

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00842 del 23/04/2021

Proposta n. 804 del 13/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giulia Di Tommaso in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti proprietari, riuniti in comunione, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla frazione San Benedetto, distinto in catasto al foglio 55, mappale 67, CUP: C78I21000300001 - ID 5523 - importo concedibile Euro 540.856,86 (cinquecentoquarantamilaottococquantasei,86).

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giulia Di Tommaso in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti proprietari, riuniti in comunione, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla frazione San Benedetto, distinto in catasto al foglio 55, mappale 67; CUP: C78I21000300001 – ID 5523 – importo concedibile Euro 540.856,86 (cinquecentoquarantamilaottocentocinquantasei,86).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(DI TOMMASO GIULIA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 67)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI TOMMASO GIULIA		DTMGLI64D41H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO		RIOGFR56B17A345U	
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via Frazione San Benedetto 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 67			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000051512019			
CUP	C78I21000300001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	641002 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'Adeguamento/demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Giulia Di Tommaso residente in Roma, alla via Luigi Robecchi Brichetti n. 18 - C.F. DTMGLI64D41H501I, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti proprietari, riuniti in comunione, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla frazione San Benedetto, distinto in catasto al foglio 55, mappale 67**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08.10.2019 la variante, prot. 796831, all'istanza già presentata in data 02.08.2019, con prot. 641002, dal Sig. Emanuele Barberis, istanze relative all'edificio in oggetto indicato

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00572 del 07.05.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 28.018,85 (ventottomiladiciotto,85) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03.04.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, **in € 540.856,86 (cinquecentoquarantamilaottocentocinquantasei,86)**, come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione in favore della Sig.ra Giulia Di Tommaso residente in Roma, alla via Luigi Robecchi Brichetti n. 18 - C.F. DTMGLI64D41H501I, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti proprietari, riuniti in comunione, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla frazione San Benedetto, distinto in catasto al foglio 55, mappale 67 – ID 5523, in Euro 540.856,86 (cinquecentoquarantamilaottocentocinquantasei,86) iva inclusa.

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 540.856,86 (cinquecentoquarantamilaottocentocinquantasei,86), iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

- **il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di € 28.018,85 (ventottomiladiciotto,85), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00572 del 07.05.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 516.123,60

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione San Benedetto
Richiedente	DI TOMMASO GIULIA
In qualità di	Delegato dei proprietari riuniti in comunione
Dati Catastali	Fg. 55 particella 67

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000003140-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000005151-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000006013-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008149-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008150-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008220-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008751-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009768-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000014164-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000015230-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **5523**

Protocollo: **641002 del 02/08/2019 - 796831 del 08/10/2019 VARIANTE**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no (DD n. A00572 del 07/05/2020)

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	120570023130
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID 82439 del 23/02/17 esito "B") è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: ID 4023 del 04/08/2018 Otrd. 46 conclusa</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio prot. 633583 del 12/10/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	tipo atto	Estremi			Parte A	Parte B
1	1	55	67	-	A/2	DI TOMMASO FABRIZIO	proprietà esclusiva	1/12	successione	Reg. gen. 2449 Reg. part. 1781 del 22/02/2010	NO	NO	SI	SI
						DI TOMMASO GIULIA	proprietà esclusiva	1/12			NO	NO	SI	SI
						DI TOMMASO SIMONETTA	proprietà esclusiva	1/12			NO	NO	SI	SI
						FRANCONI ANNA	proprietà esclusiva	1/2	compravendita verbale di conciliazione	Reg. gen. 3507 Reg. part. 2558 del 29/05/1999 Reg. gen. 9561 Reg. part. 7295 del 11/12/2002	NO	NO	SI	SI
						GUAGNELLI MASSIMO	proprietà esclusiva	1/8	successione	Reg. gen. 1051 Reg. part. 816 del 28/01/2008	NO	NO	SI	SI
						GUAGNELLI PAOLA	proprietà esclusiva	1/8			NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032-DIC034 del 08/10/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : GIANFRANCO IORIO PARTITA IVA : 00288210669 Codice fiscale: RIOGFR56B17A345U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	VILLETTA BARREA (AQ) - 67030 via/piazza coste 30 Telefono 086489100	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Progettista impianti elettrici e termici		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Luca Cappelli Codice fiscale: CPPLCU71T31C096R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 28/01/2019	Roma (RM) - 00154 via/piazza porto fluviale 32 Telefono 065743527	-relazione geologica -coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Geologo		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : maria piera padoan Codice fiscale: PDNMPR56C45H501P Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/01/2019	Roma (RM) - 00154 via/piazza del Porto Fluviale 32 Telefono 065743527	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Professionista incaricato prestazioni specialistiche		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Arturo Iannucci RAGIONE SOCIALE : Structura Ingegneria S.r.l. PARTITA IVA : 12348641007 Codice fiscale: NNCRTR65C20A515L Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/12/2018	Roma (RM) - 00198 via/piazza Chiana 35 Telefono 0645509017	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Collaudatore		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MARCIANO OLIVA PARTITA IVA : 00849400940 Codice fiscale: LVOMCN74B23L725J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 06/03/2017	VENAFRO (IS) - 86079 via/piazza G.PASCOLI 5 Telefono 0865904197	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 06/11/2020 e si è conclusa in data 29/01/2021

