

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00600 del 25/03/2021

Proposta n. 591 del 18/03/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di RAUCO ROSSANO in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 313 sub.4,11,19,20,21,22 contributo concesso € 163.403,08 - Rif. ID 6468 ( ID 5351 collegato archiviato).-

**Proponente:**

Estensore VARRONE MARIA IDA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento CIRILLO GIOVANNI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di RAUCO ROSSANO in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 313 sub.4,11,19,20,21,22 contributo concesso € 163.403,08 - Rif. ID 6468 ( ID 5351 collegato archiviato).-**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RAUCO ROSSANO - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 0 - FG: 96 MAP: 313 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ROSSANO		RCARSNG9A09E535C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO		GZZFRZ84H27H501Y	
	fabrizio.gizzi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 313			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000121692020			
CUP	C28I21000200008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **RAUCO ROSSANO, residente in Via Piazza Via Aprile 9 02016 Leonessa (RI) C.F. R C A L D N 5 0 E 5 6 E 5 3 5 N, in proprio e in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 313 sub.4,11,19,20,21,22, Rif. ID 6468 con nota prot 0157639 del 21/02/2020** è stata comunicata l'archiviazione del ID 5351 al tecnico incaricato collegato all' ID in oggetto indicato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 05/03/2020 con nota prot. 199343 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **163.403,08 (centosessantremilaquattrocentotre/08) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **RAUCO ROSSANO, residente in Via Piazza Via Aprile 9 02016 Leonessa (RI) C.F. R C A L D N 5 0 E 5 6 E 5 3 5 N, in proprio e in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 313 sub.4,11,19,20,21,22, Rif. ID 6468** in € **163.403,08 (centosessantremilaquattrocentotre/08) iva compresa**.

l'importo di € **163.403,08 (centosessantremilaquattrocentotre/08) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 147.873,09**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Indirizzo **PIAZZA VII APRILE 9 02016 LEONESSA (RI)**  
 Richiedente **RAUCO ROSSANO**  
 In qualità di **delegato condominio di fatto**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 313 sub.4,11,19,20,21,22**

**Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057033-000007421-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	05/03/2020
12-057033-000008726-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	27/04/2020
12-057033-000009089-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	19/05/2020
12-057033-0000011476-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	21/10/2020
12-057033-0000011572-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	27/10/2020
12-057033-0000011905-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	10/11/2020
12-057033-0000012169-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	23/11/2020
12-057033-0000013084-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057033-0000013687-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	11/01/2021
12-057033-0000014231-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057033-0000014768-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	23/02/2021
12-057033-0000014832-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ROSSANO	PIAZZA VII APRILE	LEONESSA	6468	REGISTRATA DA PA	25/02/2021

