

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00881 del 30/04/2021

Proposta n. 928 del 27/04/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Maurizio Aguzzi in qualità di Legale Rappresentante della F.Ili Aguzzi Costruzioni Meccaniche SRL, unica proprietaria dell'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Franco Maria Malfatti n. 71/73, distinto in catasto al foglio 25, mappale 179, cat. D/1, importo concedibile Euro 13.611,58(tredicimilaseicoundici,58) - ID 6253 - CUP: C18I21000490008

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Maurizio Aguzzi in qualità di Legale Rappresentante della F.lli Aguzzi Costruzioni Meccaniche SRL, unica proprietaria dell'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Franco Maria Malfatti n. 71/73, distinto in catasto al foglio 25, mappale 179, cat. D/1; importo concedibile Euro 13.611,58(tredicimilaseicentoundici,58) – ID 6253 – CUP: C18I21000490008**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(F.LLI AGUZZI S.R.L. - RIETI VIA F.M. MALFATTI 71 - FG: 25 MAP: 179 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	F.LLI AGUZZI S.R.L.	00557770575		
RAPPRESENTATO DA	AGUZZI MAURIZIO	GZZMRZ56M22H282V		
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B		
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA F.M. MALFATTI 71			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 25 MAP: 179			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000148442021			
CUP	C18I21000490008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Maurizio Aguzzi residente in Cittaducale (RI), alla via San Vittorino n. 4 - C.F. GZZMRZ56M22H282V, in qualità di Legale Rappresentante della F.Ili Aguzzi Costruzioni Meccaniche SRL, unica proprietaria dell'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Franco Maria Malfatti n. 71/73, distinto in catasto al foglio 25, mappale 179, cat. D/1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 14.01.2020, prot. 30390, integrata con variante prot. 183522 del 26.02.2021, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 13.611,58(tredicimilaseicentoundici,58) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Maurizio Aguzzi residente in Cittaducale (RI), alla via San Vittorino n. 4 - C.F. GZZMRZ56M22H282V, in qualità di Legale Rappresentante della F.Ili Aguzzi Costruzioni Meccaniche SRL, unica proprietaria dell'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Rieti alla via Franco Maria Malfatti n. 71/73, distinto in catasto al foglio 25, mappale 179, cat. D/1, in Euro 13.611,58(tredicimilaseicentoundici,58) iva inclusa;**

**Di stabilire che:**

l'importo di **Euro 13.611,58(tredicimilaseicentoundici,58) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 18.296,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Località, frazione, indirizzo **Via F.M. Malfatti n.71/73**  
 Richiedente **Aguzzi Maurizio**  
 In qualità di **legale rappresentante**  
 Dati Catastali **Fg. 25 particella 179 categoria D/1**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000006640-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	AGUZZI MAURIZIO	VIA F.M. MALFATTI N. 71	RIETI	14/01/2020 11:28:03	REGISTRATA DA PA	14/01/2020
<a href="#">12-057059-0000009018-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AGUZZI MAURIZIO	VIA F.M. MALFATTI N. 71	RIETI	14/05/2020 09:50:57	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
<a href="#">12-057059-0000010507-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AGUZZI MAURIZIO	VIA F.M. MALFATTI N. 71	RIETI	17/08/2020 14:10:35	REGISTRATA DA PA	17/08/2020
<a href="#">12-057059-0000013108-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	AGUZZI MAURIZIO	VIA F.M. MALFATTI N. 71	RIETI	11/12/2020 11:06:49	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
<a href="#">12-057059-0000014844-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	AGUZZI MAURIZIO	VIA F.M. MALFATTI N. 71	RIETI	26/02/2021 16:43:24	REGISTRATA DA PA	26/02/2021
<a href="#">12-057059-0000015715-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	AGUZZI MAURIZIO	VIA F.M. MALFATTI N. 71	RIETI	07/04/2021 14:40:19	REGISTRATA DA PA	07/04/2021

#### USR

ID Istanza: **6253**

Protocollo: **30390 del 14/01/2020 e successiva Variante Prot.183522 del 26/02/2021**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>nnn</b> <b>(numero o "non definito")</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n. 190454 del 29/08/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 53373 del 27/09/2017) File: "DIC034_dichiarazione_beneficiario_AGUZZI_MAURO.DOC" prot. 30390 del 14/01/2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità File: "ATTO41_DICH_IMPRESA" prot.721579 del 17.08.2020 (Requisiti di ammissibilità impresa)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	25	179	0	D/1	F.Ili Aguzzi Costruzioni Meccaniche ed Affini S.R.L.		proprietà esclusiva	1/1	atto di acquisto. Repertorio 40381 del 03/10/1984 Reg. a Rieti al n.3940 del 19/10/1984	NO	NO	SI	NO

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

*Note:*

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

File: "DIC034\_dichiarazione\_beneficiario\_AGUZZI\_MAURO.doc" prot.30390 del 14/01/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Aguzzi Maurizio in qualità di Legale Rappresentante sì  no

