

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00130 del 30/01/2023

Proposta n. 119 del 20/01/2023

**Oggetto:**

Revisione decreto A00626 del 27/11/2018 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Decreto dirigenziale n. A00177 del 14/02/2020: determinazione del contributo in favore di Bonazzi Simonetta in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 64 particella 337 - CUP C71G20000040008 CIG79253394A3 (rif ID 2452)

**Proponente:**

Estensore DI FRANCESCANGELO FILOMENA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento GRILLO ANTONELLA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area P. PALMIERI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00626 del 27/11/2018 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Decreto dirigenziale n. A00177 del 14/02/2020: determinazione del contributo in favore di Bonazzi Simonetta in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 64 particella 337 – CUP C71G20000040008 CIG79253394A3 (rif ID 2452)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONAZZI SIMONETTA - AMATRICE STRADA PROVINCIALE 37 - FG: 64 MAP: 337 )				
<b>RICHIEDENTE</b>				
<b>TIPO</b>	Comunione		Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	BONAZZI SIMONETTA		BNZSNT55A68H501B	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso			
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PRIMI RUGGERO		PRMRGR84P25F457I	
	ruggero.primi@geopec.it			
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE STRADA PROVINCIALE 37			
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 64 MAP: 337			
<b>DATI IMPRESA</b>	PETRELLI COSTRUZIONI SRL		1514590551	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT			
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>				
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000015432018			
<b>CUP</b>	C71G20000040008			
<b>CIG</b>	79253394A3		<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**Considerato che:**

con decreto A00177 del 14/02/2020 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Bonazzi Simonetta in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 64 particella 337 – CUP C71G20000040008- CIG 79253394A3 (RIF. ID 2452) quantificando il contributo concedibile in € 364.151,79 (trecentosessantaquattromilacentocinquantuno/79);

con decreto n A00240 del 05/03/2020 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 96.294,53 (novantaseimiladuecentonovantaquattro/53) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e il 20% dell'importo dei lavori con garanzia fidjussoria;

con decreto n A01239 del 18/09/2020 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 64.971,00 (sessantaquattromilanovecentosettantuno/00);

con decreto n A00386 del 26/02/2021 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di € 64.931,69 (sessantaquattromilanovecento trentuno/69);

con decreto n DU0107-000060 del 17/08/2021 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di € 97.397,63 (novantasettemilatrecentonovantasette/63);

In data 20/04/2022 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057002-0000023895-2022](#) prot. 387914, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

con nota del 26/10/2022 prot. 1061269 il comune ha richiesto la convocazione della conferenza regionale conclusasi con esito positivo con Determina n A00026 del 11/01/2023;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 19/01/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**Considerato altresì che:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 6 della citata Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 362.905,57 (trecentosessantaduemilanovecentocinque/57) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n **A00177 del 14/02/2020** rideterminando il contributo concedibile per gli interventi *su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **di Bonazzi Simonetta in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 64 particella 337 – CUP C71G20000040008 CIG79253394A3 (rif ID 2452) in € 362.905,57 (trecentosessantaduemilanovecentocinque/57) iva inclusa;**
2. Di stabilire che l'importo di cui al punto precedente al netto di quanto liquidato con i succitati decreti di liquidazione, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si fa riferimento al decreto dirigenziale n. **A00177 del 14/02/2020** il cui contenuto si intende confermato;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole



## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00177** del **14/02/2020**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Prato, Strada Provinciale, 37**

Richiedente: **Simonetta Bonazzi**

Dati Catastali: fg. 64 particella 337

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 1205700200000005722018 del 05/03/2018

Variante: 1205700200000238952022 del 20/04/2022

#### **USR**

ID istanza: 2452

Prot.: 119664 del 05/03/2018

Istruttore: Maria Elena Grasso

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** residenziale

## **PARTE PRIMA**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE E DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **2. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **3. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Si precisa che il professionista incaricato della progettazione, geom. Ruggero Primi, è passato in regime forfettario, pertanto in sede di liquidazione finale sarà rideterminato il contributo escludendo l'IVA. Analogamente il professionista incaricato del collaudo, ing. Rodolfo Roncella, dovrà dichiarare il regime IVA attivo per l'anno in corso e analogamente dovrà essere rideterminato il contributo concedibile.

### **4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN VARIANTE**

Con nota prot. 387914 del 20/04/2022 e s.m.i. il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per apportare una variante in corso d'opera al progetto assentito.

