

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01399 del 23/12/2019

Proposta n. 1419 del 23/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudio Cannacci in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1065 Sub. 4-5-6-7-10. (Rif. ID 5089). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudio Cannacci in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1065 Sub. 4-5-6-7-10. (Rif. ID 5089). -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CANACCI CLAUDIO - RIETI via sant'Eusanio 6 - FG: 86 MAP: 1065)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CANACCI CLAUDIO		CNCCLD46C11H282A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VECCHI GIULIANO		VCCGLN72T18H282O	
	giuliano.vecchi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via sant'Eusanio 6			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1065			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000051422019			
CUP	C11G19003160008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5089 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Claudio Cannacci, residente in Via Sant'Eusanio, 6 Rieti (RI) C.F. CNCLD46C11H282A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Sant'Eusanio, 6 nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1065 Sub. 4-5-6-7-10**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **06/05/2019**, prot. USR n. **341071** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. **490161** del **26/06/2019**, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **117.025,11 (centodiciassettemilaventicinque/11) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Claudio Cannacci, residente in Via Sant'Eusanio, 6 Rieti (RI) C.F. CNCLD46C11H282A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Sant'Eusanio, 6 nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1065 Sub. 4-5-6-7-10, in € 117.025,11 (centodiciassettemilaventicinque/11) iva compresa.**

l'importo di € **117.025,11 (centodiciassettemilaventicinque/11) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **via Sant'Eusanio, 6**

Richiedente: **CLAUDIO CANACCI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **1065** sub **4-5-6-7-10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Interstatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000003336-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CANACCI CLAUDIO	via sant'Eusanio N. 6	RIETI	05/05/2019 09:17:41	REGISTRATA DA PA	06/05/2019
12-057059-0000004257-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CANACCI CLAUDIO	via sant'Eusanio N. 6	RIETI	25/06/2019 17:27:52	REGISTRATA DA PA	26/06/2019
12-057059-0000005142-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CANACCI CLAUDIO	via sant'Eusanio N. 6	RIETI	21/09/2019 12:09:17	REGISTRATA DA PA	23/09/2019
12-057059-0000005737-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CANACCI CLAUDIO	via sant'Eusanio N. 6	RIETI	11/11/2019 09:52:07	REGISTRATA DA PA	11/11/2019
12-057059-0000006136-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CANACCI CLAUDIO	via sant'Eusanio N. 6	RIETI	05/12/2019 07:34:46	REGISTRATA DA PA	06/12/2019

USR

ID istanza: **5089**

Prot.: **341071 del 06/05/2019**

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente, il Sig. Claudio Canacci, proprietario dell'unità immobiliare catastalmente identificata al fg.86, part.1065, sub.10, da verifica effettuata (atto compravendita repertorio n. 67146 Raccolta n. 28749 a firma dell'avv. Giovanni Filippi, registrato a Rieti il 20/02/1987) è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 490161 del 26/06/2019.

Si precisa che il verbale d'assemblea è stato inviato con PEC prot. n. 993096 del 06/12/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 87336 del 22/03/2019) (*)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 23028 del 20/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

(*) **Nota:** la planimetria dell'unità strutturale è stata determinata con nota prot. n. 464850 del 18/06/2019. In particolare, il tecnico incaricato dichiara che "la sagoma dell'edificio riportata nella planimetria catastale è effettivamente incoerente con la realtà, in quanto l'effettiva sagoma dell'edificio presenta una perimetrazione leggermente diversa in corrispondenza dello spigolo sud del fabbricato".

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) si comunica che in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/05/2019 protocollo 2019-0000150970, posizione 83388.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	47,00			8,21	55,21	NO	NO
2	28,71			5,01	33,72	NO	NO
3	33,95			3,84	37,79	NO	NO
4	39,08			4,42	43,50	NO	NO
5	91,63			10,36	101,99	NO	NO
Sup. Totale					272,22		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	47,00	0,00	0,00	8,21	55,21
2	28,71	0,00	0,00	5,01	33,72
3	33,95	0,00	0,00	3,84	37,79
4	39,08	0,00	0,00	4,42	43,50
5	91,63	0,00	0,00	10,36	101,99
Sup. Totale					272,22

