

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01398 del 23/12/2019

Proposta n. 1415 del 20/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Quinto Rendina in qualità di proprietario del fabbricato sito in Fraz. Grisciano n. 174 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 7 particella 624. (Rif. ID 4161). –

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Quinto Rendina in qualità di proprietario del fabbricato sito in Fraz. Grisciano n. 174 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 7 particella 624. (Rif. ID 4161). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RENDINA QUINTO - ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174 - FG: 7 MAP: 624)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA QUINTO	RNDQNT35D17A019N		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO	PRRTNN68M10H769S		
	tonino.priori@geopec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 624			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000007252018			
CUP	C61G19000260008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		562127/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Quinto Rendina – Fraz. Grisciano, 174 Accumoli (RI) - C.F. - RNDQNT35D17A019N, in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, 174 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 7 particella 624 (Rif. ID 4161)**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. USR n. **562127 del 18/09/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n. 19/2017, in € **595.124,44 (cinquecentonovantacinquemilacentoventiquattro/44) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Quinto Rendina – residente Fraz. Grisciano, 174 Accumoli (RI) - C.F. - RNDQNT35D17A019N, in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, 174 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 7 particella 624 (Rif. ID 4161) in € 595.124,44 (cinquecentonovantacinquemilacentoventiquattro/44) iva inclusa.**

L'importo di € **595.124,44 (cinquecentonovantacinquemilacentoventiquattro/44) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Accumoli** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Grisciano n. 174**

Richiedente: **Quinto Rendina** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **7** particella **624**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057001-0000000725-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057001-0000002229-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002354-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002399-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002448-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002534-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002908-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004036-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004725-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005211-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005966-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000006173-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4161**

Prot.: **562127 del 18/09/2018**

Istruttore: **Pietro Servadio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e, in base alle dichiarazioni asseverate del tecnico ed alle ispezioni catastali ed ipotecarie, sono stati corretti i dati inseriti in R.C.R..

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate tramite piattaforma MUDE con prot. n. 562127 del 18/09/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 34536 del 21/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 336 del 28/07/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR non ci sono altre istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera b) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale svoltasi il 19/03/2019

ENTE	PARERE
COMUNE DI ACCUMOLI	PARERE FAVOREVOLE ACQUISITO IN SEDE DI CONFERENZA
ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA	PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI ACQUISITO CON NOTA PROT. 211322 DEL 18/03/2019
REGIONE LAZIO	PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI E CONDIZIONI ACQUISITO CON NOTA PROT. 257728 DEL 2/04/2019

come da Determinazione n. A00404 del 3/05/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/07/2018 protocollo 2018-0000413839, posizione 69355.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	273,55	0,00	0,00	0,00	273,55	NO	NO

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	258,66	0,00	0,00	0,00	258,66		

In sede di istruttoria la superficie utile netta è risultata inferiore rispetto alla superficie richiesta in quanto la scala interna è stata calcolata una sola volta, ai sensi delle Ordinanze vigenti.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	
Totale maggiorazioni			52%	42%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'affidamento dei lavori è stato effettuato in data 11/11/2019 come risulta dalla dichiarazione del richiedente. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,20 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA RENDINA DANILO Impresa individuale	P.IVA 00826720575 CODICE FISCALE RINDONL65E01A258Q	FRAZ. GRISCIANO SNC - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori	02/07/2019	In rinnovo

che risulta in fase di rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : tonino priori PARTITA IVA : 01381700440 Codice fiscale: prrtnn68m10h769s Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 25/05/2017	san benedetto del tronto (AP) - 63074 via/piazza via campania 51 Telefono 0735783078	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -altre prestazioni

Progettista e direttore lavori opere strutturali:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : Metis S.r.l. PARTITA IVA : 08403351003 Codice fiscale: 08403351003 Categoria soggettiva: Società di Ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Roma (RM) - 00185 via/piazza Via Emanuele Filiberto 207 Telefono 0677203869	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Claudio Di Marzio PARTITA IVA : 01881360448 Codice fiscale: DMRCLD70D17F205X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 31/05/2017	Ascoli Piceno (AP) - 63100 via/piazza Via Arrigo Boito 9 Telefono 0736253980	-relazione geologica -relazione geotecnica

Collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Maurizio Tilesi PARTITA IVA : 00828330571 Codice fiscale: TLSMRZ67A31A258H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/09/2017	Ravenna (RA) - 48121 via/piazza Monsignor Liverani 25 Telefono 05441881507	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

La comunicazione dell'importo ammissibile a contributo è stata trasmessa con nota prot. 853857 del 24/10/2019 e Prot. 942969 del 21/11/2019.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	230
n. lavorazioni campione:	23

Importo totale controllo:	230.042,17 €
Importo totale CME:	481.840,61 €
Peso del campione su totale CM	48%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	10.214,67 €	2%	1
Opere sulle strutture	107.122,38 €	24%	5
Finiture parti comuni	103.452,24 €	23%	5
Finiture interne	233.635,10 €	51%	13
Totale	454.424,39 €	100,00%	23

n	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	27/2	A01002.a	negativo	702,63 €	168,63 €	534,00 €	quantità	viene escluso l'importo della fossa Imhoff perchè negli elaborati è previsto l'allaccio in fogna ed i pozzi riportati negli elaborati sono 4 e non 8. Il riferimento al DGR 219 /2011 non è significativo in quanto è riferito agli impianti di fitodepurazione
2	opere sulle strutture	campione	31/6	A03022.b	positivo	11.278,42 €	- €	11.278,42 €		
3	opere sulle strutture	campione	37/12	A03042.e	positivo	15.141,29 €	- €	15.141,29 €		
4	opere sulle strutture	campione	39/14	A03037.d	positivo	10.969,20 €	- €	10.969,20 €		
5	opere sulle strutture	campione	42/17	A08010.e	positivo	5.405,67 €	- €	5.405,67 €		
6	opere sulle strutture	campione	43/19	A08001.a	positivo	16.563,94 €	- €	16.563,94 €		
7	finiture interne	campione	125/150	D01003.n	negativo	1.595,74 €	693,80 €	901,94 €	migliorie	il piano terra nello stato ante operam era garage: sono ammesse a contributo soltanto 2 prese per il piano terra
8	finiture interne	campione	130/155	mar.13.21.001	negativo	1.235,08 €	352,88 €	882,20 €		il piano terra nello stato ante operam era garage: non sono ammessi a contributo cronotermostato ed elettrovalvole al piano terra
9	finiture interne	campione	137/162	D07024.b	negativo	16,52 €	16,52 €	- €	quantità	la lavorazione è compresa nella voce 132 del CME
10	finiture interne	campione	184/209	E02174.b	negativo	15.415,46 €	5.866,06 €	9.549,40 €	migliorie	il piano terra nello stato ante operam era garage: non è ammesso a contributo l'impianto a pavimento del piano terra
11	finiture interne	campione	192/217	E01056.b	negativo	833,04 €	416,52 €	416,52 €	quantità	si ammettono a contributo 2 colonne di scarico essendo presenti 2 unità immobiliari (come riportato negli elaborati grafici)
12	finiture interne	campione	46/34	A14011.c	positivo	25.672,49 €	- €	25.672,49 €		
13	finiture interne	campione	49/42	A18036.a	positivo	11.808,00 €	- €	11.808,00 €		
14	finiture interne	campione	59/54	A21020.a	positivo	11.363,20 €	- €	11.363,20 €		
15	finiture interne	campione	62/57	A21021.a	positivo	13.780,00 €	- €	13.780,00 €		
16	finiture interne	campione	65/63	A23011.b	positivo	8.042,13 €	- €	8.042,13 €		
17	finiture interne	campione	165/190	E02056.a	positivo	8.515,92 €	- €	8.515,92 €		
18	finiture interne	campione	168/193	E06001.a	positivo	7.639,12 €	- €	7.639,12 €		
19	finiture interne	campione	110/135	MAR.13.21..0	positivo	1.261,68 €	- €	1.261,68 €		
20	finiture parti comuni	campione	197/20	A09008.e	positivo	13.533,20 €	- €	13.533,20 €		
21	finiture parti comuni	campione	198/23	A09008.g	positivo	14.634,45 €	- €	14.634,45 €		
22	finiture parti comuni	campione	206/31	A12042	positivo	16.684,36 €	- €	16.684,36 €		
23	finiture parti comuni	campione	220/62	A19023.i	positivo	15.152,23 €	- €	15.152,23 €		
24	finiture parti comuni	campione	217/61	A21040.a	positivo	2.798,40 €	2.798,40 €	- €	migliorie	non presente nello stato ante sisma
					Tot.		10.312,81 €			

