

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00134 del 30/01/2023

Proposta n. 127 del 20/01/2023

Oggetto:

: Rideterminazione del contributo concesso a seguito di variante in corso d'opera con Decreto Dirigenziale A00880 del 30/04/2021 relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Daniele Mostarda in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6,- CUP: C28I21000440008- importo concedibile Euro 151.626,51 (centocinquantunomilaseicentoventisei/51) - ID 5932

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione del contributo concesso a seguito di variante in corso d'opera con Decreto Dirigenziale A00880 del 30/04/2021 relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Daniele Mostarda in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6,- CUP: C28I21000440008- importo concedibile Euro 151.626,51 (centocinquantunomilaseicentoventisei/51) - ID 5932

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PALLA - LEONESSA VIA MASTROZZI 33 - FG: 96 MAP: 128)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PALLA	90085350578		
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE	MSTDNL72M10H501N		
C/O PROFESSIONISTA	VANNI MARTINI QUINTO	VNNQNT48B23E535B		
	quinto.vannimartini@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 33			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 128			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000157962021			
CUP	C28I21000440008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205703300000180792021	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto **A00880 del 30/04/2021**, è stato determinato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **del Sig. Daniele Mostarda residente in Leonessa (RI), alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di delegato dal**

Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, ID 5932 distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6, quantificabile in € 122.328,40 (centoventiduemilatrecentoventotto,40) iva inclusa,;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C28I21000440008**;

- con Decreto Dirigenziale n A02248 del 19/11/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **7.282,31 (settemiladuecentottantadue,31)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con nota prot.USR n. 1069371 del 23/12/2021 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto e la rideterminazione degli incrementi secondo l'Ordinanza 116/2021, come da esito istruttorio del 20/01/2023 allegato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 29/01/2019 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **151.626,51 centocinquantomilaseicentoventisei/51 IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in € **151.626,51 (centocinquantomilaseicentoventisei/51) IVA inclusa**, in favore di **Sig. Daniele Mostarda residente in Leonessa (RI), alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n 33 ID 5932;**

di prendere atto che, la somma di € **144.344,20 (centoquarantaquattromilatrecentoquarantaquattro/20)**, sarà liquidata con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario

da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00880** del **30/04/2021**

Liquidazione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02248** del **19/11/2021**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA Ordinanza 116**

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

LEONESSA

Località, Frazione, indirizzo

VIA MASTROZZI n. 33

Richiedente

DANIELE MOSTARDA

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fig. 96 particella **128** sub **1 – 2 – 3 – 5 - 6**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000004369-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	18/11/2019 13:29:19	REGISTRATA DA PA	18/11/2019
12-057033-0000006755-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	05/12/2019 13:12:39	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12-057033-0000007213-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	18/02/2020 09:32:24	REGISTRATA DA PA	18/02/2020
12-057033-0000007922-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	16/03/2020 17:27:26	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
12-057033-0000008606-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	20/04/2020 16:26:27	REGISTRATA DA PA	20/04/2020
12-057033-0000009440-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	17/06/2020 16:35:26	REGISTRATA DA PA	17/06/2020
12-057033-0000011202-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	06/10/2020 11:54:00	REGISTRATA DA PA	06/10/2020
12-057033-0000013432-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	22/12/2020 18:40:06	REGISTRATA DA PA	24/12/2020
12-057033-0000014728-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	22/02/2021 10:32:31	REGISTRATA DA PA	22/02/2021
12-057033-0000015795-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	12/04/2021 19:08:12	REGISTRATA DA PA	13/04/2021
12-057033-0000017937-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	08/06/2021 16:39:24	REGISTRATA DA PA	09/06/2021
12-057033-0000018079-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo LO	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	22/07/2021 19:30:29	REGISTRATA DA PA	23/07/2021
12-057033-0000019744-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	15/10/2021 16:58:48	REGISTRATA DA PA	18/10/2021
12-057033-0000021440-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	22/12/2021 18:51:13	REGISTRATA DA PA	23/12/2021
12-057033-0000021873-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	17/01/2022 17:33:03	REGISTRATA DA PA	18/01/2022
12-057033-0000023732-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	07/04/2022 21:29:37	REGISTRATA DA PA	08/04/2022
12-057033-0000028904-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	VIA MASTROZZI N. 33	LEONESSA	26/09/2022 16:19:27	REGISTRATA DA PA	28/09/2022

USR

ID istanza: **5932**

Prima Istanza **930413** del **18/11/2019**

Variante Istanza Prot.: **1069371** del **23/12/2021** (In corso d'opera)

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>	
Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>	
Destinazione e tipologia edificio:	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

Copia

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00880 del 30/04/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 1069371 del 23/12/2021, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali, nonché la rideterminazione degli incrementi secondo l'Ordinanza 116/2021.

La variante prevede interventi di riduzione energetica quali la posa di coibenti in copertura e al primo impalcato non riscaldato (TAV.M01 e TAV.M02 del 26/09/2022), nonché la sostituzione degli infissi con elementi aventi migliore tenuta termica (Tav. I03 del 23/12/2021).

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati nell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- è composta dai documenti indicati nell'Ordinanza CSR n. 116/2021 e s.m.i. ed è leggibile
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i. e nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 116/2021 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota in prot. n. .831086 del 01/09/2022 è stata richiesta al Comune di Leonessa la conformità Urbanistica ed edilizia dell'intervento in progetto di variante. Con nota prot. comunale n. 7865 del 05/09/2022 acquisito al protocollo Regionale n. 839626 del 05/09/2022 il Comune conferma il parere già agli atti.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Il tecnico in perizia asseverata ha riportato che gli interventi strutturali sono rimasti invariati rispetto al progetto depositato al genio Civile. Le opere variate sono riferite a interventi di riduzione energetica, quali la posa di coibenti in copertura e al primo impalcato non riscaldato, la sostituzione degli infissi

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione pervenuta in variante economica in cui è presente il computo metrico in consuntivo, il quadro di raffronto e del nuovo quadro economico. Si è dando la precedenza alle voci modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A02248 del 19/11/2021, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	132
n. lavorazioni campione:	14
Importo totale controllo:	13.094,12 €
Importo totale CME:	188.827,85 €
Peso del campione su totale CME:	7%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	108.647,48 €	58%	8
Finiture parti comuni	48.310,69 €	26%	4
Finiture interne	31.869,68 €	17%	2
Totale	188.827,85 €	100,00%	14

Analisi computo metrico Prot. 1069371 del 23/12/2021

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verif	importo			tipo tagli
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	3/131	N.P.01	negativo	86,10 €	- €	86,10 €	
2	opere sulle strutture	campione	4/132	N.P.02	negativo	1.004,50 €	- €	1.004,50 €	
3	opere sulle strutture	campione	104	P.A.01	negativo	850,00 €	- €	850,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	22/125	A01022.b	negativo	74,45 €	- €	74,45 €	
5	opere sulle strutture	campione	dic-17	A01030.c	positivo	783,99 €	- €	783,99 €	
6	opere sulle strutture	campione	45/38	A05425.c	positivo	6.817,85 €	- €	6.817,85 €	
8	finiture interne	campione	131/117	A011025.c	positivo	556,08 €	- €	556,08 €	
9	finiture interne	campione	125/113	A011025.c	positivo	264,65 €	- €	264,65 €	
10	finiture parti comuni	campione	126/107	A12006.a	positivo	915,25 €	- €	915,25 €	
11	finiture interne	campione	68/65	A09008.e	positivo	22,62 €	- €	22,62 €	
12	finiture parti comuni	campione	127/108	A19019.a	positivo	1.718,63 €	- €	1.718,63 €	
						13.094,12 €	- €	13.094,12 €	

Sono state verificate le voci inerenti il quadro comparativo (prot.1069371 del 23/12/2021) e alcune voci sono aumentate e diminuite nelle quantità e di conseguenza sono variati gli importi. Sono presenti nuove voci da prezzario.

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato e sui SAL già liquidati, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ Dec. A00880 del 30/04/2021	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR VARIANTE	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	Importo ammissibile	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,25%
Opere strutturali							
Opere sulle strutture	78.253,38 €	98.025,42 €	- €	98.025,42 €	97.780,36 €	107.558,39 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.127,87 €	10.622,06 €	- €	10.622,06 €	10.622,06 €	11.684,27 €	
Importo totale opere strutturali	83.381,25 €	108.647,48 €	- €	108.647,48 €	108.402,42 €	119.242,66 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	10.323,29 €	48.310,69 €	- €	48.310,69 €	48.189,91 €	53.008,90 €	
Finiture interne	11.678,83 €	31.869,68 €	- €	31.869,68 €	31.790,01 €	34.969,01 €	
Importo totale finiture connesse	22.002,12 €	80.180,37 €	- €	80.180,37 €	79.979,92 €	87.977,91 €	
Importo totale dei lavori	105.383,37 €	188.827,85 €	- €	188.827,85 €	188.382,34 €	207.220,57 €	
Spese tecniche							
Compilazione scheda AeDES 1	686,40 €	686,40 €	- €	686,40 €	686,40 €	716,60 €	
Progetto Architettonico	641,84 €	6.921,42 €	2.118,94 €	4.802,48 €	4.802,48 €	5.750,11 €	
Progetto Strutture	6.281,98 €	10.906,78 €	3.339,03 €	7.567,75 €	7.567,75 €	9.232,66 €	
Sicurezza Progettazione	411,00 €	1.103,01 €	483,45 €	619,56 €	619,56 €	683,94 €	
Sicurezza Esecuzione	821,99 €	2.757,53 €	1.208,61 €	1.548,92 €	1.548,92 €	1.889,68 €	
Direzione Lavori architettonici	4.028,94 €	9.692,72 €	3.770,34 €	5.922,38 €	5.922,38 €	7.225,30 €	
Direzione Lavori strutturali	1.040,00 €	4.897,57 €	1.905,09 €	2.992,48 €	2.992,48 €	3.650,83 €	
Sub totale spese tecniche	13.912,15 €	36.965,43 €	12.825,46 €	24.139,97 €	24.139,97 €	29.149,12 €	
Spese tecniche totali	13.912,15 €	36.965,43 €	12.825,46 €	24.139,97 €	24.139,97 €	29.149,12 €	
TOTALI	119.295,52 €	225.793,28 €	12.825,46 €	212.967,82 €	212.522,31 €	236.369,69 €	

Con Prot.925185 del 26/09/2022 è pervenuta una nuova integrazione documentale in risposta alla nota prot. n.831086 del 01/09/2022, aggiornato degli incrementi ai sensi dell'Ord.116/2021.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Per le superfici non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	0,00	18,73	0,00	0,00	18,73	NO	NO	€ -
1	2	30,92	16,31	0,00	2,87	50,10	NO	NO	€ -
1	3	37,82	2,88	0,00	2,47	43,17	NO	NO	€ -
1	4	80,97	36,21	0,00	0,00	117,18	NO	NO	€ -
Sup. Totale					229,18				

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	0,00	18,73	0,00	0,00	18,73
1	2	30,92	16,31	0,00	2,87	50,10
1	3	37,82	2,88	0,00	2,47	43,17
1	4	80,97	36,21	0,00	0,00	117,18
Sup. Totale					229,18	

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	38,5%	38,5%	Confermato in Variante
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Confermato in Variante
Totale maggiorazioni			48,5%	48,5%	

Gli incrementi sono stati ricalcolati ai sensi dell'Ord.116/2021, pertanto hanno subito variazioni rispetto al precedente decreto approvato A02248 del 19/11/2021.

Nella tabella seguente è riportato il confronto tra il costo convenzionale e il costo dell'intervento:

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€				€
1	1	fino a 130 mq.	18,73	400,00	48,5%	11.125,62 €						
			18,73			11.125,62 €	- €	16.459,70 €	16.459,70 €	12.391,85 €	12.391,85 €	4.067,85 €
1	2	fino a 130 mq.	50,10	400,00	48,5%	29.759,40 €						
			50,10			29.759,40 €	4.741,26 €	44.027,29 €	48.768,55 €	33.146,38 €	33.146,38 €	15.622,17 €
1	3	fino a 130 mq.	43,17	400,00	48,5%	25.642,98 €						
			43,17			25.642,98 €	17.789,83 €	37.937,29 €	55.727,12 €	28.561,46 €	28.561,46 €	27.165,66 €
1	4	fino a 130 mq.	117,18	400,00	48,5%	69.604,92 €						
			117,18			69.604,92 €	12.437,91 €	102.976,40 €	115.414,31 €	77.526,81 €	77.526,81 €	37.887,50 €
Totali			229,18			136.132,92 €	34.969,01 €	201.400,68 €	236.369,69 €	151.626,51 €	151.626,51 €	84.743,18 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, individuato tra il minore tra il costo convenzionale (CC) e il costo dell'intervento (CI). Nella tabella sopra si evince che il minore è il costo convenzionale (CC), pertanto il contributo concesso è pari al Costo convenzionale (CC) di € 151.626,51 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	117.949,98 €	11.795,00 €	129.744,98 €
Spese tecniche	18.182,93 €	3.698,60 €	21.881,53 €
	136.132,91 €	15.493,60 €	151.626,51 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
236.671,34 €	151.626,51 €	84.743,18 €

Rieti, 20/01/2023

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PALLA - LEONESSA VIA MASTROZZI 33 - FG: 96 MAP: 128)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PALLA			90085350578					
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE			MSTDNL72M10H501N					
C/O PROFESSIONISTA	VANNI MARTINI QUINTO			VNNQNT48B23E535B					
INDIRIZZO	quinto.vanni.martini@geopec.it								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESSA VIA MASTROZZI 33								
DATI IMPRESA	FG: 96 MAP: 128								
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000157962021								
CUP	C28I21000440008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	120570330000180792021			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO PALLA	90085350578	100%	100%	€ 201.400,68	€ 0,00	€ 49.774,17	€ 151.626,51	
2	NARDI NADIA	NRDND6A4A48H501X	22%	22%	€ 1.043,08	€ 0,00	€ 1.043,08	€ 0,00	
2	RAUCO ANGELO	RCANGL56E25E535W	35%	22%	€ 1.659,44	€ 0,00	€ 1.659,44	€ 0,00	
2	RAUCO MICHELA	RCAMHL83E54H501M	43%	22%	€ 2.038,74	€ 0,00	€ 2.038,74	€ 0,00	
3	DANIELI DIEGO	DNLDGI57T02H501F	50%	19%	€ 8.894,92	€ 0,00	€ 8.894,92	€ 0,00	
3	DEL FRATE ISABELLA	DLFSL55C46H501W	50%	19%	€ 8.894,92	€ 0,00	€ 8.894,92	€ 0,00	
4	PALLA ALFREDO	PLLLRD54S20E535B	100%	51%	€ 12.437,91	€ 0,00	€ 12.437,91	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 236.369,69	€ 0,00	€ 84.743,18	€ 151.626,51	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 236.369,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.369,69	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 84.743,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.743,18	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 151.626,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.626,51	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	Bardi Marco (BARDI Costruzioni S.r.l.)	IBAN			€ 129.744,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.744,98	
AEDES 1	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314			€ 509,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 509,96	
PROG	VANNI MARTINI QUINTO (VANNIMARTINI QUINTO)	IT550034407366000000161300			€ 4.304,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.304,28	
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT4310301503200000005905335			€ 6.954,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.954,31	
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004			€ 497,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 497,41	
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004			€ 1.423,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.423,36	
DLAV	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT4310301503200000005905335			€ 5.442,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.442,31	
DSTRU	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314			€ 2.749,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.749,90	
			TOTALE		€ 151.626,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.626,51	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 35.761,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.761,76
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 70.855,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.855,88
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 45.008,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.008,87
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 151.626,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.626,51
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PISANI CRISTINA	PSNCST63P43L682P	25%	8%	€ 3.097,96	€ 1.016,96	€ 0,00	0	
1	PISANI FABIO	PSNFBAS6P07H501B	25%	8%	€ 3.097,96	€ 1.016,96	€ 0,00	0	
1	PULCINI ROBERTO	PLCRRT57T06H501C	50%	8%	€ 6.195,93	€ 2.033,93	€ 0,00	0	
2	NARDI NADIA	NRDND6A4A48H501X	22%	22%	€ 7.292,20	€ 2.393,80	€ 0,00	0	
2	RAUCO ANGELO	RCANGL56E25E535W	35%	22%	€ 11.601,23	€ 3.808,32	€ 0,00	0	
2	RAUCO MICHELA	RCAMHL83E54H501M	43%	22%	€ 14.252,94	€ 4.678,79	€ 0,00	0	
3	DANIELI DIEGO	DNLDGI57T02H501F	50%	19%	€ 14.280,73	€ 4.687,91	€ 0,00	0	
3	DEL FRATE ISABELLA	DLFSL55C46H501W	50%	19%	€ 14.280,73	€ 4.687,91	€ 0,00	0	
4	PALLA ALFREDO	PLLLRD54S20E535B	100%	51%	€ 77.526,81	€ 25.449,59	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 151.626,51	€ 49.774,17	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Bardi Marco (BARDI Costruzioni S.r.l.)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 129.744,98	€ 129.744,98	
AEDES 1	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314			€ 0,00	€ 407,97	€ 101,99	€ 509,96	
PROG	VANNI MARTINI QUINTO (VANNIMARTINI QUINTO)	IT550034407366000000161300			€ 0,00	€ 3.443,42	€ 860,86	€ 4.304,28	
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT4310301503200000005905335			€ 0,00	€ 5.563,45	€ 1.390,86	€ 6.954,31	
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004			€ 0,00	€ 397,93	€ 99,48	€ 497,41	
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.423,36	€ 1.423,36	
DLAV	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT4310301503200000005905335			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.442,31	€ 5.442,31	
DSTRU	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.749,90	€ 2.749,90	
			TOTALE		€ 0,00	€ 9.812,77	€ 141.813,74	€ 151.626,51	