## Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01832 del 03/08/2022 Proposta n. 1798 del 21/07/2022

#### Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sua Emanuela C.F. SUAMNL70H52H501K in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale 257 - CUP: C63E22000170008 - CIG: 9335810A1F - Contributo concedibile: Euro 106.637,17 (centoseimilaseicentotrentasette/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5729

## Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	firma elettronica
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	firma elettronica
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

# IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sua Emanuela C.F. SUAMNL70H52H501K in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale 257 - CUP: C63E22000170008 - CIG: 9335810A1F - Contributo concedibile: Euro 106.637,17 (centoseimilaseicentotrentasette/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5729

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	Ī
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE dI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA	
COMMISSARIALE N.4/2016	
(SUA EMANUELA - ACCUMOLI frazione Roccasalli 0 - FG: 71 MAP: 257 )	
	-

RICHIEDENTE					
TIPO	Condominio di fatto		1/10	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	SUA EMANUELA	•	SUAMNL70H52H501K		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	PELUSO ROCCO		PLSRCC60T18I682F		
	rocco.peluso@archiworldpec.it				
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione Roccasalli 0				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 257				
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu				
PROTOCOLLI FASCICOLO		-			
MUDE RICHIESTA	1205700100000256682022				
CUD	CC2F22000470000	INTERVENTO	D-ff		1

MUDE RICHIESTA	1205/00100000256682022		
CUP	C63E22000170008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9335810A1F	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

Pagina 2/14 Pag. 1 di 13

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Pagina 3 / 14 Pag. 2 di 13

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Sua Emanuela C.F. SUAMNL70H52H501K residente in VIA GIULIO PITTARELLI 169 00100 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale 257, ID 5729 CUP: C63E22000170008 CIG: 9335810A1F, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 783765 del 03/10/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 106.637,17 (centoseimilaseicentotrentasette/17)

Pagina 4 / 14 Pag. 3 di 13

IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale 257, e di determinare il contributo concedibile in Euro 106.637,17 (centoseimilaseicentotrentasette/17) IVA compresa se non recuperabile in favore di Sua Emanuela - C.F. SUAMNL70H52H501K - residente in VIA GIULIO PITTARELLI 169 00100 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 5729 - CUP: C63E22000170008 - CIG: 9335810A1F.

L'importo di Euro 106.637,17 (centoseimilaseicentotrentasette/17) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Pag. 4 di 13

