

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01281 del 24/05/2022

Proposta n. 1356 del 23/05/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - determinazione del contributo in favore di D'Angelo Luigi in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, in località Moletano, strada Provinciale n. 28, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 2 graffata con particella 779, CUP: C73E22000480008 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 141.273,26 (centoquarantunomiladuecentosettantatre/26) IVA inclusa - ID 6387

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - determinazione del contributo in favore di D'Angelo Luigi in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, in località Moletano, strada Provinciale n. 28, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 2 graffata con particella 779, CUP: C73E22000480008 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 141.273,26 (centoquarantunomiladuecentosettantatre/26) IVA inclusa – ID 6387**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(D'ANGELO LUIGI - AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28 - FG: 72 MAP: 780 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ABBRACCIAMENTO MARIA	BBRMRA77S63E986W	
	m.abbracciamento@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 780		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000187842021		
CUP	C73E22000480008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, a seguito di nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito della nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all'articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **D'Angelo Luigi – C.F. DNGLGU48P09A258 - residente in Strada Provinciale, frazione Moletano 28 02012 Amatrice, in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, in località Moletano, Strada Provinciale n. 28, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 2 graffata con particella 779, CUP: C73E22000480008 – ID 6387**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **134403 del 14/02/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per gli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

**VISTO:**

- l'esito istruttorio, redatto in data **17/05/2022** dall'istruttore tecnico, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio inerente le modalità di calcolo del contributo concedibile, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolto nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza 13 del 09.01.2017 e l'ammissibilità della richiesta di contributo per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio gravemente danneggiato già sede dell'attività;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- All'esito del lavoro istruttorio sopra citato si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.13/2017, in **€ 141.273,26 (centoquarantunomiladuecentosettantatre/26) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

1. di autorizzare gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ord. 13/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma e di determinare il contributo concedibile per gli stessi in favore di **D'Angelo Luigi – C.F. DNGLGU48P09A258 - residente in Strada Provinciale, frazione Moletano 28 02012 Amatrice, in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo**

***assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, in località Moletano, Strada Provinciale n. 28, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 2 graffata con particella 779, CUP: C73E22000480008 – ID 6387, in € 141.273,26 (centoquarantunomiladuecentosettantatre/26) IVA inclusa;***

2. che l'importo di **€ 141.273,26 (centoquarantunomiladuecentosettantatre/26) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato e all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D' Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 126.898,21

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione, indirizzo **Moletano, strada Provinciale n. 28**  
 Richiedente **D'Angelo Luigi**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 72 particella 780 sub 2 graffata con particella 779**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000006754-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	14/02/2020 12:44:43	REGISTRATA DA PA	21/02/2020
12-057002-0000009004-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	13/05/2020 17:25:57	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
12-057002-0000011041-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	25/09/2020 12:52:12	REGISTRATA DA PA	25/09/2020
12-057002-0000013246-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	15/12/2020 10:33:59	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
12-057002-0000013533-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	30/12/2020 12:51:19	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057002-0000017227-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	16/06/2021 15:13:34	REGISTRATA DA PA	16/06/2021
12-057002-0000017315-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	21/06/2021 17:42:11	REGISTRATA DA PA	21/06/2021
12-057002-0000018784-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	30/11/2021 17:42:11	REGISTRATA DA PA	01/12/2021
12-057002-0000023042-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	14/03/2022 09:15:33	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057002-0000024477-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	16/05/2022 15:52:21	REGISTRATA DA PA	17/05/2022

