

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01275 del 24/05/2022

Proposta n. 1321 del 18/05/2022

**Oggetto:**

Rettifica decreto A00131 del 29.01.2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Serani Ennio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 74.559,24 (settantaquattromilacinquecentocinquantanove,24) iva inclusa - CUP: C89H21000020008 - CIG: 8598892E25 - ID 4334

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica decreto A00131 del 29.01.2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Serani Ennio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4 - **CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 74.559,24** (settantaquattromilacinquecentocinquantanove,24) iva inclusa - CUP: C89H21000020008 – CIG: 8598892E25 - ID 4334**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERANI ENNIO - ANTRODOCO VIA CUTILIA 48 - FG: 10 MAP: 482 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFR79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 48		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 482		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000123962020		
CUP	C89H21000020008		
CIG	8598892E25	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700300000142972021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

Con Decreto dirigenziale **A00131 del 29.01.2021**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Serani Ennio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4. (Rif. ID 4334) quantificato in € 73.344,44 (settantatremilatrecentoquarantaquattro,44) iva compresa se non recuperabile.*

con decreto dirigenziale n. A00493 del 11.03.2021 veniva autorizzato il pagamento di euro 4.509,50(quattromilacinquecentono,50) per l'erogazione ai tecnici incaricati dell'80% - SAL 0 - della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte di progettazione;

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C89H21000020008**;
- In data 15.11.2021, e successivi invii, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057003-0000020473-2021](#) prot. 933608, il tecnico incaricato, Ing. Federico Focaroli, ha trasmesso la documentazione necessaria per la variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 18.05.2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **74.559,24 (settantaquattromilacinquecentocinquantanove,24) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

**DECRETA**

**Di rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale *ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Serani Ennio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco alla via Cutilia n. 48, distinto in catasto al foglio 10, mappale 482, Sub 2,3,4 (Rif. ID 4334) in € 74.559,24 (settantaquattromilacinquecentocinquantanove,24) iva inclusa;*

Di stabilire che l'importo di € 74.559,24 (settantaquattromilacinquecentocinquantanove,24) iva inclusa, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER VARIANTE

**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 65.827,85**

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**DECRETO ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO n. A00131 29/01/2021**

**DECRETO LIQUIDAZIONE SAL 0**

**n. A00493 11/03/2021**

### Dati generali

Provincia

**Rieti**

Comune

**Antrdoco**

indirizzo

**Via Cutilia, 48**

Richiedente

**Serani Ennio**

In qualità di

**delegato**

Dati Catastali

**Fg. 10 particella 482 sub 2,3,4**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-05/003-000001373-2518	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	29/11/2018
12-05/003-000000924-2520	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	06/07/2020
12-05/003-0000011282-2520	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	09/10/2020
12-05/003-0000012335-2520	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	09/12/2020
12-05/003-0000013303-2520	Cerimentazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Ordinari	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	21/12/2020
12-05/003-0000016297-2521	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Antitipo LB	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	03/02/2021
12-05/003-0000020473-2521	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	16/11/2021
12-05/003-0000022522-2522	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERANI ENNIO	VIA CUTILIA N. 48	ANTRODOCO	4334	REGISTRATA DA PA	16/02/2022

#### USR

ID Istanza: **4334**

Protocollo MUDE: **674234 del 29/10/2018**

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Come da Dichiarazioni del tecnico effettuata Prot.157596 del 16/02/2022 ATT041\_Serani\_-\_Var.03\_-\_Dichiarazione\_Pareri.pdf.p7m

### **2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Come da Dichiarazioni del tecnico effettuata Prot.157596 del 16/02/2022 ATT041\_Serani\_-\_Var.03\_-\_Dichiarazione\_Pareri.pdf.p7m

## **3. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**Richiesta SISMA BONUS:**  sì  no

### **3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Con Prot. 933608 del 15/11/2021 veniva richiesta una variante in cui si chiedeva di "di usufruire della normativa Sisma Bonus ed Eco Bonus con modalità di pagamento con sconto in fattura per le quote in accesso dal progetto approvato dall'USR di Rieti con Decreto Dirigenziale n A00131 del 29/01/2021". Successivamente con nota inviata con Prot. 119554 del 07/02/2022 veniva una richiesta integrazione. Con prot. 157596 del 16/02/2022 il tecnico integrava quanto richiesto,

