

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01885 del 11/08/2022

Proposta n. 1935 del 04/08/2022

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale n. A00224 del 09/02/2021 per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali Super bonus 110% ed applicazione incremento 6% ord 118 e ss.mm. e ii. Rideterminazione del contributo concesso con il menzionato atto, ai sensi delle ordinanze 4 , 8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici in favore Fabi Giuliana in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 CUP C89H21000080008 CIG 86355644D9 - Rif. - ID 7004

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A00224 del 09/02/2021 per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali Super bonus 110% ed applicazione incremento 6% ord 118 e ss.mm. e ii. Rideterminazione del contributo concesso con il menzionato atto, ai sensi delle ordinanze 4 , 8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici in favore Fabi Giuliana in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 CUP C89H21000080008 CIG 86355644D9 – Rif. - ID 7004**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FABI GIULIANA - ANTRODOCO Via Centrale 0 - FG: 41 MAP: 313 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	FABI GIULIANA		FBAGLN59L64A315W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via Centrale 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 313			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000138222021			
CUP	C89H21000080008			
CIG	86355644D9		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700300000152472021		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	1205700300000179422021		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la

presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

- l'ordinanza 118 del 7 settembre 2021, rubricata "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"

#### CONSIDERATO CHE:

- con decreto **A00224 del 09/02/2021**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la **determinazione del contributo in favore di Fabi Giuliana in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 - ID 7004 CUP C89H21000080008 CIG 86355644D9** quantificando il contributo concedibile in € **129.853,36(centoventinovemilaottocentocinquantatre/36)** ;

- con decreto **A00904 del 03/05/2021** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **7.865,10 (settemilaottocentosessantacinque/10)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione

-con decreto dirigenziale n. **A01755 del 27/09/2021** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di € **60.994,13 (sessantamilanovecentonovantaquattro/13)**

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- che con prot. n. **57711 del 21/01/2022** e successive integrazioni è stata trasmessa variante superbonus avente ad oggetto come riportato nella relazione tecnica di variante "*Rinforzo del solaio del piano primo nella porzione di proprietà di Fabi Giuliana, realizzazione di cerchiatura di piano nel solaio, sostituzione degli infissi e del sistema oscurante e dei portoni di ingresso*" inoltre ai sensi dell'ord. 123 del commissario al sisma viene richiesto l'incremento del 6% delle voci di computo metrico riferite al Prezziario del Cratere;

#### PRESO ATTO CHE:

- Persistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale autorizzati con D.D. n. **A00224 del 09/02/2021**;
- in sede di istruttoria tecnica conseguente all'adesione ai menzionati incentivi fiscali Super Bonus 110%, questo Ufficio ha proceduto all'analisi dei nuovi elaborati progettuali ed economici ed alla rideterminazione del contributo concesso con. D.D. n. **A00224 del 09/02/2021**;

#### PRESO ATTO ALTRESI CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici, ai sensi delle ordinanze 4, 8, 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore del sig. **determinazione del contributo in favore di favore di Fabi Giuliana in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 - ID 7004 CUP C89H21000080008 CIG 86355644D9, posto pari ad € 1443.357,43 (IVA inclusa se non recuperabile)**, come meglio dettagliato nell'esito istruttorio allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. che, sulla base della rideterminazione di cui al punto 1) e dei pagamenti autorizzati ed emessi con gli atti menzionati in premessa, l'ammontare residuo liquidabile è pari ad **€ 75.498,20 (settantacinquemilaquattrocentonovantotto/20)**;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole



## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 127.997,65** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00224 del 09/02/2021**

**Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI (Superbonus) ed applicazione incremento 6% Ord. 118.**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Antrodoco**  
 Località, indirizzo **Rocca di Corno, Via Centrale**  
 Richiedente **Fabi Giuliana**  
 In qualità di **Delegato condominio di fatto**  
 Dati Catastali **Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000010869-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	09/10/2020 18:52:59	REGISTRATA DA PA	12/10/2020
12-057003-0000012870-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	02/12/2020 18:45:24	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057003-0000013822-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	15/01/2021 17:16:39	REGISTRATA DA PA	18/01/2021
12-057003-0000013857-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	18/01/2021 12:14:42	REGISTRATA DA PA	18/01/2021
12-057003-0000015247-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	15/03/2021 22:17:59	REGISTRATA DA PA	16/03/2021
12-057003-0000016109-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	26/04/2021 17:35:43	REGISTRATA DA PA	27/04/2021
12-057003-0000017942-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	17/07/2021 17:58:46	REGISTRATA DA PA	19/07/2021
12-057003-0000018857-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	13/09/2021 16:34:45	REGISTRATA DA PA	14/09/2021
12-057003-0000021970-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	21/01/2022 08:46:01	REGISTRATA DA PA	21/01/2022
12-057003-0000025009-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	13/06/2022 13:05:53	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
12-057003-0000025709-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	19/07/2022 10:21:46	REGISTRATA DA PA	19/07/2022
12-057003-0000025958-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	01/08/2022 11:13:33	REGISTRATA DA PA	01/08/2022

