

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01151 del 06/05/2022

Proposta n. 1194 del 04/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nobili Valerio C.F. NBLVLR35S21H282O rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBLSNT71A65H282P in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D - Contributo concedibile: Euro 143.134,54 (centoquarantatremilacentotrentaquattro/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5908

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nobili Valerio C.F. NBLVLR35S21H282O rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBSNT71A65H282P in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D - Contributo concedibile: Euro 143.134,54 (centoquarantatremilacentotrentaquattro/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5908

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NOBILI VALERIO - RIETI via dei laghetti 6 - FG: 134 MAP: 308)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NOBILI VALERIO	NBLVLR35S21H282O	
RAPPRESENTATO DA	NOBILI SIMONETTA	NBSNT71A65H282P	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	RIETI via dei laghetti 6		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 134 MAP: 308		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000057352019		
CUP	C13E22000260008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9219847A6D	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	909780/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Nobili Valerio - C.F. NBLVLR35S21H2820 - rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBSNT71A65H282P residente in VIA DEI LAGHETTI 6 02100 RIETI (RI), in qualità di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in

catasto al Fg. 134 particella 308, ID 5908 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 909780 del 12/11/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00671 del 23/05/2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 6.858,96 (seimilaottocentocinquantotto/96) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 143.134,54 (centoquarantatremilacentotrentaquattro/54) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Laghetti 6 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 134 particella 308, e di determinare il contributo concedibile in Euro 143.134,54 (centoquarantatremilacentotrentaquattro/54) IVA compresa se non recuperabile in favore di Nobili Valerio - C.F. NBLVLR35S21H2820 - rappresentato da Nobili Simonetta C.F. NBLSNT71A65H282P residente in VIA DEI LAGHETTI 6 02100 RIETI (RI), in qualità di delegato - ID 5908 - CUP: C13E22000260008 - CIG: 9219847A6D.

L'importo di Euro 143.134,54 (centoquarantatremilacentotrentaquattro/54) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 6.858,96 (seimilaottocentocinquantotto/96), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00671 del 23/05/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 128.796,36** (precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Indirizzo **Via dei Laghetti n. 6**
 Richiedente **Nobili Simonetta**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 134 particella 308**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000005735-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	12/11/2019 11:07:18	REGISTRATA DA PA	12/11/2019
12-057059-0000007133-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	12/02/2020 12:07:20	REGISTRATA DA PA	12/02/2020
12-057059-0000007544-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	11/03/2020 17:59:55	REGISTRATA DA PA	12/03/2020
12-057059-0000008042-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	01/04/2020 12:26:09	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-057059-0000012499-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	26/11/2020 16:58:52	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057059-0000013052-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	10/12/2020 13:57:41	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057059-0000014318-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	03/02/2021 13:56:24	REGISTRATA DA PA	03/02/2021
12-057059-0000018533-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	24/08/2021 16:42:49	REGISTRATA DA PA	09/09/2021
12-057059-0000022974-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILI SIMONETTA	via dei laghetti N. 6	RIETI	08/03/2022 10:04:07	REGISTRATA DA PA	08/03/2022

USRID Istanza: **5908**Protocollo: **909780** del **12/11/2019**Istruttore: **Michelangelo La Scala**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Determina n. A00671 del 23/05/2020Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Singolo proprietario**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento			
	Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
		N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>		
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 240001 del 18/07/2017) è coerente con unità strutturale di progetto			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Ordinanza di inagibilità (n. 0031420 del 01/06/2017)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_NOBILI_.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019			
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATTO32_procura-dichiarazione_NOBILI_VALERIO.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019			
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Precedenti istanze collegate			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1206 Prot. 393149 del 31/07/2017 (redazione perizia giurata e scheda AeDES)			
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2			<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio nell'ambito dell'istruttoria con nota Prot. 104237 del 03/02/2021
			<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: il livello operativo L3 attribuito dal tecnico incaricato è stato oggetto di rivalutazione collegiale del livello operativo ed è stato rideterminato in L2, a revisione di quanto inizialmente riattribuito in fase istruttoria di L0.			