### USR

ID Istanza: **6387**

Protocollo: **134403 del 14/02/2020**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020)  sì  no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes ( <b>ID n. 5772 del 14/09/2016 con esito E-F</b> ) è coerente con le unità strutturali di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> ) <i>Note: Con perizia asseverata redatta dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 14 dell'Ordinanza n. 80/2019 trasmessa con con prot. n. 825201 del 25/09/2020 è stata evidenziata l'errata identificazione dell'unica unità strutturale nella scheda AeDES e proposta una corretta individuazione di due unità strutturali distinte denominate U.S.3A e U.S.3B (all'interno del perimetro definito dalla scheda AeDES ID 5772 DEL 14/09/2016)</i> <i>L'U.S. 3A si sviluppa su due livelli di elevazione, ha strutture portanti verticali in muratura di pietra al primo livello e di blocchi in cls al secondo livello, la copertura a due falde è in laterocemento; l'U.S. 3B si sviluppa invece su un unico livello con struttura in muratura di pietrame e copertura in legno con correnti e tavelle ad unica falda.</i> <i>Il fabbricato è stato oggetto di Ordinanza sindacale di demolizione totale n. 385 del 25.05.2017 alla quale ha fatto seguito la demolizione da parte del Comune della sola U.S. 3A; si attribuisce perciò a quest'ultima livello operativo L4, mentre per l'U.S. 3B è stata fornita relazione di livello operativo ed attribuito e dimostrato il livello operativo L4.</i> <i>Le unità strutturali hanno funzioni di magazzino e deposito connesse all'attività produttiva.</i> <i>All. ELT001 DEL25/09/2020</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> ) <i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 385 del 25.05.2017 e n. 109 del 26/10/2020) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>All. SIS017 DEL 1.12.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>All. DIC034 del 14/02/2020</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>ID 6381 - Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati</i> <i>ID 6383 - Ordinanza 13 - danni gravi attività produttive</i> <i>ID 1669 - Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</span> <i>All. ELG026 DEL 25/09/2020</i>		

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1 e 2	1	72	779-780	2 (parte)	D/10	Luigi	D'Angelo	proprietà esclusiva	1/1	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/12/2016 protocollo n. R10065274 Voltura in atti dal 30/10/2018 Repertorio n.: 1256 Rogante: TRIBUNALE Sede: RIETI Registrazione: UU Sede: RIETI n: 1234 del 07/12/2017 DIVISIONE GIUDIZIARIA (n. 7344.1/2018)	NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT041 DEL 01/12/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034 del 14/02/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da D'Angelo Luigi in qualità di titolare impresa individuale sì  no

All. ATT041 DEL 01/12/2021

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: Impresa individuale D'Angelo Luigi – attività agricola di allevamento bovini codice ATECO 2007 01.41 – Partita Iva 005822700575

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p><b>NOME E COGNOME:</b> Maria Abbracciavento <b>PARTITA IVA:</b> 02737770731 <b>Codice fiscale:</b> BBRMRA77563E986W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 22/03/2017</p>	<p>Roma (RM) - 00153 via/piazza Via Amerigo Vespucci 24 <b>Telefono</b> 3283132927</p>	<p>-rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -altre prestazioni</p>	<p><b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p><b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista Professionista incaricato prestazioni specialistiche</p>			
<p><b>NOME E COGNOME:</b> MARIO CATALUCCI <b>PARTITA IVA:</b> 00700060551 <b>Codice fiscale:</b> CTLMRA54E05F457T <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/03/2017</p>	<p>AVIGLIANO UMBRO (TR) - 05020 via/piazza G. MATTEOTTI 50 <b>Telefono</b> 0744933212</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni</p>	<p><b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p><b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Direttore lavori Progettista strutture Progettista impianti elettrici Progettista impianti termici</p>			



<b>NOME E COGNOME</b> : Moreno Penchini <b>PARTITA IVA</b> : 02274700547 <b>Codice fiscale</b> : PNCMRN67L19G478N <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 28/03/2017	Perugia (PG) - 06132 via/piazza Colle di Velva 2 <b>Telefono</b> 0755732847	-progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			
Collaudatore Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione			
<b>NOME E COGNOME</b> : FRANCESCO LISTANTI <b>RAGIONE SOCIALE</b> : LIBERO PROFESSIONISTA <b>PARTITA IVA</b> : 01296520552 <b>Codice fiscale</b> : LSTFNC69C02L117W <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista associato <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 03/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza BARTOCCI ALDO 14/C <b>Telefono</b> 0744.286860	-relazione geologica -relazione geotecnica -coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			
Geologo			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
All. ATTO01 DEL 14/02/2020			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
All. ATTO41 DEL 14/02/2020			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
ALL. ATTO03 DEL 14/02/2020			

