

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00880 del 30/04/2021

Proposta n. 929 del 27/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Daniele Mostarda in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6, importo concedibile Euro 122.328,40(centoventiduemilatrecentoventotto,40) - ID 5932- CUP: C28I21000440008

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Daniele Mostarda in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato “Condominio Palla”, CF: 90085350578, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6; importo concedibile Euro 122.328,40(centoventiduemilatrecentoventotto,40) – ID 5932– CUP: C28121000440008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PALLA - LEONESSA VIA MASTROZZI 33 - FG: 96 MAP: 128)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PALLA		90085350578	
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE		MSTDNL72M10H501N	
C/O PROFESSIONISTA	VANNI MARTINI QUINTO		VNNQNT48B23E535B	
	quinto.vannimartini@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 33			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 128			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000157962021			
CUP	C28121000440008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Daniele Mostarda residente in Leonessa (RI), alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato “Condominio Palla”, CF: 90085350578, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18.11.19, prot. 930413, integrata con variante prot. 327962 del 13.04.2021, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 122.328,40(centoventiduemilatrecentoventotto,40) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Daniele Mostarda residente in Leonessa (RI), alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6, in Euro 122.328,40(centoventiduemilatrecentoventotto,40) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 122.328,40(centoventiduemilatrecentoventotto,40) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 110.006,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **LEONESSA**
 Località, Frazione, indirizzo **VIA MASTROZZI n. 33**
 Richiedente **DANIELE MOSTARDA**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 128 sub 1 – 2 – 3 – 5 - 6**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000004369-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	18/11/2019 13:29:19	REGISTRATA DA PA	18/11/2019
12-057033-0000006155-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	05/12/2019 13:12:39	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12-057033-0000007213-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	18/02/2020 09:32:24	REGISTRATA DA PA	18/02/2020
12-057033-0000007622-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	16/03/2020 17:27:26	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
12-057033-0000008606-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	20/04/2020 16:26:27	REGISTRATA DA PA	20/04/2020
12-057033-0000009640-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	17/06/2020 16:35:26	REGISTRATA DA PA	17/06/2020
12-057033-0000011202-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	06/10/2020 11:54:00	REGISTRATA DA PA	06/10/2020
12-057033-0000013432-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	22/12/2020 18:40:08	REGISTRATA DA PA	24/12/2020
12-057033-0000014728-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	22/02/2021 10:32:31	REGISTRATA DA PA	22/02/2021
12-057033-0000015796-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	12/04/2021 19:08:12	REGISTRATA DA PA	13/04/2021

USR

 ID Istanza: **5932**

 Protocollo: **930413** del **18/11/2019** e successiva **Variante prot. n. 327962** del **13/04/2021**

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240276 del 30/10/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (prot. n. 1463 del 21/02/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>File: "SIS015_Dichiarazione_Condominio_Palla.pdf" prot.327962 del 13/04/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 531 prot. 200948 del 19/04/2017 (ordinanza 10 – rilievo agibilità post sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà /diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	96	128	1	C/2	ROBERTO	PULCINI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. n. 38/79/1 del 27/03/2001 Compravendita Rep. n. 26528 del 28/06/2001	NO	NO	SI	SI	
						FABIO	PISANI	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
						CRISTINA	PISANI	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
	2	96	128	2	A/5	NADIA	NARDI	usufrutto	13/30	Successione Rep. n. 45/1417 del 20/06/2002 Compravendita Rep. n. 175967 del 24/04/2003	NO	NO	SI	SI	
						ANGELO	RAUCO	proprietà in comunione	2/15		NO	NO	SI	SI	
						MICHELA	RAUCO	proprietà in comunione	13/15		NO	NO	SI	SI	
	3	96	128	3	A/5	DIEGO	DANIELI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 7158 del 26/10/2002	NO	NO	SI	SI	
						ISABELLA	DEL FRATE	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	4	96	128	5	C/2	ALFREDO	PALLA	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. n. 40/1115 del 22/10/1996 Successione Rep. n. 10/1133 del 27/03/1997 Divisione Rep. n. 53 dell'1/07/2004	NO	NO	SI	SI	
				6	A/4										