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R. Si precisa come la Sig.ra Nobili Simonetta risulta legittimata alla presentazione della richiesta di contributo in quanto, come da delega allegata All. ATTO41_ATTO_DELEGA+INCARICHI_PROFESSIONISTI+affidamento_indagini_geo-stru.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019, è la figlia del Sig. Nobili Valerio proprietario dell'immobile.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	134	308	-	A/3	NOBILI VALERIO	proprietà esclusiva	1	Successione Reg.gen. 6831 Reg.part. 5628 del 01/09/1989 Num.rep. 38/805 del 17/08/1989		NO	NO	SI	SI	*1

Note: *1 L'atto indicato si riferisce all'unità censita al Catasto Terreni Fg. 134 P.IIa 308, poi costituita al NCEU.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf e ATT032_procura-dichiarazione_NOBILI_VALERIO.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032_procura-dichiarazione_NOBILI_VALERIO.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -restauro beni culturali -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Direttore lavori strutture			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MIRKO RINALDI PARTITA IVA : 01009050574 Codice fiscale: RNLMRK75L27H501Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza VIA DONATELLO 11	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore, Professionista incaricato redazione Schede AeDES			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1	-relazione geologica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO01_procura_speciale.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO41_ATTO_DELEGA+INCARICHI_PROFESIONISTI+affidamento_indagini_geo-stru.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf Prot. 909780 del 12/11/2019</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

- Con nota prot. 139765 del 11/02/2022 è stata inviata la comunicazione di importo ammissibile a contributo con la richiesta di indicare l'impresa esecutrice dei lavori. Essendo pervenuta, in risposta, unicamente la richiesta di adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 6 dell'Ord. 118/2021 priva dell'indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi dell'art. 4 dell'Ord. 118/2021 dovrà essere comunicata entro i termini stabiliti nella stessa.
- L'impresa affidataria delle indagini e prove geologiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

- L'impresa affidataria delle indagini e prove strutturali è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale, a seguito della nota trasmessa dall'USR Lazio con Prot. 995367 del 06/12/2019, si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/02/2020 Protocollo n. 2020-0000107962, Posizione n. 93060.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	110,46	0,00	0,00	0,00	110,46	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	110,46			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	110,46	0,00	0,00	0,00	110,46
					Sup. Totale	110,46