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
D.A.R. Costruzioni S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 04299231003 CODICE FISCALE 04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI	RI	- Lavori	22/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Contratto di Appalto – All. IML016 del 14.03.2022

IMPRESA INDAGINI E PROVE

Tecno Pozzi 2002 S.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 07073091006 CODICE FISCALE 07073091006	Via Termini Imerese 38 - 00133 Roma	RM	- Lavori	11/03/2022	In rinnovo
--	---	-------------------------------------	----	----------	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

## 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Amatrice ha trasmesso con nota Prot. n. 0014977 del 27-07-2021 il nulla osta all'intervento richiesto, visto il Parere Favorevole dell'Ente Parco in merito alla VINCA rilasciato con nota prot. n. 7140 del 07/07/2021, agli atti al prot. n. 13569 del 07/07/2021 e vista la nota prot.n. 632671 del 21/07/2021, agli atti al prot. n. 14658 del 21/07/2021, con la quale la Regione Lazio comunica la favorevole conclusione dell'istruttoria in merito alla VINCA.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/05/2020 protocollo n. 2020-0000307478, posizione n. 96704.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. UNITA' STRTTURALI	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Produttivo	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	76,95	0,00	0,00	0,00	76,95	NO	NO
2	2	21,98	0,00	0,00	0,00	21,98	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>						<b>98,93</b>		

N. UNITA' STRTTURALI	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Produttivo	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	1	76,95	0,00	0,00	0,00	76,95
2	2	21,98	0,00	0,00	0,00	21,98
<b>Sup. Totale</b>						<b>98,93</b>

ALL. ATT041 DEL 17/05/2022 DICHIARAZIONE DETRAIBILITA' IVA

## INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

## UNITÀ STRUTTURALE N.1

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	1*)
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	1*)
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	1*)
Totale maggiorazioni			17%	17%	

1\*) vedi relazione ALL. DIC023 DEL 01/12/2021

## UNITÀ STRUTTURALE N.2

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	1*)
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	1*)
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	1*)
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	1*)
Totale maggiorazioni			27%	27%	

1\*) vedi relazione ALL. DIC023 DEL 01/12/2021

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

## Voci verificate:

## ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF. TO PROT. 134403 DEL 14/02/2020)

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	122
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	42.635,61 €
Importo totale CME:	110.775,84 €
Peso del campione su totale CME:	38%

## Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.252,33 €	3%	0
Sicurezza	12.360,70 €	11%	1
Opere sulle strutture	51.534,36 €	47%	6
Finiture parti comuni	34.332,08 €	31%	4
Finiture interne	9.296,37 €	8%	1
<b>Totale</b>	<b>110.775,84 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>13</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	31	A01019.b	positivo	3.501,58 €	- €	3.501,58 €	
2	opere sulle strutture	campione	35	A03016.a	positivo	1.914,84 €	- €	1.914,84 €	
3	opere sulle strutture	campione	36	A03017.a	positivo	4.403,99 €	- €	4.403,99 €	
4	opere sulle strutture	campione	48	A09015.b	positivo	10.787,98 €	- €	10.787,98 €	
5	opere sulle strutture	campione	58	A08001.d	positivo	3.327,94 €	- €	3.327,94 €	
6	opere sulle strutture	campione	59	A10054.a	positivo	1.790,00 €	- €	1.790,00 €	
7	sicurezza	campione	17	F01001.a	positivo	2.281,76 €	- €	2.281,76 €	
8	finiture parti comuni	campione	82	A20001.b	negativo	1.197,78 €	1.197,78 €	- €	vedi note
9	finiture parti comuni	campione	83	A23056.c	negativo	311,30 €	311,30 €	- €	vedi note
10	finiture parti comuni	campione	65	A10025.c	positivo	2.824,92 €	- €	2.824,92 €	
11	finiture parti comuni	campione	66	P.A. 078	positivo	2.498,20 €	- €	2.498,20 €	
12	finiture interne	campione	104	A14010.a	positivo	4.695,28 €	- €	4.695,28 €	
13	finiture interne	campione	105	A14012.a	positivo	2.702,79 €	- €	2.702,79 €	
14	indagini e prove	campione	8	A02070.a	positivo	397,25 €	- €	397,25 €	
						42.635,61 €	1.509,08 €	41.126,53 €	