Dalla relazione a corredo della documentazione si legge:

“Trattasi di variante al progetto approvato con Decreto Dirigenziale N. A00177 del 14/02/2020 prot. 177 del 13/02/2020 ID2452, con interventi che non hanno natura di variazioni essenziali.

Tali opere riguardano piccole modifiche ai prospetti (dimensioni finestre e posizionamento dei pannelli fotovoltaici); la non realizzazione del loggiato (prospetto est) e della tettoia (prospetto ovest); la limitata variazione del dimensionamento del basamento esterno, e della sistemazione esterna del terreno circostante l'edificio. Infine vengono recepite le prescrizioni della Soprintendenza con l'eliminazione del rivestimento in pietra e la sostituzione delle tegole di copertura di tipo “portoghese” con coppi e contro coppi in laterizio.”

Le opere in variante, rispetto al progetto legittimato, sono state così descritte dal professionista:

- Limitata variazione del dimensionamento e posizionamento di un'apertura finestrata nel vano cucina/pranzo/soggiorno nel prospetto Ovest;

- Realizzazione di minori di opere rispetto al progetto autorizzato, e che, nello specifico, riguardano la non realizzazione:

1. della loggia/pergola del prospetto Est;
2. della tettoia a copertura dell'ingresso del prospetto Ovest;
3. del nuovo soppalco e della relativa soffitta;

- Variazione delle aperture finestrate delle “bow-window” in quanto, a differenza del progetto legittimato, verranno realizzate interamente in vetro, senza la tramezzatura in muratura;

- Realizzazione di un controsoffitto nel vano disimpegno, con conseguente creazione di vano soffitta accessibile dal vano letto 4;

- Limitata variazione del dimensionamento del basamento esterno, con conseguente diminuzione della volumetria di progetto.

E' stata trasmessa la nuova procura speciale acquisita con prot. 1185721 del 24/11/2022 e contestualmente il quadro comparativo del CME.

### **A. ACQUISIZIONE PARERI**

Preso atto della richiesta di variante acquisita con prot. 387914 del 20/04/2022, con nota del 26/10/2022 prot. 1061269 il comune ha richiesto la convocazione della conferenza regionale.

La Conferenza Regionale si è conclusa con esito positivo con Determina A00026 del 11/01/2023, nella quale sono espressamente riportate le seguenti prescrizioni del Comune:

Le tinte di finitura dovranno essere a calce o intonaco colorato in pasta, comunque non al quarzo, nella gamma delle terre con tonalità chiare;

i pannelli fotovoltaici in copertura dovranno essere, come da progetto, del tipo integrato all'inclinazione delle falde, privi di effetti specchianti e scelti con colorazioni simili al manto laterizio.

Nella determina sono riportate inoltre alcune raccomandazioni e misure di mitigazione prescritte dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.

### **Autorizzazione sismica**

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale, in variante, Protocollo n° 2022-0000403051 del 29/04/2022 - Posizione n° 70583/V.

## **ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, né per quanto attiene alla sup. complessiva né per quanto attiene all'incremento del costo convenzionale.

### **8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO IN VARIANTE**

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sul CME in variante e sul quadro comparativo trasmesso dal professionista verificando le voci già istruite nella fase e quelle che hanno subito scostamenti significativi delle quantità. Di queste voci il professionista ha trasmesso una disamina giustificativa che si riporta di seguito (la numerazione è riferita a quella riportata in sede di istruttoria nel decreto di concessione):

*VOCE 11 - la voce A03022.a (calcestruzzo per le opere di fondazione) è stata sostituita con la voce A03017.a, le quantità derivano dal progetto di variante;*

*VOCE 24 - voce A23010.a, (tinteggiatura interna), le quantità derivano dal progetto di variante che prevede una maggiore superficie delle tramezzature interne;*

*VOCE 31 - voce A14011.c (intonaco) le quantità derivano dal progetto di variante che prevede la realizzazione di alcune tramezzature in cartongesso in sostituzione di quelli in muratura previsti nel progetto originario; VOCE 30 - la voce PA032 (rivestimento in Geopietra) la seguente lavorazione non sarà più realizzata in quanto non autorizzata in sede di conferenza unificata;*

*VOCI 35 - 36 voci A07055.a A07056.a (pannello OSB su soppalco), le seguenti lavorazioni non saranno più realizzate;*

Le altre voci hanno subito lievi modifiche sulla quantità delle lavorazioni effettivamente previste in variante.

**Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo**

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>REV</sub>	Importo CME <sub>RIb</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	5.075,08	- €	5.075,08 €	5.075,08 €	22%	1.116,52 €	6.191,60 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	138.680,77	- €	138.680,77 €	137.293,96 €	10%	13.729,40 €	151.023,36 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.801,00	- €	3.801,00 €	3.801,00 €	10%	380,10 €	4.181,10 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>147.556,85 €</b>	<b>- €</b>	<b>147.556,85 €</b>	<b>146.170,04 €</b>		<b>15.226,01 €</b>	<b>161.396,05 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	72.215,67	- €	72.215,67 €	71.493,51 €	10%	7.149,35 €	78.642,86 €	
Finiture interne uiu	104.612,30	- €	104.612,30 €	103.566,18 €	10%	10.356,62 €	113.922,79 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>176.827,97</b>	<b>- €</b>	<b>176.827,97 €</b>	<b>175.059,69 €</b>		<b>17.505,97 €</b>	<b>192.565,66 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>324.384,82 €</b>	<b>- €</b>	<b>324.384,82 €</b>	<b>321.229,73 €</b>		<b>32.731,99 €</b>	<b>353.961,72 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.661,67	- €	3.661,67 €	3.661,67 €	22%	805,57 €	4.427,92 €	
Progetto Strutture	14.909,89	- €	14.909,89 €	14.909,89 €	22%	3.280,18 €	18.190,07 €	
Progetto impianti elettrici	362,68	- €	362,68 €	362,68 €	22%	79,79 €	442,47 €	
Progetto impianti termici	725,36	- €	725,36 €	725,36 €	22%	159,58 €	884,94 €	
Sicurezza progettazione	1.647,75	- €	1.647,75 €	1.647,75 €	22%	362,51 €	2.010,26 €	
Sicurezza Esecuzione	1.647,75	- €	1.647,75 €	1.647,75 €	22%	362,51 €	2.010,26 €	
Direzione Lavori architettonici	12.000,64	- €	12.000,64 €	12.000,64 €	22%	2.640,14 €	14.640,78 €	
Collaudo	1.450,72	- €	1.450,72 €	1.450,72 €	22%	319,16 €	1.613,78 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>36.406,46</b>	<b>- €</b>	<b>36.406,46 €</b>	<b>36.406,46 €</b>		<b>8.009,43 €</b>	<b>44.220,46 €</b>	
Relazione geologica	4.060,64	- €	4.060,64 €	4.060,64 €	22%	893,34 €	4.953,98 €	
Accatastamento	1.194,30	- €	1.194,30 €	1.194,30 €	22%	262,75 €	1.457,05 €	
Relazione ambientale	1.194,30	- €	1.194,30 €	1.194,30 €	22%	262,75 €	1.457,05 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>6.449,240</b>	<b>- €</b>	<b>6.449,24 €</b>	<b>6.449,24 €</b>		<b>1.418,83 €</b>	<b>7.868,07 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>42.855,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>42.855,70 €</b>	<b>42.855,70 €</b>		<b>9.428,26 €</b>	<b>52.088,54 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>367.240,52 €</b>	<b>- €</b>	<b>367.240,52 €</b>	<b>364.085,43 €</b>		<b>42.160,26 €</b>	<b>406.050,26 €</b>	

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo congedabile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa		
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive			Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	54%	290.290,00 €						
	da 130 a 220 mq.	17,96	1250	54%	34.573,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	54%	- €						
		147,96			324.863,00 €	362.905,57 €	113.922,79 €	292.127,47 €	406.050,26 €	362.905,57 €	43.144,68 €
<b>Totals</b>	<b>147,96</b>			<b>324.863,00 €</b>	<b>362.905,57 €</b>	<b>113.922,79 €</b>	<b>292.127,47 €</b>	<b>406.050,26 €</b>	<b>362.905,57 €</b>	<b>43.144,68 €</b>	