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 02/11/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,6 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL GLOBAL SOCIETA' COPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00996400578 CODICE FISCALE 00996400578	TERZE VILLE SNC - 02040 BELMONTE IN SABINA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/07/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Ing. Giuliano Vecchi, in qualità di: Progettista; Direttore lavori; Progettista strutture; Direttore lavori strutture; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Giuliano Vecchi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00959960576	via/piazza Via di	AeDES
Codice fiscale : VCCGLN72T18H282O	mezzo 88	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 0746200522	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 24/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	83
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	62.043,30 €
Importo totale CME:	96.672,28 €
Peso del campione su totale CME:	64%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	57.092,64 €	92%	8
Finiture parti comuni	4.950,66 €	8%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	62.043,30 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	7	A05014	positivo	7.947,48 €	- €	7.947,48 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A05003.e	positivo	1.835,20 €	- €	1.835,20 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	11	A05021.b	positivo	1.106,33 €	- €	1.106,33 €	
4	opere sulle strutture	campione	23	A01036	positivo	5.009,39 €	- €	5.009,39 €	
5	opere sulle strutture	campione	29	NP1	positivo	2.060,67 €	- €	2.060,67 €	
6	opere sulle strutture	campione	31	NP3	positivo	2.337,10 €	- €	2.337,10 €	
7	opere sulle strutture	campione	33	NP5	positivo	9.890,67 €	- €	9.890,67 €	
8	opere sulle strutture	campione	36	A14011.c	positivo	6.350,32 €	- €	6.350,32 €	
9	opere sulle strutture	campione	37	A01080	positivo	1.544,76 €	- €	1.544,76 €	
10	opere sulle strutture	campione	39	A06001.a	positivo	1.049,73 €	- €	1.049,73 €	
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	42	A05003.e	positivo	6.352,16 €	- €	6.352,16 €	
12	opere sulle strutture	voce connessa	43	A05017	positivo	1.135,12 €	- €	1.135,12 €	
13	opere sulle strutture	voce connessa	44	A05029.a	positivo	1.982,05 €	- €	1.982,05 €	
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	55	NP6	positivo	8.491,66 €	- €	8.491,66 €	
15	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	57	A23016.b	positivo	4.950,66 €	- €	4.950,66 €	
						62.043,30 €	- €	62.043,30 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,60%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	807,34 €	- €	807,34 €	807,34 €	10%	80,73 €	888,07 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	73.311,56 €	- €	73.311,56 €	72.871,69 €	10%	7.287,17 €	80.158,86 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.696,81 €	- €	7.696,81 €	7.696,81 €	10%	769,68 €	8.466,49 €	
Importo totale opere strutturali	81.815,71 €	- €	81.815,71 €	81.375,84 €		8.137,58 €	89.513,42 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	9.592,95 €	- €	9.592,95 €	9.535,39 €	10%	953,54 €	10.488,93 €	
Finiture interne uiu	5.263,63 €	- €	5.263,63 €	5.232,05 €	10%	523,20 €	5.755,25 €	
Importo totale finiture connesse	14.856,58 €	- €	14.856,58 €	14.767,44 €		1.476,74 €	16.244,18 €	
Importo totale dei lavori	96.672,29 €	- €	96.672,29 €	96.143,28 €		9.614,33 €	105.757,61 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.393,20 €	- €	3.393,20 €	3.393,20 €	0%	- €	3.393,20 €	
Progetto Strutture	3.393,20 €	- €	3.393,20 €	3.393,20 €	0%	- €	3.393,20 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	565,53 €	- €	565,53 €	565,53 €	0%	- €	565,53 €	
Sicurezza Esecuzione	565,53 €	- €	565,53 €	565,53 €	0%	- €	565,53 €	
Direzione Lavori architettonici	2.073,62 €	- €	2.073,62 €	2.073,62 €	0%	- €	2.073,62 €	
Direzione Lavori strutturali	2.073,62 €	- €	2.073,62 €	2.073,62 €	0%	- €	2.073,62 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	12.064,70 €	- €	12.064,70 €	12.064,70 €		- €	12.064,70 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	12.064,70 €	- €	12.064,70 €	12.064,70 €		- €	12.064,70 €	
TOTALI	108.736,99 €	- €	108.736,99 €	108.207,98 €		9.614,33 €	117.822,31 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 746076 del 23/09/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA allo 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€			
1	fino a 130 mq.	55,21	400	0%	22.084,00 €							
		55,21			22.084,00 €	24.587,87 €	1.143,67 €	22.729,59 €	23.873,27 €	23.873,27 €	- €	23.873,27 €
2	fino a 130 mq.	33,72	400	0%	13.488,00 €							
		33,72			13.488,00 €	14.687,35 €	1.602,25 €	13.882,30 €	15.484,55 €	14.687,35 €	797,20 €	14.687,35 €
3	fino a 130 mq.	37,79	400	0%	15.116,00 €							
		37,79			15.116,00 €	16.829,84 €	286,62 €	15.557,89 €	15.844,52 €	15.844,52 €	- €	15.844,52 €
4	fino a 130 mq.	43,50	400	0%	17.400,00 €							
		43,50			17.400,00 €	19.372,80 €	937,72 €	17.908,66 €	18.846,38 €	18.846,38 €	- €	18.846,38 €
5	fino a 130 mq.	101,99	400	0%	40.796,00 €							
		101,99			40.796,00 €	45.421,43 €	1.784,99 €	41.988,61 €	43.773,59 €	43.773,59 €	- €	43.773,59 €
Totali		272,21			108.884,00 €	120.899,30 €	5.755,25 €	112.067,06 €	117.822,31 €	117.025,11 €	797,20 €	117.025,11 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Pronto Intervento	807,34 €	10%	888,07 €	807,34 €	10%	888,07 €	- €
Opere sulle strutture	80.568,50 €	10%	88.625,35 €	80.568,50 €	10%	88.625,35 €	- €
Finiture parti comuni	9.535,39 €	10%	10.488,93 €	9.535,39 €	10%	10.488,93 €	- €
Finiture interne	5.232,05 €	10%	5.755,25 €	4.507,32 €	10%	4.958,05 €	797,20 €
Progetto Architettonico	3.393,20 €	0%	3.393,20 €	3.393,20 €	0%	3.393,20 €	- €
Progetto Strutture	3.393,20 €	0%	3.393,20 €	3.393,20 €	0%	3.393,20 €	- €
Sicurezza Progettazione	565,53 €	0%	565,53 €	565,53 €	0%	565,53 €	- €
Sicurezza Esecuzione	565,53 €	0%	565,53 €	565,53 €	0%	565,53 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.073,62 €	0%	2.073,62 €	2.073,62 €	0%	2.073,62 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.073,62 €	0%	2.073,62 €	2.073,62 €	0%	2.073,62 €	- €
TOTALI	108.207,98 €		117.822,31 €	107.483,25 €		117.025,11 €	797,20 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 117.025,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	95.418,55 €	10%	9.541,86 €	104.960,41 €
Spese tecniche	12.064,70 €	0%	- €	12.064,70 €
	107.483,25 €		9.541,86 €	117.025,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
117.822,31 €	117.025,11 €	797,20 €

