

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01155 del 06/05/2022

Proposta n. 1207 del 05/05/2022

Oggetto:

Rideterminazione Decreto Dirigenziale A01787 del 17/12/2020 a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali (superbonus 110%), per la riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Marco Lucandri in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 149 sub. 1-2-3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24 - ID 6598- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 515.131,13 ID 6598

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione Decreto Dirigenziale A01787 del 17/12/2020 a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali (superbonus 110%), per la riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marco Lucandri in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 149 sub. 1-2- 3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24 – ID 6598- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 515.131,13 ID 6598

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LUCANDRI MARCO - RIETI VIA San Liberatore 161 - FG: 86 MAP: 149)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LUCANDRI MARCO		LCNMRC73H10H282I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO		FCCMRA66L12H282S	
	mauro.fiocco@geopec.it			
INDIRIZZO	RIETI VIA San Liberatore 161			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 149			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000096672020			
CUP	C19H20000830001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTO il Decreto Legge 34/2020 convertito con Legge n 77/2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A01248 del 23/09/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n.94 del 20.03.2020, l'importo di € 17.144,51 (diciassettemilcentoquarantaquattro/51);
- con Decreto Dirigenziale n A01787 del 17/12/2020 è stato concesso il contributo posto pari ad € 394.600,02 (trecentonovantaquattromilaseicento/02) iva inclusa;

- con Decreto Dirigenziale A00634 del 29/03/2021 è stato liquidato il sal 0 per un importo di € 22.433,87 (ventiduemilaquattrocentotrentatre/87) (di cui € 17.144,51 recuperate ai sensi dell'O.C. S. 94/2020);
- con Decreto Dirigenziale n A01370 del 25/06/2021 è stato liquidato il sal iniziale un importo di € 186.061,88 (centottantaseimilasessantuno/88);
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C19H20000830001**;
- In data del 24/03/2022, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot 292643 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'adesione agli incentivi fiscali (sisma-bonus);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

All'esito del lavoro istruttorio (allegato 1), si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **515.131,13 (cinquecentoquindicimilacentotrentuno,13) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto sopra esposto di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di **Miglioramento sismico** in favore di **LUCANDRI MARCO, residente in VIA SAN LIBERATORE 173 02100 RIETI (RI) C.F. P L C N M R C 7 3 H 1 0 H 2 8 2 I, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 86 mappale 149 ID 6598 , in € 515.131,13 (cinquecentoquindicimilacentotrentuno,13) IVA inclusa IVA inclusa;**

- l'importo di € **306.635,38 (trecento,38) IVA inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LUCANDRI MARCO - RIETI VIA San Liberatore 161 - FG: 86 MAP: 149)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	LUCANDRI MARCO			LCNMRC73H10H282I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO			FCCMRA66L12H282S				
INDIRIZZO	mauro.fiocco@geopec.it							
INDIRIZZO	RIETI VIA San Liberatore 161							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 149							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000096672020							
CUP	C19H20000830001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	LUCANDRI MARCO	LCNMRC73H10H282I	100%	100%	€ 562.362,58	€ 0,00	€ 47.231,44	€ 515.131,13
			TOTALE	100%	€ 623.037,95	€ 0,00	€ 107.906,81	€ 515.131,13
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 623.037,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 623.037,95			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 515.131,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.131,13			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	CASANICA COSTRUZIONI SRL	0	€ 429.261,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 429.261,64		
PROG	FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 17.721,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.721,01		
STRUT	BUCCIONI ROBERTO	IT28H030691460510000047017	€ 25.683,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.683,98		
SICP	FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 1.772,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.772,13		
SICE	FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 4.134,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.134,88		
DIAV	FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 12.142,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.142,18		
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO	IT28H030691460510000047017	€ 12.142,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.142,18		
ALT 1	IntestatariorCC	IBAN	€ 12.273,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.273,13		
			TOTALE	€ 515.131,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.131,13	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	2%	€ 3.689,28	€ 822,79	€ 0,00	0
1	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	2%	€ 3.689,28	€ 822,79	€ 0,00	0
2	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	6%	€ 12.772,60	€ 2.848,58	€ 0,00	0
2	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	6%	€ 12.772,60	€ 2.848,58	€ 0,00	0
3	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	4%	€ 9.538,55	€ 2.127,32	€ 0,00	0
3	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	4%	€ 9.538,55	€ 2.127,32	€ 0,00	0
4	MARCELLINI GUIDO	MRCGDU48E02D560X	50%	2%	€ 5.284,97	€ 1.178,67	€ 0,00	0
4	PROIETTI SILVANA	PRTSVN52L57H282L	50%	2%	€ 5.284,97	€ 1.178,67	€ 0,00	0
5	FABIANI BELLONI GIULIANA	FBNGLN58M49H282Q	100%	10%	€ 51.154,03	€ 3.541,86	€ 0,00	0
6	LUCANDRI MARCO	LCNMRC73H10H282I	100%	12%	€ 62.626,34	€ 2.926,37	€ 0,00	0
7	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	3%	€ 6.586,65	€ 1.468,97	€ 0,00	0
7	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	3%	€ 6.586,65	€ 1.468,97	€ 0,00	0
8	MIARELLI LAURA	MRLRA75E62H282V	100%	4%	€ 18.707,22	€ 4.172,14	€ 0,00	0
9	STATI SANDRA	STSDR60D50H282K	100%	9%	€ 50.058,69	€ 1.302,44	€ 0,00	0
10	SAMMARTANO GIOVANNA	SMMGNN68E54F205U	100%	15%	€ 73.662,24	€ 8.216,31	€ 0,00	0
11	GAD GRUPPO TEATRALE SIPARIO APERTO	00771310570	100%	6%	€ 32.751,54	€ 3.020,30	€ 0,00	0
12	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAM	90049290571	100%	8%	€ 45.098,26	€ 2.667,12	€ 0,00	0
13	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	12%	€ 32.639,70	€ 1.505,36	€ 0,00	0
13	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	12%	€ 32.639,70	€ 1.505,36	€ 0,00	0
14	FORZANTI LEDA	FRZLDE37E66L117S	75%	7%	€ 30.036,98	€ 1.111,14	€ 0,00	0
14	MENCONI FRANCO	MNGFNC61D18L117P	25%	7%	€ 10.012,33	€ 370,38	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 515.131,13	€ 47.231,43	€ 0,00	

ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 492.367,54

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

decreto di liquidazione anticipazione n. A01783 del 23/09/2020
decreto di concessione del contributo n. A01787 del 17/12/2020
decreto di liquidazione SAL 0 n. A00634 del 29/03/2021
decreto di liquidazione SAL 1 n. A01370 del 25/06/2021
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

indirizzo

Via S. Liberatore n. 161-173

Richiedente

Marco Lucandri

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fg. 86 particella 149 sub. 1-2-3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24
Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Titolo istanza	Interstato	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057059.0000007204.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	02/04/2020 17:22:10	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12.057059.0000009298.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	08/04/2020 17:16:23	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12.057059.0000009687.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	23/06/2020 19:59:04	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
12.057059.0000009848.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	01/07/2020 12:43:13	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12.057059.0000010078.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	15/07/2020 17:26:30	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12.057059.0000010377.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	03/08/2020 08:21:57	REGISTRATA DA PA	03/08/2020
12.057059.0000010576.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	29/08/2020 18:51:11	REGISTRATA DA PA	26/08/2020
12.057059.0000011376.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	29/10/2020 19:42:20	REGISTRATA DA PA	27/10/2020
12.057059.0000012274.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	23/11/2020 13:15:05	REGISTRATA DA PA	23/11/2020
12.057059.0000014566.2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	15/02/2021 08:15:22	REGISTRATA DA PA	15/02/2021
12.057059.0000015203.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	24/03/2021 07:00:04	REGISTRATA DA PA	24/03/2021
12.057059.0000015505.2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	17/05/2021 08:05:41	REGISTRATA DA PA	17/05/2021
12.057059.0000017740.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	22/06/2021 12:40:40	REGISTRATA DA PA	22/06/2021
12.057059.0000021300.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	23/03/2022 15:35:48	REGISTRATA DA PA	24/03/2022
12.057059.0000024085.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	20/04/2022 20:38:12	REGISTRATA DA PA	27/04/2022

USR

 ID Istanza: **6598**

 Protocollo: **266032 del 03/04/2020**

 Istruttore: **Simone Di Maggio**
Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

 sì no
Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot. n. 2022-0000033955 del 07/02/2022 - N.Pos.: 95213/V

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Il professionista, nell'elaborato "ELT001_2_Relazione_tecnica_illustrativa_VARIANTE.pdf" dichiara che: "Nella fase esecutiva, in particolare, nelle operazioni di demolizione delle coperture e nella rimozione degli intonaci si sono evidenziate ulteriori criticità strutturali nel sistema tetto e nelle murature in particolare:

- Capriate non visibili in fase di indagini e rilievo risultate in stato manutentivo e conservativo scadenti;
- Presenza di canne fumarie all'internodi murature portanti realizzate in cemento amianto;
- Installazione nei sottotetti di serbatoi idrici in cemento amianto;
- Architravature di alcuni vasi finestre fatiscenti e sottodimensionati;
- Carenza di pacchetti di coibentazione nel sistema delle coperture;
- Fatiscenza degli intonaci posti nelle facciate esterne".

