

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01380 del 23/12/2019

Proposta n. 1374 del 16/12/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marcantonio Ferretti in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Steccato, 69 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 8 mappale 260 Sub. 2-3. ID 5025

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marcantonio Ferretti in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Steccato, 69 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 8 mappale 260 Sub. 2-3. ID 5025**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI MARCANTONIO - POSTA VIA STECCATO 69 - FG: 8 MAP: 260 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI MARCANTONIO		FRRMCN51H20G934L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA STECCATO 69			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 260			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000034932019			
CUP	C81G19000500008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	286404/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marcantonio Ferretti, residente in Via Lucchina, 187 Roma (RM) C.F. FRRMCN51H20G934L, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Steccato, 69 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 8 mappale 260 Sub. 2 e 3**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 11/04/2019, prot. USR n. 286404 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **35.185,88 (trentacinquemilacentottantacinque/88) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Marcantonio Ferretti, residente in Via Lucchina, 187 Roma (RM) C.F. FRRMCN51H20G934L, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Steccato, 69 nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 8 mappale 260 Sub. 2 e 3 in € 35.185,88 (trentacinquemilacentottantacinque/88) iva compresa.**

l'importo di € **35.185,88 (trentacinquemilacentottantacinque/88) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **via Steccato, 69**

Richiedente: **Marcantonio Ferretti** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: **Fg. 8 particella 260 sub 2-3**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057057-0000003493-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057057-0000003522-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000004658-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000004796-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000005357-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000005562-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000006215-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000006232-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5025**

Prot.: 286404

Istruttore: Maria Elena Grasso

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 240142 del 22/04/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 158 del 28/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 584 Ordinanza 10 – Rilievi di agibilità post sismica.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b) il Comune di Posta ha fornito, con nota Prot. 676397 del 22/08/2019, parere positivo al progetto in essere.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Posta ha comunicato, con la medesima nota, che non sono necessari pareri sovracomunali, come dichiarato dal professionista incaricato.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune di Posta ha evidenziato, con la medesima nota, che non sono presenti titoli abilitativi precedenti da cui desumere la legittimità dello stato attuale dell'immobile e che non sono presenti planimetrie catastali.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/08/19 protocollo 2019-0000579515, posizione 84907.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	68,87				68,87	NO	NO
2	32,85				32,85	NO	NO
				Sup. Totale	101,72		

  

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	68,87	0,0	0,0	0,0	68,87		
2	32,9	0,0	0,0	0,0	32,85		
				Sup. Totale	101,72		

Non sono stati richiesti incrementi del costo convenzionale.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** I lavori sono stati affidati con contratto di appalto del 03/12/2019 come risulta agli atti d'ufficio (Prot. 1002910 del 10/12/2019), sulla base della comunicazione del Commissario Straordinario Prot. CGRTS-0024594-P del 24/10/2019 e nelle more che l'Ordinanza n. 85/2019 venga registrata alla Corte dei Conti. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ANGELINI CLAUDIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00683680573 CODICE FISCALE NGLCLD58E03G934L	FAVISCHIO 8 - 02019 Posta	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/02/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Incarico di progettista architettonico

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Albani <b>PARTITA IVA :</b> 00978000578 <b>Codice fiscale:</b> LBNNDR80513H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono</b> 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

Incarico di progettista strutture, Direttori Lavori, coordinatore sicurezza:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ANDREA PITOTTI <b>PARTITA IVA :</b> 01079810576 <b>Codice fiscale:</b> PTTNDR84A05H282F <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017	GRECCIO (RI) - 02045 via/piazza VIA CAMPO PESOLE 10 <b>Telefono</b> 0746/750434	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	24
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	33.548,11 €
Importo totale CME:	41.152,00 €
Peso del campione su tot:	82%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	2.366,21 €	6%	0
Opere sulle strutture	24.839,18 €	60%	2
Finiture parti comuni		0%	0
Finiture interne	13.946,61 €	34%	1
<b>Totale</b>	<b>41.152,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>3</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	acrocategor	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle	campione	4	A05014	positivo	9.674,61 €		9.674,61 €	
3	finiture inte	campione	15	A14011.c	negativo	1.466,85 €	1.466,85 €	- €	quantità
4	finiture par	campione	14	A05108.c	positivo	11.567,30 €		11.567,30 €	
5	opere sulle	voce aggiuntiva	7	A05149.c	negativo	497,64 €	497,64 €	- €	migliorie
6	opere sulle	voce aggiuntiva	8	A05003.e	negativo	3.885,00 €	2.997,00 €	888,00 €	quantità
8	opere sulle	voce aggiuntiva	10	A05021.b	negativo	2.342,03 €	1.806,71 €	535,33 €	quantità
9	opere sulle	voce aggiuntiva	11	A01107	negativo	32,07 €	32,07 €	- €	migliorie
10	opere sulle	voce aggiuntiva	13	A05040.a	negativo	3.601,65 €	695,30 €	2.906,35 €	quantità
11	opere sulle	voce aggiuntiva	17	A23002.a	negativo	317,47 €	317,47 €	- €	migliorie
12	opere sulle	voce aggiuntiva	18	A210043	negativo	163,49 €	163,49 €	- €	migliorie
						33.548,11 €	7.976,53 €	25.571,59 €	

