

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01396 del 23/12/2019

Proposta n. 1391 del 18/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Ilarioni - in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 410 Sub. 1 e 3 - ID 5405

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Ilarioni - in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 410 Sub. 1 e 3 - ID 5405

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ILARIONI PAOLA - POSTA VIA SIGILLO 0 - FG: 38 MAP: 410)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ILARIONI PAOLA		LRNPLA58A60H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 410			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000041332019			
CUP	C81G19000520008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5405 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paola Ilarioni, residente in VIA PUCCINI GIACOMO 6 04011 APRILIA (LT)C.F. LRNPLA58A60H501F, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 410 Sub. 1 e 3 - ID 5405**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 10/07/2019 n. prot. 538702, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 12/12/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **20.516,18 (ventimilacinquecentosedici/18) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paola Ilarioni, residente in VIA PUCCINI GIACOMO 6 04011 APRILIA (LT)C.F. LRNPLA58A60H501F, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 410 Sub. 1 e 3 - ID 5405**, in € **20.516,18 (ventimilacinquecentosedici/18) iva compresa**.

l'importo di € **20.516,18 (ventimilacinquecentosedici/18) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Località, indirizzo: **Sigillo, Via Sigillo snc**

Richiedente: **Paola Ilarioni** in qualità di **delegato/ proprietario**

Dati Catastali: Fg. **38** particella **410** sub. **1 - 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-0000004133-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ILARIONI PAOLA	VIA SIGILLO	POSTA	10/07/2019 11:15:19	REGISTRATA DA PA	10/07/2019
12-057057-0000004777-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI PAOLA	VIA SIGILLO	POSTA	07/08/2019 15:26:35	REGISTRATA DA PA	08/08/2019
12-057057-0000006217-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI PAOLA	VIA SIGILLO	POSTA	10/12/2019 09:48:45	REGISTRATA DA PA	10/12/2019
12-057057-0000006229-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ILARIONI PAOLA	VIA SIGILLO	POSTA	10/12/2019 17:14:24	REGISTRATA DA PA	11/12/2019

USR

ID istanza: **5405**

Prot.: **538702 del 10/07/2019 e successivi**

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

La Richiedente, la Sig.ra Paola Ilarioni, proprietaria dell'unità immobiliare catastalmente identificata al fg.38, part.410, sub.3, da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 138699 del 03/09/2019*) è risultata legittimata alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà. Si precisa che nella R.C.R., allegata con prot. n. 538702 del 10/07/2019, l'unità immobiliare catastalmente identificata al fg.38 part.410 sub.1 risulta di proprietà per 100% di Giuseppino Angelini. In data 11/12/2019, con prot. n. 1007848, è stata allegata la dichiarazione di successione, dalla quale si evince la morte del Sig. Giuseppino Angelini avvenuta in data 08/06/2019, e la domanda di volture catastali, dalla quale risultano proprietari per 1/3 rispettivamente ANGELINI Alessandra, ANGELINI Dino e ILARIONI Pierina.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 538702 del 10/07/2019.

Si precisa che il verbale d'assemblea è stato inviato con PEC prot. n. 1004296 del 10/12/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240187 del 06/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 199 del 10/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 5270 del 22/01/2019 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8)

ID 2564 del 04/01/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

ID 2560 del 20/03/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

In riferimento alla lettera a), si comunica che con nota prot. n. 775065 del 01/10/2019 il Comune di Posta ha comunicato che non sussistono condizioni ostative all'intervento a norma dell'art.6-bis del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/07/2019 protocollo 2019-0000466601, posizione 87800.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	27,57	0,00	0,00	0,00	27,57	NO	NO	€ -
1	2	15,96	0,00	0,00	0,00	15,96	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	43,53			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:							
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	27,57	0,00	0,00	0,00	27,57			
1	2	15,96	0,00	0,00	0,00	15,96			
					Sup. Totale	43,53			

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	L'immobile rientra nella fascia di rispetto (PTPR art. 35 Protezione dei corsi delle acque pubbliche). Gli interventi in programma non necessitano di autorizzazione paesaggistica.	
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa incaricata di eseguire i lavori è stata scelta direttamente dal soggetto legittimato a chiedere il contributo. La ditta prescelta, che ha offerto un ribasso pari al 2,05 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CESARETTI MASSIMILIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00791050578 CODICE FISCALE CSRMSM65H27H282 S	FRAZIONE SIGILLO 79 - 02019 POSTA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/05/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Ing. **ALBANI ANDREA: Progettista**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Andrea Albani PARTITA IVA : 00978000578 Codice fiscale: LBNNDR80513H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- Ing. **PITOTTI ANDREA: Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ANDREA PITOTTI PARTITA IVA : 01079810576 Codice fiscale: PTTNDR84A05H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	GRECCIO (RI) - 02045 via/piazza VIA CAMPO PESOLE 10 Telefono 0746/750434	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	29
Importo totale CME:	17.412,00 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	11.599,50 €
Peso del campione su totale CME:	66,62%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	15.961,34 €	91,67%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	1.450,66 €	8,33%	1
Totale	17.412,00 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	4	A05014	positivo	1.684,80 €		1.684,80 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A05108.b	positivo	7.543,58 €		7.543,58 €	
3	opere sulle strutture	campione	16	A05040.a	negativo	1.202,87 €	415,79 €	787,08 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	19	A01036	positivo	1.168,25 €		1.168,25 €	
						11.599,50 €	415,79 €	11.183,71 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- ID 16, Voce EP n. A05040.a: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione della documentazione fotografica allegata.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	725,33 €	1.221,94 €	1.221,94 €
1	2	725,33 €	228,72 €	228,72 €
Totali		1.450,66 €	1.450,66 €	1.450,66 €

NOTE: Sono stati rimodulati i costi delle finiture esclusive relativi alle singole unità immobiliari in funzione di quelli inseriti nel computo metrico estimativo.