## **ESITO ISTRUTTORIO**

## Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 95.764,80

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

# PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati gene	rali								
Provincia		Rieti							
Comune		Accumoli							
Frazione		Roccasalli							
Richiedente			Sua Ema	anuela					
In qualità di			Delegat	a e prop	orietari	a			
Dati Catasta	ıli		Fg. <b>71</b> p	articella	<b>257</b> su	ıb 3 e 4			
Dati ident	ificativi dell'istanza								
MUDE			4						
Numero istanza	Tipo istanza	•	Intestatario •	Indirizzo •	Comune 🗣	Data ricezione	<u>Stato</u>	Data state	
12-057001- 0000005243-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Com n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	missariale	SUA EMANUELA	frazione Roccasalli	ACCUMOLI	03/10/2019 11:08:12	REGISTRATA DA PA	03/10/2019	
12-057001- 0000005743-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Ita	alia	SUA EMANUELA	frazione Roccasalli	ACCUMOLI	11/11/2019 11:06:22	REGISTRATA DA PA	12/11/2019	
<u>12-057001-</u> <u>0000013227-2020</u>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanz commissariale n.100/2020 - Ordinaria	za	SUA EMANUELA	frazione Roccasalli	ACCUMOLI	14/12/2020 17:13:50	REGISTRATA DA PA	16/12/2020	
<u>12-057001-</u> <u>0000016265-2021</u>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Ita	alia	SUA EMANUELA	frazione Roccasalli	ACCUMOLI	04/05/2021 12:11:11	REGISTRATA DA PA	04/05/2021	
12-057001- 0000023323-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Com n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ımissariale	SUA EMANUELA	frazione Roccasalli	ACCUMOLI	21/03/2022 18:51:44	REGISTRATA DA PA	22/03/2022	
<u>12-057001-</u> <u>0000025668-2022</u>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Com n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	missariale	SUA EMANUELA	frazione Roccasalli	ACCUMOLI	19/07/2022 17:24:34	REGISTRATA DA PA	20/07/2022	
USR									
ID Istanza: 5	5729								
Protocollo:	<b>783765</b> del <b>03/10/2019</b>								
Istruttore: I	ng. Roberto Capalbo								
Richiesta ar	nticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)			sì 🗆 no	) 🗵				
		Ripar	razione co	on raffor	rzamen	to locale		$\boxtimes$	_
		Dem	olizione d	collabent	te				•••
Tipologia di	intervento:	Colla	bente vir	ncolato					
		Ripri	stino cor	n miglior	amento	o sismico			
		Adeg	uamento	/Demoliz	ione e r	ricostruzio	one		
		Resid	lenziale					$\boxtimes$	_
Destinazione	e e tipologia edificio:	Preva	alenteme	nte resid	enziale				
		Prod	uttivo ass	imilabile	a reside	enziale			
		Singo	olo propri	etario					-
		Com	unione (sir	ngola U.I. c	pluralità	di U.I. con s	tessi titolari)		
Natura giurio	dica della titolarità del contributo:		lominio di					$\boxtimes$	
		Cond	lominio re	egistrato					
		Consorzio							

Pagina 6 / 14 Pag. 5 di 13

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

#### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento			
Su edificio singolo $oxtimes$	Intervento unitario 🗆	Su aggregato □	
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i			
N° unità immobiliari (RCR)	2		
La Scheda Aedes (ID n. <b>37765</b> de	l 04/12/2016) è coerente cor	i unità strutturale/i di progetto	sì 🗵 no 🗆
Note:			
È stata richiesta l'applicazione de			sì □ no ⊠
(proposta diversa identificazione Note:	unita strutturaii)		
È stata richiesta l'applicazione de	11'Art 16 della O C 80/2010		sì □ no ⊠
(interventi realizzati con concorso	-	ie aggiuntive)	SI LI NO 🖂
Note:	o ar arcerrorr risorse jirianiziarr	e aggiantive;	
Ordinanza di inagibilità/demolizi	one (n. <b>412</b> del 19/09/2017)		sì ⊠ no □
Note: Vedasi istruttoria del comu		021	0
L'immobile è ubicato in zona ross		4	sì ⊠ no □
Note:		1	
Le unità immobiliari indicate in R	CR rappresentano la superfic	cie dell'intero edificio	sì ⊠ no □
Note:			
Le unità immobiliari indicate in R	CR sono coerenti con i dati c	atastali	sì ⊠ no □
Note:			
Il nesso di causalità con gli event	i sismici del 2016-17 è stato a	asseverato	sì ⊠ no □
Note:			
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è st			sì 🛛 no 🗆
File:" ATT028_Dichiarazione_util			
Esistono elementi di incertezza s	ulla certificazione di utilizzab	ilità	sì 🗆 no 🗵
Note:			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ne e il legame fra l'edificio	principale e la/e pertinenza/e è stato	sì □ no ⊠
adeguatamente spiegato			
Note:			
Precedenti istanze collegate	1018 (Ord 1 a 9 Archiviata c	on nota prot. 555083 del 15/07/2019)	sì ⊠ no □
I danni rilevati ed adeguatamento			gg/mm/2222
	c accenta Joho Heomaacibiii	☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del ☒ Asseverato dal tecnico	gg/IIIII/dddd
al livello operativo <b>LO</b>		M Asseverato dal tecinico	
Note:			