**USR**

ID Istanza: **6468**

Protocollo: **199343 del 05/03/2020**

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>1</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="(non definito)"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 37904 del 05/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (N.10188 del 15/12/2016)		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID <b>4938</b> 196384 del 13/03/2019 e ID <b>5351</b> prot. 503850 del 01/07/2019; (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati (4 – 8)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>Lo</b>		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	96	313	11	C/1	Giacchino	Santucci	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Rep.gen.141 Reg.Part. 118 del 11/01/2001 relativa a Atto ATTO GIUDIZIARIO del 19/12/2000 N.Rep.1358/2000	NO	NO	SI	SI	
1	2	96	313	19	A/3	Loredana	Rauco	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Rep.gen 10061 Reg.Part. 7577 del 16/11/2011 relativa a ATTO NOTARILE PUBBLICO del 28/10/2011 N.Rep. 86932/26550	NO	NO	SI	SI	
1	3	96	313	20	A/3	Rossano	Rauco	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Rep.gen 5411 Reg.Part.4345 del 24/06/2016relativa a Atto Notarile del 01/06/2016 Numero di repertorio 1010/818	SI	NO	SI	SI	
1	4	96	313	21	A/3	Rauco	Rossano	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Reg. Gen.5411 Registro particolare n. 4345 del24/06/2016 relativa a ATTO NOTARILEPUBBLICO del 01/06/2016 Numero di repertorio 1010/818	SI	NO	SI	SI	
1	4	96	313	21	A/3	Rauco	Vincenzo	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Rep.gen 10061 Reg.Part. 7577 del 16/11/2011 relativa a ATTO NOTARILE PUBBLICO del 28/10/2011 N.Rep. 86932/26550	SI	NO	SI	SI	
1	4	96	313	21	A/3	Rauco	Edolo	usufrutto	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 5411 Registro particolare n. 4345 Presentazione n. 24 del 24/06/2016 TTO NOTARILE PUBBLICO Data 01/06/2016 Numero di repertorio 1010/818 e Nota di trascrizione Registro generale n. 5413 Registro particolare n. 4347 Presentazione n. 26 del 24/06/2016 ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 01/06/2016 Numero di repertorio 1010/818	SI	NO	SI	SI	
1	5	96	313	22	A/3	Loredana	Rauco	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Rep.gen 10061 Reg.Part. 7577 del 16/11/2011 relativa a ATTO NOTARILE PUBBLICO del 28/10/2011 N.Rep. 86932/26550	SI	NO	SI	SI	
1	6	96	313	4	C/2	Omero	Conti	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 5043 Registro particolare n. 3828 Presentazione n. 24 del 30/04/2008 relativa a ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 19/04/2008 Numero di repertorio 5804/2731	NO	NO	SI	SI	
1	6	96	313	4	C/2	Gianfranco	Conti	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 5043 Registro particolare n. 3828 Presentazione n. 24 del 30/04/2008 relativa a ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 19/04/2008 Numero di repertorio 5804/2731	NO	NO	SI	SI	

*Note: Relativamente al sub.4 nell'R.C.R. venivano indicati I proprietari Rauco Vincenzo e Rossano con il 50% ciascuno di proprietà e Rauco Edolo con il 100% di proprietà. A seguito della nota inviata dal tecnico con Prot. 169178 del 23/02/2021 si precisa che in R.C.R. è stato attribuito a Rauco Edolo il contributo spettante in qualità di usufruttuario al 100%;*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Prot. 199343 del 05/03/2020 e prot. 439461 del 19/05/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

*Note: Si precisa che per il sub. 11 cat.C/1, intestato a Giacchino Santucci, è stato inviato con prot. 962778 del 10/11/2020, un contratto di fitto a data anteriore al sisma in cui si evidenzia che il sub era ad uso commerciale. Si evidenzia altresì che non sono state richieste finiture esclusive per il sub sopra indicato.*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**NOME E COGNOME :** GIZZI FABRIZIO Leonessa (RI) - 02016  
**PARTITA IVA :** 01057030577 via/piazza VILLA GIZZI 29  
**Codice fiscale:** GZZFRZ84H27H501Y **Telefono** 334/2796049  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
 individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geometri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
 19/06/2017

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Direttore lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

**NOME E COGNOME :** DAVIDE L'AQUILA (AQ) - 67100  
 PETRACCA via/piazza ABRUZZO 12  
**PARTITA IVA :** 01741810665 **Telefono** 0862411860  
**Codice fiscale:** PTRDVD81D02A345Y  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
 individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
 09/03/2017

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione Co-Progettista

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,9** %, è la seguente:

**CIFOLELLI EDILIZIA SRL** **P.IVA 00282770940** **LUIGI SETTEMBRINI RM**  
**CODICE FISCALE** **9 - 00195 Roma**  
 Società a **00282770940**  
 responsabilità limitata

