

AVVISO PER ESECUZIONE DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

OGGETTO: Oggetto: Costruzione Nuovo Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI). Codice opera SC_000082_2017 - CUP: C75E17000080001.

Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 327/01 e s.m.i.
- Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità

IL DIRETTORE

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016, nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, *Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*, nella quale è ricompreso l'intervento di Costruzione Nuovo Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) al progressivo n. 185 dell'allegato 1;

VISTO l'art. 49 del D. Lgs.vo 327/01 e s.m.i. che dispone l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs.vo 327/01 e s.m.i. che stabilisce che nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un dodicesimo di quella annua;

PREMESSO CHE:

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;
- si è svolta la conferenza regionale ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016 e s.m.i. in data 24/10/2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale di Amatrice n. 188 del 09/12/2019 l'amministrazione comunale ha espresso parere favorevole al progetto;
- con determinazione dirigenziale n. A00024 del 13/01/2020, la suddetta Conferenza Regionale, si è conclusa positivamente;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale di Amatrice n. 13 del 21/01/2021 è stato riapprovato il Progetto definitivo e adottata la conseguente variante al PRG del comune di Amatrice ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m.i e dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 e 13 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- che con determinazione dirigenziale n. A01820 del 22/12/2020 è stato approvato il Progetto esecutivo;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'occupazione temporanea delle aree occorrenti per l'installazione ed il funzionamento del cantiere, con contestuale determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione temporanea, per la consegna delle aree all'impresa appaltatrice e l'avvio dei lavori;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01278 del 15/06/2021 con cui, ai fini della realizzazione dei lavori in argomento è stata disposta l'occupazione temporanea degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Amatrice e sul sito informatico dell'USR Lazio si garantisca a tutti i soggetti interessati di prendere atto delle determinazioni contenute nel citato Decreto Dirigenziale;

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 2 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i, **il giorno 29 giugno 2021 dalle ore 11,00 a seguire**, sarà data esecuzione al richiamato Decreto Dirigenziale di occupazione temporanea delle aree occorrenti per l'installazione ed il funzionamento del cantiere mediante la redazione dei verbali di consistenza e di immissione in possesso, che saranno redatti dai tecnici all'uopo incaricati.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

ALLEGATO

ELENCO INTESATARI CATASTALI

Foglio	Particella	Proprietà
93	1043	SANTARELLI ROBERTO
93	915	SANTARELLI ROBERTO
93	913	A.M.A. SUD SRL CON SEDE IN AMATRICE (RI)