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

F-1:£:-:-		Rife	ferimento catastale			Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni	Procure	/ autoc.
Edificio	u.i.	Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	quota estremi titolo		pregiudi	parte A	Parte B
1	1	71	257	3	A/2	SUA	EMANUELA	proprietà esclusiva	1/1	Atto pubblico Divisione Rep. N.76299 del 22/10/2004	NO	NO	SI	
	2			4	A/3	SUA	FRANCO	ANCO proprietà in	1/2	Atto pubblico Divisione Rep.	NO	NO	SI	SI
	_					D'ANELLA	MARIA ANDREINA	comunione	1/2	N.76299 del 22/10/2004	NO	NO	SI	SI

Pagina 7 / 14 Pag. 6 di 13

Note:		
Sono presenti i documenti in corso di validi	tà di tutti i delegati/deleganti	sì ⊠ no □
Note:		
Le procure parte A e B sono complete		sì ⊠ no 🗆
File: "ATT032_Delega_dei_proprietari" 783		
È stato necessario ricorrere alle disposizion Note:	ii di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì □ no ⊠
	ali i proprietari non hanno prestato il proprio co	nsenso sì □ no 🗵
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEN	MPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ⊠ no □
File: "ATT007_Verbali_di_assemblea_condo		5. <u></u> <u></u>
1.2.2.ATTIVITÀ PRODUTTIVE		
Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato autocertificato da in controlle Note:	o 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è qualità di	è stato sì □ no ⊠
Sono presenti dei beneficiari con partita IV/ Note:	A esercenti attività produttive	sì □ no ⊠
Sono presenti attività produttive delocalizza Note: (in caso si predisporre pro memoria p	V / 10	sì □ no ⊠
L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMM  NOME E COGNOME : Rocco Peluso PARTITA IVA : 00312640949 Codice fiscale: PLSRCC60T181682F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017  Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettis	-redazione della scheda	IVA: ☐ forfettario ☐ ordinario
L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMM		
NOME E COGNOME: SANTE SANTI Codice fiscale: SNTSNT61L07A019A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 15/09/2017  Accumoli (RI) - 02011 via/piazza Frazione Cesaventre 32 individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco:	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	IVA: ☐ forfettario ☐ ordinario
	ista, CSP e CSE scritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì ⊠ no □
Note:	(	31 🖂 110 🗀
=		
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	per tutti i professionisti) redatto sulla base schem	a di cui sì⊠ no □
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017  File: "ATT048_Contratto_di_incarico_profes		a di cui sì⊠ no □

Pag. 7 di 13

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, da contratto ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL COSTRUZIONI DI SALVATI SILVIO Impresa individuale	P.IVA 01696400660 CODICE FISCALE SLVSLV65L09F595F	VIA MONTEREALE - FRAZ. CASTIGLIONE 9 - 67015 MONTEREALE	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	01/12/2022	-
the risulta iscritta	a (anche se in rinnovo)	) nell'elenco pubblic	cato sul sito de	l Commissario Stra	ordinario per	il sisma 2016.
Sono previste o	pere in subappalto					sì □ no ⊠

## 2. **ACQUISIZIONE PARERI**

#### 2.1. Conferenza Regionale

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

La Conferenza è stata aperta in data 21/04/2022 e si è conclusa con Determina n. A01312 del 26/05/2022 In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Accumoli – Progetto di riparazione	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistico-edilizia per la sola particella 257, con le prescrizioni che l'agibilità è subordinata alla definizione del condono edilizio prot. n.5016 del 2004
	Comuna di Accumoli	Autorizzazione all'accesso nel perimetro della zona rossa
	Comuna di Accumoli – Condono edilizio	PARERE NEGATIVO in ordine sull'assentibilità urbanistica ed edilizia per il condono edilizio L.326/2003 Particella 558 e sul parere paesaggistico
2	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	Parere positivo prot. 0388948 del 20/04/2022
3	Ministero della Cultura	Parere favorevole in ordine al condono

#### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/06/2018 protocollo 2018-0000344398, posizione n° 71145.