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 prot. 930413 del 18/11/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Quinto Vannimartini PARTITA IVA : 00096170576 Codice fiscale : VNNQNT48B23E535B Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geometri Data di pubblicazione in elenco : 13/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Mastrozzi 85 Telefono 0746 922275	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Ivan Gentili PARTITA IVA : 03108390547 Codice fiscale : GNTVNI80D17B948Y Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : Si Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 22/03/2017	Cascia (PG) - 06043 via/piazza Bartolomeo Lucangeli 6 Telefono 074371256	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, redazione scheda Aedes

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Gianluca Di Lorenzo PARTITA IVA : 01052140579 Codice fiscale : DLRGLC81A23H501K Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : Si Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 26/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza ROMA 30 Telefono 0746/203663	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Co-progettista, Direttore lavori

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Ferdinando Beccarini PARTITA IVA : 01091910578 Codice fiscale : BCCFDN79C17H282C Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F Telefono 3400923270	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,25%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041 prot. 532629 del 17/06/2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune con nota prot. n. 782 del 5/02/2020 ha comunicato che l'immobile ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ma non necessita acquisire il relativo nulla osta all'intervento richiesto, ai sensi dell'art. 149 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004 e art. 2 del D.P.R. 31/2017, allegato A.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/02/2020 protocollo 2020-0000102396, posizione 91319.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	0,00	18,73	0,00	0,00	18,73	NO	NO
1	2	30,92	16,31	0,00	2,87	50,10	NO	NO
1	3	37,82	2,88	0,00	2,47	43,17	NO	NO
1	4	80,97	36,21	0,00	0,00	117,18	NO	NO
					Sup. Totale	229,18		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	0,00	18,73	0,00	0,00	18,73		
1	2	30,92	16,31	0,00	2,87	50,10		
1	3	37,82	2,88	0,00	2,47	43,17		
1	4	84,01	33,17	0,00	0,00	117,18		
					Sup. Totale	229,18		

Per l'unità immobiliare 4, sub 6, la superficie della scala ad uso esclusivo (3,04 mq) è stata erroneamente sommata alla superficie delle pertinenze interne: è stata inserita nella superficie abitativa.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Riportato in Perizia asseverata Prot.993528 del 06/12/2019
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/oa quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	72
Importo totale CME:	105.383,37 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	47.259,27 €
Peso del campione su totale CME:	44,85%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	12.124,40 €	11,51%	1
Opere sulle strutture	71.256,85 €	67,62%	5
Finiture parti comuni	10.323,29 €	9,80%	1
Finiture interne	11.678,83 €	11,08%	1
Totale	105.383,37 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriale	voce connessa	5	F01002.a	negativo	4.125,66 €	2,66 €	4.123,00 €	quantità	1*
2	Opere provvisoriale	campione	6	F01002.b	negativo	1.488,96 €	596,16 €	892,80 €	quantità	2*
3	Opere sulle strutture	campione	13	A01146	positivo	2.051,38 €	- €	2.051,38 €		
4	Opere sulle strutture	voce connessa	14	A01015.b	positivo	1.416,94 €	- €	1.416,94 €		
5	Opere sulle strutture	campione	31	A10015.a	positivo	11.024,64 €	- €	11.024,64 €		
6	Opere sulle strutture	campione	18	A05149.c	positivo	5.907,88 €	- €	5.907,88 €		
7	Opere sulle strutture	campione	20	A05003.r	positivo	5.608,30 €	- €	5.608,30 €		
8	Opere sulle strutture	campione	32	A10021	positivo	5.880,00 €	- €	5.880,00 €		
9	Opere sulle strutture	campione	17	A05014	positivo	5.151,42 €	- €	5.151,42 €		
10	Finiture parti comuni	campione	40	A11009.a	positivo	2.207,42 €	- €	2.207,42 €		
11	Finiture interne	campione	71	A23011.c	positivo	2.396,67 €	- €	2.396,67 €		
						47.259,27 €	598,82 €	46.660,45 €		

L'importo non ammesso per € 598,82 è riferito alle voci di computo:

note	
------	--

- *1 la quantità è misurata a giunto e non possono esserci quantità decimali;
 *2 il noleggio del ponteggio a tubo e giunto è stato equiparato al noleggio del ponteggio a cavalletti;