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Gli importi indicati nelle tabelle seguenti sono privi della rimodulazione dei costi ai sensi dell'art. 6 dell'Ord. 118/2021 richiesta successivamente alla comunicazione di ammissibilità dei lavori.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	93
Importo totale CME:	123.156,63 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	43
Importo totale controllo:	83.048,20 €
Peso del campione su totale CME:	67,43%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.435,50 €	3,60%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	89.131,87 €	72,37%	7
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	29.589,26 €	24,03%	3
Totale	123.156,63 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	46		negativo	4.661,28 €	775,57 €	3.885,71 €	quantità	*1
2	Opere sulle strutture	campione	49		negativo	4.448,80 €	740,22 €	3.708,58 €	quantità	*1
3	Opere sulle strutture	voce connessa	42		negativo	3.999,90 €	662,17 €	3.337,73 €	quantità	*1
4	Opere sulle strutture	voce connessa	15		negativo	2.608,75 €	401,31 €	2.207,44 €	quantità	*1
5	Finiture interne	voce connessa	44		negativo	1.567,04 €	260,73 €	1.306,31 €	quantità	*1
6	Opere sulle strutture	voce connessa	48		negativo	1.515,47 €	251,67 €	1.263,80 €	quantità	*1
7	Opere sulle strutture	voce connessa	12		negativo	1.367,17 €	210,31 €	1.156,86 €	quantità	*1
8	Opere sulle strutture	voce connessa	26		negativo	1.236,55 €	92,72 €	1.143,83 €	quantità	*1
9	Opere sulle strutture	voce connessa	28		negativo	916,08 €	68,71 €	847,37 €	quantità	*1
10	Opere sulle strutture	voce connessa	25		negativo	854,12 €	64,05 €	790,07 €	quantità	*1
11	Opere sulle strutture	voce connessa	14		negativo	399,03 €	61,38 €	337,65 €	quantità	*1
12	Finiture interne	voce connessa	43		negativo	385,12 €	64,08 €	321,04 €	quantità	*1
13	Opere sulle strutture	voce connessa	45		negativo	363,40 €	60,47 €	302,93 €	quantità	*1
14	Opere sulle strutture	campione	32		positivo	9.523,80 €	- €	9.523,80 €		
15	Opere sulle strutture	campione	36		positivo	8.906,00 €	- €	8.906,00 €		
16	Opere sulle strutture	campione	41		positivo	7.967,52 €	- €	7.967,52 €		
17	Opere sulle strutture	campione	30		positivo	5.608,81 €	- €	5.608,81 €		
18	Opere sulle strutture	campione	11		positivo	5.288,68 €	- €	5.288,68 €		
19	Finiture interne	campione	60		positivo	4.101,90 €	- €	4.101,90 €		
20	Indagini e prove	campione	85		positivo	2.634,00 €	- €	2.634,00 €		
21	Finiture interne	campione	58		positivo	2.208,79 €	- €	2.208,79 €		
22	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	31		negativo	3.235,15 €	3.235,15 €	- €	migliorie	*2
23	Finiture interne	voce aggiuntiva	69		negativo	1.430,58 €	1.430,58 €	- €	migliorie	*2
24	Finiture interne	voce aggiuntiva	52		negativo	1.114,15 €	1.114,15 €	- €	migliorie	*2
25	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	19		negativo	880,60 €	880,60 €	- €	migliorie	*2
26	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	35		negativo	819,18 €	819,18 €	- €	migliorie	*2
27	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	20		negativo	769,94 €	769,94 €	- €	migliorie	*2
28	Finiture interne	voce aggiuntiva	70		negativo	556,01 €	556,01 €	- €	migliorie	*2
29	Finiture interne	voce aggiuntiva	57		negativo	540,10 €	540,10 €	- €	migliorie	*2
30	Finiture interne	voce aggiuntiva	61		negativo	518,70 €	518,70 €	- €	migliorie	*2
31	Finiture interne	voce aggiuntiva	50		negativo	369,66 €	369,66 €	- €	migliorie	*2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
32	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	27		negativo	336,36 €	336,36 €	- €	migliorie	*2
33	Finiture interne	voce aggiuntiva	67		negativo	292,88 €	292,88 €	- €	migliorie	*2
34	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	29		negativo	249,15 €	249,15 €	- €	migliorie	*2
35	Finiture interne	voce aggiuntiva	56		negativo	234,67 €	234,67 €	- €	migliorie	*2
36	Finiture interne	voce aggiuntiva	54		negativo	205,08 €	205,08 €	- €	migliorie	*2
37	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9		negativo	204,74 €	204,74 €	- €	migliorie	*2
38	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	21		negativo	190,12 €	190,12 €	- €	migliorie	*2
39	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	10		negativo	187,93 €	187,93 €	- €	migliorie	*2
40	Finiture interne	voce aggiuntiva	65		negativo	163,52 €	163,52 €	- €	migliorie	*2
41	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	24		negativo	88,03 €	88,03 €	- €	migliorie	*2
42	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	23		negativo	55,17 €	55,17 €	- €	migliorie	*2
43	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	22		negativo	44,27 €	44,27 €	- €	migliorie	*2
						83.048,20 €	16.199,38 €	66.848,82 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	2.634,00 €	- €	2.634,00 €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	66.726,00 €	10.449,22 €	56.276,78 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	13.688,20 €	5.750,16 €	7.938,04 €
TOTALE	83.048,20 €	16.199,38 €	66.848,82 €

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- *1 Dagli elaborati grafici l'inclinazione della copertura genera un incremento di superficie del 10% a fronte del 30% computato.
- *2 Come indicato negli elaborati progettuali risulta opera a carico del proprietario.
- *3 Le voci n. 43-44-47 sono state riattribuite alla corretta macro-categoria delle finiture.