#### 3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

Pagina 9 / 14 Pag. 8 di 13

# 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

		Super	ficie netta com	niesta:				
U.S.	SuAbit (m²)		SuPertInt (m²)	SuPertEst (m²)	SuPartiComuni (m²)	SuTot (m²)	IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		assiculativa
1	1	99,55	12,25	0,00	0,00	111,80	NO	NO
1	2	54,87	32,84	0,00	0,00	87,71	NO	NO
		•			Sup. Totale	199.51		

		Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:								
U.S.		SuAbit (m²)	SuPertInt (m²)	SuPertEst (m²)	SuPartiComuni (m²)	SuTot (m²)				
0.3.	0.1.	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale				
1	1	99,55	12,25	0,00	0,00	111,80				
1	2	54,87	32,84	0,00	0,00	87,71				
			•		Sup. Totale	199,51				

Le superfici sono state riviste a seguito dell'integrazione acquisita al prot. 714717 del 20/07/2022

Incre	Incrementi al costo parametrico										
Tipo d	li maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni						
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s m i	20%	0%	0%							
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%							
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%							
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%							
	Totale maggiorazioni		0%	0%							

Richiesta SISMA BONUS: □si 🗵 no

#### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

Pagina 10 / 14 Pag. 9 di 13

#### Calcolo dimensione campione minimo

	Ī
Totale lavorazioni CME:	43
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	26.522,82€
Importo totale CME:	85.834,69€
Peso del campione su totale CI	31%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore		
Macrocategorie	economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	68.053,08€	79%	4
Finiture parti comuni	8.953,09€	10%	1
Finiture interne	8.828,52€	10%	1
Totale	85.834,69€	100,00%	5

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocato goria	tipo voce	ID lavo	D lavorvoce EP	esito verif		tipo taglio		
n. ora.	macrocategoria	tipo voce	ID IAVOI			richiesto	tagliato	ammesso	tipo tagiic
1	opere sulle strutture	campione	7	A01065.b	positivo	2.906,16€	- €	2.906,16€	
2	oneri della sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	4.813,31€	- €	4.813,31€	
3	opere sulle strutture	campione	8	A01024.b	positivo	1.501,71€	- €	1.501,71€	
4	opere sulle strutture	campione	15	A08014.c	positivo	5.496,62€	- €	5.496,62€	
5	opere sulle strutture	campione	17	A10005.a	positivo	10.612,07€	- €	10.612,07€	
6	finiture parti comun	campione	30	A10067.a	positivo	144,42€	- €	144,42€	
7	finiture interne	campione	37	A23039	positivo	1.048,53€	- €	1.048,53€	
						26.522,82€	- €	26.522,82€	

L'importo è riferito alle voci di computo metrico integrato con Prot. n. 714717 del 20/07/2022, redatto con il prezziario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 allegato all'Ord. 126/2022.

#### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>		IVA	Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	66.281,31€	66.281,31€	- €	66.281,31€	66.281,31€	10%	6.628,13€	72.909,44€	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.771,77€	1.771,77€	- €	1.771,77€	1.771,77€	10%	177,18€	1.948,95€	
Importo totale opere strutturali	68.053,08€	68.053,08€	- €	68.053,08 €	68.053,08 €	$>\!\!<$	6.805,31 €	74.858,39 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	8.953,09€	8.953,09€	- €	8.953,09€	8.953,09€	10%	895,31€	9.848,40€	
Finiture interne	8.828,52€	8.828,52€	- €	8.828,52€	8.828,52€	10%	882,85€	9.711,37€	
Importo totale finiture connesse	17.781,61€	17.781,61€	- €	17.781,61 €	17.781,61 €	>>	1.778,16 €	19.559,77€	
Importo totale dei lavori	85.834,69€	85.834,69€	- €	85.834,69 €	85.834,69€	$>\!\!<$	8.583,47 €	94.418,16 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3.235,97€	3.235,97€	- €	3.235,97€	3.235,97€	22%	711,91€	3.947,88€	
Progetto Strutture	2.816,45€	2.816,45€	- €	2.816,45€	2.816,45 €	22%	619,62€	3.436,07€	
Sicurezza Progettazione	450,63€	450,63€	- €	450,63€	450,63€	22%	99,14€	549,77€	
Sicurezza Esecuzione	563,29€	563,29€	- €	563,29€	563,29€	22%	123,92€	687,21€	
Direzione Lavori architettonici	4.128,65€	4.128,65€	- €	4.128,65€	4.128,65€	22%	908,30€	5.036,95€	
Sub totale spese tecniche	11.194,99€	11.194,99 €	- €	11.194,99 €	11.194,99€	> <	2.462,89€	13.657,88€	
Spese tecniche totali	11.194,99 €	11.194,99 €	- €	11.194,99 €	11.194,99€	$\times$	2.462,89€	13.657,88 €	
TOTALI	97.029,68€	97.029,68€	- €	97.029,68€	97.029,68€	$>\!\!<$	11.046,36€	108.076,04€	

Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 714717 del 20/07/2022.

#### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Pagina 11 / 14 Pag. 10 di 13

EDIFICIO AD USO ABITATIVO																					
			Costo Convenzionale Costo dell'intervento						Costo Convenzionale Costo dell'intervento Contributo Contributo					Costo dell'intervento Contribute Ripartizione contributo conce						ributo concedibile	
us	UI	scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggioraz ioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		concedibile (minore importo	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Importo a carico del committente - IVA inclusa						
			mq	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€						
Г	_	fino a 130 mq.	111,80	0,00	480,00	0%	53.664,00€														
1	1		111,80	0,00			53.664,00€	59.783,20€	6.101,17€	55.120,90€	61.222,07€	59.783,20€	4.662,30€	55.120,90€	1.438,87€						
1	,	fino a 130 mq.	87,71	0,00	480,00	0%	42.100,80€														
Ľ	Ľ		87,71	0,00			42.100,80€	46.893,78€	3.610,20€	43.243,77€	46.853,97€	46.853,98€	3.610,20€	43.243,78€	- €						
		Totali	199,51	0,00			95.764,80 €	106.676,98€	9.711,37€	98.364,67€	108.076,04€	106.637,17€	8.272,50€	98.364,67€	1.438,87€						

L'aggiornamento dei costi parametrici è stato richiesto con Prot. n. 714717 del 20/07/2022.

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 106.637,17 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Nipar tizione dei contributo									
	Costo dell'intervento			Costo Co					
Categorie dei lavori	Importo		Importo	Contributo		Contributo	Accollo		
	CME <sub>Rib</sub>	IVA	ammissibile	concesso	IVA	concesso			
Macrovoci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	68.053,08€	10%	74.858,39€	68.053,08€	10%	74.858,39€	- €		
Finiture parti comuni	8.953,09€	10%	9.848,40€	8.953,09€	10%	9.848,40€	- €		
Finiture interne	8.828,52€	10%	9.711,37€	7.520,46€	10%	8.272,50€	1.438,87€		
Progetto Architettonico	3.235,97€	22%	3.947,88€	3.235,97€	22%	3.947,88€	- €		
Progetto Strutture	2.816,45€	22%	3.436,07€	2.816,45€	22%	3.436,07€	- €		
Sicurezza Progettazione	450,63€	22%	549,77€	450,63€	22%	549,77€	- €		
Sicurezza Esecuzione	563,29€	22%	687,21€	563,29€	22%	687,21€	- €		
Direzione Lavori architettonici	4.128,65€	22%	5.036,95€	4.128,65€	22%	5.036,95€	- €		
TOTALI	97.029,68€		108.076,04€	95.721,62€		106.637,17€	1.438,87€		

Contributo concesso							
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale				
Costo dell'intervento	84.526,63€	8.452,66€	92.979,29€				
Spese tecniche	11.194,99€	2.462,89€	13.657,88€				
	95.721,62€	10.915,55€	106.637,17€				

