

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01900 del 12/08/2022

Proposta n. 1957 del 09/08/2022

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A00092 del 26.01.2021 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, ID 5344. CUP C79H21000000008 CIG 859889831C (Rif. ID 5344).

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A00092 del 26.01.2021 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, ID 5344. CUP C79H21000000008 CIG 859889831C (Rif. ID 5344).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ANGELO MIRELLA - AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0 - FG: 14 MAP: 276)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MIRELLA	DNGMML53C56A258C		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MEACCI MARCO	MCCMRC71L12L117A		
	marco.meacci@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 276			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000042792019			
CUP	C79H21000000008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700200000150242021			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell’incarico ad interim, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale A00092 del 26.01.2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore **della Sig.ra D’Angelo**

Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, CUP C79H21000000008 CIG 859889831C ID 5344 quantificando il contributo concedibile in € 55.643,09 (cinquantacinquemilaseicentoquarantatre,09) iva inclusa;

- Con nota prot. n 748987 del 29/07/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 08.08.2022, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.782,67 (cinquantacinquemilasettecentoottantadue/67) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, CUP C79H21000000008 CIG 859889831C **in € 55.782,67 (cinquantacinquemilasettecentoottantadue/67) iva inclusa; (Rif. ID 5344)**

l'importo di € **55.782,67 (cinquantacinquemilasettecentoottantadue/67) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00092 del 26/01/2021**

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI (Super Sismabonus)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Poggio Vitellino**

Richiedente: **D'Angelo Mirella**

Dati Catastali: **Fg. 14 particella 276**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057002.0000004279.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	28/06/2019 16:26:01	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
12.057002.0000004529.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	29/07/2019 18:36:07	REGISTRATA DA PA	31/07/2019
12.057002.0000004730.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	02/08/2019 13:03:46	REGISTRATA DA PA	02/08/2019
12.057002.0000006859.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	27/01/2020 11:16:25	REGISTRATA DA PA	27/01/2020
12.057002.0000007420.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	03/03/2020 10:43:55	REGISTRATA DA PA	03/03/2020
12.057002.0000008877.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	06/05/2020 10:32:44	REGISTRATA DA PA	06/05/2020
12.057002.0000012486.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	26/11/2020 16:12:20	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12.057002.0000013110.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n 100/2020 - Ordinaria	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	11/12/2020 11:14:46	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12.057002.0000013323.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	17/12/2020 11:16:02	REGISTRATA DA PA	18/12/2020
12.057002.0000015022.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	04/03/2021 15:47:12	REGISTRATA DA PA	05/03/2021
12.057002.0000015024.2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	05/03/2021 16:34:33	REGISTRATA DA PA	08/03/2021
12.057002.0000015862.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	15/04/2021 12:45:54	REGISTRATA DA PA	15/04/2021
12.057002.0000015875.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	15/04/2021 16:33:51	REGISTRATA DA PA	16/04/2021
12.057002.0000018459.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	11/08/2021 17:14:42	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
12.057002.0000023164.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	22/03/2022 18:09:21	REGISTRATA DA PA	23/03/2022
12.057002.0000023991.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	20/04/2022 18:49:05	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12.057002.0000025230.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	23/06/2022 17:58:47	REGISTRATA DA PA	24/06/2022
12.057002.0000025921.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	29/07/2022 10:48:36	REGISTRATA DA PA	29/07/2022
12.057002.0000026100.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	05/08/2022 16:22:06	REGISTRATA DA PA	08/08/2022

ID istanza: **5344**

Prot.: **502590 del 01/07/2019**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

MIGLIORAMENTO SISMICO
Super Sismabonus

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Unico proprietario

VISTO il decreto dirigenziale n. A00092 del 26/01/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella residente in Roma, alla via Pietro Pozzi n. 52 - C.F. DNGMLL53C56A258C, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276,

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 55.643,09 (cinquantacinquemilaseicentoquarantatre,09) iva inclusa;

VISTA la documentazione di variante inviata con prot. 748987 del 29/07/2022 tra cui la perizia asseverata di variante all. SIS017 DEL 29/07/2022 che riporta come segue *“L'intervento di variante prevede il ripristino con **miglioramento sismico** del fabbricato (non più rafforzamento locale), reso necessario da quanto rilevato durante i lavori relativamente alla scarsa qualità e resistenza meccanica della muratura esistente.*

- Per quanto concerne le opere previste di variante si prevedono in sintesi:

Per le strutture portanti verticali:

- Ripresa di lesioni isolate e/o d'angolo;
- Iniezioni eseguite sulle murature in pietra a piano terra;
- Risarcitura delle lesioni presenti mediante scuci-cuci;
- Realizzazione di nuove porzioni di muratura al primo piano (sostituzione della muratura in laterizio ad "occhialoni").
- Realizzazione di cordolo in c.a. in sommità alle pareti del piano sottotetto in quanto assente allo stato attuale;
- Chiusura di una nicchia al piano terra;
- Rifacimento di un architrave in acciaio.

Per le strutture orizzontali:

- Demolizione del solaio di copertura esistente e rifacimento dello stesso in legno e tavolato”

VISTO l'autorizzazione sismica in variante trasmessa con prot. n. 395922 del 22/04/2022;

VISTO l'addendum al contratto di incarico tra il richiedente e l'impresa esecutrice trasmesso con prot. 779124 del 08/08/2022;

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Con prot. n. 288597 del 23/03/2022 è stata trasmessa dichiarazione di impegno e richiedere bonus fiscali a firma della richiedente D'angelo Mirella.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Con prot. n. 288597 del 23/03/2022 è stato trasmesso il contratto di incarico per il Collaudatore e il Geologo.

Nome e Cognome Moreno Penchini	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1450
Data Iscrizione Albo 23/07/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02274700547

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome FRANCESCO LISTANTI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 408
Data Iscrizione Albo 26/03/2003	Regione di iscrizione Umbria
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01296520552

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Con prot. n. 779124 del 08/08/2022 è stato trasmesso addendum al contratto di appalto tra la signora D'Angelo Mirella e l'impresa esecutrice, nel quale viene indicato che le opere a contributo sisma hanno un ribasso del %% mentre le opere sismabonus un ribasso dello 0%.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

Con nota prot. n. 0007969 del 27-04-2022 il Comune di Amatrice ha comunicato come segue "L'Ufficio Tecnico Comunale, rende noto che, ha concluso l'iter istruttorio della richiesta di Variante in corso d'opera in oggetto, riguardante esclusivamente la proposta progettuale a livello strutturale, dell'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Poggio Vitellino - Foglio 14 Particella 276, con esito positivo."

2.2 VINCOLI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/04/2022 protocollo n. 2022-0000345293, posizione n. 91259/V.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante trasmesso con prot. n. 748987 del 29/07/2022.

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	155
n. lavorazioni campione:	16

Importo totale controllo:	40.167,94 €
Importo totale CME:	112.805,41 €
Peso del campione su totale CME:	36%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	69.033,37 €	61%	10
Finiture parti comuni	24.173,68 €	21%	3
Finiture interne	19.598,36 €	17%	3
Totale	112.805,41 €	100,00%	16

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	2.641,60 €	- €	2.641,60 €	
2	opere sulle strutture	campione	66	A05040.a	positivo	1.084,67 €	- €	1.084,67 €	
3	opere sulle strutture	campione	73	A03037.d	positivo	1.333,89 €	- €	1.333,89 €	
4	opere sulle strutture	campione	74	A05019	positivo	1.136,41 €	- €	1.136,41 €	
5	opere sulle strutture	campione	33	A05149.d	positivo	907,74 €	- €	907,74 €	
6	opere sulle strutture	campione	75	A10015.a	positivo	5.702,40 €	- €	5.702,40 €	
7	opere sulle strutture	campione	81	A10021	positivo	2.667,00 €	- €	2.667,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	82	A10054.a	positivo	895,00 €	- €	895,00 €	
9	opere sulle strutture	campione	91	A01030.c	positivo	5.406,44 €	- €	5.406,44 €	
10	opere sulle strutture	campione	92	A09013.c	positivo	4.686,90 €	- €	4.686,90 €	
11	finiture parti comuni	campione	113	P.A. 117	positivo	2.843,85 €	- €	2.843,85 €	
12	finiture parti comuni	campione	110	P.A.062	positivo	2.009,57 €	- €	2.009,57 €	
13	finiture parti comuni	campione	114	A05225.a	positivo	2.729,68 €	- €	2.729,68 €	
14	finiture interne	campione	120	A14010.b	positivo	1.903,74 €	- €	1.903,74 €	
15	finiture interne	campione	131	A15003.b	positivo	2.191,30 €	- €	2.191,30 €	
16	finiture interne	campione	134	A23010.a	positivo	2.027,75 €	- €	2.027,75 €	
						40.167,94 €	- €	40.167,94 €	

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME RICHIESTO IN VARIANTE ribassato	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rb}	IVA		Importo ammissibile
					aliquota	importo	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere strutturali							
Opere sulle strutture/riparazione danno	57.729,03 €	- €	57.729,03 €	57.729,03 €	10%	5.772,90 €	63.501,93 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.377,33 €	- €	10.377,33 €	10.377,33 €	10%	1.037,73 €	11.415,06 €
Importo totale opere strutturali	68.106,36 €	- €	68.106,36 €	68.106,36 €		6.810,64 €	74.916,99 €
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	23.764,17 €	- €	23.764,17 €	23.764,17 €	10%	2.376,42 €	26.140,59 €
Finiture interne uiv	19.598,36 €	- €	19.598,36 €	19.598,36 €	10%	1.959,84 €	21.558,20 €
Importo totale finiture connesse	43.362,53 €	- €	43.362,53 €	43.362,53 €		4.336,25 €	47.698,79 €
Importo totale dei lavori	111.468,89 €	- €	111.468,89 €	111.468,89 €		11.146,89 €	122.615,78 €
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	2.205,63 €	- €	2.205,63 €	2.205,63 €	22%	485,24 €	2.690,87 €
Progetto Strutture	5.734,62 €	- €	5.734,62 €	5.734,62 €	22%	1.261,62 €	6.996,24 €
Sicurezza progettazione	666,26 €	- €	666,26 €	666,26 €	22%	146,58 €	812,84 €
Sicurezza Esecuzione	666,26 €	- €	666,26 €	666,26 €	22%	146,58 €	812,84 €
Direzione Lavori architettonici	4.852,37 €	- €	4.852,37 €	4.852,37 €	22%	1.067,52 €	5.919,89 €
Collaudo	586,59 €	- €	586,59 €	586,59 €	22%	129,05 €	715,64 €
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>14.711,73 €</i>	<i>- €</i>	<i>14.711,73 €</i>	<i>14.711,73 €</i>		<i>3.236,58 €</i>	<i>17.948,32 €</i>
Relazione geologica	1.642,45 €	- €	1.642,45 €	1.642,45 €	22%	361,34 €	2.003,79 €
Visto di conformità	2.496,00 €	- €	2.496,00 €	2.496,00 €	22%	549,12 €	3.045,12 €
<i>Sub totale spese tecniche specialistiche</i>	<i>4.138,45 €</i>	<i>- €</i>	<i>4.138,45 €</i>	<i>4.138,45 €</i>		<i>910,46 €</i>	<i>5.048,91 €</i>
TOTALI	130.319,07 €	- €	130.319,07 €	130.319,07 €		15.293,93 €	145.613,00 €

- **Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 748987 del 29/07/2022 , il quadro economico trasmesso comprende le opere oggetto di richiesta contributo sisma ribassate del 5% e le opere oggetto di sisma bonus con ribasso 0% .**
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	124,75	400	0%	49.900,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		124,75			49.900,00 €	55.782,68 €	21.558,20 €	124.054,82 €	145.613,00 €	55.782,67 €	89.830,35 €	55.782,67 €
Totali	124,75			49.900,00 €	55.782,68 €	21.558,20 €	124.054,82 €	145.613,00 €	55.782,67 €	89.830,35 €	55.782,67 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	
Opere sulle strutture	68.106,36 €	10%	74.917,00 €	31.477,63 €	10%	34.625,39 €	- €	40.291,61 €
Finiture parti comuni	23.764,17 €	10%	26.140,59 €	10.983,40 €	10%	12.081,74 €	- €	14.058,85 €
Finiture interne	19.598,36 €	10%	21.558,20 €	- €	10%	- €	- €	21.558,20 €
Progetto Architettonico	2.205,63 €	22%	2.690,87 €	1.004,62 €	22%	1.225,64 €	- €	1.465,23 €
Progetto Strutture	5.734,62 €	22%	6.996,24 €	2.612,02 €	22%	3.186,67 €	- €	3.809,57 €
Sicurezza Progettazione	666,26 €	22%	812,84 €	304,28 €	22%	371,22 €	- €	441,62 €
Sicurezza Esecuzione	666,26 €	22%	812,84 €	304,28 €	22%	371,22 €	- €	441,62 €
Direzione Lavori architettonici	4.852,37 €	22%	5.919,89 €	2.210,17 €	22%	2.696,41 €	- €	3.223,48 €
Collaudo	586,59 €	22%	715,64 €	267,90 €	22%	326,84 €	- €	388,80 €
Relazione geologica	1.642,45 €	22%	2.003,79 €	735,69 €	22%	897,54 €	- €	1.106,25 €
Progettazioni specialistiche	2.496,00 €	22%	3.045,12 €	- €	22%	- €	- €	3.045,12 €
TOTALI	130.319,07 €		145.613,02 €	49.899,99 €		55.782,67 €	- €	89.830,35 €

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **55.782,67 (cinquantacinquemilasettecentottantadue/67) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	42.461,03 €	10%	4.246,10 €	46.707,13 €
Spese tecniche	7.438,96 €	22%	1.636,57 €	9.075,54 €
	49.899,99 €		5.882,67 €	55.782,67 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
145.613,00 €	55.782,67 €	- €	89.830,35 €

Rieti, 08/08/2022

Il Responsabile del
Procedimento dell'istruttoria

Eleonora Festuccia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ANGELO MIRELLA - AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0 - FG: 14 MAP: 276)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MIRELLA			DNGMLL53C56A258C						
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	MEACCI MARCO marco.meacci@ingpec.eu			MCCMRC71L12L117A						
INDIRIZZO	AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 276									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570020000042792019									
CUP	C79H21000000008									
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento					
MUDE SAL ZERO	120570020000150242021			LIVELLO OPERATIVO	L0					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO			
D'ANGELO MIRELLA	DNGMLL53C56A258C	100%	100%	€ 145.613,02	€ 0,00	€ 89.830,35	€ 55.782,67			
		TOTALE	100%	€ 145.613,02	€ 0,00	€ 89.830,35	€ 55.782,67			
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		IMPORTO AMMESSO	€ 145.613,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.613,02				
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 89.830,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.830,35				
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 55.782,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.782,67				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
Velenosi Andrea (Velenosi Andrea)	IBAN			€ 46.707,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.707,13			
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281			€ 1.225,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.225,64			
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281			€ 3.186,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.186,67			
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002			€ 371,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 371,22			
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002			€ 371,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 371,22			
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281			€ 2.696,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.696,41			
Moreno Penchini (Moreno Penchini)	IBAN			€ 326,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 326,84			
Francesco Listanti (Francesco Listanti)	IBAN			€ 897,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 897,54			
		TOTALE	€ 55.782,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.782,67			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.886,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.886,28
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.618,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.618,91
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.277,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.277,48
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.782,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.782,67
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR			
D'ANGELO MIRELLA	DNGMLL53C56A258C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0			
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
Velenosi Andrea (Velenosi Andrea)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 46.707,13	€ 46.707,13			
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281			€ 0,00	€ 980,51	€ 245,13	€ 1.225,64			
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281			€ 0,00	€ 2.549,34	€ 637,33	€ 3.186,67			
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002			€ 0,00	€ 296,98	€ 74,24	€ 371,22			
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT7700306972660100000047002			€ 0,00	€ 0,00	€ 371,22	€ 371,22			
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.696,41	€ 2.696,41			
Moreno Penchini (Moreno Penchini)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 326,84	€ 326,84			
Francesco Listanti (Francesco Listanti)	IBAN			€ 0,00	€ 718,03	€ 179,51	€ 897,54			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.544,86	€ 51.237,81	€ 55.782,67			

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE