

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01272 del 24/05/2022

Proposta n. 1315 del 17/05/2022

Oggetto:

Rideterminazione del contributo a seguito di variante in corso d'opera. . Intervento autorizzato con decreto A01317 del 01/10/2020 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Monica IACOBINI in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 78 particella 94 - ID 5998"

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione del contributo a seguito di variante in corso d'opera . Intervento autorizzato con decreto A01317 del 01/10/2020 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Monica IACOBINI in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 78 particella 94 - ID 5998"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IACOBINI MONICA - LEONESSA fraz. sala 39 - FG: 78 MAP: 94)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IACOBINI MONICA	CBNMNC65L45A662X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO mauro.calandrella@ingpec.eu	CLNMRA64L27E535B	
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. sala 39		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 94		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000060522019		
CUP	C25C20000300001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	1205703300000114812020	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con determinazione n. **A00495 del 24/04/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti

professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 5.696,48 (cinquemilaseicentonovantasei/48);

con decreto n. **A01317 del 01/10/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi *di ripristino con miglioramento sismico su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Monica IACOBINI in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 78 particella 94 (Rif. ID 5998)"CUP C25C20000300001 CIG 84435795D0)* quantificando il contributo concedibile in € 125.954,40 (centoventicinquemilanovecentocinquantaquattro/40) iva compresa;

con decreto n **A01606 del 19/11/2020** è stata disposta la liquidazione ed il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e contestualmente recuperata la somma anticipata ai sensi dell'ordinanza n. 94 per un importo pari a € 8.767,00 (di cui € 5.696,48 recuperate) – sal 0;

con decreto n **A01809 del 21/12/2020** è stata disposta la liquidazione ed il pagamento delle indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio e della relazione geologica ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relative al contributo concesso per l'intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale n. A01317 del 01/10/2020 – SAL 0 INTEGRATIVO;

In data 05.11.2021, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057033-0000020254-2021](#)_prot. 901351, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 29/04/2022, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale **A01317 del 01/10/2020**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 6 della citata Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **144.997,80 (centoquarantaquattromilanovecentonovantasette/80)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi *su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Monica IACOBINI in qualità di delegato relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio**

78 particella 94) CUP C25C20000300001 CIG 84435795D0 – ID 5998 in €144.997,80 (centoquarantaquattromilanovecentonovantasette/80);

Di stabilire che l'importo di € **144.997,80 (centoquarantaquattromilanovecentonovantasette/80) iva inclusa, al netto di quanto già liquidato con i decreti n. A01606 del 19/11/2020 e n. A01809 del 21/12/2020** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01317** del **01/10/2020**

Motivazione: **VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, frazione, indirizzo: **Fraz. Sala n. 39**

Richiedente: **Monica IACOBINI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **78** particella **94**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-000006052-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057033-000006607-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-000006812-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-000008127-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-000008651-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000010186-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000010508-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000011481-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0
12-057033-0000013251-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000019698-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000020254-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000023932-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

ID istanza: **5998**

Prot.: **968685** del 28/11/2019 (Variante **901351** del 05/11/2021)

Istruttore: Francesca Romana Calandrelli

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

VISTO il decreto dirigenziale n. **A01317 del 01/10/2020** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi della ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Monica IACOBINI in qualità di delegato relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 78 particella 94 per un importo di € 125.954,40 (centoventicinquemilanovecentocinquantaquattro/40) iva inclusa ;

PRESO ATTO che con la determinazione n. A00495 del 24/04/2020 veniva autorizzata la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo complessivo pari a € 5.696,48 (cinquemilaseicentonovantasei/48);

PRESO ATTO che con il decreto n. A01606 del 19/11/2020 veniva autorizzata la liquidazione del SAL 0, con il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione, e il contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94, per un importo complessivo pari a € 8.767,00 (ottomilasettecentosessantasette/00) di cui € 5.696,48 recuperate ai sensi dell'ord. 94_ CUP C25C20000300001 CIG 84435795D0;

