

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00042 del 16/01/2023

Proposta n. 30 del 09/01/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00455 del 08.03.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale liquidazione del SAL FINALE- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi delle ordinanze 4 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Bonafaccia Maurizio, C.F. BNFMRZ63H14C746Y, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442 - CUP C38I21000010001 - CIG 869426701A - Importo liquidato € 94.624,45 (novantaquattromilaseicentoventiquattro,45) - ID 5463

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00455 del 08.03.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale liquidazione del SAL FINALE- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi delle ordinanze 4 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Bonafaccia Maurizio, C.F. BNFMRZ63H14C746Y, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442 - CUP C38I21000010001 - CIG 869426701A - Importo liquidato € 94.624,45(novantaquattromilaseicentoventiquattro,45) – ID 5463**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole

«31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato

residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

**Considerato che:**

con decreto A00455 del 08.03.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Tomassetti Maria Giacinta in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442 - ID 5463 - CUP: C38I21000010001, CIG: 869426701A, quantificando il contributo concedibile in € 201.532,54(duecentounomilacinquecentotrentadue,54) iva compresa;

con Decreto Dirigenziale n A00819 del 23.04.2021 è stato rettificato il Decreto Dirigenziale n. A00455 del 08.03.2021;

con Decreto Dirigenziale n A01368 del 25.06.2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 49.716,02 (quarantanovemilasettecentosedici,02) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipazione del 20% ai sensi dell'articolo 7 dell'ordinanza n. 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione;

con decreto dirigenziale n. A00065 del 17.01.2022 è stato liquidato il SAL iniziale e pagato l'importo di € 93.406,86(novantatremilaquattrocentosei,86);

con decreto dirigenziale n. A00472 del 19.02.2022, a seguito del decesso della Sig.ra Maria Giacinta Tomassetti, è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00455 del 08.03.2021;

il tecnico incaricato attesta che l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostative al rientro nelle unità immobiliari da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale;

**Preso atto che:**

- con istanza mude [12-057016-0000025952-2022](#) acquisita al protocollo dell'USR con numero **754709 del 01.08.2022**, integrata con **istanze mude [12-057016-0000028994-2022](#) acquisita al protocollo dell'USR con numero 1313066 del 21.12.2022 e prot. 18025 del 09.01.2023**, il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 comma 1 lettera a) dell'ordinanza 8, la richiesta per l'erogazione del **saldo** del contributo;
- per mezzo delle citate integrazioni documentali il professionista ha altresì trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 237.747,34 (duecentotrentasettemilasettecentoquarantasette,34) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00455 del 08.03.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto;

- a seguito della verifica dei documenti, delle asseverazioni e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni, delle lavorazioni e/o delle forniture secondo quanto previsto dall'ordinanza 8 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro € **94.624,45(novantaquattromilaseicentoventiquattro,45)** come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente decreto;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del decreto legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

#### DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00455del 08.03.2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Bonafaccia Maurizio, C.F. BNFMRZ63H14C746Y, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via Roma n. 47, distinto in catasto al foglio 24, mappale 442- ID 5463 – CUP C38I21000010001 - CIG 869426701A, che risulta essere posto pari ad € **237.747,34 (duecentotrentasettemilasettecentoquarantasette,34)** IVA inclusa se non recuperabile;
2. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € **94.624,45(novantaquattromilaseicentoventiquattro,45)** sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione del contributo agli stessi destinato, per l'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanze 4, 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
3. di prendere atto che, a seguito del pagamento dell'importo di cui al punto 2 e dell'economia di spesa pari ad euro 0,01 (un centesimo), l'ammontare per l'intervento in oggetto risulta interamente liquidato, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

# ALLEGATO 1

## ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE SAL FINALE (ID 5463)

### Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		
PRONTO INTERVENTO		2.804,78
OPERE SULLE STRUTTURE		141.525,46
FINITURE PARTI COMUNI		
FINITURE INTERNE		67.873,60
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		5.309,48
PROGETTO STRUTTURE		5.309,48
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		471,96
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		471,96
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		1.061,90
SICUREZZA ESECUZIONE		1.278,11
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		4.686,42
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		4.686,42
COLLAUDO		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		2.267,77
AMMINISTRATORE		

## Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Economie
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	2.804,78	2.804,78	-
OPERE SULLE STRUTTURE	141.525,46	141.525,46	-
FINITURE PARTI COMUNI	-	-	-
FINITURE INTERNE	67.873,60	67.873,60	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	5.309,48	5.309,48	-
PROGETTO STRUTTURE	5.309,48	5.309,48	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	471,96	471,96	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	471,96	471,96	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	1.061,90	1.061,90	-
SICUREZZA ESECUZIONE	1.278,11	1.278,11	-
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	4.686,42	4.686,42	-
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	4.686,42	4.686,42	-
COLLAUDO	-	-	-
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	2.267,77	2.267,76	0,01
AMMINISTRATORE	-	-	-
	237.747,34	237.747,33	0,01

# SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
Saldo			BONAFACCIA srls	01162080574	IT68Z034401460000000358700	FPR 17/22	13/12/2022	Opere sulle strutture	54.032,43	54.032,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	BONAFACCIA srls	01162080574	IT68Z034401460000000358700	FPR 17/22	13/12/2022	Finiture interne	32.876,39	32.876,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Progetto Architettonico	530,96	530,96	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Progetto Strutture	530,96	530,96	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Progetto impianti elettrici	47,19	47,19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Progetto impianti termici	47,19	47,19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Sicurezza Progettazione	106,19	106,19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Sicurezza Esecuzione	747,15	747,15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Direzione Lavori architettonici	2.739,60	2.739,60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Direzione Lavori strutturali	2.739,60	2.739,60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Saldo	ASSEGNAZIONE DD_A00455_08_03_2021	08/03/2021	M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	FPR 1/23	02/01/2023	Progettazioni specialistiche	226,79	226,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									94.624,45	94.624,45		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
BONAFACCIA srls	01162080574	IT68Z0344014600000000358700	€ 54.032,43	3B
BONAFACCIA srls	01162080574	IT68Z0344014600000000358700	€ 32.876,39	3B
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 530,96	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 530,96	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 47,19	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 47,19	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 106,19	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 747,15	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 2.739,60	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 2.739,60	3A
M&AG Engineering studio associato	01053400576	IT51G0306914605100000047016	€ 226,79	3A
TOTALE			€ 94.624,45	

Professionista: **GIOVANNELLI ANDREA**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 18/11/2022, prot. n° 1159342 .

**Firmato:** SAMPERNA IVANO

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SALDO)				
(Maurizio Bonafaccia - CITTADUCALE Via Roma 47 - FG: 24 MAP: 442 )				
<b>RICHIEDENTE</b>				
<b>TIPO</b>	Persona fisica		Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Maurizio Bonafaccia		BNFMRZ63H14C746Y	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso			
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ANDREA GIOVANNELLI		GVNDR77A30H282R	
	andrea.giovannelli@ingpec.eu			
<b>INDIRIZZO</b>	CITTADUCALE Via Roma 47			
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 24 MAP: 442			
<b>DATI IMPRESA</b>	BONAFACCIA SRLS		NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>				
<b>MUDE CONSUNTIVO</b>	120570160000043372019			
<b>CUP</b>	C38I21000010001			
<b>CIG</b>	869426701A		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205701600000167912021		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL INIZIALE</b>	1205701600000213132021		<b>PROTOCOLLO</b>	5463 / 2019
<b>MUDE SAL INTERMEDIO 1</b>	NON EFFETTUATO		<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	S
<b>MUDE SAL INTERMEDIO 2</b>	NON EFFETTUATO		<b>PROGETTAZIONE</b>	S
<b>MUDE SALDO</b>	1205701600000259522022		<b>RIMBORSI A SALDO</b>	S
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>				
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 237.747,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.747,34
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 2.804,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,78
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 237.747,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.747,34
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI</b>				
<b>DESTINATARIO PAGAMENTI</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
PROP Bonafaccia Maurizio	€ 2.804,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,78
IMPR Bonafaccia Damiano (BONAFACCIA SRLS)	€ 209.399,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.399,06
PROG M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 5.309,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,48
STRUT M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 5.309,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,48
ELET M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 471,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,96
TERM M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 471,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,96
SICP M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 1.061,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061,90
SICE M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 1.278,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278,11
DLAV M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 4.686,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,42
DSTRU M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 4.686,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,42
ALT 1 M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	€ 2.267,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,77
	<b>€ 237.747,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 237.747,34</b>
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	€ 49.716,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.716,02
SAL INIZIALE	€ 93.406,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.406,86
SAL INTERMEDIO 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	€ 94.624,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.624,45
ECONOMIE	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
<b>TOTALE</b>	<b>€ 237.747,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 237.747,34</b>
<b>TABELLA C</b>				
<b>NUMERO PAGAMENTO</b>	SALDO			
<b>MUDE CONSUNTIVO</b>	120570160000043372019			
<b>ID PAGAMENTO</b>	1205701600000259522022			
<b>CUP</b>	C38I21000010001			
<b>STRINGA MIP</b>	//MIP/C38I21000010001/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205701600000259522022			
<b>DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO</b>				
<b>INTESTATARIO CONTO CORRENTE</b>	<b>IBAN</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CODICE NN</b>	
IMPR Bonafaccia Damiano (BONAFACCIA SRLS)	IT68Z034401460000000358700	€ 86.908,82	3B	
PROG M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 530,96	3A	
STRUT M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 530,96	3A	
ELET M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 47,19	3A	
TERM M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 47,19	3A	
SICP M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 106,19	3A	
SICE M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 747,15	3A	
DLAV M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 2.739,60	3A	
DSTRU M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 2.739,60	3A	
ALT 1 M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 226,79	3A	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 94.624,45</b>		