L'importo dei lavori supera il contributo massimo concedibile e, per le somme in acconto, la proprietà intende usufruire del superbonus 110%, come riportato nel documento "ATT009_12_ autorizzazioni_proprietari_variante.pdf".

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	266.358,55 €	- €	266.358,55 €	265.026,76 €	10%	26.502,68 €	291.529,43 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	66.798,73 €	- €	66.798,73 €	66.798,73 €	10%	6.679,87 €	73.478,60 €	
Importo totale opere strutturali	333.157,28 €	- €	333.157,28 €	331.825,49 €		33.182,55 €	365.008,03 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	94.665,90 €	- €	94.665,90 €	94.192,57 €	10%	9.419,26 €	103.611,83 €	
Finiture interne uiu	55.436,62 €	- €	55.436,62 €	55.159,44 €	10%	5.515,94 €	60.675,38 €	
Importo totale finiture connesse	150.102,52 €	- €	150.102,52 €	149.352,01 €		14.935,20 €	164.287,21 €	
Importo totale dei lavori	483.259,80 €	- €	483.259,80 €	481.177,49 €		48.117,75 €	529.295,24 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	15.857,23 €	- €	15.857,23 €	15.857,23 €	22%	3.488,59 €	19.345,82 €	
Progetto Strutture	22.982,70 €	- €	22.982,70 €	22.982,70 €	22%	5.056,19 €	28.038,89 €	
Sicurezza progettazione	1.585,75 €	- €	1.585,75 €	1.585,75 €	22%	348,87 €	1.934,62 €	
Sicurezza Esecuzione	3.700,00 €	- €	3.700,00 €	3.700,00 €	22%	814,00 €	4.514,00 €	
Direzione Lavori architettonici	10.865,14 €	- €	10.865,14 €	10.865,14 €	22%	2.390,33 €	13.255,47 €	
Direzione Lavori strutturali	10.865,14 €	- €	10.865,14 €	10.865,14 €	22%	2.390,33 €	13.255,47 €	
Sub totale spese tecniche	65.855,96 €	- €	65.855,96 €	65.855,96 €		14.488,31 €	80.344,27 €	
Relazione ambientale	10.982,32 €	- €	10.982,32 €	10.982,32 €	22%	2.416,11 €	13.398,43 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.982,32 €	- €	10.982,32 €	10.982,32 €		2.416,11 €	13.398,43 €	
Spese tecniche totali	76.838,28 €	- €	76.838,28 €	76.838,28 €		16.904,42 €	93.742,70 €	
TOTALI	560.098,08 €	- €	560.098,08 €	558.015,77 €		65.022,17 €	623.037,94 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo computo metrico e dall'elaborato "DIC023_7_ALLEGATO_B_QE_RCR_QE_RIEPILOGO.pdf" integrati con Prot. n. 292643 del 24/03/2022