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: a seguito della nota pervenuta con Prot.169178 del 23/02/2021, veniva indicato nel contratto, all'art.5, che saranno subappaltati le seguenti opere e lavori: "dell'importo di euro 10.000.00 per lavori di intonacatura all'impresa AGM Group S.RL P.IVA 03481470619 iscritta all'Anagrafe con il codice ID n.AE\_049512\_2021 del 12/02/2021. Da una verifica effettuata nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, ad oggi, la Ditta subappaltatrice non risulta inserita nell'elenco. Il tecnico con integrazione ricevuta con Prot. 178066 del 25/02/2021

ha fornito copia della domanda di iscrizione allegata copia della pec di inoltro del 22/02/2021 e copia della ricevuta della ricevuta inviata dal seguente indirizzo mail: [direzionestrutturamissioneantimafia@pec.interno.it](mailto:direzionestrutturamissioneantimafia@pec.interno.it) del 22/02/2021;

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso/il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 749634 del 03/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data li 22/04/2020 Protocollo n° 2020-0000343951 Posizione n° 96560

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	61,91	0,00	0,00	0,00	61,91
1	2	61,04	0,00	0,00	3,45	64,49
1	3	74,49	0,00	0,00	6,31	80,80
1	4	64,74	0,00	0,00	3,66	68,40
1	5	67,35	0,00	0,00	3,80	71,15
1	6	22,22	0,00	0,00	0,00	22,22
Sup. Totale						368,97

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	61,91	0,00	0,00	0,00	61,91
1	2	61,04	0,00	0,00	3,45	64,49
1	3	74,49	0,00	0,00	6,31	80,80
1	4	64,74	0,00	0,00	3,66	68,40
1	5	67,35	0,00	0,00	3,80	71,15
1	6	22,22	0,00	0,00	0,00	22,22
Sup. Totale						368,97