File: "ATTO41\_DICH\_IMPRESA" prot. 721579 del 17/08/2020

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : MAURO

CALANDRELLA

PARTITA IVA : 00818440570

Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B

Categoria soggettiva: Professionista individuale

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Ingegneri

Data di pubblicazione in elenco:

23/03/2017

RIETI (RI) - 02100

via/piazza CHIESA

NUOVA 47

Telefono 0746/253120

-redazione della scheda

AeDES

-rilievi

-relazione geotecnica

-progettazione architettonica

-progettazione strutturale

-progettazione impiantistica

-coord. sicurezza

progettazione

-direzione dei lavori

-coord. sicurezza esecuzione

-collaudo

-altre prestazioni

Regime IVA:

forfettario

ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista architettonico e strutturista, D.L. Strutture

#### L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : PINO

CALANDRELLA

PARTITA IVA : 00920300571

Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S

Categoria soggettiva: Professionista individuale

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Architetti

Data di pubblicazione in elenco:

28/03/2017

Leonezza (RI) - 02016

via/piazza Via G. Felici 1

Telefono 3473390076

-redazione della scheda

AeDES

-rilievi

-relazione geotecnica

-progettazione architettonica

-progettazione strutturale

-progettazione impiantistica

-coord. sicurezza

progettazione

-direzione dei lavori

-coord. sicurezza esecuzione

-collaudo

-altre prestazioni

Regime IVA:

forfettario

ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** D.L. e Co-Progettista

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

File: "ATT003\_DOCUMENTI\_IDENTITA'\_SOGETTI\_COINVOLTI" prot. 30390 del 14/01/2020

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Costruzioni Bocchi Roberto Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01048680571 CODICE FISCALE 01048680571	Via Fratelli Sebastiani 181 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/03/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 61379 del 23/12/2019 acquisito al prot.1132925 del 24/12/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

**2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/04/2020 protocollo 2020-0000414426, posizione 95426.

**3. ISTRUTTORIA TECNICA****3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

**3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Nella Richiesta (RCR) la superficie riportata è di 231,69 mq, mentre nella relazione di livello operativo in Variante pervenuto il 26/02/2021 e acquisito al Prot. 183522 la superficie calcolata e approvata in istruttoria è di 182,96 mq.



U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	231,69	0,00	0,00	0,00	231,69	SI	NO	€ -
					<b>Sup. Totale</b>	<b>231,69</b>			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	182,96	0,00	0,00	0,00	182,96
					<b>Sup. Totale</b>	<b>182,96</b>

Nella Richiesta (RCR) la superficie riportata è di 231,69 mq, mentre nella relazione di valutazione del livello operativo in Variante pervenuto il 26/02/2021 la superficie calcolata e approvata è di 182,96 mq.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>0%</b>	<b>0%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	16
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	7.558,87 €
Importo totale CME:	12.286,56 €
Peso del campione su totale CME:	62%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	6.078,77 €	49%	1
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	6.207,79 €	51%	1
<b>Totale</b>	<b>12.286,56 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2</b>

**Analisi computo metrico Prot.183522 del 26.02.2021**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	3	A01042	positivo	572,24 €	- €	572,24 €	
2	opere sulle strutture	campione	4	A01053	positivo	523,97 €	- €	523,97 €	
3	opere sulle strutture	campione	6	P.A.01	positivo	1.035,02 €	- €	1.035,02 €	
4	opere sulle strutture	campione	9	A05018	positivo	1.186,19 €	- €	1.186,19 €	
5	finiture interne	campione	10	A18002	positivo	1.033,19 €	- €	1.033,19 €	
6	finiture interne	campione	11	A18021b	positivo	3.114,05 €	- €	3.114,05 €	
7	finiture interne	campione	13	A19019a	positivo	1.190,42 €	- €	1.190,42 €	
						7.558,87 €	- €	7.558,87 €	

L'analisi del Computo Metrico è stato eseguito sulla documentazione pervenuta con MUDE Prot. 1205705900000148442021 del 26/02/2021 acquisito al Prot. Regionale n. 183522 del 26.02.2021