L'importo non ammesso per € 1.509,08 è riferito alle voci di computo n. 82 (a2001.b) e 83 (a23056.c) non vengono ammesse a contributo poiché riguardano finiture non connesse a danno da sisma.

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	3.252,33 €	- €	3.252,33 €	3.252,33 €	22%	715,51 €	3.967,84 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	54.400,75 €	- €	54.400,75 €	54.346,35 €	10%	5.434,63 €	59.780,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.078,26 €	- €	13.078,26 €	13.078,26 €	10%	1.307,83 €	14.386,09 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>70.731,34 €</b>	- €	<b>70.731,34 €</b>	<b>70.676,94 €</b>		<b>7.457,97 €</b>	<b>78.134,91 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	36.350,76 €	1.599,62 €	34.751,14 €	34.716,38 €	10%	3.471,64 €	38.188,03 €	
Finiture interne uiu	9.854,99 €	- €	9.854,99 €	9.845,14 €	10%	984,51 €	10.829,65 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>46.205,75 €</b>	1.599,62 €	<b>44.606,13 €</b>	<b>44.561,52 €</b>		<b>4.456,15 €</b>	<b>49.017,68 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>116.937,09 €</b>	1.599,62 €	<b>115.337,47 €</b>	<b>115.238,46 €</b>		<b>11.914,13 €</b>	<b>127.152,59 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.461,71 €	- €	1.461,71 €	1.461,71 €	22%	321,58 €	1.783,29 €	
Progetto Strutture	5.846,85 €	- €	5.846,85 €	5.846,85 €	22%	1.286,31 €	7.133,16 €	
Progetto impianti elettrici	292,34 €	- €	292,34 €	292,34 €	22%	64,31 €	356,65 €	
Progetto impianti termici	292,34 €	- €	292,34 €	292,34 €	22%	64,31 €	356,65 €	
Sicurezza progettazione	657,77 €	- €	657,77 €	657,77 €	22%	144,71 €	802,48 €	
Sicurezza Esecuzione	657,77 €	- €	657,77 €	657,77 €	22%	144,71 €	802,48 €	
Direzione Lavori architettonici	4.823,65 €	- €	4.823,65 €	4.823,65 €	22%	1.061,20 €	5.884,85 €	
Collaudo	584,69 €	- €	584,69 €	584,69 €	22%	128,63 €	713,32 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>14.617,12 €</b>	- €	<b>14.617,12 €</b>	<b>14.617,12 €</b>		<b>3.215,77 €</b>	<b>17.832,89 €</b>	
Relazione geologica	1.637,12 €	288,14 €	1.348,98 €	1.348,98 €	22%	296,78 €	1.645,76 €	
Risposta sismica locale	584,69 €	98,78 €	485,91 €	485,91 €	22%	106,90 €	592,81 €	
Accatastamento	467,75 €	230,90 €	236,85 €	236,85 €	22%	52,11 €	288,96 €	
Relazione ambientale	467,75 €	230,90 €	236,85 €	236,85 €	22%	52,11 €	288,96 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>3.157,31 €</b>	848,72 €	<b>2.308,59 €</b>	<b>2.308,59 €</b>		<b>507,89 €</b>	<b>2.816,48 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>17.774,43 €</b>	<b>848,72 €</b>	<b>16.925,71 €</b>	<b>16.925,71 €</b>		<b>3.723,66 €</b>	<b>20.649,37 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>134.711,52 €</b>	<b>2.448,34 €</b>	<b>132.263,18 €</b>	<b>132.164,17 €</b>		<b>15.637,78 €</b>	<b>147.801,96 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 254215 del 14/03/2022, il quadro economico trasmesso comprende l' applicazione dell' incremento Prezzario e costi parametrici ex Ord. 118/2021 e 121/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale													