Rieti, 16/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CANACCI CLAUDIO - RIETI via sant'Eusanio 6 - FG: 86 MAP: 1065)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CANACCI CLAUDIO				CNCCLD46C11H282A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	VECCHI GIULIANO				VCCGLN72T18H282O				
	giuliano.vecchi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI via sant'Eusanio 6								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1065								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000051422019								
CUP	C11G19003160008								
CIG	0				INTERVENTO				Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO				L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO				5089 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
CANACCI CLAUDIO	CNCCLD46C11H282A	100%	100%	€ 112.067,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.067,06		
SILVESTRI MIRELLA	SLVMLL55H46H282J	100%	20%	€ 1.143,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.143,68		
ROSSI ROBERTO	RSSRRT55B17H282N	100%	12%	€ 1.602,25	€ 0,00	€ 797,20	€ 805,05		
ROSSI ROBERTO	RSSRRT55B17H282N	50%	14%	€ 143,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 143,31		
SILVESTRI MIRELLA	SLVMLL55H46H282J	50%	14%	€ 143,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 143,31		
DURANTI FABIOLA	DRNFBL49L46C113H	100%	16%	€ 937,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 937,72		
CANACCI CLAUDIO	CNCCLD46C11H282A	50%	37%	€ 892,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 892,49		
MARCHEGIANI PAOLA	MRCPLA45M70H282U	50%	37%	€ 892,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 892,49		
		TOTALE	100%	€ 117.822,31	€ 0,00	€ 797,20	€ 117.025,11		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO	€ 117.822,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.822,31					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 797,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 797,20					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 117.025,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.025,11					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
EDIL GLOBAL SOCIETA COOPERATIVA	IBAN	€ 888,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 888,07				
EDIL GLOBAL SOCIETA COOPERATIVA	IBAN	€ 104.072,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.072,34				
VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 3.393,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,20				
VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 3.393,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,20				
VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 565,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,53				
VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 565,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,53				
VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 2.073,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.073,62				
VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 2.073,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.073,62				
		TOTALE	€ 117.025,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.025,11			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI									
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 26.696,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.696,01	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 55.127,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.127,75	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 35.201,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.201,35	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 117.025,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.025,11	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
SILVESTRI MIRELLA	SLVMLL55H46H282J	100%	20%	€ 22.729,59	€ 0,00	€ 0,00	0		
ROSSI ROBERTO	RSSRRT55B17H282N	100%	12%	€ 13.882,30	€ 0,00	€ 0,00	0		
ROSSI ROBERTO	RSSRRT55B17H282N	50%	14%	€ 7.778,95	€ 0,00	€ 0,00	0		
SILVESTRI MIRELLA	SLVMLL55H46H282J	50%	14%	€ 7.778,95	€ 0,00	€ 0,00	0		
DURANTI FABIOLA	DRNFBL49L46C113H	100%	16%	€ 17.908,66	€ 0,00	€ 0,00	0		
CANACCI CLAUDIO	CNCCLD46C11H282A	50%	37%	€ 20.994,30	€ 0,00	€ 0,00	0		
MARCHEGIANI PAOLA	MRCPLA45M70H282U	50%	37%	€ 20.994,30	€ 0,00	€ 0,00	0		
		TOTALE	100%	€ 112.067,06	€ 0,00	€ 0,00	0		