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
c Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi	PARERE acquisito con prot. n. 1064714 del 7/12/20 con il quale si rimette alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, per le province di Frosinone, Latina e Rieti ogni valutazione nel merito

Ministero dei Beni e delle attività culturali Soprintendenza ABAP province di Frosinone, Latina, Rieti	PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE acquisito con protocollo n. 0940133 del 03/11/2020
Comune di Amatrice	PARERE POSITIVO, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistico-edilizia, acquisito con prot. 0563169 del 26/06/2020

2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2020 protocollo 2020-0000027848, posizione 92054.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	255,05	0,00	0,00	0,00	255,05	NO
Sup. Totale						255,05	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	255,05	0,00	0,00	0,00	255,05
Sup. Totale						255,05

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non cumulabile con gli incrementi lettera a)
Totale maggiorazioni		54%	52%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo

del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	183
Importo totale CME:	434.482,91 €
n. lavorazioni campione minimo:	20
n. lavorazioni campione esaminato:	44
Importo totale controllo:	342.626,40 €
Peso del campione su totale CME:	78,86%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.614,12 €	1,75%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	337.122,50 €	77,59%	15
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	89.746,29 €	20,66%	4
Totale	434.482,91 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	-	A02070.b	positivo	2.278,00 €	- €	2.278,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	positivo	18.032,97 €	- €	18.032,97 €		
3	Opere sulle strutture	campione	2	A01154	positivo	15.822,31 €	- €	15.822,31 €		
4	Opere sulle strutture	campione	3	A01009.b	positivo	4.523,22 €	- €	4.523,22 €		
5	Opere sulle strutture	campione	7	A01156.v	positivo	10.909,00 €	- €	10.909,00 €		
6	Opere sulle strutture	campione	10	A03037.c	positivo	5.923,76 €	- €	5.923,76 €		
7	Opere sulle strutture	campione	11	A03037.d	positivo	7.489,65 €	- €	7.489,65 €		
8	Opere sulle strutture	campione	14	A03042	positivo	23.382,94 €	- €	23.382,94 €		
9	Opere sulle strutture	campione	15	A03017.b	positivo	10.008,14 €	- €	10.008,14 €		
10	Opere sulle strutture	campione	16	A03022.b	positivo	11.783,06 €	- €	11.783,06 €		
11	Opere sulle strutture	campione	17	A08001.b	positivo	17.011,80 €	- €	17.011,80 €		
12	Opere sulle strutture	campione	19	A09012.d	positivo	17.633,81 €	- €	17.633,81 €		
13	Finiture interne	campione	20	A12042	positivo	13.384,03 €	- €	13.384,03 €		