ALLEGATO 2 SAL FINALE ID 5463

# RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI SAL FINALE e adeguamento prezzario ai sensi dell'O.C.S. 126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00472** del **19/02/2022**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016, n. 8/201 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

## Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittaducale**  
 Frazione **Via Roma 47**  
 Richiedente **Maurizio Bonafaccia**  
 In qualità di **Proprietario**  
 Dati Catastali **Fig. 24 particella 442**

## Dati identificativi dell'istanza

### MUDE

Numero Istanza	Data Istanza	Innesadato	Indirizzo	Categoria	Data (chiusura)	Stato	Data stato	
12-057016-0000003717-2019		Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L3	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	25/07/2019 16:37:11	REGISTRATA DA PA	26/07/2019
12-057016-0000005236-2020		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	28/05/2020 21:14:54	REGISTRATA DA PA	29/05/2020
12-057016-0000010733-2020		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	04/06/2020 10:15:48	REGISTRATA DA PA	04/08/2020
12-057016-0000010693-2020		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	03/06/2020 20:47:29	REGISTRATA DA PA	04/09/2020
12-057016-0000011352-2020		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	13/10/2020 18:26:17	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
12-057016-0000011363-2020		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	14/10/2020 12:03:00	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
12-057016-0000014032-2021		Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Ordinaria	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	27/01/2021 17:00:16	REGISTRATA DA PA	28/01/2021
12-057016-0000014731-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	19/02/2021 18:05:47	REGISTRATA DA PA	22/02/2021
12-057016-0000015737-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	09/04/2021 21:05:12	REGISTRATA DA PA	12/04/2021
12-057016-0000016731-2021		Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Antitipo L3	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	28/05/2021 14:11:36	REGISTRATA DA PA	28/05/2021
12-057016-0000017090-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	03/06/2021 09:58:05	REGISTRATA DA PA	03/06/2021
12-057016-0000017047-2021		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	08/10/2021 17:17:08	REGISTRATA DA PA	11/10/2021
12-057016-0000021313-2021		Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L3	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	27/12/2021 18:13:46	REGISTRATA DA PA	28/12/2021
12-057016-0000021031-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	05/01/2022 17:28:29	REGISTRATA DA PA	07/01/2022
12-057016-0000021030-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	10/01/2022 13:00:33	REGISTRATA DA PA	10/01/2022
12-057016-0000022310-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	07/02/2022 16:22:53	REGISTRATA DA PA	08/02/2022
12-057016-0000022407-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOMASSETTI MARIA GIACINTA	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	10/02/2022 11:18:14	REGISTRATA DA PA	10/02/2022
12-057016-0000025052-2022		Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Finale L3	BONAFACCIA MAURIZIO	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	30/07/2022 20:16:07	REGISTRATA DA PA	01/08/2022
12-057016-0000028070-2022		Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONAFACCIA MAURIZIO	Via Roma N. 47	CITTAADUCALE	17/11/2022 18:10:48	REGISTRATA DA PA	18/11/2022

### USR

ID Istanza: **5463**

Protocollo: **619335 del 26/07/2019 – SAL finale Prot. 754709 del 01/08/2022**

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>

	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	<b>Singolo proprietario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A00472 del 19/02/2022** con il quale si rettificava parzialmente, a causa del decesso del richiedente, il decreto dirigenziale n. A00455 del 08.03.2021 rettificato con decreto dirigenziale n. A00819 del 23.04.2021 di autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore di Bonafaccia Maurizio, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 442;

**CONSIDERATO CHE** All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle Ordinanza/e n.4 e 8, secondo i parametri indicati nell'allegato della medesima ordinanza, in **€ 201.532,54 (duecentounomilacinquecentotrentadue,54) iva compresa**, come più specificamente riportato nella tabella di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Att</sub>	IVA		Importo ammisibile
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa
<b>Opere strutturali</b>							
Opere di pronto intervento	2.299,00 €	- €	2.299,00 €	2.299,00 €	22%	505,78 €	2.804,78 €
Opere sulle strutture/riparazione danno	89.876,69 €	1.000,00 €	88.876,69 €	88.210,11 €	10%	8.821,01 €	97.031,12 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.452,36 €	- €	12.452,36 €	12.452,36 €	10%	1.245,24 €	13.697,60 €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>104.628,05 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>103.628,05 €</b>	<b>102.961,47 €</b>		<b>10.572,03 €</b>	<b>113.533,50 €</b>
<b>Finiture connesse</b>							
Finiture interne ulu	58.857,20 €	- €	58.857,20 €	58.415,77 €	10%	5.841,58 €	64.257,35 €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>58.857,20 €</b>	<b>- €</b>	<b>58.857,20 €</b>	<b>58.415,77 €</b>		<b>5.841,58 €</b>	<b>64.257,35 €</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>163.485,25 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>162.485,25 €</b>	<b>161.377,24 €</b>		<b>16.413,61 €</b>	<b>177.790,85 €</b>
<b>Spese tecniche</b>							
Progetto Architettonico	4.352,03 €	- €	4.352,03 €	4.352,03 €	22%	957,45 €	5.309,48 €
Progetto Strutture	4.352,03 €	- €	4.352,03 €	4.352,03 €	22%	957,45 €	5.309,48 €
Progetto impianti elettrici	386,85 €	- €	386,85 €	386,85 €	22%	85,11 €	471,96 €
Progetto impianti termici	386,85 €	- €	386,85 €	386,85 €	22%	85,11 €	471,96 €
Sicurezza progettazione	870,41 €	- €	870,41 €	870,41 €	22%	191,49 €	1.061,90 €
Sicurezza Esecuzione	870,41 €	- €	870,41 €	870,41 €	22%	191,49 €	1.061,90 €
Direzione Lavori architettonici	3.191,49 €	- €	3.191,49 €	3.191,49 €	22%	702,13 €	3.893,62 €
Direzione Lavori strutturali	3.191,49 €	- €	3.191,49 €	3.191,49 €	22%	702,13 €	3.893,62 €
Collaudo	773,69 €	773,69 €	- €	- €	22%	- €	- €
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>18.375,25 €</b>	<b>773,69 €</b>	<b>17.601,56 €</b>	<b>17.601,56 €</b>		<b>3.872,36 €</b>	<b>21.473,92 €</b>
Altre prestazioni specialistiche 1	2.740,17 €	881,34 €	1.858,83 €	1.858,83 €	22%	408,94 €	2.267,77 €
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>2.740,17 €</b>	<b>881,34 €</b>	<b>1.858,83 €</b>	<b>1.858,83 €</b>		<b>408,94 €</b>	<b>2.267,77 €</b>
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>21.115,42 €</b>	<b>1.655,03 €</b>	<b>19.460,39 €</b>	<b>19.460,39 €</b>		<b>4.281,31 €</b>	<b>23.741,69 €</b>
<b>TOTALI</b>	<b>184.600,67 €</b>	<b>2.655,03 €</b>	<b>181.945,64 €</b>	<b>180.837,63 €</b>		<b>20.694,91 €</b>	<b>201.532,54 €</b>

**VISTA** la richiesta di rendicontazione di fine lavori (SAL finale) pervenuta in data 01/08/2022 Prot. 754709 e la successiva integrazione Prot. 1159342 del 18/11/2022, con le quali il professionista incaricato, tramite quadro comparativo tra CME approvato da questo Ufficio in fase di istruttoria e CME a consuntivo, accompagnati da un'ideale documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti, assevera le lavorazioni effettivamente eseguite;

**VISTO** che dal quadro comparativo, All. DIC023\_Raffronto\_CME\_orig\_-\_CMC\_variato\_prezzi18, allegato in data 18/11/2022 Prot. 1159342, tra il computo metrico estimativo approvato con "Determina n. A00455 del 08.03.2021" e il computo metrico consuntivo con Prezzario unico del cratere 2018, si evince che sono state eseguite lievi variazioni degli interventi in aumento per un importo pari a € 793,06, ovvero da € 162.485,25 a **€ 163.278,31 (centosessantatremiladuecentosettantotto/31) iva esclusa**;

**VISTO** che dal quadro comparativo, All. DIC023\_Raffronto\_CME\_sisma22\_-\_CMC\_variato, allegato in data 18/11/2022 Prot. 1159342, tra il computo metrico consuntivo con Prezzario unico del cratere 2018 e il

computo metrico consuntivato con Prezzario unico del cratere 2022, si evince che l'importo dei lavori risulta pari a **€ 194.006,19 (centonovantaquattromilasei/19)iva esclusa;**

VISTA l'attestazione di regolare esecuzione delle opere allegata 18/11/2022 Prot. 1159342 nella quale il DL attesta "che in seguito all'esecuzione delle opere, si può ritenere **che l'edificio oggetto di inagibilità, come generalizzato in testata, ha acquisito nuovamente l'agibilità strutturale ed igienico sanitaria** come antecedentemente agli eventi sismici iniziati a partire dal 24/08/2016, salvo migliorie finalizzate alla riduzione di vulnerabilità sismica dello stesso; in conseguenza di quanto sopra, **non sussistono più ragioni ostative al rientro della proprietà nell'edificio**, risultando i luoghi oggetto dei lavori di nuovo utilizzabili, **in attesa comunque della revoca finale dell'ordinanza sindacale di sgombero e messa in sicurezza emessa dal Sindaco di Cittaducale**")

VISTA la dichiarazione attestante la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari e/o la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano allegata in data 18/11/2022 Prot. 1159342;

VISTO il nuovo quadro economico, All.DIC023\_QE\_comparativo\_BONAFACCIA\_CITTADUCALE, integrato con Prot. N. 1159342 del 18/11/2022, riportato di seguito:

#### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME SAI finale	Scostamenti	Importo CME SAI finale con applicazione 12%	Importo CME <sub>SAI</sub>	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	<b>0,75%</b>
<b>Macrivoce</b>							
<b>Opere strutturali</b>							
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Opere di pronto intervento	2.299,00 €	- €	2.299,00 €	- €	2.299,00 €	2.281,76 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	88.876,69 €	6.169,05 €	95.045,74 €	22.039,55 €	117.085,29 €	116.207,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.452,36 €	- €	12.452,36 €	- €	12.452,36 €	12.452,36 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>103.628,05 €</b>	<b>6.169,05 €</b>	<b>109.797,10 €</b>	<b>22.039,55 €</b>	<b>131.836,65 €</b>	<b>130.941,27 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>							
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Finiture interne ulu	58.857,20 €	- 5.375,99 €	53.481,21 €	8.688,33 €	62.169,54 €	61.703,27 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>58.857,20 €</b>	<b>- 5.375,99 €</b>	<b>53.481,21 €</b>	<b>8.688,33 €</b>	<b>62.169,54 €</b>	<b>61.703,27 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>162.485,25 €</b>	<b>793,06 €</b>	<b>163.278,31 €</b>	<b>30.727,88 €</b>	<b>194.006,19 €</b>	<b>192.644,54 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>							
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.352,03 €	409,17 €	4.761,20 €	896,02 €	5.657,22 €	5.657,22 €	
Progetto Struttura	4.352,03 €	409,17 €	4.761,20 €	896,02 €	5.657,22 €	5.657,22 €	
Progetto impianti elettrici	386,85 €	142,17 €	529,02 €	99,56 €	628,58 €	628,58 €	
Progetto impianti termici	386,85 €	142,17 €	529,02 €	99,56 €	628,58 €	628,58 €	
Sicurezza progettazione	870,41 €	11,29 €	881,70 €	165,93 €	1.047,63 €	1.047,63 €	
Sicurezza Esecuzione	870,41 €	11,29 €	881,70 €	165,93 €	1.047,63 €	1.047,63 €	
Direzione Lavori architettonici	3.191,49 €	41,42 €	3.232,91 €	608,41 €	3.841,32 €	3.841,32 €	
Direzione Lavori strutturali	3.191,49 €	41,42 €	3.232,91 €	608,41 €	3.841,32 €	3.841,32 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>17.601,56 €</b>	<b>1.208,10 €</b>	<b>18.809,66 €</b>	<b>3.539,84 €</b>	<b>22.349,50 €</b>	<b>22.349,50 €</b>	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico + PAESAGGISTICA	1.858,83 €	- 62,77 €	1.796,06 €	338,01 €	2.134,07 €	2.134,07 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.858,83 €</b>	<b>- 62,77 €</b>	<b>1.796,06 €</b>	<b>338,01 €</b>	<b>2.134,07 €</b>	<b>2.134,07 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>19.460,39 €</b>	<b>1.145,33 €</b>	<b>20.605,72 €</b>	<b>3.877,85 €</b>	<b>24.483,57 €</b>	<b>24.483,57 €</b>	
<b>Altre spese</b>							
Amministratore	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>181.945,64 €</b>	<b>1.938,39 €</b>	<b>183.884,03 €</b>	<b>34.605,73 €</b>	<b>218.489,76 €</b>	<b>217.128,11 €</b>	

**si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:**

## Determinazione Contributo

Determinazione contributo													
Tipologia prevalentemente residenziale													
ID U.L.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC + CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	480	10%	68.640,00 €								
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	20%	38.204,00 €								
	oltre 220 mq.	287,41	360	10%	113.814,36 €								
		507,41			221.058,36 €	237.747,34 €	67.873,60 €	169.873,75 €	237.747,35 €	237.747,34 €	0,01 €	- €	237.747,34 €
<b>Totale</b>		507,41			221.058,36 €	237.747,34 €	67.873,60 €	169.873,75 €	237.747,35 €	237.747,34 €	0,01 €	- €	237.747,34 €

## Analisi CME Consuntivo

Categorie dei lavori	Importo CME SAL finale	Importo non ammesso	Importo CME <sub>CCV</sub>	Importo CME <sub>SB</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<b>Opere strutturali</b>								
Opere di pronto intervento	2.299,00 €	- €	2.299,00 €	2.299,00 €	22%	505,78 €	2.804,78 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	117.085,29 €	- €	117.085,29 €	116.207,15 €	10%	11.620,71 €	127.827,86 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.452,36 €	- €	12.452,36 €	12.452,36 €	10%	1.245,24 €	13.697,60 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>131.836,65 €</b>	<b>- €</b>	<b>131.836,65 €</b>	<b>130.958,51 €</b>		<b>13.371,73 €</b>	<b>144.330,24 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	62.169,54 €	- €	62.169,54 €	61.703,27 €	10%	6.170,33 €	67.873,60 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>62.169,54 €</b>	<b>- €</b>	<b>62.169,54 €</b>	<b>61.703,27 €</b>		<b>6.170,33 €</b>	<b>67.873,60 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>194.006,19 €</b>	<b>- €</b>	<b>194.006,19 €</b>	<b>192.661,78 €</b>		<b>19.542,06 €</b>	<b>212.203,84 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	5.657,22 €	1.305,19 €	4.352,03 €	4.352,03 €	22%	957,45 €	5.309,48 €	
Progetto Strutture	5.657,22 €	1.305,19 €	4.352,03 €	4.352,03 €	22%	957,45 €	5.309,48 €	
Progetto impianti elettrici	628,58 €	241,73 €	386,85 €	386,85 €	22%	85,11 €	471,96 €	
Progetto impianti termici	628,58 €	241,73 €	386,85 €	386,85 €	22%	85,11 €	471,96 €	
Sicurezza progettazione	1.047,63 €	177,22 €	870,41 €	870,41 €	22%	191,49 €	1.061,90 €	
Sicurezza Esecuzione	1.047,63 €	- €	1.047,63 €	1.047,63 €	22%	230,48 €	1.278,11 €	
Direzione Lavori architettonici	3.841,32 €	- €	3.841,32 €	3.841,32 €	22%	845,10 €	4.686,42 €	
Direzione Lavori strutturali	3.841,32 €	- €	3.841,32 €	3.841,32 €	22%	845,10 €	4.686,42 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>22.349,50 €</b>	<b>3.271,06 €</b>	<b>19.078,44 €</b>	<b>19.078,44 €</b>		<b>4.197,31 €</b>	<b>23.275,73 €</b>	
<b>Altre prestazioni specialistiche 1</b>	<b>2.134,07 €</b>	<b>275,24 €</b>	<b>1.858,83 €</b>	<b>1.858,83 €</b>	22%	408,94 €	2.267,77 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>2.134,07 €</b>	<b>275,24 €</b>	<b>1.858,83 €</b>	<b>1.858,83 €</b>		<b>408,94 €</b>	<b>2.267,77 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>24.483,57 €</b>	<b>3.546,30 €</b>	<b>20.937,27 €</b>	<b>20.937,27 €</b>		<b>4.606,25 €</b>	<b>25.543,50 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>218.489,76 €</b>	<b>3.546,30 €</b>	<b>214.943,46 €</b>	<b>213.599,05 €</b>		<b>24.148,31 €</b>	<b>237.747,34 €</b>	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. N. 1159342 del 18/11/2022.

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 - 126/2022 e Determina del Commissario Legnini del 04/10/2022.

L'importo del contributo a consuntivo, determinato secondo quanto previsto dalle Ordinanza/e n.4 e 8 e successive modifiche e integrazioni, è pari a **€ 237.747,34 (duecentotrentasettemilasettecentoquarantasette/34) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Opere di pronto intervento	2.299,00 €	22%	505,78 €	2.804,78 €
Costo dell'intervento	190.362,78 €	10%	19.036,28 €	209.399,06 €
Spese tecniche	19.078,44 €	22%	4.197,29 €	23.275,73 €
Prestazioni specialistiche	1.858,83 €	22%	408,94 €	2.267,77 €
	<b>213.599,05 €</b>		<b>24.148,29 €</b>	<b>237.747,34 €</b>

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>237.747,34 €</b>	<b>237.747,34 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 02/12/2022

L'istruttore  
Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016								
(Maurizio Bonafaccia - CITTADUCALE Via Roma 47 - FG: 24 MAP: 442 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Persona fisica				Interni separati: N			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Maurizio Bonafaccia				BNFMRZ63H14C746Y			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ANDREA GIOVANNELLI				GVNDR77A30H282R			
	andrea.giovannelli@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	CITTADUCALE Via Roma 47							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 24 MAP: 442							
<b>DATI IMPRESA</b>	BONAFACCIA SRLS				NR. DIPENDENTI: (numero)			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE CONSUNTIVO</b>	120570160000043372019							
<b>CUP</b>	C38I21000010001							
<b>CIG</b>	869426701A				<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205701600000167912021				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO		
<b>MUDE I SAL</b>	1205701600000213132021				<b>PROTOCOLLO</b>	5463 / 2019		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	1205701600000259522022							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1	Maurizio Bonafaccia	BNFMRZ63H14C746Y	100%	100%	€ 237.747,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.747,34
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 237.747,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 237.747,34</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
			100%	0%	0%	100%		
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 237.747,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.747,34			
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 2.804,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,78			€ 2.804,78
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 237.747,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.747,34			€ 237.747,34
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROP	Bonafaccia Maurizio	IT931010301460000001136433	€ 2.804,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,78		
IMPR	Bonafaccia Damiano (BONAFACCIA SRLS)	IT682034401460000000358700	€ 209.399,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.399,06		
PROG	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 5.309,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,48		
STRUT	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 5.309,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,48		
ELET	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 471,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,96		
TERM	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 471,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,96		
SICP	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 1.061,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061,90		
SICE	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 1.278,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278,11		
DLAV	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 4.686,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,42		
DSTRU	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 4.686,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,42		
ALT 1	M&AG Engineering (ANDREA GIOVANNELLI)	IT51G0306914605100000047016	€ 2.267,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,77		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 237.747,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 237.747,34</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
		<b>TOTALE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 49.716,02	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 93.406,86	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 94.624,45	€ 0,00	€ 0,00
	ECONOMIE	0%	0%	0%	0%	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 237.747,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COVAR</b>
1	Maurizio Bonafaccia	BNFMRZ63H14C746Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

ALLEGATO 4 SAL FINALE RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO ID 5463