

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01384 del 23/12/2019

Proposta n. 1375 del 16/12/2019

Oggetto:

Revisione decreto A00316 del 01/04/2019 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cocco Francesco in qualità di rappresentante comune del condominio di fatto, adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 468 sub. 2-4-5-6-7 (Rif. ID 4025).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00316 del 01/04/2019 a seguito di variante in corso d'opera: *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cocco Francesco in qualità di rappresentante comune del condominio di fatto, adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 468 sub. 2-4-5-6-7 (Rif. ID 4025).*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COCCO FRANCESCO - ANTRODOCO piazza del popolo 26 - FG: 10 MAP: 468)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	COCCO FRANCESCO		CCCFNC63R23A315R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO		MNCBNN45L09H282E	
	brunoenrico.mancini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO piazza del popolo 26			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 468			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000000372017			
CUP	C81G19000120001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	487864/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00316 del 01/04/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Cocco Francesco, residente in Piazza Del Popolo, 26 Antrodoco (RI) C.F. CCCFNC63R23A315R, in qualità di rappresentante comune del condominio di fatto adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 468 Sub. 2-4-5-6-7 (Rif. ID 4025) quantificato in € 185.127,36 (centottantacinquemilacentosette/36) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C81G19000120001**;
- In data 23/10/2019, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza **12-057003-0000005189-2019** prot. 849805, il tecnico

incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 16/12/2019, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 192.711,33 (centonovantaduemilasettecentoundici/33) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Cocco Francesco, residente in Piazza Del Popolo, 26 Antrodoco (RI) C.F. CCCFNC63R23A315R, in qualità di rappresentante comune del condominio di fatto adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 468 Sub. 2-4-5-6-7 (Rif. ID 4025) in € 192.711,33 (centonovantaduemilasettecentoundici/33) iva inclusa;**

l'importo di **€ 192.711,33 (centonovantaduemilasettecentoundici/33) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: ANTRODOCO

Località, Frazione, indirizzo: PIAZZA DEL POPOLO, 26

Richiedente: COCCO FRANCESCO

Dati Catastali: fg. 10 particella 468 sub 2, 4, 5, 6 e 7

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-000000037-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000001675-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000001932-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000003643-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0
12-057003-0000004434-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0
12-057003-0000004717-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000004860-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005189-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4025**

Prot.: **487864 del 6/08/2018**

Istruttore: *PIETRO SERVADIO*

**Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale –
Variante in corso d'opera**

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di variante in corso d'opera presentata, secondo quanto riportato dal tecnico nella relazione di variante, per la necessità di introdurre modifiche al progetto originario a causa della presenza di pannellature per l'isolamento dall'umidità al piano interrato, della mancanza di planarità e verticalità delle pareti murarie, della presenza di impianti incassati, della necessità di migliorare la consistenza muraria. In particolare, dall'esame della documentazione trasmessa, si riscontrano modifiche al progetto strutturale al piano interrato e al piano quarto ed un incremento delle finiture interne alle unità immobiliari presenti nell'edificio. La documentazione di variante è stata acquisita agli atti dell'USR con prot. 676153 del 22/08/2019, prot. 751966 del 24/09/2019, prot. 814671 del 14/10/2019 e prot. 849805 del 23/10/2019 ed è finalizzata alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

Per il progetto di variante in corso d'opera è stata rilasciata il 18/09/2019, protocollo n. 2019-0000672090, Posizione n. 77238/V l'autorizzazione sismica.

Si riporta di seguito il riepilogo del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A00316 dell'1/04/2019.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Ab}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrovoci								1,30%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	116.445,78 €	11.352,17 €	105.093,61 €	103.727,39 €	10%	10.372,74 €	114.100,13 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	19.631,00 €	8.253,20 €	11.377,80 €	11.377,80 €	10%	1.137,78 €	12.515,58 €	
Importo totale opere strutturali	136.076,78 €	19.605,37 €	116.471,41 €	115.105,19 €				
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	25.214,38 €	- €	25.214,38 €	24.886,59 €	10%	2.488,66 €	27.375,25 €	
Finiture interne ulu	6.963,78 €	- €	6.963,78 €	6.873,25 €	10%	687,33 €	7.560,58 €	
Importo totale finiture connesse	32.178,16 €	- €	32.178,16 €	31.759,84 €				
Importo totale dei lavori	168.254,94 €	19.605,37 €	148.649,57 €	146.865,04 €				
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	11.760,24 €	1.325,04 €	10.435,20 €	10.435,20 €	22%	2.295,74 €	12.730,94 €	
Sicurezza progettazione	653,35 €	73,61 €	579,74 €	579,74 €	22%	127,54 €	707,28 €	
Sicurezza Esecuzione	1.306,69 €	147,23 €	1.159,46 €	1.159,46 €	22%	255,08 €	1.414,54 €	
Direzione Lavori architettonici	7.186,81 €	36,77 €	7.150,04 €	7.150,04 €	22%	1.573,01 €	8.723,05 €	
Spese tecniche totali	20.907,09 €	1.582,65 €	19.324,44 €	19.324,44 €				
TOTALI	189.162,03 €	21.188,02 €	167.974,01 €	166.189,48 €				

A. ISTRUTTORIA TECNICA

1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni aggiuntive contenute nel computo metrico di variante, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

La verifica è stata compiuta sul quadro comparativo tra progetto approvato e progetto di variante, inoltrato con prot. 814671 del 14/10/2019, considerando il campione delle voci che hanno l'importo maggiore in aumento rispetto al progetto finanziato.

Voci verificate:

macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	note
					richiesto	non ammesso	ammesso		
opere sulle strutture	campione	6	A1.06.17	positivo	619,74 €	- €	619,74 €		prima della liquidazione degli importi relativi alle prove effettuate dovranno essere acquisiti i risultati delle stesse
opere sulle strutture	campione	18	A12.01.5	positivo	8.094,89 €	- €	8.094,89 €		
finiture interne	campione	25	A20.01.13.a.01	positivo	5.866,46 €	- €	5.866,46 €		
opere sulle strutture	campione	29	A01016	positivo	2.136,80 €	- €	2.136,80 €		
finiture interne	campione	38	A23003	positivo	11.358,77 €	- €	11.358,77 €		
opere sulle strutture	campione	51	A05032	positivo	24.557,10 €	- €	24.557,10 €		
				Tot.		- €			

Note

Non sono stati effettuati tagli sull'importo delle voci verificate.

Prima della liquidazione degli importi relativi alle prove effettuate dovranno essere acquisiti i risultati delle prove stesse.

Inoltre, dovrà essere acquisito l'atto integrativo al contratto di appalto per i lavori di variante in corso d'opera.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,30%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	114.574,81 €	- €	114.574,81 €	113.085,34 €	10%	11.308,53 €	124.393,87 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	11.377,80 €	- €	11.377,80 €	11.377,80 €	10%	1.137,78 €	12.515,58 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.469,75 €	- €	13.469,75 €	13.294,64 €	10%	1.329,46 €	14.624,11 €	
Finiture interne uiu	30.984,57 €	- €	30.984,57 €	30.581,77 €	10%	3.058,18 €	33.639,95 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	170.406,93 €	- €	170.406,93 €	168.339,55 €		16.833,96 €	185.173,51 €	

Rieti, 16/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,30%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	114.574,81 €	11.352,17 €	114.574,81 €	113.085,34 €	10%	11.308,53 €	124.393,87 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.377,80 €	8.253,20 €	11.377,80 €	11.377,80 €	10%	1.137,78 €	12.515,58 €	
Importo totale opere strutturali	125.952,61 €	19.605,37 €	125.952,61 €	124.463,14 €		12.446,31 €	136.909,45 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.469,75 €	- €	13.469,75 €	13.294,64 €	10%	1.329,46 €	14.624,11 €	
Finiture interne uiu	30.984,57 €	- €	30.984,57 €	30.581,77 €	10%	3.058,18 €	33.639,95 €	
Importo totale finiture connesse	44.454,32 €	- €	44.454,32 €	43.876,41 €		4.387,64 €	48.264,06 €	
Importo totale dei lavori	170.406,93 €	19.605,37 €	170.406,93 €	168.339,55 €		16.833,96 €	185.173,51 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	10.435,20 €	- €	10.435,20 €	10.435,20 €	22%	2.295,74 €	12.730,94 €	
Sicurezza progettazione	579,74 €	- €	579,74 €	579,74 €	22%	127,54 €	707,28 €	
Sicurezza Esecuzione	1.159,46 €	- €	1.159,46 €	1.159,46 €	22%	255,08 €	1.414,54 €	
Direzione Lavori architettonici	7.150,04 €	- €	7.150,04 €	7.150,04 €	22%	1.573,01 €	8.723,05 €	
Spese tecniche totali	19.324,44 €	- €	19.324,44 €	19.324,44 €		4.251,38 €	23.575,82 €	
TOTALI	189.731,37 €	19.605,37 €	189.731,37 €	187.663,99 €		21.085,33 €	208.749,32 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	102,67	400	0%	41.068,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		102,67			41.068,00 €	45.725,02 €	13.641,31 €	41.548,57 €	55.189,88 €	45.725,02 €
2	fino a 130 mq.	102,82	400	0%	41.128,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		102,82			41.128,00 €	45.791,82 €	5.447,39 €	41.609,27 €	47.056,66 €	45.791,82 €
3	fino a 130 mq.	104,42	400	0%	41.768,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		104,42			41.768,00 €	46.504,40 €	6.131,32 €	42.256,76 €	48.388,07 €	46.504,40 €
4	fino a 130 mq.	122,80	400	0%	49.120,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		122,80			49.120,00 €	54.690,10 €	8.419,93 €	49.694,79 €	58.114,72 €	54.690,10 €
Totali	432,71			173.084,00 €	192.711,33 €	33.639,95 €	175.109,38 €	208.749,32 €	192.711,33 €	16.037,99 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	124.463,14 €	10%	136.909,45 €	124.463,14 €	10%	136.909,45 €	- €
Finiture parti comuni	13.294,64 €	10%	14.624,11 €	13.294,64 €	10%	14.624,11 €	- €
Finiture interne	30.581,77 €	10%	33.639,95 €	16.001,78 €	10%	17.601,96 €	16.037,99 €
Progetto Architettonico	10.435,20 €	22%	12.730,94 €	10.435,20 €	22%	12.730,94 €	- €
Sicurezza Progettazione	579,74 €	22%	707,28 €	579,74 €	22%	707,28 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.159,46 €	22%	1.414,54 €	1.159,46 €	22%	1.414,54 €	- €
Direzione Lavori architettonici	7.150,04 €	22%	8.723,05 €	7.150,04 €	22%	8.723,05 €	- €
TOTALI	187.663,99 €		208.749,32 €	173.084,00 €		192.711,33 €	16.037,99 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 192.711,33 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	153.759,56 €	10%	15.375,96 €	169.135,52 €
Spese tecniche	19.324,44 €	22%	4.251,38 €	23.575,82 €
	173.084,00 €		19.627,33 €	192.711,33 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
208.749,32 €	192.711,33 €	16.037,99 €

