

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00127 del 30/01/2023

Proposta n. 93 del 17/01/2023

Oggetto:

Oggetto Revisione decreto Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con decreto n A00589 del 25/3/2021 a seguito di variante dell'assetto planimetrico interno - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio - LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 16 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 - Rif ID 5396

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto Revisione decreto Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con decreto n A00589 del 25/3/2021 a seguito di variante dell'assetto planimetrico interno - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione: **determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio – LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 16 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 - Rif ID 5396**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio

all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

decreto dirigenziale n. **A00825 del 17/06/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai

sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio - LA MONTANINA – relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1 a 14 - da: 16 a 57 - da: 74 a 80 - 82 - 83 e 88 – CUPC71G20000240008 CIG 83452405E7 (rif. ID 5396) quantificando il contributo concedibile in € **5.109.838,39 (cinquemilionicentonovemilaottocentotrentotto/39) iva inclusa** come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;**

Preso atto che:

con decreto n **A01272 del 24/09/2020** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese di progettazione – SAL 0 - per un importo pari a € **264.965,24 (duecentosessantaquattromilanovecentosessantacinque/24);**

con decreto n **A00589 del 25/3/2021** è stata operata una revisione del decreto n. A00825 del 17/06/2020, a seguito di variante in corso d'opera e rideterminato il contributo concedibile in € **5.291.938,60 (cinquemilioniduecentonovantunomilanovecentotrentotto/60) iva inclusa;**

con la rideterminazione di cui al punto precedente, è stata ridotta la quota di contributo destinata alle indagini e prove; in precedenza interamente liquidate al SAL 0 con decreto n **A01272 del 24/09/2020**, ciò ha reso necessario richiedere il riversamento sul conto vincolato delle maggiori somme percepite come da nota n **553899 del 24/06/2021;**

con istanza mude n 12-057002-0000017279-2021 prot. n **571198 del 01/07/2021** integrata da istanza n 12-057002-0000017574-2021 prot. n. **572443 del 01/07/2021** il tecnico incaricato ha comunicato l'avvenuto versamento sul conto vincolato, intestato al richiedente il contributo, dell'importo di euro 1.014,69 da parte di GIAMBERARDINO SRL e di euro 656,95 da parte di A.C.N.D. SRL;

con decreto dirigenziale n. **A01515 del 12/07/2021** è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato un importo pari a € **988.655,82 (novecentottantottoseicentocinquantacinque/82);**

con decreto dirigenziale n. **A00437 del 16/02/2022** è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato un importo pari a € **993.858,30 (novecentonovantatremilaottocentocinquantotto/30);**

con istanza mude n. 12-057002-0000027415-2022 acquisita al protocollo dell'USR con numero 1015635 del 17/10/2022 integrata con istanza mude n. 12-057002-0000028792-2022 prot. n. 1290441 del 16/12/2022 , il professionista incaricato ha richiesto l'approvazione di una variante urbanistica del progetto autorizzato con decreto A00825 del 17/06/2020 rettificato con decreto A00589 del 25/03/2021;

Considerato che:

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 02/01/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che ricorrono i presupposti per l'approvazione della suddetta variante senza modificare il quadro economico e l'importo del contributo concedibile;

DECRETA

- 1) Di rettificare il decreto A00825 del 17/06/2020 rettificato con decreto A00589 del 25/03/2021 a seguito di approvazione della variante urbanistica richiesta, integrando l'esito istruttorio al suddetto decreto con quello allegato al presente provvedimento;
- 2) Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai decreti citati in precedenza il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm. Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

C O P I A



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

ESITO ISTRUTTORIO - VARIANTE IN CORSO D'OPERA

VARIANTE ASSETTO PLANIMETRICO INTERNO

Decreti emessi

- Decreto Dirigenziale di assegnazione n. A00825 del 17/06/2020 rettificato con Decreto Dirigenziale di revisione A00589 del 25/03/2021
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL0 A01272 del 24/09/2020
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL INIZIALE A01515 del 12/07/2021
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL INTERMEDIO 1 A00437 del 16/02/2022
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL PARZIALE A02077 del 16/09/2022

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Indirizzo: Via Picente Casaletto

Richiedente: Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio "LA MONTANINA"

Dati Catastali: Fg. 93 particella 535 sub: da 1 a 14 - da: 16 a 57 – da 74 a 80 - 82 - 83 e 88

USR

ID istanza: 5396

Prot.: 526772 del 08/07/2019

Istruttore: Ing. Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione volontaria

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 1015635 del 17/10/2022, successivamente integrata con nota prot. 1290441 del 16/12/2022, il professionista ha richiesto l'approvazione di una variante urbanistica del progetto autorizzato con decreto A00825 del 17/06/2020 rettificato con decreto A00589 del 25/03/2021. La variante si è resa necessaria per assentire piccole modifiche nella distribuzione interna di alcune unità immobiliari, come riportato negli elaborati grafici allegati alle suddette note, e per il frazionamento del sub. 42 richiesto dalla Sig.ra Pica Paola. Con nota prot. 1319276 del 22/12/2022 il comune di Amatrice ha espresso parere favorevole al progetto in variante, ponendo la prescrizione di non subire ulteriori variazioni edilizie-urbanistiche rispetto a quelle attualmente approvate.

Vincoli Ambientali

In merito al vincolo idrogeologico, acquisito in sede di conferenza regionale con Determina conclusiva A00516 del 27/04/2020, non vi sono variazioni in quanto la variante *"non modifica l'assetto planimetrico e volumetrico del fabbricato bensì apporta lievi modifiche interne alle singole unità immobiliari, ossia spostamenti di tramezzi e frazionamento del sub. 42"*.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO E CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Vista la richiesta di approvazione di variante urbanistica, vista la prescrizione dell'Amministrazione comunale acquisita con nota 1243539 del 07/12/2022, vista l'asseverazione del professionista incaricato della Direzione dei Lavori, si ritiene di approvare la variante **senza modifica del quadro economico e del contributo concedibile**. I costi relativi alle modifiche al progetto restano a totale carico dei beneficiari.

Si conferma l'importo complessivo ammissibile a contributo, pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 5.291.938,60 (IVA inclusa), come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
4.760.214,83 €	531.723,77 €	5.291.938,60 €
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	346.503,89 €	0,00.€

Rieti, 02/01/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Maria Elena Grasso