

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01397 del 23/12/2019

Proposta n. 1412 del 20/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Piergiorgio Fabbri in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 276 Sub. 1-2-3 e 5- ID 5142

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Piergiorgio Fabbri in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 276 Sub. 1-2-3 e 5- ID 5142

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FABBRI PIERGIORGIO - CITTADUCALE Corso Mazzini 86 - FG: 24 MAP: 276)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FABBRI PIERGIORGIO		FBBPGR41R11I310T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PANFILO FABRIZIO		PNFFRZ61L01B627S	
	fabrizio.panfilo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Corso Mazzini 86			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 276			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000050062019			
CUP	C31G19000210008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Piergiorgio Fabbri, residente in CORSO MAZZINI 86 02015 CITTADUCALE(RI) C.F. FBBPGR41R11I310T, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 276 Sub. 1-2-3 e 5- ID 5142**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/05/2019 n. prot. 380268, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 19/12/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **95.359,01 (novantacinquemilatrecentocinquantanove/01) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Piergiorgio Fabbri, residente in CORSO MAZZINI 86 02015 CITTADUCALE(RI) C.F. FBBPGR41R11I310T, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 276 Sub. 1-2-3 e 5- ID 5142**, in € **95.359,01 (novantacinquemilatrecentocinquantanove/01) iva compresa**.

l'importo di € **95.359,01 (novantacinquemilatrecentocinquantanove/01) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Indirizzo: **Corso Mazzini, 86**

Richiedente: **Piergiorgio Fabbri** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: **Fg. 24 particella 276 sub 1-2-3-5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057016-0000003807-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057016-0000003895-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000004090-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000004359-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000004746-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000005006-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057016-0000005602-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000006236-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000006271-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5142**

Prot.: **380268**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 712039 del 10/09/2019 e Prot. 1008299 del 11/12/2019.

Per quanto attiene la U.I. 4 si precisa che è censita al Catasto Fabbricati al foglio 24 particella 269 sub. 3 graffiata con la particella 276 sub. 2. Il professionista ha inserito nella Richiesta di Contributo la particella 269/3 in quanto è quella dominante al fine del censimento catastale tuttavia la porzione oggetto dell'intervento è quella che ricade nell'unità strutturale individuata dalla scheda AeDES ID 239623, ossia la Particella 276 sub. 2.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 239623 del 03/08/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 9 del 7/02/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

In merito all'unità strutturale si precisa che l'intervento proposto dal professionista incaricato prevede lavorazioni eseguite su porzioni ricadenti in un'altra U.S. e inseriti all'interno di un unico progetto autorizzato dall'Area regionale competente. In seguito all'istruttoria tali lavorazioni sono state ritenute congrue e l'importo lavori è stato comunicato al professionista con nota Prot. 911901 del 12/11/2019.

Successivamente, in esito alla valutazione dell'importo ammesso a contributo l'istruttoria ha rielaborato il calcolo delle superfici utili complessive delle quattro unità immobiliari, includendo solo le superfici dei vani rientranti nell'Unità Strutturale di riferimento. Per effetto di ciò le lavorazioni eseguite nella porzione esterna all'U.S. non sono state ammesse, pur essendo state autorizzate dal Genio Civile.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 577 Ordinanza 10 – Rilievi di agibilità post sismica.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--	--------------------------	-------------------------------------

Con riferimento alle lettere a) e b) il Comune di Cittaducale ha fornito, con nota Prot. 822535 del 15/10/2019, parere positivo al progetto in essere.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Cittaducale ha comunicato, con la medesima nota, che non sono necessari pareri sovracomunali sebbene siano presenti i seguenti vincoli ambientali di cui al D.Lgs 42/2004:

1. Comprensorio Monte Terminillo PTPR art. 8;
2. P.T.R. Ambito Territoriale n. 5 "Rieti" e relative N.T.A. (D.G.R. n. 4475/1999) e successivo P.T.P.R. (D.G.R. n. 556/2007 e n. 1025/2007)
3. Centro storico P.T.P.R. art. 43;

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/10/19 protocollo 2019-0000833279, posizione 86493.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	31,85				31,85	NO	NO
2	93,75				93,75	NO	NO
3	68,87				68,87	NO	NO
4	15,84				15,84	NO	NO
				Sup. Totale	210,31		
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	31,85	0,0	0,0	0,0	31,85		
2	71,94	0,0	0,0	12,9	84,79		
3	49,85	0,0	0,0	8,9	58,75		
4	8,26	0,0	0,0	1,5	9,74		
				Sup. Totale	185,13		