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rb}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	15.155,46 €	15.155,46 €	415,79 €	14.739,67 €	10%	1.473,97 €	16.213,64 €	14.592,27 €	10%	1.459,23 €	16.051,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	805,88 €	805,88 €	- €	805,88 €	10%	80,59 €	886,47 €	805,88 €	10%	80,59 €	886,47 €	
Importo totale opere strutturali	15.961,34 €	15.961,34 €	415,79 €	15.545,55 €		1.554,56 €	17.100,11 €	15.398,15 €		1.539,82 €	16.937,97 €	
Finiture connesse												
Finiture interne	1.450,66 €	1.450,66 €	- €	1.450,66 €	10%	145,07 €	1.595,73 €	1.436,15 €	10%	143,62 €	1.579,77 €	
Importo totale finiture connesse	1.450,66 €	1.450,66 €	- €	1.450,66 €		145,07 €	1.595,73 €	1.436,15 €		143,62 €	1.579,77 €	
Acquisto terreni												
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	17.412,00 €	17.412,00 €	415,79 €	16.996,21 €		1.699,62 €	18.695,83 €	16.834,31 €		1.683,43 €	18.517,74 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	1.684,80 €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	187,20 €	- €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	374,40 €	- €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Altre spese												
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	23.652,00 €	23.652,00 €	415,79 €	23.236,21 €		1.699,62 €	24.935,83 €	23.074,31 €		1.683,43 €	24.757,74 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	27,57	0,00	400,00	10%	10%	12.130,80 €	12.130,80 €	789,88 €	14.679,91 €	15.469,80 €	12.994,05 €	- €	12.994,05 €	2.475,74 €
1	2	fino a 130 mq.	15,96	0,00	400,00	10%	10%	7.022,40 €	7.522,13 €	789,88 €	8.498,06 €	9.287,94 €	7.522,13 €	- €	7.522,13 €	1.765,81 €
Totali			43,53	0,00				19.153,20 €	20.516,18 €	1.579,77 €	23.177,97 €	24.757,74 €	20.516,18 €	- €	20.516,18 €	4.241,56 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	15.398,15 €	10%	16.937,97 €	13.629,81 €	10%	14.992,79 €	- €	1.945,18 €
Finiture interne	1.436,15 €	0%	1.579,77 €	- €	10%	- €	- €	1.579,77 €
Progetto Architettonico	1.684,80 €	0%	1.684,80 €	1.491,32 €	0%	1.491,32 €	- €	193,48 €
Progetto Strutture	1.684,80 €	0%	1.684,80 €	1.491,32 €	0%	1.491,32 €	- €	193,48 €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	0%	187,20 €	165,70 €	0%	165,70 €	- €	21,50 €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	0%	374,40 €	331,40 €	0%	331,40 €	- €	43,00 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	0%	2.308,80 €	2.043,65 €	0%	2.043,65 €	- €	265,15 €
TOTALI	23.074,31 €		24.757,74 €	19.153,20 €		20.516,18 €	- €	4.241,56 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 20.516,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	13.629,81 €	1.362,98 €	14.992,79 €
Spese tecniche	5.523,39 €	- €	5.523,39 €
	19.153,20 €	1.362,98 €	20.516,18 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
24.757,74 €	20.516,18 €	- €	4.241,56 €

Rieti, 12/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ILARIONI PAOLA - POSTA VIA SIGILLO 0 - FG: 38 MAP: 410)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ILARIONI PAOLA	LRNPLA58A60H501F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 410	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570570000041332019			
CUP	C81G19000520008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5405 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ILARIONI PAOLA	LRNPLA58A60H501F	100%	100%	€ 23.177,96	€ 0,00	€ 2.661,78	€ 20.516,18
1 ILARIONI Paola	LRNPLA58A60H501F	100%	63%	€ 1.330,69	€ 0,00	€ 1.330,69	€ 0,00
2 ANGELINI Alessandra	NGLLSN73P64H501U	33%	37%	€ 83,03	€ 0,00	€ 83,03	€ 0,00
2 ANGELINI Dino	NGLDNI71B06H501K	33%	37%	€ 83,03	€ 0,00	€ 83,03	€ 0,00
2 ILARIONI Pierina	LRNPRN44E63G934V	33%	37%	€ 83,03	€ 0,00	€ 83,03	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 24.757,74	€ 0,00	€ 4.241,56	€ 20.516,18

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 24.757,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.757,73
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.241,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.241,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 20.516,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.516,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RagioneSociale	IBAN	€ 14.992,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.992,79
PROG ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804	€ 1.491,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.491,32
STRUT PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 1.491,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.491,32
SICP PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 165,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 165,70
SICE PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 331,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,40
DLAV PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 2.043,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.043,65
TOTALE		€ 20.516,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.516,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.517,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.517,23
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 8.998,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.998,75
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.000,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,20
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 20.516,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.516,18

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ILARIONI Paola	LRNPLA58A60H501F	100%	63%	€ 12.994,05	€ 1.685,86	€ 0,00	0
2 ANGELINI Alessandra	NGLLSN73P64H501U	33%	37%	€ 2.507,38	€ 325,31	€ 0,00	0
2 ANGELINI Dino	NGLDNI71B06H501K	33%	37%	€ 2.507,38	€ 325,31	€ 0,00	0
2 ILARIONI Pierina	LRNPRN44E63G934V	33%	37%	€ 2.507,38	€ 325,31	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 20.516,18	€ 2.661,79	€ 0,00	