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
108.076,04€	106.637,17€	1.438,87 €

Rieti, 20/07/2022

Il Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Capalbo

Pagina 12 / 14 Pag. 11 di 13

#### ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

# RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE dI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016

(SUA EMANUELA - ACCUMOLI frazione Roccasalli 0 - FG: 71 MAP: 257 )

#### RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SUA EMANUELA	SUAMNL70H52H501K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PELUSO ROCCO	PLSRCC60T18I682F
	rocco.peluso@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione Roccasalli 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 257	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@nec unicredit eu	

#### PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000256682022		
CUP	C63E22000170008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9335810A1F	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

#### TABELLA A

#### ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENT O	ASSICURAZION E	ACCOLLO	CONTRIBUT O	TIPO
P.COMUN		SUAMNL70H52H501		100					Ī
1	SUA EMANUELA	K	100%	%	€ 98.364,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.364,67	
		SUAMNL70H52H501	-	1			€		Privat
1	SUA EMANUELA	K	100%	56%	€ 6.101,17	€ 0,00	1.438,87	€ 4.662,30	а
									Privat
2	SUA FRANCO	SUAFNC50P13H501A	50%	44%	€ 1.805,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.805,10	a
		DNLMND49A65G811		D					Privat
2	D'ANELLA MARIA ANDREINA	T	50%	44%	€ 1.805,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.805,10	a
			TOTAL	100	€		€		
			E	%	108.076,04	€ 0,00	1.438,87	€ 106.637,17	

#### TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 108.076,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.076,04
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.438,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.438,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 106.637,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.637,17

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

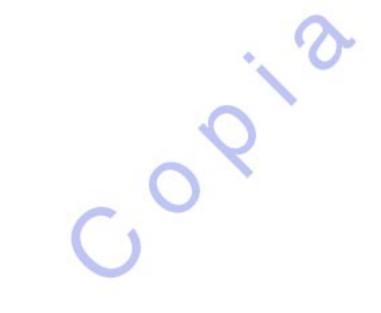
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	SALVATI SILVIO	IT30L00000000000000000000000000000000000	€ 92.979,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.979,29
PROG	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 3.947,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.947,88
STRUT	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 3.436,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.436,07
SICP	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 549,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 549,77
SICE	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 687,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 687,21
DLAV	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 5.036,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.036,95
		TOTALE	€ 106.637,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.637,17

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 34.240,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.240,76
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 50.145,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.145,10
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 22.251,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.251,31
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 106.637,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.637,17

	TABELLA A-BIS										
	DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR			
1	SUA EMANUELA	SUAMNL70H52H501K	100%	56%	€ 55.120,90	€ 0,00	€ 0,00	0			
2	SUA FRANCO	SUAFNC50P13H501A	50%	44%	€ 21.621,89	€ 0,00	€ 0,00	0			
2	D'ANELLA MARIA ANDREINA	DNLMND49A65G811T	50%	44%	€ 21.621,89	€ 0,00	€ 0,00	0			
			TOTALE	100%	€ 98.364,67	€ 0,00	€ 0,00				

	TABELLA B-BIS										
•	PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO ANTICIPATO RESIDUO SALZERO SUCC										
IMPR	SALVATI SILVIO	IT30L00000000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.979,29	€ 92.979,29					
PROG	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 0,00	€ 3.158,30	€ 789,58	€ 3.947,88					
STRUT	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 2.748,86	€ 687,21	€ 3.436,07					
SICP	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 439,82	€ 109,95	€ 549,77					
SICE	SANTI SANTE (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 0,00	€ 687,21	€ 687,21					
DLAV	PELUSO ROCCO (PELUSO ROCCO)	IT82I0503415600000000002406	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.036,95	€ 5.036,95					
		TOTALE	€ 0,00	€ 6.346,98	€ 100.290,19	€ 106.637,17					



Pagina 14 / 14 Pag. 13 di 13