Rieti, 16/12/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COCCO FRANCESCO - ANTRODOCO piazza del popolo 26 - FG: 10 MAP: 468)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	COCCO FRANCESCO			CCCFNC63R23A315R			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO brunoenrico.mancini@ingpec.eu			MNCBNN45L09H282E			
INDIRIZZO	ANTRODOCO piazza del popolo 26						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 468						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570030000000372017						
CUP	C81G19000120001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COCCO FRANCESCO	CCCFNC63R23A315R	100%	100%	€ 175.109,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.109,38
cocco francesco	cccfnc63r23a315r	33%	24%	€ 4.547,10	€ 0,00	€ 3.154,95	€ 1.392,15
cocco ampelio	cccmpl65e20a315n	33%	24%	€ 4.547,10	€ 0,00	€ 3.154,95	€ 1.392,15
cocco roberto	ccrrt61c29a345u	33%	24%	€ 4.547,10	€ 0,00	€ 3.154,95	€ 1.392,15
cocco francesco	cccfnc63r23a315r	33%	24%	€ 1.815,80	€ 0,00	€ 421,62	€ 1.394,18
cocco ampelio	cccmpl65e20a315n	33%	24%	€ 1.815,80	€ 0,00	€ 421,62	€ 1.394,18
cocco roberto	ccrrt61c29a345u	33%	24%	€ 1.815,80	€ 0,00	€ 421,62	€ 1.394,18
cocco francesco	cccfnc63r23a315r	33%	24%	€ 2.043,77	€ 0,00	€ 627,89	€ 1.415,88
cocco ampelio	cccmpl62e20a315n	33%	24%	€ 2.043,77	€ 0,00	€ 627,89	€ 1.415,88
cocco roberto	ccrrt61c29a345u	33%	24%	€ 2.043,77	€ 0,00	€ 627,89	€ 1.415,88
SERANI GIAMPIETRO	SRNGPT50P29A315H	100%	28%	€ 8.419,93	€ 0,00	€ 3.424,61	€ 4.995,32
		TOTALE	100%	€ 208.749,32	€ 0,00	€ 16.037,99	€ 192.711,33

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 208.749,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.749,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 16.037,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.037,99
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 192.711,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.711,33

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
CRICCHI COSTRUZIONI SRL	0	€ 169.135,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.135,52	
Bruno Enrico Mancini	IT39T0623014600000056522761	€ 12.730,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.730,94	
Bruno Enrico Mancini	IT39T0623014600000056522761	€ 707,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 707,28	
Bruno Enrico Mancini	IT39T0623014600000056522761	€ 1.414,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.414,54	
Bruno Enrico Mancini	IT39T0623014600000056522761	€ 8.723,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.723,05	
	TOTALE	€ 192.711,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.711,33	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 44.577,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.577,68
SAL INIZIALE	50%				€ 84.567,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.567,76
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 63.565,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.565,89
TOTALE	100%				€ 192.711,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.711,33

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	
cocco francesco	cccfnc63r23a315r	33%	24%	€ 13.849,52	€ 0,00	€ 0,00	
cocco ampelio	cccmpl65e20a315n	33%	24%	€ 13.849,52	€ 0,00	€ 0,00	
cocco roberto	ccrrt61c29a345u	33%	24%	€ 13.849,52	€ 0,00	€ 0,00	
cocco francesco	cccfnc63r23a315r	33%	24%	€ 13.869,76	€ 0,00	€ 0,00	
cocco ampelio	cccmpl65e20a315n	33%	24%	€ 13.869,76	€ 0,00	€ 0,00	
cocco roberto	ccrrt61c29a345u	33%	24%	€ 13.869,76	€ 0,00	€ 0,00	
cocco francesco	cccfnc63r23a315r	33%	24%	€ 14.085,59	€ 0,00	€ 0,00	
cocco ampelio	cccmpl62e20a315n	33%	24%	€ 14.085,59	€ 0,00	€ 0,00	
cocco roberto	ccrrt61c29a345u	33%	24%	€ 14.085,59	€ 0,00	€ 0,00	
SERANI GIAMPIETRO	SRNGPT50P29A315H	100%	28%	€ 49.694,79	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE	100%		€ 175.109,38	€ 0,00	€ 0,00	