**3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE****Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	5.428,57 €	- €	5.428,57 €	5.428,57 €	0%	607,88 €	6.036,45 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	650,20 €	- €	650,20 €	650,20 €	0%	- €	650,20 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>6.078,77 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.078,77 €</b>	<b>6.078,77 €</b>		<b>607,88 €</b>	<b>6.686,65 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	6.207,79 €	- €	6.207,79 €	6.207,79 €	0%	- €	6.207,79 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>6.207,79 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.207,79 €</b>	<b>6.207,79 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.207,79 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>12.286,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>12.286,56 €</b>	<b>12.286,56 €</b>		<b>607,88 €</b>	<b>12.894,44 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.913,60 €	1.467,69 €	445,91 €	445,91 €	0%	98,10 €	544,01 €	
Progetto Strutture	1.768,00 €	1.356,02 €	411,98 €	411,98 €	0%	90,64 €	502,62 €	
Direzione Lavori architettonici	1.352,00 €	1.036,96 €	315,04 €	315,04 €	0%	69,31 €	384,35 €	
Direzione Lavori strutturali	1.206,40 €	925,29 €	281,11 €	281,11 €	0%	61,84 €	342,95 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>4.785,96 €</b>	<b>1.454,04 €</b>	<b>1.454,04 €</b>		<b>319,89 €</b>	<b>1.773,93 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>4.785,96 €</b>	<b>1.454,04 €</b>	<b>1.454,04 €</b>		<b>319,89 €</b>	<b>1.773,93 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>18.526,56 €</b>	<b>4.785,96 €</b>	<b>13.740,60 €</b>	<b>13.740,60 €</b>		<b>927,77 €</b>	<b>14.668,37 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo RCR in variante e quadro economico integrato con Prot. n. 183522 del 26/02/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e ss.mm.ii. Non aderisce all'Ord.100 (semplificazione Prot.

**3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	182,96	100,00	18.296,00 €								
			182,96		18.296,00 €	20.357,93 €	6.078,77 €	7.532,81 €	13.611,58 €	13.611,58 €	6.078,77 €	7.532,81 €	1.677,57 €
		<b>Totali</b>	<b>182,96</b>		<b>18.296,00 €</b>	<b>20.357,93 €</b>	<b>6.078,77 €</b>	<b>7.532,81 €</b>	<b>13.611,58 €</b>	<b>13.611,58 €</b>	<b>6.078,77 €</b>	<b>7.532,81 €</b>	<b>1.677,57 €</b>

Ripartizione del Contributo:

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	6.078,77 €	0%	6.686,65 €	6.078,77 €	0%	6.078,77 €	607,88 €
Finiture interne	6.207,79 €	0%	6.207,79 €	6.078,77 €	0%	6.078,77 €	749,80 €
Progetto Architettonico	445,91 €	0%	544,01 €	445,91 €	0%	445,91 €	98,10 €
Progetto Strutture	411,98 €	0%	502,62 €	411,98 €	0%	411,98 €	90,64 €
Direzione Lavori architettonici	315,04 €	0%	384,35 €	315,04 €	0%	315,04 €	69,31 €
Direzione Lavori strutturali	281,11 €	0%	342,95 €	281,11 €	0%	281,11 €	61,84 €
<b>TOTALI</b>	<b>13.740,60 €</b>		<b>14.668,37 €</b>	<b>13.611,58 €</b>		<b>13.611,58 €</b>	<b>1.677,57 €</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 13.611,58 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	12.157,54 €	- €	12.157,54 €
Spese tecniche	1.454,04 €	- €	1.454,04 €
	<b>13.611,58 €</b>	<b>- €</b>	<b>13.611,58 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>14.668,37 €</b>	<b>13.611,58 €</b>	<b>1.677,57 €</b>

Rieti, 12/04/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016									
(F.LLI AGUZZI S.R.L. - RIETI VIA F.M. MALFATTI 71 - FG: 25 MAP: 179 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	F.LLI AGUZZI S.R.L.			00557770575					
RAPPRESENTATO DA	AGUZZI MAURIZIO			GZZMRZ56M2H282V					
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO			CLNMRA64L27E535B					
INDIRIZZO	mauro.calandrella@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI VIA F.M. MALFATTI 71								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 25 MAP: 179								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900000148442021								
CUP	C18I21000490008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	F.LLI AGUZZI S.R.L.	00557770575	100%	100%	€ 21.128,02	€ 0,00	€ 7.516,44	€ 13.611,58	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 21.128,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.516,44</b>	<b>€ 13.611,58</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 21.128,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.128,02				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 7.516,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.516,44				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 13.611,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.611,58</b>				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR BOCCHI ROBERTO (COSTRUZIONI BOCCHI)	IBAN				€ 12.157,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.157,54	
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 445,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 445,91	
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 411,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,98	
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 315,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 315,04	
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 281,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 281,11	
<b>TOTALE</b>					<b>€ 13.611,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.611,58</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 3.117,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.117,82
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 6.462,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.462,63
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 4.031,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.031,13
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 13.611,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.611,58</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	F.LLI AGUZZI S.R.L.	00557770575	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5231907	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR BOCCHI ROBERTO (COSTRUZIONI BOCCHI)	IBAN				€ 0,00	€ 0,00	€ 12.157,54	€ 12.157,54	
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 0,00	€ 356,73	€ 89,18	€ 445,91	
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 0,00	€ 329,58	€ 82,40	€ 411,98	
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 0,00	€ 0,00	€ 315,04	€ 315,04	
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010				€ 0,00	€ 0,00	€ 281,11	€ 281,11	
<b>TOTALE</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>€ 686,31</b>	<b>€ 12.925,27</b>	<b>€ 13.611,58</b>	