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>RIb</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	6.191,60 €	22%	7.553,75 €	5075,08	22%	6.191,60 €
Opere sulle strutture	155.204,46 €	10%	170.724,90 €	141094,97	10%	155.204,47 €
Finiture parti comuni	192.565,66 €	10%	211.822,22 €	135837,25	10%	149.420,98 €
Progetto Architettonico	4.427,92 €	22%	5.402,06 €	3661,67	22%	4.427,92 €
Progetto Strutture	18.190,07 €	22%	22.191,89 €	14909,89	22%	18.190,07 €
Progetto impianti elettrici	442,47 €	22%	539,81 €	362,68	22%	442,47 €
Progetto impianti termici	884,94 €	22%	1.079,63 €	725,36	22%	884,94 €
Sicurezza Progettazione	2.010,26 €	22%	2.452,52 €	1647,75	22%	2.010,26 €
Sicurezza Esecuzione	2.010,26 €	22%	2.452,52 €	1647,75	22%	2.010,26 €
Direzione Lavori architettonici	14.640,78 €	22%	17.861,75 €	12000,64	22%	14.640,78 €
Collaudo	1.613,78 €	22%	1.968,81 €	1450,72	22%	1.613,78 €
Relazione geologica	4.953,98 €	22%	6.043,86 €	4060,64	22%	4.953,98 €
Progettazioni specialistiche	1.457,05 €	22%	1.777,60 €	1194,3	22%	1.457,05 €
Progettazioni specialistiche	1.457,05 €	22%	1.777,60 €	1194,3	22%	1.457,05 €
<b>TOTALI</b>	<b>406.050,27 €</b>		<b>453.648,90 €</b>	<b>324.863,00 €</b>		<b>362.905,57 €</b>
						<b>43.144,68 €</b>

**10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata la documentazione trasmessa agli atti, si ritiene l'istanza di variante in caso d'opera **AMMISSIBILE**. Il costo ammissibile a contributo è pari al costo Convenzionale (CC) pari a € 362.905,57 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>
<b>324.863,00 €</b>	<b>38.042,57 €</b>	<b>362.905,57 €</b>

  

<b>Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>0,00.€</b>	<b>43.144,68 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 19/01/2023

Il Responsabile del procedimento  
*f.to Maria Elena Grasso*

Copie

## ALLEGATO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONAZZI SIMONETTA - AMATRICE STRADA PROVINCIALE 37 - FG: 64 MAP: 337 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	BONAZZI SIMONETTA			BNZSNT55A68H501B					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PRIMI RUGGERO ruggero.primi@geopec.it			PRMRGR84P25F457I					
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE STRADA PROVINCIALE 37								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 64 MAP: 337								
<b>DATI IMPRESA</b>	PETRELLI COSTRUZIONI SRL			1514590551					
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000015432018								
<b>CUP</b>	C71G20000040008								
<b>CIG</b>	79253394A3			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4				
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
1	BONAZZI SIMONETTA	BNZSNT55A68H501B	67%	100%	€ 270.700,17	€ 0,00	€ 28.763,12	€ 241.937,05	
1	COLANTONIO ROBERTO	CLNRRT55D10H501X	33%	100%	€ 135.350,09	€ 0,00	€ 14.381,56	€ 120.968,52	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 406.050,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.144,68</b>	<b>€ 362.905,57</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 406.050,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.050,26				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 43.144,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.144,68				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 362.905,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.905,57				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	Tecno Pozzi 2002 Srl	0	€ 6.191,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.191,60			
IMPR	Petrelli Costruzioni Srl	-	€ 304.625,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.625,41			
PROG	PRIMI RUGGERO	IT25M0306972660100000000652	€ 4.427,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.427,92			
STRUT	STINGASS	IT73X0311172510000000000281	€ 18.190,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.190,07			
ELET	MANCINI FABIO	IT60V0622072770000001000443	€ 442,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 442,47			
TERM	MANCINI FABIO	IT60V0622072770000001000443	€ 884,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 884,94			
SICP	STUDIO 2PM	IT77O0306972660100000047002	€ 2.010,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.010,26			
SICE	STUDIO 2PM	IT77O0306972660100000047002	€ 2.010,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.010,26			
DIAV	STINGASS	IT73X0311172510000000000281	€ 14.640,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.640,78			
COLL	RONCELLA RODOLFO	IT20B0760102800000062099247	€ 1.613,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.613,78			
GEOL	LISTANTI FRANCESCO	IT84B0887138690001000111809	€ 4.953,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.953,98			
ALT 1	STINGASS	IT73X0311172510000000000281	€ 1.457,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,05			
ALT 2	STINGASS	IT73X0311172510000000000281	€ 1.457,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,05			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 362.905,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 362.905,57</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 93.010,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.010,03
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 65.872,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.872,71
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 65.872,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.872,71
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 98.809,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.809,07
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 39.341,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.341,04
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 362.905,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 362.905,57</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	BONAZZI SIMONETTA	BNZSNT55A68H501B	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	COLANTONIO ROBERTO	CLNRRT55D10H501X	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	