- La decurtazione della superficie riguarda la porzione di edificio ricadente su altra unità strutturale come esplicitato in precedenza. Si precisa che le superfici sono state correttamente ripartite tra le unità immobiliari tenendo conto delle rispettive parti comuni.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni		20%	20%

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: I lavori sono stati affidati con contratto di appalto del 25/11/2019 come risulta agli atti d'ufficio (Prot. 1008299 del 11/12/2019), sulla base della comunicazione del Commissario Straordinario Prot. CGRTS-0024594-P del 24/10/2019 e nelle more che l'Ordinanza n. 85/2019 venga registrata alla Corte dei Conti. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SMORDONI GIANFRANCO SAMPALMIERI GIOVANNI & C. S.N.C. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00777010570 CODICE FISCALE 00777010570	VIA PESCHIERA 6 - 02010 Rivodutri	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	03/11/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Fabrizio Panfilo PARTITA IVA : 00691010573 Codice fiscale: PNFFRZ61L01B627S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viale Dupré Theseider 125 Telefono 0746482999	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	75
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	59.606,82 €
Importo totale CME:	97.719,58 €
Peso del campione su totale CME:	61%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	4.982,02 €	5%	0
Opere sulle strutture	73.203,04 €	75%	6
Finiture parti comuni	4.789,74 €	5%	0
Finiture interne	14.744,78 €	15%	1
Totale	97.719,58 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05064.o	55	negativo	20.349,52 €	6.069,38 €	14.280,15 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	A05026.b	35	positivo	1.414,15 €		1.414,15 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	A05016	33	positivo	187,85 €		187,85 €	
4	finiture interne	campione	A01035.a	37	negativo	276,12 €	66,60 €	209,52 €	vedi note
5	finiture interne	voce connessa	A01035.a	38	negativo	414,18 €	358,31 €	55,87 €	vedi note
6	opere sulle strutture	campione	A05014	46	positivo	6.504,38 €		6.504,38 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05015.c	47	negativo	3.148,20 €	3.121,00 €	27,20 €	quantità
8	sicurezza	campione	F01009.r	10	negativo	2.628,00 €	2.628,00 €		vedi note
9	sicurezza	voce connessa	F01009.q	9	negativo	313,20 €	313,20 €		vedi note
10	opere sulle strutture	voce connessa	A01036	25	negativo	2.825,34 €	424,26 €	2.401,08 €	quantità
11	opere sulle strutture	voce connessa	A05006	32	positivo	5.633,00 €		5.633,00 €	
12	opere sulle strutture	voce connessa	A05020.b	48	positivo	1.486,88 €		1.486,88 €	
13	opere sulle strutture	campione	A05116,e	49	negativo	7.351,07 €	2.867,56 €	4.483,51 €	quantità
14	opere sulle strutture	voce connessa	A01056	12	negativo	239,04 €	62,11 €	176,93 €	
15	opere sulle strutture	voce connessa	A01115.d	15	negativo	121,89 €	40,63 €	81,26 €	
16	finiture interne	voce connessa	D01001.a	39	negativo	21,94 €	21,94 €		
17	finiture interne	voce connessa	D01002.a	40	negativo	23,66 €	23,66 €		
18	finiture interne	voce connessa	D01003.a	41	negativo	138,76 €	138,76 €		
19	finiture interne	voce connessa	D01003.r	42	negativo	110,64 €	110,64 €		
20	finiture interne	voce connessa	D01006.e	43	negativo	176,57 €	176,57 €		
21	finiture interne	voce connessa	D01006.b	44	negativo	168,47 €	168,47 €		
22	finiture interne	voce connessa	A19019.a	58	negativo	1.559,45 €	532,44 €	1.027,01 €	
23	finiture interne	voce connessa	A19045.b	59	negativo	888,52 €	298,64 €	589,88 €	
24	finiture interne	voce connessa	A23003	66	negativo	2.156,57 €	270,73 €	1.885,85 €	
25	finiture interne	voce connessa	A23011.b	69	negativo	1.469,42 €	205,09 €	1.264,33 €	
						59.606,82 €	17.897,98 €	41.708,84 €	

L'importo non ammesso per € 17.879,98 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
A05064.o	55	Riparazione volte. Il taglio corrisponde alla errata quantificazione della superficie voltata. La superficie è stata computata sullo sviluppo della volta e non sulla proiezione orizzontale, come precisato nelle Avvertenze generali del Prezzario unico del Cratere: A05 consolidamenti e rifacimenti.
A01035.a	37	Tracce murature di interesse storico-artistico. Errata attribuzione della lavorazione. Si ammette la lavorazione per murature non storiche
A01035.a	38	
A05015.c	47	Tracce per catene. Errata valutazione della quantità. Si ammettono tracce per le catene al piano secondo a pavimento per uno sviluppo complessivo di 27,2 ml.
F01009.r	10	Trabattello. lavorazione già compresa nelle voci specifiche delle lavorazioni strutturali (v. Prezzario del cratere: Avvertenze generali - "... i prezzi comprendono l'uso di trabattelli o scale fino ad una altezza del piano di lavoro pari a 2 m")
F01009.q	9	
A01036	25	Spicconatura. La quantità richiesta si riferisce, erroneamente, alla superficie complessiva vuoto per pieno. Non si ammette la superficie di 7,6 mq relativa alle forature.
A05116,e	49	Intonaco armato. Errata valutazione della quantità. Non si ammette la lavorazione di 30 mq corrispondente alle forature di porte e finestre e a superfici non inserite negli elaborati autorizzati dal Genio Civile.
A01056	12	
A01115.d	15	
D01001.a	39	
D01002.a	40	
D01003.a	41	
D01003.r	42	
D01006.e	43	
D01006.b	44	
A19019.a	58	
A19045.b	59	
A23003	66	
A23011.b	69	

I tagli sulle finiture esclusive sono così ripartiti:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	6.037,28 €	5.970,68 €
2	4.672,21 €	2.366,97 €
3	4.035,29 €	4.035,29 €
4	- €	- €
Totali	14.744,78 €	12.372,94 €

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	73.203,04 €	12.584,94 €	60.618,10 €	60.557,48 €	10%	6.055,75 €	66.613,23 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.982,02 €	2.941,20 €	2.040,82 €	2.040,82 €	10%	204,08 €	2.244,90 €	
Importo totale opere strutturali	78.185,06 €	15.526,14 €	62.658,92 €	62.598,30 €		6.259,83 €	68.858,13 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.789,74 €	- €	4.789,74 €	4.784,95 €	10%	478,50 €	5.263,45 €	
Finiture interne uiu	14.744,78 €	2.371,84 €	12.372,94 €	12.360,57 €	10%	1.236,06 €	13.596,62 €	
Importo totale finiture connesse	19.534,52 €	2.371,84 €	17.162,68 €	17.145,52 €		1.714,55 €	18.860,07 €	
Importo totale dei lavori	97.719,58 €	17.897,98 €	79.821,60 €	79.743,82 €		7.974,38 €	87.718,20 €	
Spese tecniche								
Progetto Strutture	6.859,91 €	1.256,43 €	5.603,48 €	5.603,48 €	22%	1.232,77 €	6.836,25 €	
Sicurezza progettazione	381,11 €	69,81 €	311,30 €	311,30 €	22%	68,49 €	379,79 €	
Sicurezza Esecuzione	762,21 €	139,60 €	622,61 €	622,61 €	22%	136,97 €	759,58 €	
Direzione Lavori architettonici	4.192,17 €	767,82 €	3.424,35 €	3.424,35 €	22%	753,36 €	4.177,71 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	508,14 €	93,07 €	415,07 €	415,07 €	22%	91,32 €	506,39 €	
Sub totale spese tecniche	12.703,54 €	2.326,73 €	10.376,81 €	10.376,81 €		2.282,90 €	12.659,71 €	
Spese tecniche totali	12.703,54 €	2.326,73 €	10.376,81 €	10.376,81 €		2.282,90 €	12.659,71 €	
TOTALI	110.423,12 €	20.224,71 €	90.198,41 €	90.120,63 €		10.257,28 €	100.377,91 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche*.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	31,85	400	20%	15.288,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		31,85			15.288,00 €	17.031,03 €	6.561,18 €	14.929,96 €	21.491,14 €	17.031,03 €	4.460,11 €
2	fino a 130 mq.	84,79	400	20%	40.699,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		84,79			40.699,20 €	42.347,10 €	2.601,06 €	39.746,04 €	42.347,10 €	42.347,10 €	- €
3	fino a 130 mq.	58,75	400	20%	28.200,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		58,75			28.200,00 €	31.415,16 €	4.434,38 €	27.539,57 €	31.973,95 €	31.415,16 €	558,79 €
4	fino a 130 mq.	9,74	400	20%	4.675,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		9,74			4.675,20 €	4.565,71 €	- €	4.565,71 €	4.565,71 €	4.565,71 €	- €
Totali	185,13			88.862,40 €	95.359,00 €	13.596,62 €	86.781,29 €	100.377,91 €	95.359,00 €	5.018,90 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	62.598,30 €	10%	68.858,13 €	62.598,30 €	10%	68.858,13 €	- €
Finiture parti comuni	4.784,95 €	10%	5.263,45 €	4.784,95 €	10%	5.263,45 €	- €
Finiture interne	12.360,57 €	10%	13.596,62 €	7.797,93 €	10%	8.577,72 €	5.018,90 €
Progetto Strutture	5.603,48 €	22%	6.836,25 €	5.603,48 €	22%	6.836,25 €	- €
Sicurezza Progettazione	311,30 €	22%	379,79 €	311,30 €	22%	379,79 €	- €
Sicurezza Esecuzione	622,61 €	22%	759,58 €	622,61 €	22%	759,58 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.424,35 €	22%	4.177,71 €	3.424,35 €	22%	4.177,71 €	- €
Collaudo	415,07 €	22%	506,39 €	415,07 €	22%	506,39 €	- €
TOTALI	90.120,63 €		100.377,91 €	85.557,99 €		95.359,01 €	5.018,90 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari ad € 95.359,01 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	75.181,18 €	10%	7.518,12 €	82.699,30 €
Spese tecniche	10.376,81 €	22%	2.282,90 €	12.659,71 €
	85.557,99 €		9.801,02 €	95.359,01 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
100.377,91 €	95.359,01 €	5.018,90 €

Rieti, 19/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FABBRI PIERGIORGIO - CITTADUCALE Corso Mazzini 86 - FG: 24 MAP: 276)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FABBRI PIERGIORGIO	FBBPGR41R11I310T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PANFILO FABRIZIO	PNFFRZ61L01B6275
	fabrizio.panfilo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE Corso Mazzini 86	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 276	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000050062019			
CUP	C31G19000210008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
FABBRI PIERGIORGIO	FBBPGR41R11I310T	100%	100%	€ 86.781,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.781,29
1 SEVERONI CLAUDIA	SVRCLD65C56H282Q	50%	17%	€ 3.280,59	€ 0,00	€ 2.230,06	€ 1.050,53
1 SEVERONI UGO	SVRGUO64A17C746X	50%	17%	€ 3.280,59	€ 0,00	€ 2.230,06	€ 1.050,53
2 CARDERI FLAVIA	CRDFLV74H42H501W	100%	46%	€ 2.601,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.601,06
3 FABBRI PIERGIORGIO	FBBPGR41R11I310T	38%	32%	€ 1.662,89	€ 0,00	€ 209,54	€ 1.453,35
3 LUCARELLI ZELINDA	LCRZND46E69C746V	63%	32%	€ 2.771,49	€ 0,00	€ 349,24	€ 2.422,25
TOTALE		100%		€ 100.377,91	€ 0,00	€ 5.018,90	€ 95.359,01

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 100.377,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.377,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.018,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.018,90
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 95.359,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.359,01

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR SMORDONI GIANFRANCO SAMPALMIERI GIO	0	€ 82.699,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.699,29
PROG PANFILO FABRIZIO	IT41U030150320000005928254	€ 6.836,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.836,25
SICP PANFILO FABRIZIO	IT41U030150320000005928254	€ 379,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 379,79
SICE PANFILO FABRIZIO	IT41U030150320000005928254	€ 759,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 759,58
DLAV PANFILO FABRIZIO	IT41U030150320000005928254	€ 4.177,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.177,71
COLL PANFILO FABRIZIO	IT41U030150320000005928254	€ 506,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 506,39
TOTALE		€ 95.359,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.359,01

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.312,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.312,69
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.793,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.793,09
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 28.253,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.253,23
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 95.359,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.359,01

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 SEVERONI CLAUDIA	SVRCLD65C56H282Q	50%	17%	€ 7.464,98	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SEVERONI UGO	SVRGUO64A17C746X	50%	17%	€ 7.464,98	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CARDERI FLAVIA	CRDFLV74H42H501W	100%	46%	€ 39.746,04	€ 0,00	€ 0,00	0
3 FABBRI PIERGIORGIO	FBBPGR41R11I310T	38%	32%	€ 10.327,34	€ 0,00	€ 0,00	0
3 LUCARELLI ZELINDA	LCRZND46E69C746V	63%	32%	€ 17.212,23	€ 0,00	€ 0,00	0
4 LUCARELLI ZELINDA	LCRZND46E69C746V	100%	5%	€ 4.565,71	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 86.781,29	€ 0,00	€ 0,00	