

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01385 del 23/12/2019

Proposta n. 1377 del 16/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adele De Angelis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 6 mappale 340 Sub. 1 - ID 5365

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adele De Angelis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 6 mappale 340 Sub. 1 - ID 5365

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE ANGELIS ADELE - POGGIO BUSTONE LOCALITA' BORGO PROVARONI 44 - FG: 6 MAP: 340)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS ADELE		DNGDLA24B49H282X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA COSTANTINO		PTCCTN78P14H282P	
	costantino.patacchiola@geopec.it			
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE LOCALITA' BORGO PROVARONI 44			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 340			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705100000042592019			
CUP	C21G19000760001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Adele De Angelis, residente in LOCALITA' BORGO PROVARONI 44 02018 POGGIO BUSTONE (RI) C.F. PTCCTN78P14H282P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 6 mappale 340 Sub. 1 - ID 5365**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/07/2019 n. prot. 504892, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 726845 del 16/09/2019, e risultano agli atti dell'ufficio.

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 12/12/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **48.483,24 (quarantottomilaquattrocentottatre/24) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Adele De Angelis, residente in LOCALITA' BORGO PROVARONI 44 02018 POGGIO BUSTONE (RI) C.F. PTCCTN78P14H282P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 6 mappale 340 Sub. 1 - ID 5365, in € 48.483,24 (quarantottomilaquattrocentottatre/24) iva compresa.***

l'importo di € **48.483,24 (quarantottomilaquattrocentottatre/24) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Poggio Bustone**

Località: **Borgo Provaroni, 44**

Richiedente: **Adele De Angelis** in qualità di delegato

Dati Catastali: **Fg. 6 particella 340 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057051-0000004259-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057051-0000005094-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057051-0000005633-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057051-0000005677-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057051-0000006239-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5365**

Prot.: 504892

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 86095 del 11/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4939 del 22/08/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 3334 Ordinanza 10 – Rilievi di agibilità post sismica – Richiesta di sopralluogo.

Conclusione procedimento: archiviazione d'ufficio

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) il Comune di Poggio Bustone ha fornito, con nota Prot. 889927 del 06/11/2019, parere positivo al progetto in essere.

Il Comune di Poggio Bustone non si è espresso specificamente in merito alle lettere b), c), d) ed e).

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/08/19 protocollo 2019-0000579515, posizione 84907.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	150,00		20,00		170,00	NO	NO
				Sup. Totale	170,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	146,90	0,0	0,0	0,0	146,90		
				Sup. Totale	146,90		

Non si ammettono le seguenti superfici in quanto non comprese nell'Unità Strutturale oggetto di contributo:
legnaia (9.46 mq) presente al piano terra;
portico (13.7 mq) presente al piano terra;
balcone (9.41 mq) presente al piano primo. Si ammette una sup. utile del balcone di 10.2 mq a fronte della sup. richiesta di 19.61 mq.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni			20%	20%

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: i lavori sono stati affidati con contratto di appalto del 09/12/2019 come risulta agli atti d'ufficio (Prot. 1008352 del 11/12/2019), sulla base della comunicazione del Commissario Straordinario Prot. CGRTS-0024594-P del 24/10/2019 e nelle more che l'Ordinanza n. 85/2019 venga registrata alla Corte dei Conti. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0.5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Costruzioni Bocchi Roberto Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01048680571 CODICE FISCALE 01048680571	Via Fratelli Sebastiani 181 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/03/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Costantino Patacchiola	Cantalice (RI) - 02014	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00974460578	via/piazza Garibaldi snc	-rilievi
Codice fiscale: PTCCTN78P14H282P		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746653791	-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Geometri		-altre prestazioni
Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il professionista con nota Prot. 726845 acquisita il 16/06/2019 ha trasmesso il nuovo quadro economico.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	27
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	17.246,25 €
Importo totale CME:	37.926,64 €
Peso del campione su totale CME:	45%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	e economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	1.303,44 €	3%	0
Opere sulle strutture	29.190,95 €	77%	2
Finiture parti comuni	7.432,25 €	20%	1
Finiture interne		0%	0
Totale	37.926,64 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05044	1	positivo	3.812,26 €		3.812,26 €	
3	opere sulle strutture	campione	A05003E	2	positivo	6.698,36 €		6.698,36 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	A05003F	3	negativo	231,00 €	231,00 €		quantità
5	opere sulle strutture	voce connessa	A05014	4	positivo	2.339,27 €		2.339,27 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	A05026b	5	negativo	64,77 €	64,77 €		quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	A05003F	8	negativo	231,00 €	231,00 €		quantità
8	opere sulle strutture	voce connessa	A05026b	11	negativo	64,77 €	64,77 €		quantità
9	finiture parti comuni	campione	A23011c	17	positivo	2.881,30 €		2.881,30 €	
10	sicurezza	campione	F01001A	23	positivo	923,52 €		923,52 €	
						17.246,25 €	591,54 €	16.654,71 €	