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	- €	- €
1	2	2.303,84 €	2.303,84 €
1	3	5.423,72 €	5.423,72 €
1	4	3.951,27 €	3.951,27 €
Totali		11.678,83 €	11.678,83 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,25%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	78.253,38 €	598,82 €	77.654,56 €	77.460,42 €	10%	7.746,04 €	85.206,46 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.127,87 €	- €	5.127,87 €	5.127,87 €	10%	512,79 €	5.640,66 €	
Importo totale opere strutturali	83.381,25 €	598,82 €	82.782,43 €	82.588,29 €		8.258,83 €	90.847,12 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.323,29 €	- €	10.323,29 €	10.297,48 €	10%	1.029,75 €	11.327,23 €	
Finiture interne	11.678,83 €	- €	11.678,83 €	11.649,63 €	10%	1.164,97 €	12.814,60 €	
Importo totale finiture connesse	22.002,12 €	- €	22.002,12 €	21.947,11 €		2.194,72 €	24.141,83 €	
Importo totale dei lavori	105.383,37 €	598,82 €	104.784,55 €	104.535,40 €		10.453,55 €	114.988,95 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	686,40 €	- €	686,40 €	686,40 €	22%	151,01 €	837,41 €	
Progetto Architettonico	641,84 €	23,03 €	618,81 €	618,81 €	22%	136,14 €	754,95 €	
Progetto Strutture	6.281,98 €	225,42 €	6.056,56 €	6.056,56 €	22%	1.332,44 €	7.389,00 €	
Sicurezza Progettazione	411,00 €	2,34 €	408,66 €	408,66 €	22%	89,91 €	498,57 €	
Sicurezza Esecuzione	821,99 €	4,67 €	817,32 €	817,32 €	22%	179,81 €	997,13 €	
Direzione Lavori architettonici	4.028,94 €	22,89 €	4.006,05 €	4.006,05 €	22%	881,33 €	4.887,38 €	
Direzione Lavori strutturali	1.040,00 €	5,91 €	1.034,09 €	1.034,09 €	22%	227,50 €	1.261,59 €	
Sub totale spese tecniche	13.912,15 €	284,26 €	13.627,89 €	13.627,89 €		2.998,14 €	16.626,03 €	
Spese tecniche totali	13.912,15 €	284,26 €	13.627,89 €	13.627,89 €		2.998,14 €	16.626,03 €	
TOTALI	119.295,52 €	883,08 €	118.412,44 €	118.163,29 €		13.451,69 €	131.614,98 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo RCR in Variante n. 1205703300000157962021 del 13/04/2021;
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile (Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche)	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie-abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	18,73	400,00	20%	8.990,40 €						
			18,73			8.990,40 €	10.013,86 €	- €	9.709,10 €	9.709,10 €	9.709,10 €	0,00 €
1	2	fino a 130 mq.	50,10	400,00	20%	24.048,00 €						
			50,10			24.048,00 €	26.810,30 €	2.527,89 €	25.970,41 €	28.498,30 €	26.810,30 €	1.688,00 €
1	3	fino a 130 mq.	43,17	400,00	20%	20.721,60 €						
			43,17			20.721,60 €	23.101,81 €	5.951,18 €	22.378,10 €	28.329,27 €	23.101,81 €	5.227,47 €
1	4	fino a 130 mq.	117,18	400,00	20%	56.246,40 €						
			117,18			56.246,40 €	62.707,19 €	4.335,53 €	60.742,77 €	65.078,30 €	62.707,19 €	2.371,11 €
Totali		229,18			110.006,40 €	122.633,16 €	12.814,60 €	118.800,38 €	131.614,98 €	122.328,39 €	118.800,37 €	9.286,58 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	82.588,29 €	10%	90.847,12 €	82.588,29 €	10%	90.847,12 €	- €
Finiture parti comuni	10.297,48 €	10%	11.327,23 €	10.297,48 €	10%	11.327,23 €	- €
Finiture interne	11.649,63 €	10%	12.814,60 €	3.207,29 €	10%	3.528,02 €	9.286,58 €
Compilazione scheda AeDES 1	686,40 €	22%	837,41 €	686,40 €	22%	837,41 €	- €
Progetto Architettonico	618,81 €	22%	754,95 €	618,81 €	22%	754,95 €	- €
Progetto Strutture	6.056,56 €	22%	7.389,00 €	6.056,56 €	22%	7.389,00 €	- €
Sicurezza Progettazione	408,66 €	22%	498,57 €	408,66 €	22%	498,57 €	- €
Sicurezza Esecuzione	817,32 €	22%	997,13 €	817,32 €	22%	997,13 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.006,05 €	22%	4.887,38 €	4.006,05 €	22%	4.887,38 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.034,09 €	22%	1.261,59 €	1.034,09 €	22%	1.261,59 €	- €
TOTALI	118.163,29 €		131.614,98 €	109.720,95 €		122.328,40 €	9.286,58 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 122.328,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	96.093,06 €	9.609,31 €	105.702,37 €
Spese tecniche	13.627,89 €	2.998,14 €	16.626,03 €
	109.720,95 €	12.607,45 €	122.328,40 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
131.614,98 €	122.328,40 €	9.286,58 €

