

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00883 del 30/04/2021

Proposta n. 922 del 27/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Bellegante Ferruccio in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di S. Pietro e Lorenzo, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 particella C sub 2 - ID 6289 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 37.367,15 (trentasettemilatrecentosessantasette/15) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bellegante Ferruccio in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di S. Pietro e Lorenzo, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 particella C sub 2 - ID 6289 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 37.367,15 (trentasettemilatrecentosessantasette/15) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PARROCCHIA DI S.PIETRO E LORENZO - ACCUMOLI Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0 - FG: 21 MAP: C)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PARROCCHIA DI S.PIETRO E LORENZO		80009870579	
RAPPRESENTATO DA	Bellegante Ferruccio		BLLFRC66P18L781G	
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI ANDREA		FRVNDR64A28A462I	
	andrea.fioravanti@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: C			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000040772019			
CUP	C68I21000160001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Bellegante Ferruccio, residente in VIA CAVONE - POGGIO FIDONI 85 02011 RIETI (RI) - C.F. BLLFRC66P18L781G, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di S. Pietro e Lorenzo, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 particella C sub 2 - ID 6289**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **77376 del 28/01/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **12/04/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **37.367,15 (trentasettemilatrecentosessantasette/15) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Bellegante Ferruccio, residente in VIA CAVONE - POGGIO FIDONI 85 02011 RIETI (RI) - C.F. BLLFRC66P18L781G, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di S. Pietro e Lorenzo, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 particella C sub 2 - ID 6289** in € **37.367,15 (trentasettemilatrecentosessantasette/15) iva inclusa**.

l'importo di € **37.367,15 (trentasettemilatrecentosessantasette/15) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 38.068,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Poggio D'Api**
 Richiedente **Bellegante Ferruccio**
 In qualità di **Legale Rappresentante della Parrocchia di S. Pietro e Lorenzo**
 Dati Catastali **Fg. 21 particella C sub 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000004077-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	BELLEGANTE FERRUCCIO	Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api	ACCUMOLI	27/01/2020 17:11:57	REGISTRATA DA PA	28/01/2020
12-057001-0000008534-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLEGANTE FERRUCCIO	Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api	ACCUMOLI	16/04/2020 12:37:34	REGISTRATA DA PA	16/04/2020
12-057001-0000009017-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLEGANTE FERRUCCIO	Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api	ACCUMOLI	14/05/2020 09:49:05	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
12-057001-0000011456-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	BELLEGANTE FERRUCCIO	Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api	ACCUMOLI	28/10/2020 19:57:13	REGISTRATA DA PA	05/11/2020
12-057001-0000015513-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLEGANTE FERRUCCIO	Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api	ACCUMOLI	27/03/2021 17:52:24	REGISTRATA DA PA	29/03/2021
12-057001-0000015771-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BELLEGANTE FERRUCCIO	Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api	ACCUMOLI	09/04/2021 19:29:04	REGISTRATA DA PA	12/04/2021

USR

ID Istanza: **6289**

Protocollo: **77376** del **28/01/2020**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: nnn (numero o "non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 35402 del 26/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>File: " DIC023_Asseverazione_identificativo_scheda_AeDES" prot.347262 del 16/04/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 96 del 23/07/2019) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Isazioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.		diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	21	C	2	A/3	Parrocchia dei Santi Pietro e Lorenzo	proprietà esclusiva	1/1	Atto Devoluzione Rep. N. 27 Del 05/07/2016	NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_Dichiarazione_sostitutiva__atto_notorietà del 28/01/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME: ANDREA FIORAVANTI
PARTITA IVA: 01656030440
Codice fiscale: FRVNDR64A28A462I
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017

CASTORANO (AP) - 63081
 via/piazza OLIMPICA 49
Telefono: 3478767204

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -direzione dei lavori
 -collaudo

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e D.L.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,50 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA EDILE CORRADETTI ANGELO	P.IVA 00369700448 CODICE FISCALE CRRNGL47E20A437	FRAZIONE COLLE 45/A - 63096 ARQUATA DEL TRONTO	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/07/2021	In rinnovo
Impresa individuale	W					

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 755039 del 07.09.2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2020-0000407952 Posiz.98969 DEL 13/05/2020.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	95,17	0,00	0,00	0,00	95,17	NO	NO
					Sup. Totale	95,17		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	95,17	0,00	0,00	0,00	95,17
					Sup. Totale	95,17

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	27
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	20.568,53 €
Importo totale CME:	28.715,39 €
Peso del campione su totale CM	72%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	26.940,54 €	94%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	1.774,85 €	6%	0
Totale	28.715,39 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A01036	positivo	1.571,66 €	- €	1.571,66 €	
2	opere sulle strutture	campione	14	A05041.a	positivo	3.463,59 €	- €	3.463,59 €	
3	opere sulle strutture	campione	17	A05003.e	positivo	3.611,20 €	- €	3.611,20 €	
4	opere sulle strutture	campione	18	A05098.d	positivo	2.375,66 €	- €	2.375,66 €	
5	opere sulle strutture	campione	19	A05081.b	positivo	9.193,90 €	- €	9.193,90 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	AP2	positivo	286,75 €	- €	286,75 €	
7	opere sulle strutture	campione	22	AP3	positivo	65,77 €	- €	65,77 €	
						20.568,53 €	- €	20.568,53 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	26.090,94 €	- €	26.090,94 €	25.699,58 €	10%	2.569,96 €	28.269,54 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	849,60 €	- €	849,60 €	849,60 €	10%	84,96 €	934,56 €	
Importo totale opere strutturali	26.940,54 €	- €	26.940,54 €	26.549,18 €		2.654,92 €	29.204,10 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	1.774,85 €	- €	1.774,85 €	1.748,23 €	10%	174,82 €	1.923,05 €	
Importo totale finiture connesse	1.774,85 €	- €	1.774,85 €	1.748,23 €		174,82 €	1.923,05 €	
Importo totale dei lavori	28.715,39 €	- €	28.715,39 €	28.297,41 €		2.829,74 €	31.127,15 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.681,60 €	- €	3.681,60 €	3.681,60 €	0%	- €	3.681,60 €	
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	- €	2.558,40 €	2.558,40 €	0%	- €	2.558,40 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	34.955,39 €	- €	34.955,39 €	34.537,41 €		2.829,74 €	37.367,15 €	

Gli importi richiesti e le spese tecniche sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 322113 del 12/04/2021.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	95,17	400,00	38.068,00 €							
			95,17		38.068,00 €	42.700,15 €	1.923,05 €	35.444,10 €	37.367,15 €	37.367,15 €	1.923,05 €	35.444,10 €
Totali			95,17		38.068,00 €	42.700,15 €	1.923,05 €	35.444,10 €	37.367,15 €	37.367,15 €	1.923,05 €	35.444,10 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 37.367,15 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	28.297,41 €	2.829,74 €	31.127,15 €
Spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €
	34.537,41 €	2.829,74 €	37.367,15 €

Rieti, 12/04/2021

Il responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PARROCCHIA DI S.PIETRO E LORENZO - ACCUMOLI Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0 - FG: 21 MAP: C)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PARROCCHIA DI S.PIETRO E LORENZO	80009870579
RAPPRESENTATO DA	Bellegante Ferruccio	BLLFRC66P18L781G
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI ANDREA	FRVNDR64A28A462I
	andrea.fioravanti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fra. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: C	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000040772019			
CUP	C68I21000160001			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BELLEGANTE FERRUCCIO	BLLFRC66P18L781G	100%	100%	€ 37.367,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.367,15
TOTALE				€ 37.367,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.367,15

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 37.367,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.367,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 37.367,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.367,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Corradetti Angelo (EDILE CORRADETTI ANGELO)	IBAN	€ 31.127,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.127,15
PROG Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 3.681,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.681,60
DLAV Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 2.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40
TOTALE		€ 37.367,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.367,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.170,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.170,71
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.210,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.210,94
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.985,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.985,50
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 37.367,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.367,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BELLEGANTE FERRUCCIO	BLLFRC66P18L781G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Corradetti Angelo (EDILE CORRADETTI ANGELO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.127,15	€ 31.127,15
PROG Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 0,00	€ 2.945,28	€ 736,32	€ 3.681,60
DLAV Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 0,00	€ 2.558,40	€ 2.558,40	€ 2.558,40
TOTALE		€ 0,00	€ 2.945,28	€ 34.421,87	€ 37.367,15