L'importo non ammesso per € 10.312,81 (euro diecimilatrecentododici/81) è riferito alle voci di computo indicate nella tabella. Le motivazioni sono riportate nella colonna note e sono state comunicate al tecnico incaricato e al proprietario con nota prot. 853857 del 24/10/2019.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	DA ISTRUTTORIA Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	239.825,92 €	232.480,14 €
Totali		239.825,92 €	232.480,14 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _g	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}		IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa		0,20%
Opere strutturali												
Indagini e prove 1	10.214,67 €	- €	10.214,67 €	22%	2.247,23 €	12.461,90 €	10.214,67 €	22%	2.247,23 €	12.461,90 €		
Opere sulle strutture	107.122,38 €	168,63 €	106.953,75 €	22%	23.529,83 €	130.483,58 €	106.739,84 €	22%	23.482,77 €	130.222,61 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	27.416,22 €	- €	27.416,22 €	22%	6.031,57 €	33.447,79 €	27.416,22 €	22%	6.031,57 €	33.447,79 €		
Importo totale opere strutturali	144.753,27 €	168,63 €	144.584,64 €		31.808,62 €	176.393,26 €	144.370,73 €		31.761,56 €	176.132,29 €		
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	103.452,24 €	2.798,40 €	100.653,84 €	22%	22.143,84 €	122.797,68 €	100.452,53 €	22%	22.099,56 €	122.552,09 €		
Finiture interne	239.825,92 €	7.345,78 €	232.480,14 €	22%	51.145,63 €	283.625,77 €	232.015,18 €	22%	51.043,34 €	283.058,52 €		
Importo totale finiture connesse	343.278,16 €	10.144,18 €	333.133,98 €		73.289,48 €	406.423,46 €	332.467,71 €		73.142,90 €	405.610,61 €		
Acquisto terreni												
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €		
Importo totale dei lavori	488.031,43 €	10.312,81 €	477.718,62 €		105.098,10 €	582.816,72 €	476.838,44 €		104.904,46 €	581.742,90 €		
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	12.633,83 €	- €	12.633,83 €	22%	2.779,44 €	15.413,27 €	12.633,83 €	22%	2.779,44 €	15.413,27 €		
Progetto Strutture	13.464,23 €	- €	13.464,23 €	22%	2.962,13 €	16.426,36 €	13.464,23 €	22%	2.962,13 €	16.426,36 €		
Progetto impianti elettrici	2.964,69 €	- €	2.964,69 €	22%	652,23 €	3.616,92 €	2.964,69 €	22%	652,23 €	3.616,92 €		
Progetto impianti termici	2.964,69 €	- €	2.964,69 €	22%	652,23 €	3.616,92 €	2.964,69 €	22%	652,23 €	3.616,92 €		
Sicurezza progettazione	2.372,55 €	- €	2.372,55 €	22%	521,96 €	2.894,51 €	2.372,55 €	22%	521,96 €	2.894,51 €		
Sicurezza Esecuzione	2.965,69 €	- €	2.965,69 €	22%	652,45 €	3.618,14 €	2.965,69 €	22%	652,45 €	3.618,14 €		
Direzione Lavori architettonici	12.100,01 €	- €	12.100,01 €	22%	2.662,00 €	14.762,01 €	12.100,01 €	22%	2.662,00 €	14.762,01 €		
Direzione Lavori strutturali	7.473,54 €	- €	7.473,54 €	22%	1.644,18 €	9.117,72 €	7.473,54 €	22%	1.644,18 €	9.117,72 €		
Collaudo	2.372,55 €	- €	2.372,55 €	22%	521,96 €	2.894,51 €	2.372,55 €	22%	521,96 €	2.894,51 €		
Sub totale spese tecniche	59.311,78 €	- €	59.311,78 €		13.048,59 €	72.360,37 €	59.311,78 €		13.048,59 €	72.360,37 €		
Relazione geologica	3.904,25 €	- €	3.904,25 €	22%	858,94 €	4.763,19 €	3.904,25 €	22%	858,94 €	4.763,19 €		
Altre prestazioni specialistiche 1	3.904,25 €	256,22 €	3.648,03 €	22%	802,57 €	4.450,60 €	3.648,03 €	22%	802,57 €	4.450,60 €		
Sub totale spese tecniche specialistiche	7.808,50 €	256,22 €	7.552,28 €		1.661,50 €	9.213,78 €	7.552,28 €		1.661,50 €	9.213,78 €		
Spese tecniche totali	67.120,28 €	256,22 €	66.864,06 €		14.710,09 €	81.574,15 €	66.864,06 €		14.710,09 €	81.574,15 €		
Altre spese												
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €		
TOTALI	555.151,71 €	10.569,03 €	544.582,68 €		119.808,19 €	664.390,87 €	543.702,50 €		119.614,55 €	663.317,06 €		

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche*.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale								Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	42%	12%	267.670,00 €										
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	1250,00	42%	12%	159.750,00 €										
		oltre 220 mq.	38,66	0,00	1100,00	42%	12%	60.386,92 €										
			258,66	0,00					487.806,92 €	595.124,44 €	283.058,52 €	380.258,54 €	663.317,06 €	595.124,44 €	214.865,91 €	380.258,54 €	68.192,61 €	
		Totali	258,66	0,00					487.806,92 €	595.124,44 €	283.058,52 €	380.258,54 €	663.317,06 €	595.124,44 €	214.865,91 €	380.258,54 €	68.192,61 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	10.214,67 €	22%	12.461,90 €	10.214,67 €	22%	12.461,90 €	- €
Opere sulle strutture	134.156,06 €	22%	163.670,40 €	134.156,06 €	22%	163.670,40 €	- €
Finiture parti comuni	100.452,53 €	22%	122.552,09 €	100.452,53 €	22%	122.552,09 €	- €
Finiture interne	232.015,18 €	0%	283.058,52 €	176.119,60 €	22%	214.865,91 €	68.192,61 €
Progetto Architettonico	12.633,83 €	22%	15.413,27 €	12.633,83 €	22%	15.413,27 €	- 0,00 €
Progetto Strutture	13.464,23 €	22%	16.426,36 €	13.464,23 €	22%	16.426,36 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.964,69 €	22%	3.616,92 €	2.964,69 €	22%	3.616,92 €	0,00 €
Progetto impianti termici	2.964,69 €	22%	3.616,92 €	2.964,69 €	22%	3.616,92 €	0,00 €
Progettazioni specialistiche 1	2.964,69 €	22%	3.616,92 €	2.964,69 €	22%	3.616,92 €	0,00 €
Sicurezza Progettazione	2.372,55 €	22%	2.894,51 €	2.372,55 €	22%	2.894,51 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.965,69 €	22%	3.618,14 €	2.965,69 €	22%	3.618,14 €	- €
Direzione Lavori architettonici	12.100,01 €	22%	14.762,01 €	12.100,01 €	22%	14.762,01 €	0,00 €
Direzione Lavori strutturali	7.473,54 €	22%	9.117,72 €	7.473,54 €	22%	9.117,72 €	- €
Collaudo	2.372,55 €	22%	2.894,51 €	2.372,55 €	22%	2.894,51 €	- €
Relazione geologica	3.904,25 €	22%	4.763,19 €	3.904,25 €	22%	4.763,19 €	- €
Altre prestazioni specialistiche	3.648,03 €	22%	4.450,60 €	3.648,03 €	22%	4.450,60 €	- 0,00 €
TOTALI	546.667,19 €		666.933,98 €	490.771,61 €		598.741,36 €	68.192,61 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 595.124,44 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	10.214,67 €	2.247,23 €	12.461,90 €
Costo dell'intervento	410.728,19 €	90.360,20 €	501.088,39 €
Spese tecniche	59.311,78 €	13.048,59 €	72.360,37 €
Prestazioni specialistiche	7.552,28 €	1.661,50 €	9.213,78 €
	487.806,92 €	107.317,52 €	595.124,44 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
663.317,06 €	595.124,44 €	- €	68.192,61 €

Rieti, 19/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017

(RENDINA QUINTO - ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174 - FG: 7 MAP: 624)

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA QUINTO	RNDQNT35D17A019N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO	PRRTNN68M10H769S	
INDIRIZZO	tonino.priori@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. GRISCIANO 174		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 624		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000007252018		
CUP	C61G19000260008		
CIG	0	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	562127/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
RENDINA QUINTO	RNDQNT35D17A019N	100%	100%	€ 663.317,06	€ 0,00	€ 68.192,61	€ 595.124,44
		TOTALE	100%	€ 663.317,06	€ 0,00	€ 68.192,61	€ 595.124,44

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 663.317,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 663.317,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 68.192,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.192,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 595.124,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.124,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
RENDINA QUINTO	IT10IXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
XXXXXXXXXXXXXX	IT10IXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€ 10.021,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.021,90
RENDINA DANILO	0	€ 501.088,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.088,39
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 15.413,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.413,27
METIS S.R.L.	IT25V0569603220000003184X81	€ 16.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.426,36
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 3.616,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.616,92
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 3.616,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.616,92
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 2.894,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.894,51
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 3.618,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.618,14
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 14.762,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.762,01
METIS S.R.L.	IT25V0569603220000003184X81	€ 9.117,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.117,72
XXXXXXXXXXXXXX	IT10IXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€ 2.894,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.894,51
DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 4.763,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.763,19
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	IT07F0306924403100000047007	€ 4.450,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.450,60
		TOTALE	€ 595.124,44	€ 0,00	€ 595.124,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 151.184,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.184,99
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.831,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.831,42
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.831,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.831,42
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 163.247,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.247,14
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 63.029,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.029,46
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 595.124,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.124,44

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
RENDINA QUINTO	RNDQNT35D17A019N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	