

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00836 del 23/04/2021

Proposta n. 824 del 15/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Nibbi Franco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 - ID 4634 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 220.737,90 (duecentoventimilasettecentotrentasette/90) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nibbi Franco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 - ID 4634 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 220.737,90 (duecentoventimilasettecentotrentasette/90) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NIBBI FRANCO - AMATRICE Frazione San Giorgio 0 - FG: 52 MAP: 217)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	NIBBI FRANCO	NBBFNC40E03H501P		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J		
	r.difilippo@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 217			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000026642018			
CUP	C78I21000310008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		2239 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo

schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Nibbi Franco, residente in VIA FERDINANDO FUGA 1/B 00196 ROMA (RM) - C.F. NBBFNC40E03H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 - ID 4634**, a mezzo la

piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **03/01/2019** prot. n. **2239**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **13/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **220.737,90 (duecentoventimilasettecentotrentasette/90) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico in favore di **Nibbi Franco, residente in VIA FERDINANDO FUGA 1/B 00196 ROMA (RM) - C.F. NBBFNC40E03H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 - ID 4634**, in € **220.737,90 (duecentoventimilasettecentotrentasette/90) iva inclusa**.

l'importo di € **220.737,90 (duecentoventimilasettecentotrentasette/90) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 342.005,92

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **Frazione San Giorgio**
Richiedente **NIBBI FRANCO**
In qualità di **Delegato**
Dati Catastali **Fg. 52 particella 217 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000002664-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO
12-057002-0000011118-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000012568-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000013104-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria

USR

ID Istanza: **4634**

Protocollo: **2239 del 03/01/2019**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	120570024422
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID 42910 del 18/12/16 esito "E") è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2044 del 06/12/2017 pre-istruttoria edificio singolo</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità				CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome	Nome	Diritti	Quota	tipo atto	Estremi			Parte A	Parte B	
1	1	52	217	1 2	A/7 C/6	Nibbi Franco		proprietà in comunione	1/2	accessione	-	NO	NO	SI	-	*
						BUTTAZZI ALBA		proprietà in comunione	1/2			NO	NO	SI	SI	

* con Nota prot. 0014660 del 15/09/2020 (permesso di costruire in sanatoria n. 17 (5065)) il Comune di Amatrice attesta l'esistenza della Licenza Edilizia n. 6648/1972 del 18/10/1975 in capo al richiedente, e la titolarità in capo al medesimo del diritto di proprietà della UIU oggetto di domanda di condono edilizio.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032/DIC034 del 03/01/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : RODOLFO DI FILIPPO PARTITA IVA : 00198521007 Codice fiscale: DFLRLF55P09A258J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Roma (RM) - 00139 via/piazza Francesco Pasinetti 44 Telefono 0687135724	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudatore		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc Telefono 3313432900	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Geologo		
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A2585	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto si no

Sono state inoltre indicate le seguenti imprese per l'esecuzione delle indagini preliminari:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	28/03/2019	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	C.SO UMBERTO I° 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	06/09/2018	-
INDACO SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03625730134 CODICE FISCALE 03625730134	CORSO DANTE 15 - 23801 Calolziocorte	LC	- Servizi - Interventi di immediata riparazione	12/03/2019	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del DL;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/03/2019 protocollo 2019-0000190925, posizione 82305.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	246,62	30,00	0,00	0,00	276,62	NO
					Sup. Totale	276,62	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	246,62	30,00	0,00	0,00	276,62
					Sup. Totale	276,62

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesi	ammes.	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	15%	15%	
Totale maggiorazioni			27%	27%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	174
Importo totale CME:	295.596,46 €
n. lavorazioni campione minimo:	18
n. lavorazioni campione esaminato:	33
Importo totale controllo:	169.811,45 €
Peso del campione su totale CME:	57,45%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.609,61 €	2,91%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	100.374,09 €	33,96%	6
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	186.612,76 €	63,13%	11
Totale	295.596,46 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	-	-	positivo	8.609,61 €	- €	8.609,61 €		
2	Finiture interne	campione	1	A24021.c	positivo	4.744,99 €	- €	4.744,99 €		
3	Opere sulle strutture	voce connessa	7	A03037.a	negativo	1.423,37 €	494,88 €	928,49 €	quantità	1
4	Opere sulle strutture	campione	8	A03017.a	negativo	5.325,10 €	215,47 €	5.109,63 €	quantità	1
5	Opere sulle strutture	campione	9	A03042	negativo	5.475,71 €	222,06 €	5.253,65 €	quantità	2
6	Opere sulle strutture	voce connessa	11	A03017.a	negativo	3.803,65 €	3.803,65 €	- €	quantità	3
7	Opere sulle strutture	campione	12	A03042	negativo	3.911,42 €	3.911,42 €	- €	quantità	2
8	Opere sulle strutture	campione	13	A03037.b	negativo	1.529,04 €	1.529,04 €	- €	quantità	4
9	Opere sulle strutture	campione	15	A03022	negativo	10.620,62 €	2.983,09 €	7.637,53 €	quantità	1
10	Opere sulle strutture	campione	17	A03042	positivo	7.451,14 €	- €	7.451,14 €		
11	Opere sulle strutture	campione	18	A03037.b	negativo	6.953,07 €	1.020,65 €	5.932,42 €	quantità	2
12	Finiture interne	campione	34	A11004	positivo	4.731,65 €	- €	4.731,65 €		
13	Finiture interne	voce aggiuntiva	58	A12013	positivo	4.565,32 €	- €	4.565,32 €		
14	Finiture interne	campione	59	A12014.c	positivo	4.652,08 €	- €	4.652,08 €		
15	Finiture interne	campione	91	D07002	negativo	5.710,20 €	3.997,14 €	1.713,06 €	quantità	5
16	Finiture interne	campione	100	A18045.a	positivo	11.091,40 €	- €	11.091,40 €		
17	Finiture interne	campione	106	A23011.c	positivo	4.725,88 €	- €	4.725,88 €		
18	Finiture interne	campione	107	A23015.b	positivo	7.162,32 €	- €	7.162,32 €		
19	Finiture interne	campione	109	A21020.a	positivo	10.407,78 €	- €	10.407,78 €		
20	Finiture interne	campione	117	E06003.a	positivo	5.536,17 €	- €	5.536,17 €		
21	Finiture interne	campione	126	A01148	positivo	4.870,32 €	- €	4.870,32 €		
22	Finiture interne	campione	127	A01146	positivo	10.289,22 €	- €	10.289,22 €		
23	Opere sulle strutture	campione	129	F01040	positivo	7.910,00 €	- €	7.910,00 €		
24	Opere sulle strutture	voce connessa	130	F01031.a	negativo	752,00 €	376,00 €	376,00 €	quantità	6
25	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	130	F01031.b	negativo	4.998,00 €	2.499,00 €	2.499,00 €	quantità	2
26	Opere sulle strutture	voce connessa	131	F01032.a	negativo	313,00 €	313,00 €	- €	quantità	7
27	Opere sulle strutture	voce connessa	131	F01032.a	negativo	313,00 €	313,00 €	- €	quantità	7
28	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	131	F01032.b	negativo	1.479,00 €	1.479,00 €	- €	quantità	7
29	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	131	F01032.b	negativo	1.479,00 €	1.479,00 €	- €	quantità	7
30	Opere sulle strutture	voce connessa	132	F01001.a	negativo	4.110,91 €	1.250,91 €	2.860,00 €	quantità	1
31	Opere sulle strutture	campione	132	F01001.b	negativo	9.961,06 €	5.341,06 €	4.620,00 €	quantità	6
32	Opere sulle strutture	voce connessa	133	F01006.a	negativo	921,00 €	280,25 €	640,75 €	quantità	1
33	Opere sulle strutture	voce connessa	133	F01006.b	negativo	3.984,42 €	2.136,42 €	1.848,00 €	quantità	6
						169.811,45 €	33.645,04 €	122.811,81 €		

- *1 misure da elaborati di progetto
- *2 conseguente a voce precedente
- *3 compreso in voce 8
- *4 compreso in voce 18
- *5 dati da relazione energetica
- *6 da PSC
- *7 compreso in voce 130 + misure anti-covid disciplinate da decreto CSR n. 331 del 10/11/2020

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Il computo metrico è stato aggiornato con integrazione prot. 1038959 del 27/11/2020

Poiché le finiture connesse eccedono i limiti stabiliti dall'O.C.R. 19/2017 per gli interventi di miglioramento (55%) l'importo ammissibile è stato conseguentemente rimodulato:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo CME ₀ rimodulata istruttoria	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	Importo CME _{Rib} percentuale max finiture 55%	IVA		Importo ammissibile
								aliquota	importo	
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			Ribasso di gara 0,10%
Opere strutturali										
Indagini e prove 1	8.125,74 €	8.609,61 €	8.609,61 €	- €	8.609,61 €	8.609,61 €	5.031,87 €	22%	1.107,01 €	6.138,88 €
Opere sulle strutture	91.210,90 €	112.289,33 €	63.740,80 €	14.180,26 €	49.560,54 €	49.510,98 €	49.510,98 €	10%	4.951,10 €	54.462,08 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	21.165,65 €	36.633,29 €	36.633,29 €	15.467,64 €	21.165,65 €	21.165,65 €	21.165,65 €	10%	2.116,57 €	23.282,22 €
Importo totale opere strutturali	120.502,29 €	157.532,23 €	108.983,70 €	29.647,90 €	79.335,80 €	79.286,24 €	75.708,50 €		8.174,67 €	83.883,17 €
Finiture connesse										
Finiture interne	158.481,40 €	138.064,23 €	186.612,76 €	3.997,14 €	182.615,62 €	182.433,00 €	96.905,40 €	10%	9.690,54 €	106.595,94 €
Importo totale finiture connesse	158.481,40 €	138.064,23 €	186.612,76 €	3.997,14 €	182.615,62 €	182.433,00 €	96.905,40 €		9.690,54 €	106.595,94 €
Importo totale dei lavori	278.983,69 €	295.596,46 €	295.596,46 €	33.645,04 €	261.951,42 €	261.719,24 €	172.613,90 €		17.865,21 €	190.479,12 €
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	13.301,18 €	14.075,37 €	14.075,37 €	5.141,04 €	8.934,33 €	8.934,33 €	8.934,33 €	22%	1.965,55 €	10.899,88 €
Progetto Strutture	4.655,41 €	4.926,38 €	4.926,38 €	1.799,36 €	3.127,02 €	3.127,02 €	3.127,02 €	22%	687,94 €	3.814,96 €
Sicurezza Progettazione	1.496,38 €	1.583,48 €	1.583,48 €	578,37 €	1.005,11 €	1.005,11 €	1.005,11 €	22%	221,12 €	1.226,23 €
Sicurezza Esecuzione	1.496,38 €	1.583,48 €	1.583,48 €	578,37 €	1.005,11 €	1.005,11 €	1.005,11 €	22%	221,12 €	1.226,23 €
Direzione Lavori architettonici	5.486,74 €	5.806,09 €	5.806,09 €	2.120,68 €	3.685,41 €	3.685,41 €	3.685,41 €	22%	810,79 €	4.496,20 €
Direzione Lavori strutturali	5.486,74 €	5.806,09 €	5.806,09 €	2.120,68 €	3.685,41 €	3.685,41 €	3.685,41 €	22%	810,79 €	4.496,20 €
Collaudo	1.330,12 €	1.407,54 €	1.407,54 €	514,11 €	893,43 €	893,43 €	893,43 €	22%	196,55 €	1.089,98 €
Sub totale spese tecniche	33.252,95 €	35.188,42 €	35.188,42 €	12.852,60 €	22.335,82 €	22.335,82 €	22.335,82 €		4.913,88 €	27.249,68 €
Relazione geologica	3.792,01 €	4.017,82 €	4.017,82 €	1.551,34 €	2.466,48 €	2.466,48 €	2.466,48 €	22%	542,63 €	3.009,11 €
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.792,01 €	4.017,82 €	4.017,82 €	1.551,34 €	2.466,48 €	2.466,48 €	2.466,48 €		542,63 €	3.009,11 €
Spese tecniche totali	37.044,96 €	39.206,24 €	39.206,24 €	14.403,94 €	24.802,30 €	24.802,30 €	24.802,30 €		5.456,51 €	30.258,79 €
TOTALI	316.028,65 €	334.802,70 €	334.802,70 €	48.048,98 €	286.753,72 €	286.521,54 €	197.416,20 €		23.321,70 €	220.737,90 €

- Le spese tecniche e le indagini e prove sono state quindi rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + part. int + part. comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1100,00	27%	181.610,00 €	379.759,14 €	106.595,94 €	114.141,95 €	220.737,90 €	220.737,90 €	98.445,20 €
		da 130 a 220 mq.	90,00	900,00	27%	102.870,00 €						
		oltre 220 mq.	56,62	800,00	27%	57.525,92 €						
			276,62			342.005,92 €						

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Ammissibile			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	8.609,61 €	22%	10.503,72 €	5.031,87 €	22%	6.138,88 €	4.364,84 €
Opere sulle strutture	70.676,63 €	10%	77.744,29 €	70.676,63 €	10%	77.744,29 €	- €
Finiture interne	182.433,00 €	10%	200.676,30 €	96.905,40 €	10%	106.595,94 €	94.080,36 €
Progetto Architettonico	8.934,33 €	22%	10.899,88 €	8.934,33 €	22%	10.899,88 €	- €
Progetto Strutture	3.127,02 €	22%	3.814,96 €	3.127,02 €	22%	3.814,96 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.005,11 €	22%	1.226,23 €	1.005,11 €	22%	1.226,23 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.005,11 €	22%	1.226,23 €	1.005,11 €	22%	1.226,23 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.685,41 €	22%	4.496,20 €	3.685,41 €	22%	4.496,20 €	- €
Direzione Lavori strutturali	3.685,41 €	22%	4.496,20 €	3.685,41 €	22%	4.496,20 €	- €
Collaudo	893,43 €	22%	1.089,98 €	893,43 €	22%	1.089,98 €	- €
Relazione geologica	2.466,48 €	22%	3.009,11 €	2.466,48 €	22%	3.009,11 €	- €
TOTALI	286.521,54 €		319.183,10 €	197.416,20 €		220.737,90 €	98.445,20 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (Ci) di € 220.737,90 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	5.031,87 €	1.107,01 €	6.138,88 €
Costo dell'intervento	167.582,03 €	16.758,20 €	184.340,23 €
Spese tecniche	22.335,82 €	4.913,86 €	27.249,68 €
Prestazioni specialistiche	2.466,48 €	542,63 €	3.009,11 €
	197.416,20 €	23.321,70 €	220.737,90 €

Rimangono a carico del committente gli importi indicati nella tabella seguente:

costo dell'intervento IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
319.183,10 €	220.737,90 €	98.445,20 €

Rieti, 13/04/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(NIBBI FRANCO - AMATRICE Frazione San Giorgio 0 - FG: 52 MAP: 217)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NIBBI FRANCO	NBBFNC40E03H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J	
	r.difilippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 217		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000026642018		
CUP	C78I21000310008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	2239 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Nibbi Franco	NBBFNC40E03H501P	50%	100%	€ 159.591,55	€ 0,00	€ 49.222,60	€ 110.368,95
1 BUTTAZZI ALBA	BTTLBA43T62100D	50%	100%	€ 159.591,55	€ 0,00	€ 49.222,60	€ 110.368,95
TOTALE				€ 319.183,10	€ 0,00	€ 98.445,20	€ 220.737,90

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 319.183,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.183,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 98.445,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.445,20
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 220.737,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.737,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D Srl (Geo 3D Srl)	0	€ 2.046,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.046,29
PROVE 2	Elettrica Gamma SNC (Elettrica Gamma SNC)	0	€ 2.046,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.046,29
PROVE 3	INDACO Srl (INDACO Srl)	0	€ 2.046,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.046,30
IMPR	Ivano Di Marco Impresa individuale (Ivano D	0	€ 184.340,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.340,23
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 10.899,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.899,88
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 3.814,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.814,96
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 1.226,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226,23
SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 1.226,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226,23
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 4.496,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.496,20
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 4.496,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.496,20
COLL	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 1.089,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.089,98
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 3.009,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.009,11
TOTALE			€ 220.737,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.737,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 58.167,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.167,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 39.887,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.887,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 39.887,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.887,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 59.831,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.831,66
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 22.963,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.963,61
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 220.737,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.737,90

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Nibbi Franco	NBBFNC40E03H501P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BUTTAZZI ALBA	BTTLBA43T62100D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D Srl (Geo 3D Srl)	0	€ 0,00	€ 2.046,29	€ 0,00	€ 2.046,29
PROVE 2	Elettrica Gamma SNC (Elettrica Gamma SNC)	0	€ 0,00	€ 2.046,29	€ 0,00	€ 2.046,29
PROVE 3	INDACO Srl (INDACO Srl)	0	€ 0,00	€ 2.046,30	€ 0,00	€ 2.046,30
IMPR	Ivano Di Marco Impresa individuale (Ivano D	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.340,23	€ 184.340,23
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 8.719,90	€ 2.179,98	€ 10.899,88
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 3.051,97	€ 762,99	€ 3.814,96
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 980,98	€ 245,25	€ 1.226,23
SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226,23	€ 1.226,23
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.496,20	€ 4.496,20
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.496,20	€ 4.496,20
COLL	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.089,98	€ 1.089,98
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 2.407,29	€ 601,82	€ 3.009,11
	TOTALE		€ 0,00	€ 21.299,02	€ 199.438,88	€ 220.737,90

Copia