PRESO ATTO che con il decreto n. A01809 del 21/12/2020 veniva autorizzata una integrazione alla liquidazione del SAL 0 con il pagamento delle indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio e della relazione geologica per un importo complessivo pari a € 3.393,57 (tremilatrecentonovantatre/57) CUP C25C20000300001 CIG 84435795D0;

VISTA la documentazione di variante progettuale acquisita con prot. n. 901351 del 05.11.2021, in particolare la relazione tecnica (*all. SIS017_RELAZIONE_TECNICA_GENERALE_IACOBINI_UGO_VAR*) all'interno della quale vengono illustrate le cause che hanno portato alla presentazione della presente variante ovvero la scoperta, nella zona sottotetto, di murature in forati con scarsa capacità portante, ammorsature non adeguate e la presenza di una canna fumaria in fibrocemento;

VISTA la documentazione riguardo la revisione delle parcelle e dell'importo lavori acquisita dall'ufficio con prot. n. 384053 del 19/04/2022, in particolare il quadro tecnico economico (*all. SIS006_QTE_MUDE_IACOBINI_UGO_VARIANTE_AGG*) contenete la tabella riepilogativa degli importi richiesti;

si procede alla revisione del precedente esito istruttorio, nello specifico i punti 2.3, con gli estremi della nuova autorizzazione sismica, 3.2, circa la richiesta di ulteriori incrementi, 3.3, 3.4, 3.5 e 4.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01317 del 01/10/2020.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

2.2 VINCOLI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/10/2021 protocollo 2021-0000838377, posizione 93920/V.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
h) ₁	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di	5%	5%
h) ₂	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere	5%	5%
j) ₂	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
Totale maggiorazioni			14%

Le variazioni circa la richiesta di incrementi, in parte diversi da quelli del decreto iniziale, sono esplicitate nell'allegato *SIS017_INCREMENTI_VAR_IACOBINI* e sono conseguenti alla messa a nudo dell'apparato murario che ha rivelato avere un'apparecchiatura disordinata composta da elementi lapidei irregolari.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (SIS018_CME_VAR.+QTE_VAR_DM_140 e SIS018_CME_INDAGINI_STRU_IACOBINI_UGO_RIBASSO – Prot. 901351 del 05.11.2021).

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	100
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	61.292,43 €
Importo totale CME:	125.208,29 €
Peso del campione su totale CME:	49%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	2.648,79 €	2%
Opere sulle strutture	83.392,16 €	67%
Finiture parti comuni	- €	0%
Finiture interne	39.167,34 €	31%
Totale	125.208,29 €	100,00%

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo		
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso
1	indagini e prove	campione	3	A02157	positivo	2.634,00 €	- €	2.634,00 €
2	opere sulle strutture	campione	27	A05003e	positivo	14.263,74 €	- €	14.263,74 €
3	opere sulle strutture	campione	28	A05021a	positivo	2.675,10 €	- €	2.675,10 €
4	opere sulle strutture	campione	29	A05014	positivo	5.001,32 €	- €	5.001,32 €
5	opere sulle strutture	campione	32	A05149d	positivo	1.940,05 €	- €	1.940,05 €
6	opere sulle strutture	campione	34	A05044	positivo	12.613,84 €	- €	12.613,84 €
7	opere sulle strutture	campione	37	A10015a	positivo	11.937,97 €	- €	11.937,97 €
8	opere sulle strutture	campione	84	A10032	positivo	2.719,20 €	- €	2.719,20 €
9	finiture interne	voce aggiuntiva	96	P.A.d	positivo	937,86 €	- €	937,86 €
10	finiture interne	campione	68	P.A. 01	positivo	1.045,72 €	- €	1.045,72 €
11	finiture interne	voce aggiuntiva	65	P.A.b	positivo	1.211,63 €	- €	1.211,63 €
12	finiture interne	voce aggiuntiva	53	A13003d	positivo	3.130,10 €	- €	3.130,10 €
13	finiture interne	voce aggiuntiva	54	A13002a	positivo	1.181,90 €	- €	1.181,90 €
						61.292,43 €	- €	61.292,43 €

- Con “voce aggiuntiva” si sono volute indicare le voci di CME non presenti nel decreto iniziale ma che sono state inserite con la variante;
- La voce in rosso indica una lavorazione presente nel CME iniziale che era stata analizzata e che poi è stata rimossa nella variante.