L'importo non ammesso per € 591,54 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
4	A05003F	Perforazione - Lavorazione già compresa nella voce A05014
6	A05026b	Iniezioni - Lavorazione già compresa nella voce A05014
7	A05003F	Perforazione - Lavorazione già compresa nella voce A05014
8	A05026b	Iniezioni - Lavorazione già compresa nella voce A05014

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	29.190,95 €	591,54 €	28.599,41 €	28.456,41 €	10%	2.845,64 €	31.302,05 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.303,44 €	- €	1.303,44 €	1.303,44 €	10%	130,34 €	1.433,78 €	
Importo totale opere strutturali	30.494,39 €	591,54 €	29.902,85 €	29.759,85 €		2.975,99 €	32.735,84 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	7.432,25 €	- €	7.432,25 €	7.395,09 €	10%	739,51 €	8.134,60 €	
Importo totale finiture connesse	7.432,25 €	- €	7.432,25 €	7.395,09 €		739,51 €	8.134,60 €	
Importo totale dei lavori	37.926,64 €	591,54 €	37.335,10 €	37.154,94 €		3.715,49 €	40.870,44 €	
Spese tecniche								
Progetto Strutture	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	44.166,64 €	591,54 €	43.575,10 €	43.394,94 €		5.088,29 €	48.483,24 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche*.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €					
	da 130 a 220 mq.	16,90	330	20%	6.692,40 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		146,90			69.092,40 €	77.193,86 €	8.134,60 €	40.348,64 €	48.483,24 €	48.483,24 €
Totale	146,90			69.092,40 €	77.193,86 €	8.134,60 €	40.348,64 €	48.483,24 €	48.483,24 €	

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI), per un importo complessivo di € 48.483,24 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	37.154,94 €	10%	3.715,49 €	40.870,44 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	43.394,94 €		5.088,29 €	48.483,24 €

Rieti, 12/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DE ANGELIS ADELE - POGGIO BUSTONE LOCALITA' BORGO PROVARONI 44 - FG: 6 MAP: 340)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS ADELE	DNGDLA24B49H282X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA COSTANTINO	PTCCTN78P14H282P
	costantino.patacchiola@geopec.it	
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE LOCALITA' BORGO PROVARONI 44	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 340	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705100000042592019	
CUP	C21G19000760001	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DE ANGELIS ADELE	DNGDLA24B49H282X	33%	100%	€ 16.161,09	€ 0,00	€ 0,01	€ 16.161,08
1 FASCIOLO CLAUDIO	FSCCLD54D27G756B	13%	100%	€ 6.464,43	€ 0,00	-€ 0,01	€ 6.464,44
1 FASCIOLO GIOVANNI	FSCGNN57H24G756K	13%	100%	€ 6.464,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,43
1 FASCIOLO MARIA RITA	FSCMRT49A70G756P	13%	100%	€ 6.464,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,43
1 FASCIOLO ROSSANA	FSCRSN46P51C746J	13%	100%	€ 6.464,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,43
1 FASCIOLO SANTA LUGINA	FSCSTL51P59G756J	13%	100%	€ 6.464,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,43
TOTALE				€ 48.483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.483,24

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 48.483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.483,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 48.483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.483,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Bocchi Roberto	IBAN	€ 40.870,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.870,44
PROG PATACCHIOLA COSTANTINO	ITS9D0306973510100000047005	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
SICP PATACCHIOLA COSTANTINO	ITS9D0306973510100000047005	€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38
SICE PATACCHIOLA COSTANTINO	ITS9D0306973510100000047005	€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77
DLAV PATACCHIOLA COSTANTINO	ITS9D0306973510100000047005	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE		€ 48.483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.483,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.645,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.645,52
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.505,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.505,90
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.331,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.331,82
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 48.483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.483,24

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DE ANGELIS ADELE	DNGDLA24B49H282X	33,33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FASCIOLO CLAUDIO	FSCCLD54D27G756B	13,33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FASCIOLO GIOVANNI	FSCGNN57H24G756K	13,33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FASCIOLO MARIA RITA	FSCMRT49A70G756P	13,33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FASCIOLO ROSSANA	FSCRSN46P51C746J	13,33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 FASCIOLO SANTA LUGINA	FSCSTL51P59G756J	13,33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0