

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01383 del 23/12/2019

Proposta n. 1373 del 16/12/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nadia Faraglia in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 120 mappale 130 Sub. 1 - ID 2121

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nadia Faraglia in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 120 mappale 130 Sub. 1 - ID 2121**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FARAGLIA NADIA - AMATRICE FRAZIONE ROCCAPASSA 71 - FG: 120 MAP: 130 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FARAGLIA NADIA		FRGNDA61H69H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI CARLO		RGNCRL89C24D786M	
	carlo.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE ROCCAPASSA 71			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 120 MAP: 130			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000047472019			
CUP	C71G19000540001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Nadia Faraglia, residente in VIA NAVELLI 22 00132 ROMA (RM) C.F. FRGNDA61H69H501P, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 120 mappale 130 Sub. 1 - ID 2121**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/12/2017 n. prot. 659596, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 11/12/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **57.571,88 (cinquantasettemilacinquecentosettantuno/88) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Nadia Faraglia, residente in VIA NAVELLI 22 00132 ROMA (RM) C.F. FRGNDA61H69H501P, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 120 mappale 130 Sub. 1 - ID 2121**, in € **57.571,88 (cinquantasettemilacinquecentosettantuno/88) iva compresa**.

l'importo di € **57.571,88 (cinquantasettemilacinquecentosettantuno/88) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Roccapassa**

Richiedente: Nadia Faraglia in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. 120 particella 130 sub 1

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-000000394-2017</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LUCIANI IVANA	FRAZIONE ROCCAPASSA N. 71	AMATRICE	27/12/2017 16:15:12	REGISTRATA DA PA	28/12/2017
<a href="#">12-057002-000000662-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCIANI IVANA	FRAZIONE ROCCAPASSA N. 71	AMATRICE	13/03/2018 17:45:29	REGISTRATA DA PA	14/03/2018
<a href="#">12-057002-0000001026-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCIANI IVANA	FRAZIONE ROCCAPASSA N. 71	AMATRICE	18/05/2018 17:55:35	REGISTRATA DA PA	21/05/2018
<a href="#">12-057002-0000001584-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCIANI IVANA	FRAZIONE ROCCAPASSA N. 71	AMATRICE	22/08/2018 11:18:13	REGISTRATA DA PA	22/08/2018
<a href="#">12-057002-0000003617-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCIANI IVANA	FRAZIONE ROCCAPASSA N. 71	AMATRICE	20/04/2019 09:50:30	REGISTRATA DA PA	23/04/2019
<a href="#">12-057002-0000004747-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FARAGLIA NADIA	FRAZIONE ROCCAPASSA N. 71	AMATRICE	17/09/2019 12:22:16	REGISTRATA DA PA	17/09/2019
<a href="#">12-057002-0000005639-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FARAGLIA NADIA	FRAZIONE ROCCAPASSA N. 71	AMATRICE	02/11/2019 11:22:59	REGISTRATA DA PA	04/11/2019

#### USR

ID istanza: 2121

Prot.: 659596 del 28/12/2017

Istruttore: Roberto Capalbo

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È pervenuto il testamento (prot.731931del 17/09/2019) della sig.ra Luciani Ivana in eredità alla sig.ra Nadia Faraglia, registrato a Roma il 04/07/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 38734 del 11/12/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 253 del 13/07/2018. Pervenuta tramite email del 01/08/2018 a seguito di email di sollecito al comune di Amatrice del 31/07/2018.		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non sono presenti istanze collegate

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite la dichiarazione ultima, del tecnico incaricato, acquisita al prot. 881072 del 04/11/2019.

Con riferimento alla lettera b), d) ed e) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite le dichiarazioni e asseverazioni riportate sulla richiesta di contributo RCR.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/05/2018 protocollo n°2018-0000223432, posizione n°66679. Con Prot. 881072 del 04/11/2019 il tecnico ha dichiarato la conformità degli elaborati tra quanto caricato su piattaforma MUDE e quanto autorizzato.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	122,49	19,24	0,00	0,00	141,73	NO	NO	€ -

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	123,58	0,00	0,00	0,00	123,58			

Le superfici del piano seminterrato e del disimpegno al piano primo sono state decurtate in quanto facenti parte di un'altra unità strutturale con scheda AeDES agibile (ID 79412). Al piano terra, la superficie del locale cucina è stata decurtata in parte, escludendo la proiezione dei muri maestri.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Come da Dichiarazione del tecnico prot.881072 del 04/11/2019
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 07/12/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,00 %, è la seguente:

#### L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROSSI EDILIZIA E PATNERS SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01886200664 CODICE FISCALE 01886200664	Strada Statale 17 bis (frazione Paganica angolo via del Cinema) 38 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/06/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

### L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Progettista e D.L.:

<b>NOME E COGNOME :</b> Carlo Regni <b>Codice fiscale:</b> RGNCR89C24D786M <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Perugia (PG) - 06124 via/piazza XX Settembre 74 <b>Telefono</b> 0755727406	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni
--	---	---

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Co-Progettista:

<b>NOME E COGNOME :</b> Alessandra Minghetti <b>PARTITA IVA :</b> 03188960540 <b>Codice fiscale:</b> MNGLSN63R52C933V <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 30/03/2017	Perugia (PG) - 06128 via/piazza Augusto Righi 2 <b>Telefono</b> 0755838086	-rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -altre prestazioni
---	---	--

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Coordinatore della Sicurezza:

<b>NOME E COGNOME :</b> MARCO BALDUCCI <b>Codice fiscale:</b> BLDMRC57T03G478S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 <b>Telefono</b> 075.5731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
--	---	--

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	0
Importo totale CME:	48.508,22 €
n. lavorazioni campione minimo:	0
n. lavorazioni campione esaminato:	16
Importo totale controllo:	20.382,87 €
Peso del campione su totale CME:	42,02%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	38.904,38 €	80,20%	0
Finiture parti comuni	9.603,84 €	19,80%	0
Finiture interne	- €	0,00%	0
<b>Totale</b>	<b>48.508,22 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	6	A05023	positivo	7.264,95 €	- €	7.264,95 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A05048.a	positivo	2.178,54 €	- €	2.178,54 €	
3	opere sulle strutture	campione	9	A05034	positivo	1.701,33 €	- €	1.701,33 €	
4	opere sulle strutture	campione	5	A05007	positivo	2.278,85 €	- €	2.278,85 €	
5	opere sulle strutture	campione	4	N.P.01	positivo	3,76 €	- €	3,76 €	
6	opere sulle strutture	campione	27	N.P.01	positivo	455,49 €	- €	455,49 €	
7	opere sulle strutture	campione	29	A05038	positivo	3.718,65 €	- €	3.718,65 €	
8	finiture parti comuni	campione	38	A14024	positivo	231,21 €	- €	231,21 €	
9	finiture parti comuni	campione	50	A10055.g	negativo	758,89 €	458,76 €	300,13 €	vedi note
10	finiture parti comuni	voce connessa	51	A10062.b	negativo	99,00 €	11,88 €	87,12 €	vedi note
11	finiture parti comuni	voce connessa	52	A10064.g	negativo	518,74 €	282,35 €	236,39 €	vedi note
12	finiture parti comuni	voce connessa	53	A10067.a	negativo	240,30 €	131,28 €	109,02 €	vedi note
13	finiture parti comuni	voce connessa	54	A10066.b	negativo	60,96 €	3,96 €	57,00 €	vedi note
14	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	55	A13005.c	negativo	366,48 €	366,48 €	- €	vedi note
15	finiture parti comuni	voce connessa	56	A13001.e	negativo	271,90 €	271,90 €	- €	vedi note
16	finiture parti comuni	voce connessa	57	A13006.c	negativo	233,82 €	233,82 €	- €	vedi note
						20.382,87 €	1.760,43 €	18.622,44 €	

L'importo non ammesso per € 1.760,43 è riferito alle voci di computo:

50	A10055.g	Canali di gronda in rame sono stati sostituiti con quelli in acciaio zingato A10055b €17,50
51	A10062.b	Cicogne di gronda in rame sono stati sostituiti con quelli in acciaio zingato A10062a €4,84
52	A10064.g	Discendenti in rame sono stati sostituiti con quelli in acciaio zingato A10064.b €17,13
53	A10067.a	Terminali per pluviali in Ghisa sono stati sostituiti con quelli in acciaio zingato A10067.a €36,34
54	A10066.b	Collari discendenti in rame sono stati sostituiti con quelli in acciaio zingato A10066.a €4,75
55	A13005.c	L'intervento relativo alle condotte fumarie non è presente in progetto
56	A13001.e	L'intervento relativo alle condotte fumarie non è presente in progetto
57	A13006.c	L'intervento relativo alle condotte fumarie non è presente in progetto