14	Finiture interne	voce aggiuntiva	23	A14015	positivo	4.980,12 €	- €	4.980,12 €		
15	Finiture interne	voce aggiuntiva	25	A09008.e	positivo	5.322,15 €	- €	5.322,15 €		
16	Finiture interne	voce aggiuntiva	27	A14008.d	positivo	5.710,22 €	- €	5.710,22 €		
17	Finiture interne	campione	28	A14010.d	positivo	10.120,72 €	- €	10.120,72 €		
18	Finiture interne	voce aggiuntiva	29	A14012.d	positivo	4.260,08 €	- €	4.260,08 €		
19	Finiture interne	voce aggiuntiva	31	A23011.c	positivo	4.664,47 €	- €	4.664,47 €		
20	Finiture interne	voce aggiuntiva	34	A04002.a	positivo	4.431,68 €	- €	4.431,68 €		
21	Finiture interne	campione	36	A18021.b	positivo	8.508,89 €	- €	8.508,89 €		
22	Finiture interne	voce aggiuntiva	42	A21002.a	positivo	4.575,00 €	- €	4.575,00 €		
23	Finiture interne	voce aggiuntiva	43	A21012.a	positivo	8.355,60 €	- €	8.355,60 €		
24	Finiture interne	voce aggiuntiva	44	A21012.g	positivo	4.712,40 €	- €	4.712,40 €		
25	Finiture interne	voce connessa	45	A21012.h	positivo	1.239,48 €	- €	1.239,48 €		
26	Finiture interne	voce aggiuntiva	46	A22006.l	positivo	4.672,80 €	- €	4.672,80 €		
27	Opere sulle strutture	campione	54	A10015.a	negativo	31.680,00 €	5.979,84 €	25.700,16 €	quantità	1, 2
28	Opere sulle strutture	campione	55	A10021	positivo	5.061,00 €	- €	5.061,00 €		
29	Finiture interne	voce aggiuntiva	58	A10032	positivo	6.771,84 €	- €	6.771,84 €		
30	Finiture interne	voce aggiuntiva	60	A10025.a	positivo	7.545,49 €	- €	7.545,49 €		
31	Finiture interne	voce aggiuntiva	68	A13003.a	negativo	6.337,71 €	1.422,46 €	4.915,25 €	quantità	1
32	Finiture interne	campione	77	E06007.b	positivo	9.440,80 €	- €	9.440,80 €		
33	Finiture interne	voce connessa	79	E02004.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €		
34	Finiture interne	voce aggiuntiva	80	E02004.b	positivo	7.704,00 €	- €	7.704,00 €		
35	Finiture interne	voce aggiuntiva	142	D07001.b	positivo	3.690,96 €	- €	3.690,96 €		
36	Finiture interne	voce aggiuntiva	143	D07008.q	positivo	3.042,30 €	- €	3.042,30 €		
37	Opere sulle strutture	campione	144	F01001.a	negativo	6.396,00 €	961,66 €	5.434,34 €	quantità	1
38	Opere sulle strutture	campione	145	F01001.b	negativo	9.471,00 €	1.423,99 €	8.047,01 €	quantità	1
39	Opere sulle strutture	voce connessa	147	F01028.a	positivo	300,00 €	- €	300,00 €		
40	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	148	F01028.b	positivo	4.255,00 €	- €	4.255,00 €		
41	Opere sulle strutture	voce connessa	152	F01027.a	positivo	252,00 €	- €	252,00 €		
42	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	153	F01027.b	positivo	4.416,00 €	- €	4.416,00 €		
43	Opere sulle strutture	voce connessa	157	F01033.a	positivo	185,00 €	- €	185,00 €		
44	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	158	F01033.b	positivo	3.427,00 €	- €	3.427,00 €		
201						342.626,40 €	- €	- €		

1 misure da elaborati di progetto

2 prescrizioni conferenza regionale

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	7.614,12 €	- €	7.614,12 €	7.614,12 €	22%	1.675,11 €	9.289,23 €	
Opere sulle strutture	307.772,94 €	8.365,49 €	299.407,45 €	299.108,04 €	10%	29.910,80 €	329.018,84 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	29.349,56 €	- €	29.349,56 €	29.349,56 €	10%	2.934,96 €	32.284,52 €	
Importo totale opere strutturali	344.736,62 €	8.365,49 €	336.371,13 €	336.071,72 €		34.520,87 €	370.592,59 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	89.746,29 €	1.422,46 €	88.323,83 €	88.235,51 €	10%	8.823,55 €	97.059,06 €	
Importo totale finiture connesse	89.746,29 €	1.422,46 €	88.323,83 €	88.235,51 €		8.823,55 €	97.059,06 €	
Importo totale dei lavori	434.482,91 €	9.787,95 €	424.694,96 €	424.307,23 €		43.344,42 €	467.651,65 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	15.592,28 €	- €	15.592,28 €	15.592,28 €	22%	3.430,30 €	19.022,58 €	
Progetto Strutture	7.432,32 €	- €	7.432,32 €	7.432,32 €	22%	1.635,11 €	9.067,43 €	
Progetto impianti elettrici	2.078,87 €	- €	2.078,87 €	2.078,87 €	22%	457,35 €	2.536,22 €	
Progetto impianti termici	2.598,71 €	- €	2.598,71 €	2.598,71 €	22%	571,72 €	3.170,43 €	
Sicurezza Progettazione	2.078,87 €	- €	2.078,87 €	2.078,87 €	22%	457,35 €	2.536,22 €	
Sicurezza Esecuzione	2.598,71 €	- €	2.598,71 €	2.598,71 €	22%	571,72 €	3.170,43 €	
Direzione Lavori architettonici	11.434,33 €	- €	11.434,33 €	11.434,33 €	22%	2.515,55 €	13.949,88 €	
Direzione Lavori strutturali	5.717,17 €	- €	5.717,17 €	5.717,17 €	22%	1.257,78 €	6.974,95 €	
Collaudo	2.078,87 €	- €	2.078,87 €	2.078,87 €	22%	457,35 €	2.536,22 €	
Sub totale spese tecniche	51.610,13 €	- €	51.610,13 €	51.610,13 €		11.354,23 €	62.964,36 €	
Relazione geologica	5.432,88 €	143,24 €	5.289,64 €	5.289,64 €	22%	1.163,72 €	6.453,36 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	3.104,50 €	- €	3.104,50 €	3.104,50 €	22%	682,99 €	3.787,49 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.537,38 €	143,24 €	8.394,14 €	8.394,14 €		1.846,71 €	10.240,85 €	
Spese tecniche totali	60.147,51 €	143,24 €	60.004,27 €	60.004,27 €		13.200,94 €	73.205,21 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	494.630,42 €	9.931,19 €	484.699,23 €	484.311,50 €		56.545,36 €	540.856,86 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			m ²	€/m ²	%	€	€	€	€		€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	52%	286.520,00 €	575.409,44 €	97.059,06 €	443.797,80 €	540.856,86 €	540.856,86 €
		da 130 a 220 mq.	90,00	1250,00	52%	171.000,00 €					
		oltre 220 mq.	35,05	1100,00	52%	58.603,60 €					
			255,05			516.123,60 €					

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (Ci) di € 540.856,86 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	7.614,12 €	1.675,11 €	9.289,23 €
Costo dell'intervento	416.693,11 €	41.669,31 €	458.362,42 €
Spese tecniche	51.610,13 €	11.354,23 €	62.964,36 €
Prestazioni specialistiche	8.394,14 €	1.846,71 €	10.240,85 €
	484.311,50 €	56.545,36 €	540.856,86 €

4.1. ANTICIPAZIONI

Sono state erogate le seguenti anticipazioni:

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	BAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile
Anticipazione spese tecniche		AURELI SOIL SRL	01700060666	IT38J083274064000000001790	85	03/04/2020	Indagini e prove	4.644,61	4.644,61
Anticipazione spese tecniche		AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	20	03/04/2020	Progetto Architettonico	9.511,29	9.511,29
Anticipazione spese tecniche		AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	20	03/04/2020	Progetto Strutture	4.533,71	4.533,71
Anticipazione spese tecniche		AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	20	03/05/2020	Progetto impianti elettrici	1.268,11	1.268,11
Anticipazione spese tecniche		AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	20	03/04/2020	Progetto impianti termici	1.585,21	1.585,21
Anticipazione spese tecniche		AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	20	03/04/2020	Sicurezza Progettazione	1.268,11	1.268,11
Anticipazione spese tecniche		AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	20	03/04/2020	Progettazioni specialistiche	1.893,75	1.893,75
Anticipazione spese tecniche		AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	21	03/04/2020	Relazione geologica	3.314,06	3.314,06
								28.018,85	28.018,85