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Scostamento da Decreto	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.875,13 €	801,66 €	3.676,79 €	3.676,79 €	22%	808,89 €	4.485,68 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	66.113,85 €	9.106,49 €	75.220,34 €	75.145,12 €	10%	7.514,51 €	82.659,63 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.737,89 €	- €	3.737,89 €	3.737,89 €	10%	373,79 €	4.111,68 €	
Importo totale opere strutturali	72.726,87 €	9.908,15 €	82.635,02 €	82.559,80 €		8.697,19 €	91.256,99 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	25.985,83 €	10.965,49 €	36.951,32 €	36.914,37 €	10%	3.691,44 €	40.605,81 €	
Importo totale finiture connesse	25.985,83 €	10.965,49 €	36.951,32 €	36.914,37 €		3.691,44 €	40.605,81 €	
Importo totale dei lavori	98.712,70 €	20.873,64 €	119.586,34 €	119.474,17 €		12.388,63 €	131.862,80 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	3.319,48 €	758,62 €	4.078,10 €	4.078,10 €	22%	897,18 €	4.975,28 €	
Progetto Strutture	2.940,00 €	802,86 €	3.742,86 €	3.742,86 €	22%	823,43 €	4.566,29 €	
Sicurezza progettazione	636,58 €	89,77 €	726,35 €	726,35 €	22%	159,80 €	886,15 €	
Sicurezza Esecuzione	500,00 €	170,48 €	670,48 €	670,48 €	22%	147,51 €	817,99 €	
Direzione Lavori architettonici	2.167,46 €	495,82 €	2.663,28 €	2.663,28 €	22%	585,92 €	3.249,20 €	
Direzione Lavori strutturali	2.000,00 €	458,41 €	2.458,41 €	2.458,41 €	22%	540,85 €	2.999,26 €	
Collaudo	505,15 €	115,66 €	620,81 €	620,81 €	22%	136,58 €	757,39 €	
Sub totale spese tecniche	12.628,67 €	2.891,62 €	15.520,29 €	15.520,29 €		3.414,46 €	18.934,76 €	
Relazione geologica	1.409,62 €	295,22 €	1.704,84 €	1.704,84 €	22%	375,06 €	2.079,90 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.409,62 €	295,22 €	1.704,84 €	1.704,84 €		375,06 €	2.079,90 €	
Spese tecniche totali	14.038,29 €	3.186,84 €	17.225,13 €	17.225,13 €		3.789,53 €	21.014,66 €	
TOTALI	112.750,99 €	24.060,48 €	136.811,47 €	136.699,30 €		16.178,16 €	152.877,46 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 29/2017 e s.m.i.
- Nel decreto iniziale le finiture erano state suddivise tra interne e parti comuni. Trattandosi di una unica unità strutturale con un'unica unità immobiliare nella variante è stato deciso di accorparle nella macro-categoria delle finiture interne.