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	98
Importo totale CME:	144.276,82 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	22
Importo totale controllo:	43.000,15 €
Peso del campione su totale CME:	29,80%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	6.580,18 €	4,56%	1
Opere sulle strutture	99.402,66 €	68,90%	7
Finiture parti comuni	14.427,61 €	10,00%	1
Finiture interne	23.866,37 €	16,54%	2
<b>Totale</b>	<b>144.276,82 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>11</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriale	campione	64	P.02.10.60.a	positivo	1122,42		1.122,42 €		
2	Opere sulle strutture	campione	12	A04001.c	positivo	2518,85		2.518,85 €		
3	Opere sulle strutture	campione	13	A05156.a	positivo	2639,87		2.639,87 €		
4	Opere sulle strutture	campione	29	A05034	positivo	3297,01		3.297,01 €		
5	Opere sulle strutture	campione	32	A05183.a	positivo	3330,81		3.330,81 €		
6	Opere sulle strutture	campione	34	A05057.d	positivo	12324,6		12.324,60 €		
7	Opere sulle strutture	campione	35	NP.02	positivo	6519		6.519,00 €		
8	Opere sulle strutture	campione	36	NP.03	positivo	1836		1.836,00 €		
9	Opere sulle strutture	campione	14	N.P1	positivo	965,02		965,02 €		
10	Finiture parti comuni	campione	78	A23011.a	positivo	898,03		898,03 €		
11	Finiture interne	campione	87	Imp - 1	negativo	231,04	231,04	- €		1
12	Finiture interne	campione	88	Imp - 1	negativo	245,39	245,39	- €		1
13	Finiture interne	campione	89	Imp - 1	negativo	255,43	255,43	- €		1
14	Finiture interne	campione	90	Imp - 1	negativo	482,16	482,16	- €		1
15	Finiture interne	campione	91	Imp - 2	negativo	809,09	809,09	- €		1
16	Finiture interne	campione	92	Imp - 2	negativo	859,26	859,26	- €		1
17	Finiture interne	campione	93	Imp - 2	negativo	223,28	223,28	- €		1
18	Finiture interne	campione	94	Imp - 2	negativo	421,48	421,48	- €		1
19	Finiture interne	campione	95	Imp - 3	negativo	1100,24	1100,24	- €		1
20	Finiture interne	campione	96	Imp - 3	negativo	1168,47	1168,47	- €		1
21	Finiture interne	campione	97	Imp - 3	negativo	607,26	607,26	- €		1
22	Finiture interne	campione	98	Imp - 3	negativo	1145,44	1145,44	- €		1
						<b>43.000,15 €</b>	<b>7.548,54 €</b>	<b>35.451,61 €</b>		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- (1) Dall'ID 87 al ID 98: le lavorazioni non sono state ammesse, in quanto sono prive dell'Analisi dei Prezzi, come indicato nell'Ord-62/2018 All.1 . P.18. e non sono desumibili dai grafici di progetto.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	- €	- €
1	2	10.473,38 €	8.564,05 €
1	3	2.049,08 €	- €
1	4	8.001,09 €	5.496,93 €
1	5	1.388,00 €	302,03 €
1	6	1.954,82 €	1.954,82 €
<b>Totali</b>		<b>23.866,37 €</b>	<b>16.317,83 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile
					aliquota	importo	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>
<b>Opere strutturali</b>							
Opere provvisionali	6.580,18 €	- €	6.580,18 €	6.580,18 €	10%	658,02 €	7.238,20 €
Opere sulle strutture	94.681,32 €	- €	94.681,32 €	93.829,19 €	10%	9.382,92 €	103.212,11 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.721,34 €	- €	4.721,34 €	4.721,34 €	10%	472,13 €	5.193,47 €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>105.982,84 €</b>	<b>- €</b>	<b>105.982,84 €</b>	<b>105.130,71 €</b>		<b>10.513,07 €</b>	<b>115.643,78 €</b>
<b>Finiture connesse</b>							
Finiture parti comuni	14.427,61 €	- €	14.427,61 €	14.297,76 €	10%	1.429,78 €	15.727,54 €
Finiture interne	23.866,37 €	7.548,54 €	16.317,83 €	16.170,96 €	10%	1.617,10 €	17.788,06 €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>38.293,98 €</b>	<b>7.548,54 €</b>	<b>30.745,44 €</b>	<b>30.468,72 €</b>		<b>3.046,88 €</b>	<b>33.515,60 €</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>144.276,82 €</b>	<b>7.548,54 €</b>	<b>136.728,28 €</b>	<b>135.599,43 €</b>		<b>13.559,95 €</b>	<b>149.159,38 €</b>
<b>Spese tecniche</b>							
Progetto Architettonico	10.279,72 €	589,10 €	9.690,62 €	9.690,62 €	22%	2.131,94 €	11.822,56 €
Sicurezza Progettazione	721,38 €	6,61 €	714,77 €	714,77 €	22%	157,25 €	872,02 €
Sicurezza Esecuzione	901,73 €	8,27 €	893,46 €	893,46 €	22%	196,56 €	1.090,02 €
Direzione Lavori architettonici	2.901,18 €	- €	2.901,18 €	2.901,18 €	0%	- €	2.901,18 €
Direzione Lavori strutturali	3.230,59 €	- €	3.230,59 €	3.230,59 €	0%	- €	3.230,59 €
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>18.034,60 €</b>	<b>603,98 €</b>	<b>17.430,62 €</b>	<b>17.430,62 €</b>		<b>2.485,75 €</b>	<b>19.916,37 €</b>
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>18.034,60 €</b>	<b>603,98 €</b>	<b>17.430,62 €</b>	<b>17.430,62 €</b>		<b>2.485,75 €</b>	<b>19.916,37 €</b>
<b>Altre spese</b>							
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>TOTALI</b>	<b>162.311,42 €</b>	<b>8.152,52 €</b>	<b>154.158,90 €</b>	<b>153.030,05 €</b>		<b>16.045,70 €</b>	<b>169.075,75 €</b>