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Opere sulle strutture	71.276,36 €	71.276,36 €	- €	71.276,36 €	70.919,98 €	10%	7.092,00 €	78.011,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.555,91 €	14.555,91 €	- €	14.555,91 €	14.555,91 €	10%	1.455,59 €	16.011,50 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>85.832,27 €</b>	<b>85.832,27 €</b>	<b>- €</b>	<b>85.832,27 €</b>	<b>85.475,89 €</b>		<b>8.547,59 €</b>	<b>94.023,48 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	41.245,50 €	41.245,50 €	- €	41.245,50 €	41.039,27 €	10%	4.103,93 €	45.143,20 €	
Finiture interne	53.386,43 €	53.386,43 €	- €	53.386,43 €	53.119,50 €	10%	5.311,95 €	58.431,45 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>94.631,93 €</b>	<b>94.631,93 €</b>	<b>- €</b>	<b>94.631,93 €</b>	<b>94.158,77 €</b>		<b>9.415,88 €</b>	<b>103.574,65 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>									
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>180.464,20 €</b>	<b>180.464,20 €</b>	<b>- €</b>	<b>180.464,20 €</b>	<b>179.634,66 €</b>		<b>17.963,47 €</b>	<b>197.598,13 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	22.693,04 €	22.693,04 €	- €	22.693,04 €	22.693,04 €	22%	4.992,47 €	27.685,51 €	
Sicurezza Progettazione	2.682,55 €	2.682,55 €	- €	2.682,55 €	2.682,55 €	22%	590,16 €	3.272,71 €	
Sicurezza Esecuzione	5.569,15 €	5.569,15 €	- €	5.569,15 €	5.569,15 €	22%	1.225,21 €	6.794,36 €	
Direzione Lavori architettonici	16.294,85 €	16.294,85 €	- €	16.294,85 €	16.294,85 €	22%	3.584,87 €	19.879,72 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>48.151,65 €</b>	<b>48.151,65 €</b>	<b>- €</b>	<b>48.151,65 €</b>	<b>48.151,65 €</b>		<b>10.392,71 €</b>	<b>58.544,36 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>48.151,65 €</b>	<b>48.151,65 €</b>	<b>- €</b>	<b>48.151,65 €</b>	<b>48.151,65 €</b>		<b>10.392,71 €</b>	<b>58.544,36 €</b>	
<b>Altre spese</b>									
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>228.615,85 €</b>	<b>228.615,85 €</b>	<b>- €</b>	<b>228.615,85 €</b>	<b>227.786,31 €</b>		<b>28.356,18 €</b>	<b>256.142,49 €</b>	

Come indicato nella Variante, i compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 20/07/2012, n. 140 e nell'allegata parcella. Prot. 933608 del 15/11/2021

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU (CC) - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
			135,55	0,00				59.214,65 €	67.117,19 €	29.215,72 €	177.976,70 €	207.192,42 €	67.117,19 €	- €	67.117,19 €
1	2	fino a 130 mq	15,03	0,00	400,00	10%	10%	6.613,20 €	7.442,06 €	29.215,72 €	19.734,34 €	48.950,06 €	7.442,06 €	- €	7.442,06 €
			15,03	0,00				6.613,20 €							
0	3	fino a 130 mq	0,00	0,00	400,00	10%	10%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
			0,00	0,00				- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Totali</b>			<b>150,58</b>	<b>0,00</b>				<b>65.827,85 €</b>	<b>74.559,25 €</b>	<b>58.431,45 €</b>	<b>197.711,04 €</b>	<b>256.142,49 €</b>	<b>74.559,25 €</b>	<b>- €</b>	<b>74.559,25 €</b>

## 4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 74.559,24 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:



<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	47.278,72 €	4.727,87 €	52.006,59 €
Spese tecniche	18.549,14 €	4.003,51 €	22.552,65 €
	<b>65.827,86 €</b>	<b>8.731,38 €</b>	<b>74.559,24 €</b>

La quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente è pari a:

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Assicurazione IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>256.142,49 €</b>	<b>74.559,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>181.583,25 €</b>

ripartita secondo il seguente schema:

<b>Categorie dei lavori</b>	<b>Costo dell'intervento</b>			<b>Costo Convenzionale</b>			<b>Assicurazione</b>	<b>Accollo</b>
	<b>Importo CME<sub>Rib</sub> IVA esclusa</b>	<b>IVA</b>	<b>Importo ammissibile IVA inclusa</b>	<b>Contributo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA</b>	<b>Contributo concesso IVA inclusa</b>		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	85.475,89 €	10%	94.023,48 €	32.927,30 €	10%	36.220,03 €	- €	57.803,45 €
Finiture parti comuni	41.039,27 €	10%	45.143,20 €	14.351,42 €	10%	15.786,56 €	- €	29.356,64 €
Finiture interne	53.119,50 €	10%	58.431,45 €	- €	10%	- €	- €	58.431,45 €
Progetto Architettonico	22.693,04 €	22%	27.685,51 €	8.741,89 €	22%	10.665,11 €	- €	17.020,40 €
Sicurezza Progettazione	2.682,55 €	22%	3.272,71 €	1.033,38 €	22%	1.260,72 €	- €	2.011,99 €
Sicurezza Esecuzione	5.569,15 €	22%	6.794,36 €	2.145,37 €	22%	2.617,35 €	- €	4.177,01 €
Direzione Lavori architettonici	16.294,85 €	22%	19.879,72 €	6.277,15 €	22%	7.658,12 €	- €	12.221,60 €
<b>TOTALI</b>	<b>227.786,31 €</b>		<b>256.142,49 €</b>	<b>65.827,86 €</b>		<b>74.559,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>181.583,25 €</b>

Per quanto non riportato in questa Rideterminazione del Contributo per variante si rimanda al Decreto di assegnazione n. A00131 29/01/2021.

Rieti, 18/05/2022

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE											
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERANI ENNIO - ANTRODOCO VIA CUTILIA 48 - FG: 10 MAP: 482 )											
<b>RICHIEDENTE</b>											
<b>TIPO</b>	Comunione				Interni separati: N						
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SERANI ENNIO				SRNNNE54R06A315R						
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso										
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FOCAROLI FEDERICO federico.focaroli@ingpec.eu				FCRFR79P27H282H						
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO VIA CUTILIA 48										
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 482										
<b>DATI IMPRESA</b>											
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA										
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it										
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>											
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000123962020										
<b>CUP</b>	C89H21000020008										
<b>CIG</b>	8598892E25				<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento					
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700300000142972021				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO					
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno					
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO										
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO										
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO										
TABELLA A											
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO											
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO			
1	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	90%	€ 103.596,21	€ 0,00	€ 70.061,78	€ 33.534,43			
1	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	90%	€ 103.596,21	€ 0,00	€ 70.061,78	€ 33.534,43			
2	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	10%	€ 24.475,03	€ 0,00	€ 20.729,84	€ 3.745,19			
2	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	10%	€ 24.475,03	€ 0,00	€ 20.729,84	€ 3.745,19			
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 256.142,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 181.583,25</b>	<b>€ 74.559,24</b>			
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)											
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>					€ 256.142,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.142,48			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>					€ 181.583,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.583,24			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>					€ 74.559,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.559,24			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO											
IMPR	DLAV	PROG	SICP	SICE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT62Q031117348000000000363	€ 52.006,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.006,59	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 10.665,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.665,11	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 1.260,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.260,72	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 2.617,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.617,35	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 7.658,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.658,12	
							<b>TOTALE</b>	<b>€ 74.559,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74.559,24</b>
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE											
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
							<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO											
			0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI											
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI		ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 19.941,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.941,98			
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 32.509,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.509,29			
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 22.107,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.107,97			
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
							<b>TOTALE</b>	<b>€ 74.559,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74.559,24</b>
TABELLA A-BIS											
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO											
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR			
1	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0			
1	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0			
2	SERANI ENNIO	SRNNNE54R06A315R	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0			
2	GRASSI MARIA PAOLA	GRSMPL60H69A315U	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0			
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>			
TABELLA B-BIS											
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE											
IMPR	DLAV	PROG	SICP	SICE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT62Q031117348000000000363	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.006,59	€ 52.006,59	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 8.532,09	€ 2.133,02	€ 10.665,11	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 1.008,58	€ 252,14	€ 1.260,72	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.617,35	€ 2.617,35	
					LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.658,12	€ 7.658,12	
							<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.540,66</b>	<b>€ 65.018,58</b>	<b>€ 74.559,24</b>

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 4334