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	3.676,79 €	22%	4.485,68 €	3.477,29 €	22%	4.242,30 €	243,38 €
Opere sulle strutture	78.883,01 €	10%	86.771,31 €	78.883,01 €	10%	86.771,31 €	- €
Finiture interne	36.914,37 €	10%	40.605,81 €	29.972,30 €	10%	32.969,53 €	7.636,28 €
Compilazione scheda AeDES	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €	- €
Progetto Architettonico	4.078,10 €	22%	4.975,28 €	4.078,10 €	22%	4.975,28 €	- €
Progetto Strutture	3.742,86 €	22%	4.566,29 €	3.742,86 €	22%	4.566,29 €	- €
Sicurezza Progettazione	726,35 €	22%	886,15 €	726,35 €	22%	886,15 €	- €
Sicurezza Esecuzione	670,48 €	22%	817,99 €	670,48 €	22%	817,99 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.663,28 €	22%	3.249,20 €	2.663,28 €	22%	3.249,20 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.458,41 €	22%	2.999,26 €	2.458,41 €	22%	2.999,26 €	- €
Collaudo	620,81 €	22%	757,39 €	620,81 €	22%	757,39 €	- €
Relazione geologica	1.704,84 €	22%	2.079,90 €	1.704,84 €	22%	2.079,90 €	- €
TOTALI	136.699,30 €		152.877,46 €	129.557,73 €		144.997,80 €	7.879,66 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 144.997,80 come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	3.477,29 €	22%	765,01 €	4.242,30 €
Costo dell'intervento	108.855,31 €	10%	10.885,53 €	119.740,84 €
Spese tecniche	17.225,13 €	22%	3.789,53 €	21.014,66 €
	129.557,73 €		15.440,07 €	144.997,80 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
152.877,46 €	144.997,80 €	7.879,66 €

Rieti, 29/04/2022

L'Istruttore
f.to Francesca Romana Calandrelli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(IACOBINI MONICA - LEONESSA fraz. sala 39 - FG: 78 MAP: 94)**

RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	IACOBINI MONICA			CBNMNC65L45A662X			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO			CLNMRA64L27E535B			
	mauro.calandrella@ingpec.eu						
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. sala 39						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 94						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000060522019						
CUP	C25C20000300001			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	1205703300000114812020			ORD. 100	FALSO - ART. 12		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
IACOBINI UGO	CBNGUO34A16E535T	100%	100%	€ 152.877,47	€ 0,00	€ 7.879,67	€ 144.997,80
		TOTALE	100%	€ 152.877,47	€ 0,00	€ 7.879,67	€ 144.997,80

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 152.877,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.877,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.879,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.879,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 144.997,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.997,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Valle Andrea (GEO EXPLORING SRL)	IBAN	€ 1.186,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.186,11
Calandrella Pino (MP Calandrella Diagnostica)	IBAN	€ 3.056,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.056,19
Iacobini Toni (EDIL SALA DI IACOBINI TONI)	IBAN	€ 119.740,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.740,84
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 4.975,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.975,28
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 4.566,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.566,29
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 886,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 886,15
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 817,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 817,99
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 3.249,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.249,20
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 2.999,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.999,26
RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT44Z087431460000020302966	€ 757,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 757,39
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 2.079,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,90
	TOTALE	€ 144.997,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.997,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 5.696,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.696,48
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 50.717,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.717,21
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 26.013,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.013,24
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 26.013,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.013,24
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 27.045,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.045,78
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 15.208,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.208,33
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 144.997,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.997,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
IACOBINI UGO	CBNGUO34A16E535T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Valle Andrea (GEO EXPLORING SRL)	IBAN	€ 627,08	€ 559,03	€ 0,00	€ 1.186,11
Calandrella Pino (MP Calandrella Diagnostica)	IBAN	€ 1.126,75	€ 1.929,44	€ 0,00	€ 3.056,19
Iacobini Toni (EDIL SALA DI IACOBINI TONI)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.740,84	€ 119.740,84
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 2.024,88	€ 1.955,34	€ 995,06	€ 4.975,28
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 1.793,40	€ 1.859,63	€ 913,26	€ 4.566,29
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 388,32	€ 320,60	€ 177,23	€ 886,15
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 817,99	€ 817,99
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.249,20	€ 3.249,20
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Consulenza	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.999,26	€ 2.999,26
RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT44Z087431460000020302966	€ 0,00	€ 0,00	€ 757,39	€ 757,39
CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 859,88	€ 804,04	€ 415,98	€ 2.079,90
	TOTALE	€ 6.820,31	€ 8.111,29	€ 130.066,20	€ 144.997,80