L'importo non ammesso per € 7.976,53 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
15	A14011.c	Intonaco. Lavorazione già conteggiata alla voce 12
7	A05149.c	Montaggio architrave. Lavorazione non strettamente connessa ai lavori strutturali
8	A05003.e	Perforazioni - Tale lavorazione, relativa alle cerchiature dei solai, relativamente alla quantità di 4050 cm, non è ammessa in quanto è già compresa nella lavorazione inserita alla voce 4 (A05014)
10	A05021.b	Inghisaggio. Tale lavorazione, relativa alle cerchiature dei solai, è già compresa nella voce 4 (A05014)
11	A01107	Smontaggio di porta. Lavorazione non strettamente necessaria agli interventi strutturali
13	A05040.a	Scuci-cuci. Non si ammette la quantità di 1 mc relativa alla lavorazione nel vano "Letto" in quanto il danno non è stato documentato, sebbene esplicitamente richiesto con nota prot. 788556 del 4/10/19
17	A23002.a	Stuccatura - lavorazione non strettamente necessaria agli interventi strutturali
18	A210043	Rimontaggio di porta. Lavorazione non strettamente necessaria agli interventi strutturali

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	- €	- €
2	13.946,61 €	12.479,76 €
<b>Totali</b>	<b>13.946,61 €</b>	<b>12.479,76 €</b>

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	24.839,18 €	6.509,68 €	18.329,51 €	18.127,88 €	10%	1.812,79 €	19.940,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.366,21 €	- €	2.366,21 €	2.366,21 €	10%	236,62 €	2.602,83 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>27.205,39 €</b>	<b>6.509,68 €</b>	<b>20.695,72 €</b>	<b>20.494,09 €</b>		<b>2.049,41 €</b>	<b>22.543,50 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	13.946,61 €	1.466,85 €	12.479,76 €	12.342,48 €	10%	1.234,25 €	13.576,73 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>13.946,61 €</b>	<b>1.466,85 €</b>	<b>12.479,76 €</b>	<b>12.342,48 €</b>		<b>1.234,25 €</b>	<b>13.576,73 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>41.152,00 €</b>	<b>7.976,53 €</b>	<b>33.175,48 €</b>	<b>32.836,57 €</b>		<b>3.283,66 €</b>	<b>36.120,23 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Strutture	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>47.392,00 €</b>	<b>7.976,53 €</b>	<b>39.415,48 €</b>	<b>39.076,57 €</b>		<b>3.283,66 €</b>	<b>42.360,23 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche*.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (esente IVA) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	68,87	400	0%	27.548,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		68,87			27.548,00 €	30.830,69 €	- €	19.488,00 €	19.488,00 €	19.488,00 €	- €
2	fino a 130 mq.	32,85	400	0%	13.140,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		32,85			13.140,00 €	15.697,88 €	13.576,73 €	9.295,50 €	22.872,23 €	15.697,88 €	7.174,35 €
<b>Totali</b>	<b>101,72</b>			<b>40.688,00 €</b>	<b>46.528,57 €</b>	<b>13.576,73 €</b>	<b>28.783,50 €</b>	<b>42.360,23 €</b>	<b>35.185,88 €</b>	<b>7.174,35 €</b>	

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	20.494,09 €	10%	22.543,50 €	20.494,09 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	12.342,48 €	10%	13.576,73 €	5.820,35 €	7.174,35 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Strutture	3.369,60 €	0%	3.369,60 €	3.369,60 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	0%	187,20 €	187,20 €	- €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	0%	374,40 €	374,40 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	0%	2.308,80 €	2.308,80 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	22%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	- €
Relazione geologica	- €	22%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>39.076,57 €</b>		<b>42.360,23 €</b>	<b>32.554,44 €</b>	<b>7.174,35 €</b>

**10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) per l'U.I. 1 e pari a Costo convenzionale per l'U.I. 2, per un importo complessivo di € 35.185,88 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	26.314,44 €	10%	2.631,44 €	28.945,88 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	<b>32.554,44 €</b>		<b>2.631,44 €</b>	<b>35.185,88 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

---

<b>Importo ammissibile IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Assicurazione IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>42.360,23 €</b>	<b>35.185,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.174,35 €</b>

Rieti, 12/12/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI MARCANTONIO - POSTA VIA STECCATO 69 - FG: 8 MAP: 260 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI MARCANTONIO			FRRMCN51H20G934L				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNDR80S13H282W				
	andrea.albani@ingpec.eu							
INDIRIZZO	POSTA VIA STECCATO 69							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 260							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570570000034932019							
CUP	C81G19000500008							
CIG	0			INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		286404/2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
FERRETTI Marcantonio	FRRMCN51H20G934L	100%	68%	€ 19.488,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.488,00	
FERRETTI Marcantonio	FRRMCN51H20G934L	100%	32%	€ 22.872,23	€ 0,00	€ 7.174,35	€ 15.697,88	
		TOTALE	100%	€ 42.360,23	€ 0,00	€ 7.174,35	€ 35.185,88	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 42.360,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.360,23			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.174,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.174,35			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 35.185,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.185,88			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ANGELINI CLAUDIO	IBAN		€ 28.945,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.945,88		
ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804		€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80		
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80		
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 187,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,20		
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40		
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80		
		TOTALE	€ 35.185,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.185,88		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.634,62	€ 0,00	€ 8.634,62
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.170,22	€ 0,00	€ 16.170,22
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.381,04	€ 0,00	€ 10.381,04
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 35.185,88	€ 0,00	€ 35.185,88
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
FERRETTI Marcantonio	FRRMCN51H20G934L	100%	68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
FERRETTI Marcantonio	FRRMCN51H20G934L	100%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	