

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00885 del 30/04/2021

Proposta n. 919 del 27/04/2021

Oggetto:

Revisione decreto n. A00176 del 14/02/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gabriella Di Stefano in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 55.906,76 (cinquantacinquemilanovecentosei/76) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00176 del 14/02/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gabriella Di Stefano in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 55.906,76 (cinquantacinquemilanovecentosei/76) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI STEFANO GABRIELLA - CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1 - FG: 10 MAP: 465)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI STEFANO GABRIELLA		DSTGRL65M63C746X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CECCA MONICA		CCCMNC80D48H282Q	
	monica.cecca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 465			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000036422019			
CUP	C31G20000030001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale n. **A00176 del 14/02/2020**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Gabriella Di Stefano, residente in VIALE DON MARIO D'AQUILIO 81 02015 CITTADUCALE (RI)C.F. DSTGRL65M63C746X, in proprio e in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311, quantificato in € 46.307,47 (quarantasilatrecentosette/47) iva compresa;***

con Decreto Dirigenziale n. **A00289 del 17/03/2020** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **2.945,28 (duemilanovecentoquarantacinque/28)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con Decreto Dirigenziale n. **A01164 del 04/09/2020** è stato liquidato il **SAL I** e pagato l'importo di € **21.681,06 (ventunomilseicentottantuno/06)** relativo all'50% del contributo sui lavori;

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C31G20000030001**;

In data **18/01/2021**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057016-0000013828-2021](#) prot. **42099**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **16/04/2021**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale **n. A00176 del 14/02/2020**;

L'autorizzazione sismica è stata autorizzata dal Genio Civile in data 23/11/2020 protocollo n° 2020-0001020842, posizione n° 75589/V

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 55.906,76 (cinquantacinquemilanovecentosei/76) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gabriella Di Stefano, residente in VIALE DON MARIO D'AQUILIO 81 02015 CITTADUCALE (RI)C.F. DSTGRL65M63C746X, in proprio e in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311, in € 55.906,76 (cinquantacinquemilanovecentosei/76) iva inclusa**;

Di stabilire che l'importo di **€ 55.906,76 (cinquantacinquemilanovecentosei/76) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00176 del 14/02/2020

Motivazione: RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Indirizzo: **Via Vicolo Secondo n. 1**

Richiedente: **Gabriella Di Stefano** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **465** sub **2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000003642-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	25/06/2019 17:25:29	REGISTRATA DA PA	26/06/2019
12-057016-0000005266-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	07/10/2019 20:07:52	REGISTRATA DA PA	08/10/2019
12-057016-0000005433-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	16/10/2019 17:13:18	REGISTRATA DA PA	17/10/2019
12-057016-0000006441-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	20/12/2019 16:52:35	REGISTRATA DA PA	23/12/2019
12-057016-0000006873-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	27/01/2020 18:33:37	REGISTRATA DA PA	28/01/2020
12-057016-0000007457-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	05/03/2020 10:47:27	REGISTRATA DA PA	05/03/2020
12-057016-0000007593-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	14/03/2020 11:29:05	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
12-057016-0000010265-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	28/07/2020 12:20:27	REGISTRATA DA PA	28/07/2020
12-057016-0000010661-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	02/09/2020 11:05:29	REGISTRATA DA PA	02/09/2020
12-057016-0000013828-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	15/01/2021 16:11:36	REGISTRATA DA PA	18/01/2021
12-057016-0000015718-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	07/04/2021 18:32:18	REGISTRATA DA PA	08/04/2021

USR

ID istanza: **5311**

Prot.: 490704 del 26/06/2019 Variante: 42099 del 18/01/2021 e prot. n. 304099 del 08/04/2021

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00176 del 14/02/2020, pervenuta all'USR Lazio con prot. 42099 del 18/01/2021, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Con nota prot. n. 341050 del 15/04/2021 il Comune di Cittaducale attesta che non sono presenti variazioni rispetto alla precedente verifica conformità urbanistica ed Edilizia trasmessa con Protocollo N.0014234/2019 del 29/10/2019.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il progetto in variante è stato autorizzato dal Genio Civile in data 23/11/2020 protocollo n° 2020-0001020842 posizione n° 75589/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate che prevedono, così come riportato nella relazione tecnico economica inviata con prot. n. 42099 del 18/01/2021, le seguenti lavorazioni in conformità alla variante strutturale approvata:

- *Al Piano Secondo si è modificato la copertura solo per la parte sovrastante il bagno, quindi nel computo sono state tolte le metrature per le travi principali che non riguardano il bagno. I travicelli e lo sbalzo rimangono invariate.*
- *Al Piano Secondo sono previsti il consolidamento dei muri perimetrali con rete elettrosaldata, come da disegni esecutivi. La lavorazione si è resa necessaria in quanto a seguito della spicconatura dell'intonaco e valutato lo stato effettivo della muratura si è ritenuto opportuno un consolidamento. Rispetto al computo presentato quindi viene computata questa lavorazione comprensiva della spicconatura. Viene computata anche la sarcinatura delle lesioni.*
- *Le lavorazioni sono state rallentate sia per problematiche dovute alla scomodità del cantiere (centro storico con strada non carrabile con mezzi adeguati) sia soprattutto dovute alla pandemia, è necessario installare il ponteggio per un tempo più lungo previsto in quattro mesi, per la sola ripresa della lavorazione della copertura del bagno invece si installerà un ponteggio solo nella zona interessata all'intervento. Nella computazione si aggiungono 20 mq per tener conto del parapetto finale.*
- *Si indicano in variante le spesa da sostenere per effettuare le prove di laboratorio per il calcestruzzo e dell'acciaio.*
- *Le metrature per le pareti interne sono in difetto, calcolando vuoto per pieno si stimano in 156,14 mq rispetto 114,00 inizialmente computati.*

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 23/11/2020 protocollo n° 2020-0001020842, posizione n° 75589/V, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00176 del 14/02/2020 verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	31
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	12.869,42 €
Importo totale CME:	47.035,92 €
Peso del campione su totale CME:	27%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	34.328,31 €	73%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	12.707,61 €	27%	1
Totale	47.035,92 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	1.980,16 €	- €	1.980,16 €	
2	opere sulle strutture	campione	30	A05044	negativo	7.612,80 €	780,80 €	6.832,00 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	34	A05039.a	positivo	521,40 €	- €	521,40 €	
4	opere sulle strutture	campione	33	A05019	negativo	136,76 €	14,03 €	122,73 €	quantità
5	finiture interne	campione	13	A14009.a	positivo	2.618,30 €	- €	2.618,30 €	
						12.869,42 €	794,83 €	11.279,77 €	

(*) Sono state verificate le voci variante in variante.

La voce n. 30 è stata rimodulata escludendo la superficie delle bucatore, infatti il conteggio deve essere a misura effettiva.

La voce n. 33 è stata rimodulata rispetto ai tagli della voce n. 30

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella.

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	31.666,70 €	794,83 €	30.871,87 €	30.100,07 €	10%	3.010,01 €	33.110,08 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.661,61 €	- €	2.661,61 €	2.661,61 €	10%	266,16 €	2.927,77 €	
Importo totale opere strutturali	34.328,31 €	794,83 €	33.533,48 €	32.761,68 €		3.276,17 €	36.037,85 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	12.707,61 €	- €	12.707,61 €	12.389,92 €	10%	1.238,99 €	13.628,91 €	
Importo totale finiture connesse	12.707,61 €	- €	12.707,61 €	12.389,92 €		1.238,99 €	13.628,91 €	
Importo totale dei lavori	47.035,92 €	794,83 €	46.241,09 €	45.151,60 €		4.515,16 €	49.666,76 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.560,00 €	- 280,80 €	1.840,80 €	1.840,80 €	0%	- €	1.840,80 €	
Progetto Strutture	1.560,00 €	- 280,80 €	1.840,80 €	1.840,80 €	0%	- €	1.840,80 €	
Direzione Lavori architettonici	1.560,00 €	280,80 €	1.279,20 €	1.279,20 €	0%	- €	1.279,20 €	
Direzione Lavori strutturali	1.560,00 €	280,80 €	1.279,20 €	1.279,20 €	0%	- €	1.279,20 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Relazione geologica	1.020,00 €	1.020,00 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	7.260,00 €	1.020,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	54.295,92 €	1.814,83 €	52.481,09 €	51.391,60 €		4.515,16 €	55.906,76 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 42099 del 18/01/2021

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €								
	da 130 a 220 mq.	15,00	330	20%	5.940,00 €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
		145,00			68.340,00 €	76.169,75 €	13.628,91 €	42.277,85 €	55.906,76 €	55.906,76 €	- €	- €	55.906,76 €
Totali		145,00			68.340,00 €	76.169,75 €	13.628,91 €	42.277,85 €	55.906,76 €	55.906,76 €	- €	- €	55.906,76 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 55.906,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	45.151,60 €	10%	4.515,16 €	49.666,76 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	51.391,60 €		4.515,16 €	55.906,76 €

Rieti, 16/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DI STEFANO GABRIELLA - CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1 - FG: 10 MAP: 465)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI STEFANO GABRIELLA	DSTGRL65M63C746X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CECCA MONICA	CCCMNC80D48H282Q
	monica.cecca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 465	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570160000036422019	
CUP	C31G20000030001	
CIG	0	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DI STEFANO GABRIELLA	DSTGRL65M63C746X	100%	100%	€ 55.906,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.906,76
			TOTALE	100%	€ 55.906,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.906,76

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 55.906,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.906,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 55.906,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.906,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR 2ESSE EDILIA S.N.C	IT41M087431460000030103255	€ 49.666,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.666,76
PROG CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
STRUT CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
DLAV CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20
DSTRU CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20
	TOTALE	€ 55.906,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.906,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.878,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.878,63
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 26.480,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.480,74
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.547,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.547,39
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.906,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.906,76

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI STEFANO GABRIELLA	DSTGRL65M63C746X	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	