unità strutturali	id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
1	1	fino a 130 mq.	76,95	1537	17%	138.378,42 €	8.423,30 €	106.540,17 €	114.963,47 €	108.434,77 €	6.528,70 €	108.434,77 €	
		da 130 a 220 mq.	0,00	1325	17%	- €							
		oltre 220 mq.	0,00	1166	17%	- €							
			76,95			138.378,42 €							
2	2	fino a 130 mq.	21,98	1537	27%	42.904,74 €	2.406,35 €	30.432,14 €	32.838,49 €	32.838,49 €	-	32.838,49 €	
		da 130 a 220 mq.	0,00	1325	27%	- €							
		oltre 220 mq.	0,00	1166	27%	- €							
			21,98			42.904,74 €							
<b>Totali</b>		<b>98,93</b>			<b>181.283,16 €</b>	<b>141.273,26 €</b>	<b>10.829,65 €</b>	<b>136.972,31 €</b>	<b>147.801,96 €</b>	<b>141.273,26 €</b>	<b>6.528,70 €</b>	<b>141.273,26 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	3.252,33 €	22%	3.967,84 €	3.252,33 €	22%	3.967,84 €	- €	- €
Opere sulle strutture	67.424,61 €	10%	74.167,07 €	67.424,61 €	10%	74.167,07 €	- €	- €
Finiture parti comuni	34.716,38 €	10%	38.188,02 €	34.716,39 €	10%	38.188,03 €	- €	- €
Finiture interne	9.845,14 €	10%	10.829,65 €	3.909,95 €	10%	4.300,95 €	- €	6.528,70 €
Progetto Architettonico	1.461,71 €	22%	1.783,29 €	1.461,71 €	22%	1.783,29 €	- €	- €
Progetto Strutture	5.846,85 €	22%	7.133,16 €	5.846,85 €	22%	7.133,16 €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	292,34 €	22%	356,65 €	292,34 €	22%	356,65 €	- €	- €
Progetto impianti termici	292,34 €	22%	356,65 €	292,34 €	22%	356,65 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	657,77 €	22%	802,48 €	657,77 €	22%	802,48 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	657,77 €	22%	802,48 €	657,77 €	22%	802,48 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.823,65 €	22%	5.884,85 €	4.823,65 €	22%	5.884,85 €	- €	- €
Collaudo	584,69 €	22%	713,32 €	584,69 €	22%	713,32 €	- €	- €
Relazione geologica	1.348,98 €	22%	1.645,76 €	1.348,98 €	22%	1.645,76 €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	959,61 €	22%	1.170,72 €	959,61 €	22%	1.170,72 €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>132.164,17 €</b>		<b>147.801,95 €</b>	<b>126.228,99 €</b>		<b>141.273,26 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.528,70 €</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 141.273,26 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	3.252,33 €	22%	715,51 €	3.967,84 €
Costo dell'intervento	106.050,95 €	10%	10.605,10 €	116.656,05 €
Spese tecniche	15.966,10 €	22%	3.512,54 €	19.478,64 €
Prestazioni specialistiche	959,61 €	22%	211,11 €	1.170,73 €
	<b>126.228,99 €</b>		<b>15.044,26 €</b>	<b>141.273,26 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>147.801,96 €</b>	<b>141.273,26 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.528,70 €</b>