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa max variante +30% (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	15,56	424	20%	7.916,93 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		15,56			7.916,93 €	€ 7.378,56	- €	9.024,15 €	9.024,15 €	7.378,56 €	1.645,59 €	7.378,56 €
2	fino a 130 mq.	53,87	424	20%	27.409,06 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		53,87			27.409,06 €	€ 25.545,20	- €	31.242,36 €	31.242,36 €	25.545,20 €	5.697,17 €	25.545,20 €
3	fino a 130 mq.	40,23	424	20%	20.469,02 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		40,23			20.469,02 €	€ 19.077,10	- €	23.331,73 €	23.331,73 €	19.077,10 €	4.254,63 €	19.077,10 €
4	fino a 130 mq.	22,29	424	20%	11.341,15 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		22,29			11.341,15 €	€ 10.569,94	- €	12.927,27 €	12.927,27 €	10.569,94 €	2.357,34 €	10.569,94 €
5	fino a 130 mq.	94,31	424	20%	47.984,93 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		94,31			47.984,93 €	€ 51.154,03	5.131,88 €	54.695,89 €	59.827,77 €	51.154,03 €	8.673,74 €	51.154,03 €
6	fino a 130 mq.	113,03	424	20%	57.509,66 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		113,03			57.509,66 €	€ 62.626,34	9.878,22 €	65.552,71 €	75.430,93 €	62.626,34 €	12.804,59 €	62.626,34 €
7	fino a 130 mq.	27,78	424	20%	14.134,46 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		27,78			14.134,46 €	€ 13.173,30	- €	16.111,25 €	16.111,25 €	13.173,30 €	2.937,95 €	13.173,30 €
8	fino a 130 mq.	39,45	424	20%	20.072,16 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		39,45			20.072,16 €	€ 18.707,22	- €	22.879,36 €	22.879,36 €	18.707,22 €	4.172,14 €	18.707,22 €
9	fino a 130 mq.	88,56	424	20%	45.059,33 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		88,56			45.059,33 €	€ 50.058,69	6.444,24 €	51.361,12 €	57.805,37 €	50.058,69 €	7.746,68 €	50.058,69 €
10	fino a 130 mq.	130,00	424	20%	66.144,00 €							
	da 130 a 220 mq.	11,18	349,8	20%	4.692,92 €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		141,18			70.836,92 €	€ 73.662,24	5.364,82 €	81.878,54 €	87.243,36 €	73.662,24 €	13.581,13 €	73.662,24 €
11	fino a 130 mq.	61,68	424	20%	31.382,78 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		61,68			31.382,78 €	€ 32.751,54	1.884,31 €	35.771,84 €	37.656,15 €	32.751,54 €	4.904,61 €	32.751,54 €
12	fino a 130 mq.	82,36	424	20%	41.904,77 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		82,36			41.904,77 €	€ 45.098,26	8.507,09 €	47.765,38 €	56.272,47 €	45.098,26 €	11.174,21 €	45.098,26 €
13	fino a 130 mq.	117,75	424	20%	59.911,20 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		117,75			59.911,20 €	€ 65.279,40	18.597,98 €	68.290,11 €	86.888,10 €	65.279,40 €	21.608,69 €	65.279,40 €
14	fino a 130 mq.	71,61	424	20%	36.435,17 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	318	20%	- €							
		71,61			36.435,17 €	€ 40.049,31	4.866,83 €	41.530,83 €	46.397,65 €	40.049,31 €	6.348,34 €	40.049,31 €
Totali	969,66			492.367,54 €	515.131,13 €	60.675,38 €	562.362,56 €	623.037,94 €	515.131,13 €	107.906,81 €	515.131,13 €	

4. CONCLUSIONIE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo convenzionale (CC) di € 515.131,13 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	390.237,86 €	10%	39.023,79 €	429.261,65 €
Spese tecniche	60.324,88 €	22%	13.271,47 €	73.596,36 €
Prestazioni specialistiche	10.059,94 €	22%	2.213,19 €	12.273,13 €
	460.622,69 €		54.508,45 €	515.131,13 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	331.825,49 €	10%	365.008,04 €	303.956,29 €	10%	334.351,92 €	30.656,12 €
Finiture parti comuni	94.192,57 €	10%	103.611,83 €	86.281,57 €	10%	94.909,73 €	8.702,10 €
Finiture interne	55.159,44 €	10%	60.675,38 €	- €	10%	- €	60.675,38 €
Progetto Architettonico	15.857,23 €	22%	19.345,82 €	14.525,42 €	22%	17.721,01 €	1.624,81 €
Progetto Strutture	22.982,70 €	22%	28.038,89 €	21.052,44 €	22%	25.683,98 €	2.354,92 €
Sicurezza Progettazione	1.585,75 €	22%	1.934,62 €	1.452,57 €	22%	1.772,13 €	162,48 €
Sicurezza Esecuzione	3.700,00 €	22%	4.514,00 €	3.389,25 €	22%	4.134,88 €	379,12 €
Direzione Lavori architettonici	10.865,14 €	22%	13.255,47 €	9.952,60 €	22%	12.142,18 €	1.113,29 €
Direzione Lavori strutturali	10.865,14 €	22%	13.255,47 €	9.952,60 €	22%	12.142,18 €	1.113,29 €
Progettazioni specialistiche	10.982,32 €	22%	13.398,43 €	10.059,94 €	22%	12.273,13 €	1.125,30 €
TOTALI	558.015,77 €		623.037,95 €	460.622,69 €		515.131,13 €	107.906,81 €

Nella tabella seguente viene riportata la quota di costo che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
623.037,94 €	515.131,13 €	107.906,81 €

Rieti, 04/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio