

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01940 del 24/08/2022

Proposta n. 1943 del 05/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pennaforti Maria Chiara C.F. PNNMCH58R68H501E in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice - Fraz San Benedetto, 51 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 Particella 61 - CUP: C73E22000900001 - Contributo concedibile: Euro 60.593,23 (sessantamilacinquecentonovantatre/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5898

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pennaforti Maria Chiara C.F. PNNMCH58R68H501E in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice - Fraz San Benedetto, 51 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 Particella 61 - CUP: C73E22000900001 - Contributo concedibile: Euro 60.593,23 (sessantamilacinquecentonovantatre/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5898

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(PENNAFORTI MARIA CHIARA - AMATRICE FRAZ SAN BENEDETTO 51 - FG: 55 MAP: 61)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PENNAFORTI MARIA CHIARA	PNNMCH58R68H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CIPRIANI MATTEO	CPRMTT78P07D786F	
	matteo.cipriani@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ SAN BENEDETTO 51		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 61		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000179442021		
CUP	C73E22000900001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pennaforti Maria Chiara - C.F. PNNMCH58R68H501E - residente in VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI, 21 - 00147 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice - Fraz San Benedetto, 51 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 Particella 61, ID 5898 - CUP: C73E22000900001**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 903800 del 11/11/2019 e successive integrazioni, relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00596 del 08/05/2020** è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di **Euro 1.881,00 (milleottocentoottantuno/00)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **01/08/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 60.593,23 (sessantamilacinquecentonovantatre/23)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice - Fraz San Benedetto, 51 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 Particella 61, e di determinare il contributo concedibile in Euro 60.593,23 (sessantamilacinquecentonovantatre/23) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pennaforti Maria Chiara - C.F. PNNMCH58R68H501E - residente in VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI, 21 - 00147 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 5898 - CUP: C73E22000900001.**

L'importo di **Euro 60.593,23 (sessantamilacinquecentonovantatre/23)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di **Euro 1.881,00 (milleottocentoottantuno/00)**, relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con

determinazione dirigenziale n. **A00596 del 08/05/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: €66.961,92**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

San Benedetto

Richiedente

PENNAFORTI MARIA CHIARA

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fig. 55 Particella 61**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057002-0000005725-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	11/11/2019
12-057002-0000005266-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	12/12/2019
12-057002-0000006719-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	16/01/2020
12-057002-0000006904-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	29/01/2020
12-057002-0000006961-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	03/02/2020
12-057002-0000007333-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
12-057002-0000008407-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057002-0000009442-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	08/06/2020
12-057002-0000012367-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	25/11/2020
12-057002-0000012957-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000015047-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	05/03/2021
12-057002-0000015596-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	01/04/2021
12-057002-0000015716-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	07/04/2021
12-057002-0000015860-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	15/04/2021
12-057002-0000016811-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	31/05/2021
12-057002-0000017944-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	19/07/2021
12-057002-0000019327-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	04/10/2021
12-057002-0000025060-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZ SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	5898	REGISTRATA DA PA	20/06/2022

USRID Istanza: **5898**

Protocollo: 903800 del 11/11/2019

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID. 25638 del 16/10/2016-) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 162 del 28/03/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
ID		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	55	61	0	A/2	Silvana	CONSIGLIO	proprietà esclusiva	1/3	RAOUL del 09/08/2020, registrata il 18/01/2021 al Volume: 88888 Numero: 17884 Sede: in atti dal 05/02/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: RIETI reg. particolare 774.1/2021	NO	NO	SI	SI	
1	1	55	61	0	A/2	Maria Chiara	Pennaforti	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
1	1	55	61	0	A/2	Mauro	Pennaforti	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Prot. 623840 19/07/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: relativamente alla u.i 1 identificata al foglio 74 part.237 sub.1 cat.C/1, in sede di verifica finale, non è stato dimostrato il possesso dei requisiti di cui all'allegato 1.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Matteo Cipriani

Data di Pubblicazione in Elenco
22/03/2017

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Ruolo nell'ambito Progettista architettonico, Direttore lavori
dell'incarico:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Simone Pennaforti

Data di Pubblicazione in Elenco
06/04/2017

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Ruolo nell'ambito Progettista strutture Direttore lavori strutturali
dell'incarico:

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di sì no
cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

ote:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1,50%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
rosati costruzioni srl Società di capitali o cooperative	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	Ri	- Lavori	05/06/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) a seguito della richiesta di conformità in inviata con 0489570.03-06-2021 il Comune di Amatrice ha dato "... PARERE POSITIVO E RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE..."

Con riferimento alla lettera C è stato espresso Parere Positivo della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR determinazione A01452 15/06/2022.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/01/2020 Protocollo n° 2019-0000908991 Posizione n° 93240

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	141,52	0,00	0,00	0,00	141,52	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	141,52			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	141,52	0,00	0,00	0,00	141,52
					Sup. Totale	141,52

Nell'ultima variante presentata non sono riscontrabili richieste di incrementi;

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	34
Importo totale CME:	49.990,93 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	18.434,50 €
Peso del campione su totale CME:	36,88%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	32.644,40 €	65,30%	3
Finiture parti comuni	11.644,14 €	23,29%	1
Finiture interne	5.702,39 €	11,41%	1
Totale	49.990,93 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	11	A05044	positivo	4084,56		4.084,56 €		
2	Opere sulle strutture	campione	12	A05225.b	positivo	5137,46		5.137,46 €		
3	Opere sulle strutture	campione	28	F01001.a	positivo	4554,55		4.554,55 €		
4	Finiture parti comuni	campione	27	A23019.a	positivo	3443,87		3.443,87 €		
5	Finiture interne	campione	23	A18159.a	positivo	1214,06		1.214,06 €		
						18.434,50 €	- €	18.434,50 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,50%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	23.065,21 €	23.065,21 €	- €	23.065,21 €	22.719,23 €	10%	2.271,92 €	24.991,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.579,19 €	9.579,19 €	- €	9.579,19 €	9.579,19 €	10%	957,92 €	10.537,11 €	
Importo totale opere strutturali	32.644,40 €	32.644,40 €	- €	32.644,40 €	32.298,42 €		3.229,84 €	35.528,26 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	11.644,14 €	11.644,14 €	- €	11.644,14 €	11.469,48 €	10%	1.146,95 €	12.616,43 €	
Finiture interne	5.702,39 €	5.702,39 €	- €	5.702,39 €	5.616,85 €	10%	561,69 €	6.178,54 €	
Importo totale finiture connesse	17.346,53 €	17.346,53 €	- €	17.346,53 €	17.086,33 €		1.708,64 €	18.794,97 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	49.990,93 €	49.990,93 €	- €	49.990,93 €	49.384,75 €		4.938,48 €	54.323,23 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	1.890,00 €	1.890,00 €	- €	1.890,00 €	1.890,00 €	0%	- €	1.890,00 €	
Progetto Strutture	1.872,00 €	1.872,00 €	- €	1.872,00 €	1.872,00 €	0%	- €	1.872,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1.260,00 €	1.260,00 €	- €	1.260,00 €	1.260,00 €	0%	- €	1.260,00 €	
Direzione Lavori strutturali	1.248,00 €	1.248,00 €	- €	1.248,00 €	1.248,00 €	0%	- €	1.248,00 €	
Sub totale spese tecniche	6.270,00 €	6.270,00 €	- €	6.270,00 €	6.270,00 €		- €	6.270,00 €	
Spese tecniche totali	6.270,00 €	6.270,00 €	- €	6.270,00 €	6.270,00 €		- €	6.270,00 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	56.260,93 €	56.260,93 €	- €	56.260,93 €	55.654,75 €		4.938,48 €	60.593,23 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i, non sono state applicate le parcelle richieste dal tecnico, quadro economico, Prot.0602388 20/06/2022; ord.108 2022, in quanto il tecnico optato per, la procedura semplificata, Ord.100, come indicato nell' art.4 comma 1 Ord.108 e art.6 Ord.107.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	480,00	10%	10%	68.640,00 €						
		da 130 a 220 mq.	11,52	0,00	396,00	10%	10%	5.018,11 €						
		Totale	141,52	0,00				73.658,11 €	82.019,71 €	6.178,54 €	54.414,69 €	60.593,23 €	6.178,54 €	54.414,69 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 60.593,23 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	49.384,75 €	4.938,48 €	54.323,23 €
Spese tecniche	6.270,00 €	- €	6.270,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	55.654,75 €	4.938,48 €	60.593,23 €

Rieti, 01/08/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(PENNAFORTI MARIA CHIARA - AMATRICE FRAZ SAN BENEDETTO 51 - FG: 55 MAP: 61)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PENNAFORTI MARIA CHIARA	PNNMCH58R68H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CIPRIANI MATTEO	CPRMTT78P07D786F
	matteo.cipriani@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ SAN BENEDETTO 51	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 61	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000179442021		
CUP	C73E22000900001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PENNAFORTI MARIA CHIARA	PNNMCH58R68H501E	34%	100%	€ 20.601,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.601,69	Privata
1	CONSIGLIO SILVANA	CNSSVN38D52H501T	33%	100%	€ 19.995,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.995,77	Privata
1	PENNAFORTI MAURO	PNNMRA61M02H501L	33%	100%	€ 19.995,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.995,77	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 60.593,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.593,23	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 60.593,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.593,23
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 60.593,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.593,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	ROSATI COSTRUZIONI SRL	IT77N0832773470000000005578	€ 54.323,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.323,23
PROG	CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F0103038280000001420923	€ 1.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.890,00
STRUT	PENNAFORTI SIMONE (PENNAFORTI SIMONE)	IT4720306938271100000047004	€ 1.872,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,00
DLAV	CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F0103038280000001420923	€ 1.260,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.260,00
DSTRU	PENNAFORTI SIMONE (PENNAFORTI SIMONE)	IT4720306938271100000047004	€ 1.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00
	TOTALE		€ 60.593,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.593,23

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 1.881,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.881,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 19.306,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.306,57
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 28.791,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.791,82
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 12.494,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.494,84
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 60.593,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.593,23

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PENNAFORTI MARIA CHIARA	PNNMCH58R68H501E	34%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

1	CONSIGLIO SILVANA	CNSSVN38D52H501T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PENNAFORTI MAURO	PNNMRA61M02H501L	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	ROSATI COSTRUZIONI SRL	IT77N0832773470000000005578	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.323,23	€ 54.323,23
PROG	CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F0103038280000001420923	€ 945,00	€ 567,00	€ 378,00	€ 1.890,00
STRUT	PENNAFORTI SIMONE (PENNAFORTI SIMONE)	IT47Z0306938271100000047004	€ 936,00	€ 561,60	€ 374,40	€ 1.872,00
DLAV	CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F0103038280000001420923	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.260,00	€ 1.260,00
DSTRU	PENNAFORTI SIMONE (PENNAFORTI SIMONE)	IT47Z0306938271100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00	€ 1.248,00
			TOTALE	€ 1.881,00	€ 1.128,60	€ 57.583,63

Copia