857540684 CODICE FISCALE CHVPLA72H29G141G	SENARICA 32/A - 65010 MOSCUFO	PE	- Lavori	24/01/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Amatrice	conformità urbanistica ed edilizia (parere favorevole con condizioni: il Comune ne ha depositato in conferenza copia, acquisita al prot. n. 561859 del 16/07/2019)
2	Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sub- delega (pervenuta dal Comune di Amatrice successivamente alla seduta della conferenza regionale, come attestato nella Determinazione sulla conclusione positiva della Conferenza Regionale N. A00982 del 20/09/2019)
3	Ministero dei Beni e delle Attività culturali- Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti	Parere favorevole con prescrizioni (pervenuto ed acquisito agli atti con prot.n. 0584903 del 22/07/2019, successivamente alla seduta della conferenza regionale)
4	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Autorizzazione pervenuta ed acquisita agli atti con prot.n. 0051120 del 20/01/2020, successivamente alla seduta della conferenza regionale)
5	Provincia di Rieti	in merito al vincolo idrogeologico la Provincia di Rieti non ha espresso la sua posizione in merito al nulla-osta di competenza; a riguardo, tuttavia, la Determinazione della Conclusione Positiva della Conferenza Regionale, N. A00982 del 20/09/2019, ha disposto l'applicazione di quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del Regolamento della Conferenza regionale; nella stessa Determinazione si dà atto che la stessa determinazione "sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della determinazione stessa".

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/04/2019 protocollo 2019-0000310981, posizione 79100.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	174,00	0,00	44,00	0,00	218,00	NO	NO
1	2	251,00	0,00	325,00	0,00	576,00	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>794,00</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	141,26	0,00	31,69	0,00	172,95
1	2	251,00	0,00	175,70	0,00	426,70
					<b>Sup. Totale</b>	<b>599,65</b>

Le modifiche alle superfici conseguono al controllo, in fase istruttoria, delle superfici utili nette sulla base dei disegni quotati presenti agli atti.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)1	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	40%	0%	0%	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	0%	0%	
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
k)	Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	non cumulabile con gli incrementi lettera a)
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non cumulabile con gli incrementi lettera a)
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non cumulabile con gli incrementi lettera a)
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	
p)	Edificio ubicato in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee	10%	10%	0%	dalla relazione geologica non risulta suscettibilità del terreno alla liquefazione
art. 22	Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%	30%	0%	non è prevista delocalizzazione
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>83%</b>	<b>36%</b>	

Riguardo agli incrementi si rappresenta quanto segue: essi sono differenziati per l'edificio principale e per le pertinenze esterne.

La tabella sopra riportata sugli incrementi al costo parametrico è riferita all'edificio principale (casale) parzialmente crollato, per il quale, con dimostrazione puntuale attraverso restituzione grafica del rilievo e documentazione fotografica, allegata al Prot. n. 288589 del 02/04/2021, il tecnico di parte ha fornito il calcolo del volume crollato e di quello residuo da demolire; quest'ultimo risulta superiore al 40% del volume lordo dell'edificio principale ante sisma. Ciò comporta incremento del 10% per la demolizione, sull'edificio principale.

Nessun incremento per demolizioni può, tuttavia, essere riconosciuto alle due pertinenze esterne, quasi interamente crollate, per le quali i volumi residui da demolire non raggiungono il 20% del volume lordo originario.

Pertanto alle pertinenze esterne potrà essere riconosciuto un incremento complessivo del 26%, e non del 36%.

**Richiesta SISMA BONUS:**  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.



## Voci verificate:

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	391
Importo totale CME:	1.188.770,71 €
n. lavorazioni campione minimo:	41
n. lavorazioni campione esaminato:	53
Importo totale controllo:	157.093,05 €
Peso del campione su totale CME:	13,21%

## Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.000,00 €	0,25%	1
Opere provvisori	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	662.316,74 €	55,71%	22
Finiture parti comuni	198.552,71 €	16,70%	7
Finiture interne	324.901,26 €	27,33%	11
<b>Totale</b>	<b>1.188.770,71 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>41</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	A11027b	25	negativo	1.121,95 €	832,11 €	289,84 €	quantità
2	Opere sulle strutture	campione	A11003	32	negativo	716,74 €	530,23 €	186,51 €	quantità
3	Opere sulle strutture	campione	A11010b	33	negativo	2.272,13 €	1.734,60 €	537,53 €	quantità
4	Opere sulle strutture	campione	A11029b	34	negativo	3.890,79 €	2.970,34 €	920,45 €	quantità
5	Opere sulle strutture	campione	A04011	35	negativo	1.544,79 €	1.142,82 €	401,97 €	quantità
6	Opere sulle strutture	campione	C02079a	36	negativo	814,82 €	602,78 €	212,04 €	quantità
7	Opere sulle strutture	campione	A03016a	37	negativo	218,64 €	218,64 €	- €	vedi note
8	Opere sulle strutture	campione	A03017b	38	negativo	1.422,27 €	1.422,27 €	- €	vedi note
9	Opere sulle strutture	campione	A03042d	39	negativo	1.251,18 €	1.251,18 €	- €	vedi note
10	Opere sulle strutture	campione	A03022b	40	negativo	977,65 €	977,65 €	- €	vedi note
11	Opere sulle strutture	campione	A03037b	41	negativo	969,44 €	969,44 €	- €	vedi note
12	Opere sulle strutture	campione	A03042e	42	negativo	981,29 €	981,29 €	- €	vedi note
13	Opere sulle strutture	campione	A03042b	278	negativo	1.019,20 €	182,04 €	837,16 €	quantità
14	Opere sulle strutture	campione	A11010b	46	positivo	870,86 €	- €	870,86 €	
15	Opere sulle strutture	campione	A11023a	48	negativo	4.201,74 €	613,73 €	3.588,01 €	quantità
16	Opere sulle strutture	campione	A11023a	50	negativo	4.201,74 €	545,34 €	3.656,40 €	quantità
17	Opere sulle strutture	campione	A11023a	53	positivo	2.434,39 €	- €	2.434,39 €	
18	Opere sulle strutture	campione	A07055g	58	positivo	10.212,42 €	- €	10.212,42 €	
19	Opere sulle strutture	campione	A10019	62	positivo	4.389,00 €	- €	4.389,00 €	
20	Opere sulle strutture	campione	A07055a	59	positivo	6.540,35 €	- €	6.540,35 €	
21	Opere sulle strutture	campione	A03016a	280	positivo	4.450,32 €	- €	4.450,32 €	
22	Opere sulle strutture	campione	A03017b	281	positivo	14.460,50 €	- €	14.460,50 €	
23	Finiture interne	campione	A15053b	308	positivo	7.771,31 €	- €	7.771,31 €	
24	Finiture interne	campione	A04001c	309	positivo	2.439,67 €	- €	2.439,67 €	
25	Finiture interne	campione	A04002a	310	positivo	4.097,94 €	- €	4.097,94 €	
26	Finiture interne	campione	A22006e	312	positivo	514,08 €	- €	514,08 €	
27	Finiture interne	campione	A21021a	316	positivo	2.652,00 €	- €	2.652,00 €	
28	Finiture interne	voce connessa	A21021g	318	positivo	628,32 €	- €	628,32 €	
29	Finiture interne	campione	A23011c	321	positivo	1.518,31 €	- €	1.518,31 €	
30	Finiture interne	campione	A15053b	322	positivo	8.519,87 €	- €	8.519,87 €	
31	Finiture interne	campione	A17003b	329	positivo	106,26 €	- €	106,26 €	
32	Finiture interne	campione	A21021a	327	positivo	1.404,00 €	- €	1.404,00 €	
33	Finiture interne	campione	A23011c	332	positivo	1.518,31 €	- €	1.518,31 €	
34	Finiture parti comuni	campione	A23021b	333	positivo	3.724,54 €	- €	3.724,54 €	
35	Finiture parti comuni	campione	A23021b	223	positivo	4.042,94 €	- €	4.042,94 €	
36	Finiture parti comuni	campione	A12043c	228	positivo	1.665,50 €	- €	1.665,50 €	
37	Finiture parti comuni	campione	A23021b	229	positivo	2.225,59 €	- €	2.225,59 €	
38	Finiture parti comuni	campione	A23021b	225	positivo	3.841,44 €	- €	3.841,44 €	
39	Finiture parti comuni	campione	NP	224	positivo	11.700,00 €	- €	11.700,00 €	
40	Finiture parti comuni	campione	A20001c	226	positivo	1.735,54 €	- €	1.735,54 €	
41	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A18120b	236	negativo	5.974,87 €	5.974,87 €	- €	vedi note
42	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A03043b	235	negativo	295,84 €	295,84 €	- €	vedi note
43	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A03017b	234	negativo	2.689,86 €	2.689,86 €	- €	vedi note
44	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A01010b	233	negativo	1.050,93 €	1.050,93 €	- €	vedi note
45	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	E001210020sAbr	232	negativo	3.566,70 €	3.566,70 €	- €	vedi note
46	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A01009b	231	negativo	2.007,33 €	2.007,33 €	- €	vedi note
47	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A01002b	230	negativo	906,23 €	906,23 €	- €	vedi note
48	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A20001b	237	negativo	2.096,61 €	2.096,61 €	- €	vedi note
49	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	C01004	250	negativo	815,67 €	815,67 €	- €	vedi note
50	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	C01011	251	negativo	2.238,72 €	2.238,72 €	- €	vedi note
51	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	C01049c	252	negativo	1.340,90 €	1.340,90 €	- €	vedi note
52	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	C01050c	253	negativo	2.041,56 €	2.041,56 €	- €	vedi note
53	Indagini e prove	campione	computo indagini	cm ind	positivo	3.000,00 €	- €	3.000,00 €	
						<b>157.093,05 €</b>	<b>39.999,68 €</b>	<b>117.093,37 €</b>	



L'importo non ammesso per € 39.999,68 è riferito alle voci di computo di seguito riportate:

in riferimento al gruppo delle seguenti lavorazioni:

- ID lavorazione 25 Voce EP n A11027b - ID 32 Voce EP n A11003 - ID 33 Voce EP n A11010b - ID 34 Voce EP n A11029b - ID 35 Voce EP n A04011 - ID 36 Voce EP n C02079a : le decurtazioni conseguono al fatto che sono ammissibili a contributo, per le sole strutture, esclusivamente le lavorazioni afferenti il tratto di muro di contenimento, avente un "rapporto diretto con l'edificio principale" (come da risposta del Commissario a FAQ ID Articolo: 117\_ins 07-09-2017); pertanto sono state decurtate le quantità delle opere relative ai tratti di muro non aventi alcun rapporto diretto con l'edificio;  
per le seguenti lavorazioni:
- ID lavorazione 37 Voce EP n A03016a - ID 38 Voce EP n A03017b - ID 39 Voce EP n A03042d - ID 40 Voce EP n A03022b - ID 41 Voce EP n A03037b- ID 42 Voce EP n A03042e: la motivazione delle decurtazioni risiede nel fatto che le recinzioni ed i muri di recinzione non possono essere ammessi a contributo, in quanto non si tratta di opere integrate all'edificio principale;
- ID lavorazione 278 Voce EP A03042b: la decurtazione è stata operata in base alla distinta dei ferri d'armatura;
- Per le ID 48 Voce EP A11023a ed ID 50 voce EP A11023a: in base criteri di misurazione delle opere, stabiliti nel prezzario del Cratere, tali lavorazioni si misurano secondo la superficie effettiva;
- ID 236 Voce EP A18120b: opere esterne: la pavimentazione del piazzale del cortile comune interno non rientra tra le opere ammissibili a contributo per Ord 19;
- ID 235 Voce EP A03043b: riguarda il piazzale interno comune; non rientra tra le opere ammissibili a contributo;
- ID 234 Voce EP A03017b: massetto del piazzale interno corte comune; non rientra tra le opere ammissibili a contributo
- ID 233 Voce EP A01010b – ID 232 Voce EP E001210020sAbr- ID 231 Voce EP A01009b: riguardano il piazzale interno comune, non ammissibili;
- ID 230 Voce EP A01002b: cancelli esterni: non rientrano tra le opere ammissibili a contributo;
- ID 237 Voce EP A01002b - ID 250 Voce EP C01004 - ID 251 Voce EP C01011- ID 252 Voce EP C01049c- ID 253 Voce EP C01050c

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	RIMODULATA RCR		IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>19,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	3.000,00 €	- €	3.000,00 €	3.000,00 €	22%	660,00 €	3.660,00 €	
Opere sulle strutture	606.218,05 €	14.974,46 €	591.243,59 €	475.951,09 €	10%	47.595,11 €	523.546,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	56.098,69 €	- €	56.098,69 €	56.098,69 €	10%	5.609,87 €	61.708,56 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>665.316,74 €</b>	<b>14.974,46 €</b>	<b>650.342,28 €</b>	<b>535.049,78 €</b>		<b>53.864,98 €</b>	<b>588.914,76 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	198.552,71 €	25.025,22 €	173.527,49 €	139.689,63 €	10%	13.968,96 €	153.658,59 €	
Finiture interne	324.901,26 €	- €	324.901,26 €	261.545,51 €	10%	26.154,55 €	287.700,06 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>523.453,97 €</b>	<b>25.025,22 €</b>	<b>498.428,75 €</b>	<b>401.235,14 €</b>		<b>40.123,51 €</b>	<b>441.358,65 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>1.188.770,71 €</b>	<b>39.999,68 €</b>	<b>1.148.771,03 €</b>	<b>936.284,92 €</b>		<b>93.988,49 €</b>	<b>1.030.273,41 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	24.000,00 €	- €	24.000,00 €	24.000,00 €	0%	- €	24.000,00 €	
Progetto Strutture	22.000,00 €	- €	22.000,00 €	22.000,00 €	0%	- €	22.000,00 €	
Progetto impianti elettrici	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €	0%	- €	2.000,00 €	
Progetto impianti termici	6.000,00 €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €	0%	- €	6.000,00 €	
Sicurezza Progettazione	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	4.000,00 €	0%	- €	4.000,00 €	
Sicurezza Esecuzione	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	0%	- €	5.000,00 €	
Direzione Lavori architettonici	25.000,00 €	- €	25.000,00 €	25.000,00 €	0%	- €	25.000,00 €	
Direzione Lavori strutturali	8.000,00 €	- €	8.000,00 €	8.000,00 €	22%	1.760,00 €	9.760,00 €	
Collaudo	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	4.000,00 €	22%	880,00 €	4.880,00 €	
Relazione geologica	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €	22%	440,00 €	2.440,00 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>102.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>102.000,00 €</b>	<b>102.000,00 €</b>		<b>3.080,00 €</b>	<b>105.080,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>1.290.770,71 €</b>	<b>39.999,68 €</b>	<b>1.250.771,03 €</b>	<b>1.038.284,92 €</b>		<b>97.068,49 €</b>	<b>1.135.353,41 €</b>	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal quadro economico integrato con **Prot. n. 183241 del 26/02/2021**. In particolare, a riguardo, è necessario precisare che, **fermo restando il riconoscimento e l'accettazione, da parte del tecnico incaricato dall'istante delle decurtazioni operate sul CME e comunicate dall'USR con nota prot. Reg. Lazio n. 1084095 del 14/12/2020**, sono state richieste dal tecnico di parte, con la documentazione di cui al **Prot. n. 183241 del 26/02/2021** come aggiunta al quadro economico, **esclusivamente le spese (€ 3.000,00 oltre IVA) per l'esecuzione delle indagini geognostiche; queste ultime, infatti, benché eseguite (vedasi relazione del geologo), non erano mai state evidenziate, dal tecnico di parte, in nessun quadro economico ed in nessuna RCR. Ne era stata solo chiesta (e concessa) l'anticipazione**. Vedasi in proposito le anche le dichiarazioni del tecnico di parte contenute nel documento "ATT41\_00\_trasmissione integrazioni" depositato su **MUDE con prot. n. 1205700200000148622021 del 26/02/2021** ed acquisito al **Prot. Reg. Lazio n. 183241 del 26/02/2021**. Pertanto si è tenuto conto della documentazione integrativa (computo metrico delle indagini geognostiche) depositata dal tecnico di parte ed acquisita con prot. n. **183241 del 26/02/2021 con cui egli ha richiesto, come aggiunta al quadro economico, esclusivamente le spese per l'esecuzione delle indagini geognostiche**.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOINDAGINI S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02545950699 CODICE FISCALE 02545950699	VIA PIANE 34 - 66010 GIULIANO TEATINO	CH	- Servizi	04/04/2021	In rinnovo

La ditta esecutrice delle suddette indagini è la GEOINDAGINI SRLS, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, ha operato uno sconto sul prezzo delle indagini geognostiche a seguito del quale l'importo complessivo delle stesse risulta di **€ 3.000,00 oltre IVA. (vedasi documento "IML016\_Contratto e Allegato" \_ pag 5 del file pdf, Prot. n. 183241 del 26/02/2021)**

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

## Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	36%	16%	256.360,00 €	357.387,25 €	90.948,70 €	244.478,69 €	335.427,39 €	335.427,39 €
		da 130 a 220 mq.	11,26	31,69	1250,00	36%	16%	65.092,50 €					
			141,26	31,69				321.452,50 €					
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	36%	16%	256.360,00 €	743.111,83 €	196.751,37 €	603.174,66 €	799.926,03 €	743.111,83 €
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	1250,00	36%	16%	153.000,00 €					
		oltre 220 mq.	31,00	175,70	1100,00	36%	16%	270.569,20 €					
			251,00	175,70				679.929,20 €					
<b>Totali</b>		<b>392,26</b>	<b>207,39</b>				<b>1.001.381,70 €</b>	<b>1.100.499,08 €</b>	<b>287.700,07 €</b>	<b>847.653,35 €</b>	<b>1.135.353,42 €</b>	<b>1.078.539,21 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	3.000,00 €	22%	3.660,00 €	3.000,00 €	22%	3.660,00 €	- €
Opere sulle strutture	532.049,78 €	10%	585.254,76 €	532.049,78 €	10%	585.254,76 €	- €
Finiture parti comuni	139.689,63 €	10%	153.658,59 €	139.689,63 €	10%	153.658,59 €	- €
Finiture interne	261.545,51 €	10%	287.700,06 €	209.896,24 €	10%	230.885,86 €	56.814,20 €
Progetto Architettonico	24.000,00 €	0%	24.000,00 €	24.000,00 €	0%	24.000,00 €	- €
Progetto Strutture	22.000,00 €	0%	22.000,00 €	22.000,00 €	0%	22.000,00 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.000,00 €	0%	2.000,00 €	2.000,00 €	0%	2.000,00 €	- €
Progetto impianti termici	6.000,00 €	0%	6.000,00 €	6.000,00 €	0%	6.000,00 €	- €
Sicurezza Progettazione	4.000,00 €	0%	4.000,00 €	4.000,00 €	0%	4.000,00 €	- €
Sicurezza Esecuzione	5.000,00 €	0%	5.000,00 €	5.000,00 €	0%	5.000,00 €	- €
Direzione Lavori architettonici	25.000,00 €	0%	25.000,00 €	25.000,00 €	0%	25.000,00 €	- €
Direzione Lavori strutturali	8.000,00 €	22%	9.760,00 €	8.000,00 €	22%	9.760,00 €	- €
Collaudo	4.000,00 €	22%	4.880,00 €	4.000,00 €	22%	4.880,00 €	- €
Relazione geologica	2.000,00 €	22%	2.440,00 €	2.000,00 €	22%	2.440,00 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>1.038.284,92 €</b>		<b>1.135.353,41 €</b>	<b>986.635,65 €</b>		<b>1.078.539,21 €</b>	<b>56.814,20 €</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.078.539,21 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	3.000,00 €	660,00 €	3.660,00 €
Costo dell'intervento	881.635,65 €	88.163,56 €	969.799,21 €
Spese tecniche	100.000,00 €	2.640,00 €	102.640,00 €
Prestazioni specialistiche	2.000,00 €	440,00 €	2.440,00 €
	<b>986.635,65 €</b>	<b>91.903,56 €</b>	<b>1.078.539,21 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>1.135.353,41 €</b>	<b>1.078.539,21 €</b>	<b>56.814,20 €</b>

02/04/2021

L'Istruttore  
*f.to Pasquale Fimiani*

Il validatore  
*f.to Giorgio Cortellesi*

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(FIORENTINO MARIA - AMATRICE LOCALITA' CASALE ZOCCHI 1 - FG: 34 MAP: 72 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FIORENTINO MARIA				FRNMRA58D65H501H				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MAZZOLI ANNA				MZZNNA74C61F240Q				
	anna.mazzoli@pec.it								
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE LOCALITA' CASALE ZOCCHI 1								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 34 MAP: 72								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000113032020								
<b>CUP</b>	C78121000330008								
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO				<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	1	FIORENTINO MARIA	FRNMRA58D65H501H	100%	100%	€ 847.653,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.653,35
	1	FIORENTINO MARIA	FRNMRA58D65H501H	100%	29%	€ 90.948,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.948,69
	2	ZOCCHI ALBERTO	ZCCLRT43A30H501B	100%	71%	€ 196.751,37	€ 0,00	€ 56.814,20	€ 139.937,17
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.135.353,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 56.814,20</b>	<b>€ 1.078.539,21</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>									
					<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
					€ 1.135.353,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.135.353,41	
					€ 56.814,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.814,20	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					€ 1.078.539,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.078.539,21	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE	1	GEOINDAGINI SRLS (GEOINDAGINI SRLS)	IT8320896877720000050109857			€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
IMPR		URBAN GREEN (URBAN GREEN SRL)	IT19005424155000000001039			€ 969.799,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 969.799,21
PROG		ANNA MAZZOLI (MAZZOLI ANNA)	IT11V0565266980CC0010133575			€ 24.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.000,00
STRUT		GABRIELE D'AMICO (D'AMICO GABRIELE)	IT471076011540000083201921			€ 22.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.000,00
ELET		RENZO SERGIACOMO (SERGIACOMO RENZ)	IT860084737732000000000761			€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
TERM		PIERO CAMILLO TUCCI (TUCCI PIERO CAM)	IT95P031117758000000093651			€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00
SICP		PIERO CAMILLO TUCCI (TUCCI PIERO CAM)	IT95P031117758000000093651			€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.000,00
SICE		PIERO CAMILLO TUCCI (TUCCI PIERO CAM)	IT95P031117758000000093651			€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00
DLAV		ANNA MAZZOLI (MAZZOLI ANNA)	IT11V0565266980CC0010133575			€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00
DSTRU		FRANCO DEL DUCHETTO (DEL DUCHETTO F)	IT97L0306977251100000003116			€ 9.760,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.760,00
COLL		CAMILLO PANTALONE (PANTALONE CAMIL)	IT64M010301550000000620047			€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00
GEOL		GIUSEPPE GIANNASCOLI (GIANNASCOLI GI)	IT87P0896877720000050109841			€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.078.539,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.078.539,21</b>
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 29.734,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.734,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 245.971,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.971,84
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 205.305,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.305,44
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 205.305,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.305,44
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 307.958,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.958,16
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 113.998,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.998,33
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.078.539,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.078.539,21</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
	1	FIORENTINO MARIA	FRNMRA58D65H501H	100%	29%	€ 244.478,69	€ 0,00	€ 0,00	0
	2	ZOCCHI ALBERTO	ZCCLRT43A30H501B	100%	71%	€ 603.174,66	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 847.653,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE	1	GEOINDAGINI SRLS (GEOINDAGINI SRLS)	IT8320896877720000050109857			€ 1.830,00	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 3.660,00
IMPR		URBAN GREEN (URBAN GREEN SRL)	IT19005424155000000001039			€ 0,00	€ 0,00	€ 969.799,21	€ 969.799,21
PROG		ANNA MAZZOLI (MAZZOLI ANNA)	IT11V0565266980CC0010133575			€ 11.040,00	€ 8.160,00	€ 4.800,00	€ 24.000,00
STRUT		GABRIELE D'AMICO (D'AMICO GABRIELE)	IT471076011540000083201921			€ 10.120,00	€ 7.480,00	€ 4.400,00	€ 22.000,00
ELET		RENZO SERGIACOMO (SERGIACOMO RENZ)	IT860084737732000000000761			€ 920,00	€ 680,00	€ 400,00	€ 2.000,00
TERM		PIERO CAMILLO TUCCI (TUCCI PIERO CAM)	IT95P031117758000000093651			€ 2.762,00	€ 2.038,00	€ 1.200,00	€ 6.000,00
SICP		PIERO CAMILLO TUCCI (TUCCI PIERO CAM)	IT95P031117758000000093651			€ 1.842,00	€ 1.358,00	€ 800,00	€ 4.000,00
SICE		PIERO CAMILLO TUCCI (TUCCI PIERO CAM)	IT95P031117758000000093651			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
DLAV		ANNA MAZZOLI (MAZZOLI ANNA)	IT11V0565266980CC0010133575			€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
DSTRU		FRANCO DEL DUCHETTO (DEL DUCHETTO F)	IT97L0306977251100000003116			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 9.760,00
COLL		CAMILLO PANTALONE (PANTALONE CAMIL)	IT64M010301550000000620047			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
GEOL		GIUSEPPE GIANNASCOLI (GIANNASCOLI GI)	IT87P0896877720000050109841			€ 1.220,00	€ 732,00	€ 488,00	€ 2.440,00
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 29.734,00</b>	<b>€ 22.278,00</b>	<b>€ 1.026.527,21</b>	<b>€ 1.078.539,21</b>