A seguito della comunicazione importo ammissibile non è pervenuta alcuna controdeduzione.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rev} +6% art. 6 ORD. 118/2021	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali										
Indagini e prove 1	1.402,82 €	1.402,82 €	- €	1.402,82 €	1.402,82 €	1.402,82 €	22%	308,62 €	1.711,44 €	
Indagini e prove 2	3.032,68 €	3.032,68 €	- €	3.032,68 €	3.032,68 €	3.032,68 €	22%	667,19 €	3.699,87 €	
Opere sulle strutture	86.061,77 €	82.358,84 €	10.449,22 €	71.909,62 €	76.168,37 €	76.168,37 €	10%	7.616,84 €	83.785,21 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.773,03 €	6.773,03 €	- €	6.773,03 €	7.173,49 €	7.173,49 €	10%	717,35 €	7.890,84 €	
Importo totale opere strutturali	97.270,30 €	93.567,37 €	10.449,22 €	83.118,15 €	87.777,36 €	87.777,36 €		9.310,00 €	97.087,36 €	
Finiture connesse										
Finiture interne	25.886,33 €	29.589,26 €	5.750,16 €	23.839,10 €	25.265,98 €	25.265,98 €	10%	2.526,60 €	27.792,58 €	
Importo totale finiture connesse	25.886,33 €	29.589,26 €	5.750,16 €	23.839,10 €	25.265,98 €	25.265,98 €		2.526,60 €	27.792,58 €	
Importo totale dei lavori	123.156,63 €	123.156,63 €	16.199,38 €	106.957,25 €	113.043,34 €	113.043,34 €		11.836,60 €	124.879,94 €	
Spese tecniche										
Compilazione scheda AeDES 1	470,00 €	470,00 €	- €	470,00 €	470,00 €	470,00 €	22%	103,40 €	573,40 €	
Progetto Architettonico	4.043,67 €	3.891,53 €	43,08 €	3.848,45 €	3.848,45 €	3.848,45 €	22%	846,66 €	4.695,11 €	
Progetto Strutture	3.500,00 €	3.574,11 €	39,56 €	3.534,55 €	3.534,55 €	3.534,55 €	22%	777,60 €	4.312,15 €	
Sicurezza Progettazione	635,61 €	687,76 €	7,16 €	680,60 €	680,60 €	680,60 €	22%	149,73 €	830,33 €	
Sicurezza Esecuzione	700,00 €	634,85 €	6,61 €	628,24 €	628,24 €	628,24 €	22%	138,21 €	766,45 €	
Direzione Lavori architettonici	2.662,24 €	2.521,77 €	26,26 €	2.495,51 €	2.495,51 €	2.495,51 €	22%	549,01 €	3.044,52 €	
Direzione Lavori strutturali	2.235,00 €	2.327,79 €	24,24 €	2.303,55 €	2.303,55 €	2.303,55 €	22%	506,78 €	2.810,33 €	
Collaudo	593,61 €	587,82 €	6,12 €	581,70 €	581,70 €	581,70 €	22%	127,97 €	709,67 €	
Sub totale spese tecniche	14.840,13 €	14.695,63 €	153,03 €	14.542,60 €	14.542,60 €	14.542,60 €		3.199,36 €	17.741,96 €	
Relazione geologica	1.662,10 €	1.614,26 €	16,81 €	1.597,45 €	1.597,45 €	1.597,45 €	22%	351,44 €	1.948,89 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.662,10 €	1.614,26 €	16,81 €	1.597,45 €	1.597,45 €	1.597,45 €		351,44 €	1.948,89 €	
Spese tecniche totali	16.502,23 €	16.309,89 €	169,84 €	16.140,05 €	16.140,05 €	16.140,05 €		3.550,80 €	19.690,85 €	
TOTALI	139.658,86 €	139.466,52 €	16.369,22 €	123.097,30 €	129.183,39 €	129.183,39 €		15.387,40 €	144.570,79 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 231728 del 08/03/2022.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	110,46	1166,00	0%	128.796,36 €						
			110,46			128.796,36 €	143.607,00 €	27.792,58 €	115.341,96 €	143.134,54 €	143.134,54 €	1.436,25 €
Totale			110,46			128.796,36 €	143.607,00 €	27.792,58 €	115.341,96 €	143.134,54 €	143.134,54 €	1.436,25 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	1.402,82 €	22%	1.711,44 €	1.030,49 €	22%	1.257,20 €	- €	454,24 €
Indagini e prove 2	3.032,68 €	22%	3.699,87 €	2.227,75 €	22%	2.717,86 €	- €	982,01 €
Opere sulle strutture	83.341,86 €	10%	91.676,05 €	83.341,86 €	10%	91.676,05 €	- €	- €
Finiture interne	25.265,98 €	10%	27.792,58 €	25.265,98 €	10%	27.792,58 €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES 1	470,00 €	22%	573,40 €	470,00 €	22%	573,40 €	- €	- €
Progetto Architettonico	3.848,45 €	22%	4.695,11 €	3.848,45 €	22%	4.695,11 €	- €	- €
Progetto Strutture	3.534,55 €	22%	4.312,15 €	3.534,55 €	22%	4.312,15 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	680,60 €	22%	830,33 €	680,60 €	22%	830,33 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	628,24 €	22%	766,45 €	628,24 €	22%	766,45 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.495,51 €	22%	3.044,52 €	2.495,51 €	22%	3.044,52 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.303,55 €	22%	2.810,33 €	2.303,55 €	22%	2.810,33 €	- €	- €
Collaudo	581,70 €	22%	709,67 €	581,70 €	22%	709,67 €	- €	- €
Relazione geologica	1.597,45 €	22%	1.948,89 €	1.597,45 €	22%	1.948,89 €	- €	- €
TOTALI	129.183,39 €		144.570,79 €	128.006,13 €		143.134,54 €	- €	1.436,25 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 143.134,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.258,24 €	716,82 €	3.975,06 €
Costo dell'intervento	108.607,84 €	10.860,79 €	119.468,63 €
Spese tecniche	14.542,60 €	3.199,36 €	17.741,96 €
Prestazioni specialistiche	1.597,45 €	351,44 €	1.948,89 €
	128.006,13 €	15.128,41 €	143.134,54 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
144.570,79 €	143.134,54 €	- €	1.436,25 €