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	IVA		Importo ammisibile	Importo CME <sub>b</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	3,00%
<b>Opere strutturali</b>												
Opere sulle strutture	36.504,62 €	36.504,62 €	- €	36.504,62 €	10%	3.650,46 €	40.155,08 €	35.409,48 €	10%	3.540,95 €	38.950,43 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.399,76 €	2.399,76 €	- €	2.399,76 €	10%	239,98 €	2.639,74 €	2.399,76 €	10%	239,98 €	2.639,74 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>38.904,38 €</b>	<b>38.904,38 €</b>	<b>- €</b>	<b>38.904,38 €</b>		<b>3.890,44 €</b>	<b>42.794,82 €</b>	<b>37.809,24 €</b>		<b>3.780,92 €</b>	<b>41.590,17 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>												
Finiture parti comuni	9.603,84 €	9.603,84 €	1.760,43 €	7.843,41 €	10%	784,34 €	8.627,75 €	7.608,11 €	10%	760,81 €	8.368,92 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>9.603,84 €</b>	<b>9.603,84 €</b>	<b>1.760,43 €</b>	<b>7.843,41 €</b>		<b>784,34 €</b>	<b>8.627,75 €</b>	<b>7.608,11 €</b>		<b>760,81 €</b>	<b>8.368,92 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>												
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>48.508,22 €</b>	<b>48.508,22 €</b>	<b>1.760,43 €</b>	<b>46.747,79 €</b>		<b>4.674,78 €</b>	<b>51.422,57 €</b>	<b>45.417,35 €</b>		<b>4.541,73 €</b>	<b>49.959,08 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>												
Progetto Architettonico	3.510,00 €	3.510,00 €	140,40 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	292,50 €	292,50 €	11,70 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	292,50 €	292,50 €	11,70 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	2.145,00 €	163,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Altre spese</b>												
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>54.748,22 €</b>	<b>54.748,22 €</b>	<b>1.760,43 €</b>	<b>52.987,79 €</b>		<b>6.047,58 €</b>	<b>59.035,37 €</b>	<b>51.657,35 €</b>		<b>5.914,53 €</b>	<b>57.571,88 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dalla variante con un nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 731931 del 17/09/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile			
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	123,58	0,00	400,00	10%	10%	54.375,20 €	60.600,92 €	- €	57.571,88 €	57.571,88 €	57.571,88 €	- €	57.571,88 €
<b>Totale</b>			<b>123,58</b>	<b>0,00</b>				<b>54.375,20 €</b>	<b>60.600,92 €</b>	<b>- €</b>	<b>57.571,88 €</b>	<b>57.571,88 €</b>	<b>57.571,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>57.571,88 €</b>

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa
<i>Macrovoci</i>						
Opere sulle strutture	37.809,24 €	10%	41.590,17 €	37.809,24 €	10%	41.590,17 €
Finiture parti comuni	7.608,11 €	10%	8.368,92 €	7.608,11 €	10%	8.368,92 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	3.369,60 €	22%	4.110,91 €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	2.816,74 €
<b>TOTALI</b>	<b>51.657,35 €</b>		<b>57.571,88 €</b>	<b>51.657,35 €</b>		<b>57.571,88 €</b>

---

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) uguale al costo dell'Intervento (CI) di € 57.571,88 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	45.417,35 €	4.541,73 €	49.959,08 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>51.657,35 €</b>	<b>5.914,53 €</b>	<b>57.571,88 €</b>

Rieti, 16/12/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Ing. Roberto Capalbo

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(FARAGLIA NADIA - AMATRICE FRAZIONE ROCCAPASSA 71 - FG: 120 MAP: 130)

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FARAGLIA NADIA	FRGNDA61H69H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI CARLO	RGNCRL89C24D786M
	carlo.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE ROCCAPASSA 71	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 120 MAP: 130	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000047472019			
CUP	C71G19000540001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Faraglia Nadia	FRGNDA61H69H501P	100%	100%	€ 57.571,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.571,88
			TOTALE	100%	€ 57.571,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.571,88

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 57.571,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.571,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 57.571,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.571,88

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ROSSI EDILIZIA EPARTNERS SRL	IT91K010301440000004483316	€ 49.959,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.959,07
PROG REGNI CARLO	IT35H030623421000001584547	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
SICP BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58
SICE BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58
DLAV REGNI CARLO	IT35H030623421000001584547	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
	TOTALE	€ 57.571,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.571,88

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.554,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.554,61
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 27.004,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.004,54
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 17.012,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.012,73
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 57.571,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.571,88

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Faraglia Nadia	FRGNDA61H69H501P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	