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 916788 del 27/10/2020 e Prot. 1087369 del 14/12/2020
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Si precisa che con nota del tecnico ricevuta con prot. 169178 del 23/02/2021, veniva dichiarato che era stata erroneamente indicata l'IVA detraibile, ma come precedentemente dichiarato i proprietari non essendo possessori di partita iva non beneficavano della detraibilità dell'IVA.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	61,91	0,00	400,00	10%	10%	27.240,40 €							
			61,91	0,00				27.240,40 €	30.336,77 €	- €	25.384,78 €	25.384,78 €	25.384,78 €	- €	25.384,78 €
1	2	fino a 130 mq.	64,49	0,00	400,00	10%	10%	28.375,60 €							
			64,49	0,00				28.375,60 €	31.342,97 €	9.335,67 €	26.442,65 €	35.778,32 €	31.342,97 €	4.900,32 €	26.442,65 €
1	3	fino a 130 mq.	80,80	0,00	400,00	10%	10%	35.552,00 €							
			80,80	0,00				35.552,00 €	39.593,14 €	- €	33.130,19 €	33.130,19 €	33.130,19 €	- €	33.130,19 €
1	4	fino a 130 mq.	68,40	0,00	400,00	10%	10%	30.096,00 €							
			68,40	0,00				30.096,00 €	33.243,28 €	5.992,20 €	28.045,85 €	34.038,05 €	33.243,28 €	5.197,43 €	28.045,85 €
1	5	fino a 130 mq.	71,15	0,00	400,00	10%	10%	31.306,00 €							
			71,15	0,00				31.306,00 €	34.864,50 €	329,24 €	29.173,43 €	29.502,67 €	29.502,67 €	329,24 €	29.173,43 €
1	6	fino a 130 mq.	22,22	0,00	400,00	10%	10%	9.776,80 €							
			22,22	0,00				9.776,80 €	10.799,21 €	2.130,95 €	9.110,80 €	11.241,75 €	10.799,21 €	1.688,40 €	9.110,80 €
		<b>Totali</b>	<b>368,97</b>	<b>0,00</b>				<b>162.346,80 €</b>	<b>180.179,87 €</b>	<b>17.788,06 €</b>	<b>151.287,69 €</b>	<b>169.075,75 €</b>	<b>163.403,08 €</b>	<b>12.115,40 €</b>	<b>151.287,68 €</b>

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Pronto Intervento	6.580,18 €	10%	7.238,20 €	6.580,18 €	10%	7.238,20 €	- €
Opere sulle strutture	98.550,53 €	10%	108.405,58 €	98.550,53 €	10%	108.405,58 €	- €
Finiture parti comuni	14.297,76 €	10%	15.727,54 €	14.297,76 €	10%	15.727,54 €	- €
Finiture interne	16.170,97 €	10%	17.788,06 €	11.014,00 €	10%	12.115,39 €	5.672,67 €
Progetto Architettonico	9.690,62 €	22%	11.822,56 €	9.690,62 €	22%	11.822,56 €	- €
Sicurezza Progettazione	714,77 €	22%	872,02 €	714,77 €	22%	872,02 €	- €
Sicurezza Esecuzione	893,46 €	22%	1.090,02 €	893,46 €	22%	1.090,02 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.901,18 €	0%	2.901,18 €	2.901,18 €	0%	2.901,18 €	- €
Direzione Lavori strutturali	3.230,59 €	0%	3.230,59 €	3.230,59 €	0%	3.230,59 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>153.030,06 €</b>		<b>169.075,75 €</b>	<b>147.873,09 €</b>		<b>163.403,08 €</b>	<b>5.672,67 €</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento (CI) di **€ 163.403,08** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	130.442,47 €	13.044,24 €	143.486,71 €
Spese tecniche	17.430,62 €	2.485,75 €	19.916,37 €
	<b>147.873,09 €</b>	<b>15.529,99 €</b>	<b>163.403,08 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>169.075,75 €</b>	<b>163.403,08 €</b>	- €	<b>5.672,67 €</b>

Rieti, 25/02/2021

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RAUCO ROSSANO - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 0 - FG: 96 MAP: 313 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ROSSANO				RCARSN69A09E535C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO fabrizio.gizzi@geopec.it				GZZFRZ84H2H501Y				
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 313								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
MUDE RICHIESTA	1205703300000121692020								
CUP	C28I21000200008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	RAUCO ROSSANO	RCARSN69A09E535C	100%	100%	€ 151.287,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.287,69	
2	RAUCO LOREDANA	RCALDN50E56E535N	100%	17%	€ 9.335,67	€ 0,00	€ 4.435,35	€ 4.900,32	
4	RAUCO EDOLO	RCADLE32S22E535F	100%	19%	€ 5.992,20	€ 0,00	€ 794,77	€ 5.197,43	
5	RAUCO LOREDANA	RCALDN50E56E535N	100%	19%	€ 329,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 329,24	
6	CONTI GALAFRO	CNTGFR45M24E535O	50%	6%	€ 1.065,48	€ 0,00	€ 221,28	€ 844,20	
6	CONTI OMIERO	CNTMRO47C09E535L	50%	6%	€ 1.065,47	€ 0,00	€ 221,27	€ 844,20	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 169.075,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.672,67</b>	<b>€ 163.403,08</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>					<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPORTO AMMESSO					€ 169.075,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.075,75	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 5.672,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.672,67	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>					<b>€ 163.403,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 163.403,08</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>			<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVVIS	RagioneSociale (RagioneSociale)		IBAN		€ 7.238,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.238,20	
IMPR	RagioneSociale (CIFOLELLI EDILIZIA SRL)		IBAN		€ 136.248,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.248,51	
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)		IT240034407366000000002099		€ 11.822,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.822,56	
SICP	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)		IT18A0306903603100000047967		€ 872,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 872,02	
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)		IT240034407366000000002099		€ 1.090,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.090,02	
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)		IT240034407366000000002099		€ 2.901,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.901,18	
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)		IT18A0306903603100000047967		€ 3.230,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.230,59	
			<b>TOTALE</b>		<b>€ 163.403,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 163.403,08</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>			<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
					<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 44.643,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.643,57
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 73.004,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.004,61
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 45.754,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.754,90
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 163.403,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 163.403,08</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLLICI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SANTUCCI GIOACCHINO	SNTGCH46H06E535H	100%	17%	€ 25.384,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	RAUCO LOREDANA	RCALDN50E56E535N	100%	17%	€ 26.442,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	RAUCO ROSSANO	RCARSN69A09E535C	100%	22%	€ 33.130,19	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	RAUCO ROSSANO	RCARSN69A09E535C	0%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	RAUCO VINCENZO	RCAVCN65B15H282F	0%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	RAUCO EDOLO	RCADLE32S22E535F	100%	19%	€ 28.045,85	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	RAUCO LOREDANA	RCALDN50E56E535N	100%	19%	€ 29.173,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	CONTI GALAFRO	CNTGFR45M24E535O	50%	6%	€ 4.555,40	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	CONTI OMIERO	CNTMRO47C09E535L	50%	6%	€ 4.555,40	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 151.287,68</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>			<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVVIS	RagioneSociale (RagioneSociale)		IBAN		€ 0,00	€ 7.238,20	€ 0,00	€ 7.238,20	
IMPR	RagioneSociale (CIFOLELLI EDILIZIA SRL)		IBAN		€ 0,00	€ 136.248,51	€ 136.248,51	€ 136.248,51	
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)		IT240034407366000000002099		€ 0,00	€ 9.458,05	€ 2.364,51	€ 11.822,56	
SICP	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)		IT18A0306903603100000047967		€ 0,00	€ 697,62	€ 174,40	€ 872,02	
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)		IT240034407366000000002099		€ 0,00	€ 1.090,02	€ 1.090,02	€ 1.090,02	
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)		IT240034407366000000002099		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.901,18	€ 2.901,18	
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)		IT18A0306903603100000047967		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.230,59	€ 3.230,59	
			<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.393,86</b>	<b>€ 146.009,22</b>	<b>€ 163.403,08</b>	