Oltre all'importo pari a € 13.233,65 a carico del committente per opere aggiuntive di miglioria.

Rieti, 02/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(NOBILI VALERIO - RIETI via dei laghetti 6 - FG: 134 MAP: 308)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NOBILI VALERIO	NBLVLR35S21H282O
RAPPRESENTATO DA	NOBILI SIMONETTA	NBLSNT71A65H282P
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPN72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	RIETI via dei laghetti 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 134 MAP: 308	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000057352019		
CUP	C13E22000260008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9219847A6D	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	909780/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	NOBILI VALERIO	NBLVLR35S21H282O	100%	100%	€ 144.570,79	€ 0,00	€ 1.436,25	€ 143.134,54	Privata
	TOTALE		100%		€ 144.570,79	€ 0,00	€ 1.436,25	€ 143.134,54	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 144.570,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.570,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.436,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.436,25
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 143.134,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.134,54

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L.	IBAN	€ 1.257,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.257,20
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 2.717,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717,86
IMPR	RagioneSociale	IBAN	119.468,63	€ 0,00	€ 0,00	119.468,63
AEDES 1	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT44Z087431460000020302966	€ 573,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 573,40
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 4.695,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.695,11
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 4.312,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.312,15
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 830,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 830,33
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 766,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 766,45
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 3.044,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.044,52
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 2.810,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.810,33
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT44Z087431460000020302966	€ 709,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 709,67
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 1.948,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948,89

TOTALE	€ 143.134,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.134,54
--------	--------------	--------	--------	--------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 6.858,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.858,96
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 49.703,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.703,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 25.831,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.831,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 25.831,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.831,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 26.800,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.800,21
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 14.968,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.968,02
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 143.134,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.134,54

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NOBILI VALERIO	NBLVLR35S21H2820	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L.	IBAN	€ 855,72	€ 401,48	€ 0,00	€ 1.257,20
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 0,00	2.717,86	€ 0,00	€ 2.717,86
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	119.468,63	€ 119.468,63
AEDES 1	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT442087431460000020302966	€ 0,00	€ 573,40	€ 0,00	€ 573,40
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 2.466,64	1.289,45	€ 939,02	€ 4.695,11
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 2.135,00	1.314,72	€ 862,43	€ 4.312,15
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 387,72	€ 276,54	€ 166,07	€ 830,33
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 766,45	€ 766,45
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.044,52	€ 3.044,52
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.810,33	€ 2.810,33
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT442087431460000020302966	€ 0,00	€ 0,00	€ 709,67	€ 709,67
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 1.013,88	€ 545,23	€ 389,78	€ 1.948,89
	TOTALE		€ 6.858,96	7.118,68	129.156,90	143.134,54