Rieti, 03/04/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI TOMMASO GIULIA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 67)									
RICHIEDENTE		Comunione		Interni separati: N					
TIPO		DI TOMMASO GIULIA		DTMGLI64D41H501I					
NOME/DENOMINAZIONE		se stesso		RIOGFR56B17A345U					
RAPPRESENTATO DA		IORIO GIANFRANCO							
C/O PROFESSIONISTA		gianfranco.iorio@archiworldpec.it							
INDIRIZZO		AMATRICE via Frazione San Benedetto 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 55 MAP: 67							
DATI IMPRESA		BANCO BPM							
BANCA CONVENZIONATA		sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it							
PEC ISTITUTO DI CREDITO									
PROTOCOLLI FASCICOLO		120570020000051512019							
MUDE RICHIESTA		C78121000300001							
CUP		NON RICHIESTO		INTERVENTO		Ricostruzione			
CIG		NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO		L4			
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO		641002 / 2019			
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
1	DI TOMMASO FABRIZIO	DTMFRZ55M21H501K	8%	100%	€ 45.071,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.071,40	
1	DI TOMMASO GIULIA	DYMGU64D41H501I	8%	100%	€ 45.071,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.071,40	
1	DI TOMMASO SIMONETTA	DTMSNT58L65H501J	8%	100%	€ 45.071,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.071,40	
1	FRANCONI ANNA	FRNNNA41T59H501F	50%	100%	€ 270.428,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.428,44	
1	GUAGNELLI MASSIMO	GGNMSM42D18H501F	13%	100%	€ 67.607,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.607,11	
1	GUAGNELLI PAOLA	GGNPLA45P64H501I	13%	100%	€ 67.607,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.607,11	
			TOTALE	100%	€ 540.856,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.856,86	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 540.856,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.856,86				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 540.856,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.856,86				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Giulia Di Tommaso (DI TOMMASO GIULIA)	IT77U050340326900000016764	€ 9.289,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.289,23			
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	0	€ 458.362,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.362,42			
PROG	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 19.022,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.022,58			
STRU	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 9.067,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.067,43			
ELET	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 2.536,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.536,22			
TERM	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.170,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.170,43			
SICP	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 2.536,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.536,22			
SICE	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.170,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.170,43			
DLAV	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 13.949,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.949,88			
DSTRU	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 6.974,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.974,95			
COLL	Structura Ingegneria srl (IANNUCCI ARTURO)	IT97D0306905108100000001290	€ 2.536,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.536,22			
GEOL	Aquilana progettazioni srl (CAPPELLI LUCA)	IT18D0306905096100000009714	€ 6.453,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.453,36			
ALT 1	Aquilana progettazioni srl (PADOAN MARIA PIERA)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.787,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.787,49			
			TOTALE	€ 540.856,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.856,86		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 28.018,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.018,85
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 138.220,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.220,70
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 98.861,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.861,73
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 98.861,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.861,73
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 148.292,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.292,59
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 56.620,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.620,11
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 540.856,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.856,86
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI TOMMASO FABRIZIO	DTMFRZ55M21H501K	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DI TOMMASO GIULIA	DYMGU64D41H501I	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DI TOMMASO SIMONETTA	DTMSNT58L65H501J	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	FRANCONI ANNA	FRNNNA41T59H501F	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUAGNELLI MASSIMO	GGNMSM42D18H501F	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUAGNELLI PAOLA	GGNPLA45P64H501I	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Giulia Di Tommaso (DI TOMMASO GIULIA)	IT77U050340326900000016764	€ 4.644,61	€ 4.644,62	€ 0,00	€ 9.289,23			
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	0	€ 0,00	€ 458.362,42	€ 458.362,42	€ 458.362,42			
PROG	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 9.511,29	€ 5.706,77	€ 3.804,52	€ 19.022,58			
STRU	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 4.533,71	€ 2.720,23	€ 1.813,49	€ 9.067,43			
ELET	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.268,11	€ 760,87	€ 507,24	€ 2.536,22			
TERM	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.585,21	€ 951,13	€ 634,09	€ 3.170,43			
SICP	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.268,11	€ 760,87	€ 507,24	€ 2.536,22			
SICE	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.170,43	€ 3.170,43			
DLAV	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.949,88	€ 13.949,88			
DSTRU	Aquilana progettazioni srl (IORIO GIANFRANCO)	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.974,95	€ 6.974,95			
COLL	Structura Ingegneria srl (IANNUCCI ARTURO)	IT97D0306905108100000001290	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.536,22	€ 2.536,22			
GEOL	Aquilana progettazioni srl (CAPPELLI LUCA)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.314,06	€ 1.848,63	€ 1.290,67	€ 6.453,36			
ALT 1	Aquilana progettazioni srl (PADOAN MARIA PIERA)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.893,75	€ 1.136,24	€ 757,50	€ 3.787,49			
			TOTALE	€ 28.018,85	€ 18.529,36	€ 494.308,65	€ 540.856,86		