Rieti, 13/04/2021

Il Responsabile del procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PALLA - LEONESSA VIA MASTROZZI 33 - FG: 96 MAP: 128)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PALLA			90085350578				
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE			MSTDNL72M10H501N				
C/O PROFESSIONISTA	VANNIMARTINI QUINTO			VNNQNT48B23E535B				
INDIRIZZO	quinto.vannimartini@geopec.it							
INDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESSA VIA MASTROZZI 33							
DATI IMPRESA	FG: 96 MAP: 128							
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300000157962021							
CUP	C2812100040008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO PALLA	90085350578	100%	100%	€ 118.800,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.800,38
2	NARDI NADIA	NRDND64A48H501X	22%	22%	€ 556,14	€ 0,00	€ 371,36	€ 184,78
2	RAUCO ANGELO	RCANGL56E25E535W	35%	22%	€ 884,76	€ 0,00	€ 590,80	€ 293,96
2	RAUCO MICHELA	RCAMHL83E54H501M	43%	22%	€ 1.086,99	€ 0,00	€ 725,84	€ 361,15
3	DANIELI DIEGO	DNLDGI57T02H501F	50%	19%	€ 2.975,59	€ 0,00	€ 2.613,74	€ 361,85
3	DEL FRATE ISABELLA	DLFSL55C46H501W	50%	19%	€ 2.975,59	€ 0,00	€ 2.613,74	€ 361,85
4	PALLA ALFREDO	PLLRD54S20E535B	100%	51%	€ 4.335,53	€ 0,00	€ 2.371,10	€ 1.964,43
			TOTALE	100%	€ 131.614,98	€ 0,00	€ 9.286,58	€ 122.328,40

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 131.614,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.614,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.286,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.286,58
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 122.328,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.328,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTATO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Bardì Marco (BARDI Costruzioni S.r.l.)	IBAN	€ 105.702,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.702,37
AEDES 1 GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314	€ 837,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 837,41
PROG VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI Q)	IT5500344073660000000161300	€ 754,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,95
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT4310301503200000005905335	€ 7.389,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.389,00
SICP BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 498,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 498,57
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 997,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 997,13
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT4310301503200000005905335	€ 4.887,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.887,38
DSTRU GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314	€ 1.261,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.261,59
	TOTALE	€ 122.328,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.328,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTATO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 28.724,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.724,42
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 57.288,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.288,49
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 36.315,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.315,49
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 122.328,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.328,40

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PISANI CRISTINA	PSNCST63P43L682P	25%	8%	€ 2.427,27	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PISANI FABIO	PSNFBA56P07H501B	25%	8%	€ 2.427,27	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PULCINI ROBERTO	PLCRR757T06H501C	50%	8%	€ 4.854,55	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NARDI NADIA	NRDND64A48H501X	22%	22%	€ 5.713,49	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RAUCO ANGELO	RCANGL56E25E535W	35%	22%	€ 9.089,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RAUCO MICHELA	RCAMHL83E54H501M	43%	22%	€ 11.167,28	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DANIELI DIEGO	DNLDGI57T02H501F	50%	19%	€ 11.189,05	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DEL FRATE ISABELLA	DLFSL55C46H501W	50%	19%	€ 11.189,05	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PALLA ALFREDO	PLLRD54S20E535B	100%	51%	€ 60.742,77	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 118.800,38	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTATO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Bardì Marco (BARDI Costruzioni S.r.l.)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.702,37	€ 105.702,37
AEDES 1 GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314	€ 0,00	€ 669,93	€ 167,48	€ 837,41
PROG VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI Q)	IT5500344073660000000161300	€ 0,00	€ 603,96	€ 150,99	€ 754,95
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 5.911,20	€ 1.477,80	€ 7.389,00
SICP BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 398,86	€ 99,71	€ 498,57
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 997,13	€ 997,13
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.887,38	€ 4.887,38
DSTRU GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.261,59	€ 1.261,59
	TOTALE	€ 0,00	€ 7.583,94	€ 114.744,46	€ 122.328,40