Rieti, 17/05/2022

Il Responsabile Del Procedimento  
f.to Eleonora Festuccia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(D'ANGELO LUIGI - AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28 - FG: 72 MAP: 780 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		Persona fisica		Interni separati: N	
<b>TIPO</b>	Persona fisica				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	D'ANGELO LUIGI		DNGLGU48P09A258V		
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ABBRACCIAMENTO MARIA		BBRMRA77563E986W		
<b>INDIRIZZO</b>	m.abbracciamento@pec.archrm.it				
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO 28				
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 72 MAP: 780				
<b>DATI IMPRESA</b>					
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO				
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com				
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>	1205700200000187842021				
<b>CUP</b>	C73E22000480008		<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione	
<b>CIG</b>	NON RICHiesto		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4	
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO		<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12	
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno	
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO				

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	78%	€ 114.963,47	€ 0,00	€ 6.528,70	€ 108.434,77
2	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	22%	€ 32.838,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.838,49
<b>TOTALE</b>					<b>€ 147.801,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.528,70</b>	<b>€ 141.273,26</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 147.801,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.801,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.528,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.528,70
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 141.273,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 141.273,26</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Tecno Pozzi 2002 S.r.l.	IBAN	€ 3.967,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,84
IMPR D.A.R. Costruzioni S.R.L.	IBAN	€ 116.656,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.656,05
PROG ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 1.783,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.783,29
STRUT STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 7.133,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.133,16
ELET STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 356,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 356,65
TERM STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 356,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 356,65
SICP PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 802,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 802,48
SICE PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 802,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 802,48
DLAV STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 5.884,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.884,85
COLL PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 713,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 713,32
GEOL LISTANTI FRANCESCO (LISTANTI FRANCESC	IT84B0887138690001000111809	€ 1.645,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.645,76
ALT 1 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 592,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 592,81
ALT 2 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 288,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 288,96
ALT 3 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 288,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 288,96
<b>TOTALE</b>		<b>€ 141.273,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 141.273,26</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 49.563,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.563,63
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 25.318,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.318,17
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 25.318,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.318,17
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 26.311,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.311,65
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 14.761,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.761,64
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 141.273,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 141.273,26</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	78%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8833148
2	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8833154
<b>TOTALE</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**TABELLA B-BIS**

**PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Tecno Pozzi 2002 S.r.l.	IBAN	€ 0,00	€ 3.967,84	€ 0,00	€ 3.967,84
IMPR D.A.R. Costruzioni S.R.L.	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.656,05	€ 116.656,05
PROG ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 0,00	€ 1.426,63	€ 356,66	€ 1.783,29
STRUT STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 0,00	€ 5.706,53	€ 1.426,63	€ 7.133,16
ELET STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 0,00	€ 285,32	€ 71,33	€ 356,65
TERM STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 0,00	€ 285,32	€ 71,33	€ 356,65
SICP PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 641,98	€ 160,50	€ 802,48
SICE PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 0,00	€ 802,48	€ 802,48
DLAV STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79I0538772510000042862822	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.884,85	€ 5.884,85
COLL PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 0,00	€ 713,32	€ 713,32
GEOL LISTANTI FRANCESCO (LISTANTI FRANCESC	IT84B0887138690001000111809	€ 0,00	€ 1.316,61	€ 329,15	€ 1.645,76
ALT 1 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 0,00	€ 474,25	€ 118,56	€ 592,81
ALT 2 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 0,00	€ 231,17	€ 57,79	€ 288,96
ALT 3 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D010107893210000047007	€ 0,00	€ 231,17	€ 57,79	€ 288,96
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.566,82</b>	<b>€ 126.706,44</b>	<b>€ 141.273,26</b>