#### USR

ID Istanza: **7004**

Protocollo: 870390 del 12/10/2020 VARIANTE PROT. N. 57711 del 21/01/2022, prot. n. 580584 del 13/06/2022, 709814 del 19/07/2022

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) Si \* No  \*(Non liquidato)

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) Si  No

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Condominio di fatto

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00224 del 09/02/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuliana, residente in VIA SAN GIOVANNI 5 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. FBAGLN59L64A315W, in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 - ID 7004;

**CONSIDERATO** che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € in € 129.853,36 (centoventinovemilaottococinquante/36) IVA inclusa se non recuperabile.;

**PRESO ATTO** che con prot. n. 57711 del 21/01/2022 e successive integrazioni è stata trasmessa variante superbonus avente ad oggetto come riportato nella relazione tecnica di variante *“Rinforzo del solaio del piano primo nella porzione di proprietà di Fabi Giuliana, realizzazione di cerchiatura di piano solaio, sostituzione degli infissi e del sistema oscurante e dei portoni di ingresso”* inoltre ai sensi dell'ord. 123 del commissario al sisma viene richiesto l'incremento del 6% delle voci di computo metrico riferite al Prezziario del Cratere;

**SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO**

## **1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**

### **1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1 BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Con prot. n. 57711 del 21/01/2022 è stato allegato il Verbale di Assemblea di approvazione progetto in variante.

Con prot. n. 755081 del 01/08/2022 sono state trasmesse dichiarazioni di impegno a richiedere incentivi fiscali.

#### **1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3 TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Con prot. n. 580584 del 13/06/2022 è stato trasmesso addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice "DITTA EDILE FABI ENRICO".

All. DIC023 DEL 13/06/2022.

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1 TITOLO EDILIZIO**

Con nota prot. n. 98315 del 01/02/2022 è stata richiesta al Comune di Antrodoco la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento in variante in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

### **2.2 VINCOLI**

Il progettista incaricato ha dichiarato che *“rispetto al progetto presentato in prima istanza non è necessario acquisire nessun parere aggiuntivo se non l'autorizzazione sismica in variante che risulta essere stata acquisita.”* All. ATT041 DEL 21/01/2022.

### **2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA**

La necessaria autorizzazione sismica IN VARIANTE è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/01/2022 protocollo n. 2022-0000061225, posizione n. 104908/V.

## 1.1. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041 del 19/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 161.564,77	€ 161.564,77	€ 161.564,77	€ 0,00	€ 161.564,77	€ 98.331,07	€ 63.233,70	€ 63.233,70	€ 0,00	€ 98.331,07	€ 9.833,10	€ 108.164,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.557,08	€ 69.557,08	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 100.269,49	€ 100.269,49	€ 100.269,49	€ 0,00	€ 100.269,49	€ 76.630,43	€ 23.639,06	€ 23.639,06	€ 0,00	€ 76.630,43	10%	€ 7.663,04	€ 84.293,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.002,97	€ 26.002,97
Finiture parti comuni	€ 28.394,88	€ 28.394,88	€ 28.394,88	€ 0,00	€ 28.394,88	€ 21.700,64	€ 6.694,24	€ 6.694,24	€ 0,00	€ 21.700,64	10%	€ 2.170,06	€ 23.870,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.363,67	€ 7.363,67
Finiture interne	€ 32.900,40	€ 32.900,40	€ 32.900,40	€ 0,00	€ 32.900,40	€ 0,00	€ 32.900,40	€ 32.900,40	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.190,44	€ 36.190,44
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.959,08	€ 4.768,35	€ 4.768,35	€ 0,00	€ 4.959,08	€ 3.789,95	€ 1.169,13	€ 1.169,13	€ 0,00	€ 3.789,95	22%	€ 833,79	€ 4.623,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.426,34	€ 1.426,34
Progetto Strutture	€ 2.479,54	€ 2.384,17	€ 2.384,17	€ 0,00	€ 2.479,54	€ 1.894,98	€ 584,56	€ 584,56	€ 0,00	€ 1.894,98	22%	€ 416,90	€ 2.311,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 713,16	€ 713,16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 619,09	€ 596,05	€ 596,05	€ 0,00	€ 619,09	€ 473,75	€ 146,14	€ 146,14	€ 0,00	€ 473,75	22%	€ 104,23	€ 577,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 178,29	€ 178,29
Sicurezza Esecuzione	€ 6.687,34	€ 6.430,13	€ 6.430,13	€ 0,00	€ 6.687,34	€ 5.110,76	€ 1.576,58	€ 1.576,58	€ 0,00	€ 5.110,76	22%	€ 1.124,37	€ 6.235,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923,42	€ 1.923,42
Direzione Lavori architettonici	€ 9.884,60	€ 9.504,42	€ 9.504,42	€ 0,00	€ 9.884,60	€ 7.554,25	€ 2.330,35	€ 2.330,35	€ 0,00	€ 7.554,25	22%	€ 1.661,94	€ 9.216,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,02	€ 2.843,02
Direzione Lavori strutturali	€ 14.187,73	€ 13.642,05	€ 13.642,05	€ 0,00	€ 14.187,73	€ 10.842,90	€ 3.344,83	€ 3.344,83	€ 0,00	€ 10.842,90	22%	€ 2.385,44	€ 13.228,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.080,69	€ 4.080,69
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 1.614,44	€ 1.552,35	€ 0,00	€ 1.552,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.614,44	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.969,62	€ 1.969,62	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 40.432,62	€ 38.877,52	€ 37.325,17	€ 1.552,35	€ 38.818,18	€ 29.666,59	€ 9.151,59	€ 10.766,03	€ 0,00	€ 29.666,59	€ 6.526,67	€ 36.193,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.134,54	€ 13.134,54	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 201.997,39	€ 200.442,29	€ 198.889,94	€ 1.552,35	€ 200.382,95	€ 127.997,66	€ 72.385,29	€ 73.999,73	€ 0,00	€ 127.997,66	€ 16.359,77	€ 144.357,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.691,62	€ 82.691,62	
CONVENZIONALE (a)	€ 127.997,65																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	CON%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	52%	€ 87.832,94	€ 3.918,76	€ 87.832,94	€ 4.146,68	€ 96.994,36	€ 4.146,68	€ 91.141,04	€ 66.072,79	€ 66.072,79	€ 0,00	€ 8.444,96	€ 0,00	€ 74.517,75	€ 0,00	€ 29.180,03
2	100%	100%	48%	€ 81.264,05	€ 11.275,25	€ 81.264,05	€ 28.753,72	€ 80.488,19	€ 28.753,72	€ 109.241,91	€ 61.924,86	€ 61.924,86	€ 0,00	€ 7.914,80	€ 0,00	€ 69.839,66	€ 0,00	€ 53.511,60
			<b>TOTALE</b>	€ 169.096,99	€ 15.194,01	€ 169.096,99	€ 32.900,40	€ 167.482,55	€ 32.900,40	€ 200.382,95	€ 127.997,65	€ 127.997,65	€ 0,00	€ 16.359,77	€ 0,00	€ 144.357,42	€ 0,00	€ 82.691,63
				€ 184.291,00		€ 201.997,39		€ 200.382,95				€ 127.997,65				€ 144.357,42		



## 1.2. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1443.357,43 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>127.997,66 €</b>	<b>16.359,77 €</b>	<b>144.357,43 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile
<b>0,00€</b>	<b>82.691,62 €</b>

Rieti, 01/08/2022

Il Responsabile del  
Procedimento dell'istruttoria

*Eleonora Festuccia*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FABI GIULIANA - ANTRODOCO Via Centrale 0 - FG: 41 MAP: 313 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto				Interni separati: 5			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FABI GIULIANA				FBAGLN59L64A315W			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	GRASSI FABIO				GR5FBA86S15H282V			
	fabio.grassi@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO Via Centrale 0							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 41 MAP: 313							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000138222021							
<b>CUP</b>	C89H21000080008							
<b>CIG</b>	86355644D9				<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700300000152472021				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0		
<b>MUDE I SAL</b>	1205700300000179422021				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	FABI GIULIANA	FBAGLN59L64A315W	100%	100%	€ 190.858,62	€ 0,00	€ 46.501,19	€ 144.357,43
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 227.049,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 82.691,62</b>	<b>€ 144.357,43</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 227.049,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.049,05			
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 82.691,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.691,62			
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 144.357,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.357,43			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
IMPR	FABI ENRICO (FABI ENRICO)	IT04E0306914603100000005623	€ 108.164,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.164,17		
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 4.623,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.623,74		
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.311,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.311,88		
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 577,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 577,98		
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 6.235,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.235,13		
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 9.216,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.216,19		
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 13.228,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.228,34		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 144.357,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 144.357,43</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 27.643,71	€ 0,00	€ 27.643,71
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 69.173,28	€ 0,00	€ 69.173,28
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 47.540,44	€ 0,00	€ 47.540,44
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 144.357,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 144.357,43</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FABI MASSIMILIANO	FBAMSM74E17A345T	50%	52%	€ 37.258,87	€ 12.309,35	€ 0,00	0
1	SERANI LAVINIA	SRNLVN35D41A315X	50%	52%	€ 37.258,87	€ 12.309,35	€ 0,00	0
2	FABI GIULIANA	FBAGLN59L64A315W	100%	48%	€ 69.839,66	€ 21.882,52	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 144.357,41</b>	<b>€ 46.501,21</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	FABI ENRICO (FABI ENRICO)	IT04E030691460310000005623			€ 0,00	€ 0,00	€ 108.164,17	€ 108.164,17
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 3.698,99	€ 924,75	€ 4.623,74
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 1.849,50	€ 462,38	€ 2.311,88
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 462,38	€ 115,60	€ 577,98
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.235,13	€ 6.235,13
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.216,19	€ 9.216,19
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 13.228,34	€ 13.228,34
			<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.010,88</b>	<b>€ 138.346,55</b>	<b>€ 144.357,43</b>

Copia