

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00221 del 08/02/2023

Proposta n. 230 del 07/02/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00377 del 26/02/2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonella Sgura in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 CUP: C28I21000030001 CIG 8651683AA9- ID 6529

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00377 del 26/02/2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonella Sgura in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 CUP: C28I21000030001 CIG 8651683AA9- ID 6529

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|--|--|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15 - LEONESSA piazza VII Aprile 15 - FG: 96 MAP: 364) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Condominio registrato | | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15 | | 90085510577 | |
| RAPPRESENTATO DA | SGURA ANTONELLA | | SGRNNL68P70H501U | |
| C/O PROFESSIONISTA | COPPARI PIERLUIGI | | CPPPLG80L31H282V | |
| | pierluigi.coppari@geopec.it | | | |
| INDIRIZZO | LEONESSA piazza VII Aprile 15 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 96 MAP: 364 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DI SPOLETO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sisma2016@pec.bancodesio.it | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205703300000110122020 | | | |
| CUP | C28I21000030001 | | | |
| CIG | 8651683AA9 | | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | 1205703300000165952021 | | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO | 819550 / 2020 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell’incarico ad interim, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale **A00377 del 26/02/2021**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Antonella Sgura in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 CUP: C28I21000030001 CIG 8651683AA9** quantificando il contributo concedibile in € **135.756,76 (centotrentacinquemilasettecentocinquantesi/76) iva inclusa; ID 6529**
- Con nota prot. n 975052 del 07/10/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 06/02/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **157.712,53 (centocinquantasettemilasettecentododici/53)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Antonella Sgura in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 CUP: C28I21000030001 CIG 8651683AA9 in € **157.712,53 (centocinquantasettemilasettecentododici/53) iva inclusa; (Rif. ID 6529)**

L'importo di € **157.712,53 (centocinquantasettemilasettecentododici/53) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADESIONE ORDINANZA n. 126 Revisione D.D. A00377 del 26/02/2021

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 179.942,40

(→ limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Indirizzo **P.zza VII Aprile n. 15**
 Richiedente **Antonella Sgura**
 In qualità di **Amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|--|--|-----------------|-------------------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057033-000007684-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 19/03/2020 17:04:55 | REGISTRATA DA PA | 20/03/2020 |
| 12-057033-000007950-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 30/03/2020 18:34:15 | REGISTRATA DA PA | 31/03/2020 |
| 12-057033-000008198-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 06/04/2020 11:20:18 | REGISTRATA DA PA | 06/04/2020 |
| 12-057033-000008495-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 15/04/2020 16:39:02 | REGISTRATA DA PA | 15/04/2020 |
| 12-057033-000010408-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 06/08/2020 11:03:01 | REGISTRATA DA PA | 06/08/2020 |
| 12-057033-000010669-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 02/09/2020 15:12:40 | REGISTRATA DA PA | 02/09/2020 |
| 12-057033-000011012-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 24/09/2020 07:41:18 | REGISTRATA DA PA | 24/09/2020 |
| 12-057033-000012173-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 19/11/2020 17:57:43 | REGISTRATA DA PA | 20/11/2020 |
| 12-057033-000014092-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 28/01/2021 09:31:54 | REGISTRATA DA PA | 28/01/2021 |
| 12-057033-000014242-2021 | Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria | SGURA ANTONELLA | piazza VII Aprile N. 15 | LEONESSA | 31/01/2021 09:50:42 | REGISTRATA DA PA | 01/02/2021 |

USR

ID Istanza: **6529**

Protocollo: **234495 del 20/03/2020, 819550 del 24/09/2020 (variante)**

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio registrato**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/04/2020 protocollo 2020-0000231279, posizione 97419.

La variante ai lavori è stata acquisita dal competente Ufficio Regionale il giorno 07/10/2022 prot. n° 2022-0000975052 posizione 97419/V e non è rientrata tra quelle estratte a controllo, con conseguente autorizzazione all'inizio dei lavori.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI:

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00377 del 26/02/2021.

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Incrementi al costo parametrico | | | | | |
|---------------------------------|---|-----|-----------|---------|--|
| Tipo di maggiorazione | | % | richiesta | ammessa | motivazioni |
| b) | edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e | 10% | 10% | 10% | L'edificio oggetto di intervento è ubicato nel centro storico del Comune di Leonessa. |
| c) | edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità | 10% | 10% | 10% | L'edificio oggetto di intervento è ubicato in zona di difficile accesso e cantierizzazione, oltre ad essere in adiacenza ad altri edifici su tre lati. |
| Totale maggiorazioni | | | 20% | 20% | |

Ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 126/2022 è richiesta l'applicazione dell'incremento del 20% del costo parametrico per edifici di tipologia residenziale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

È stata verificata la corretta applicazione del nuovo Prezzario Unico Cratere 2022, nonché la corrispondenza tra le quantità delle voci di computo di progetto rispetto a quelle revisionate ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 126/2022, oltre alle voci oggetto della variante in corso d'opera.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 160 |
| Importo totale CME: | 141.630,92 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 18 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 29 |
| Importo totale controllo: | 100.980,92 € |
| Peso del campione su totale CME: | 71,30% |

Distribuzione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0,00% | 0 |
| Opere provvisoriali | - € | 0,00% | 0 |
| Opere sulle strutture | 93.810,75 € | 66,24% | 11 |
| Finiture parti comuni | 3.081,87 € | 2,18% | 1 |
| Finiture interne | 44.738,30 € | 31,59% | 6 |
| Totale | 141.630,92 € | 100,00% | 18 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo | | | | | dettaglio | note |
|---------|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|------|
| | | | | | | richiesto D.D. | scostamenti | richiesto Ord. 126 | non ammesso | ammesso | | |
| 1 | Opere sulle strutture | campione | 99 | A05003.e | negativo | 20.614,03 € | - € | 20.614,03 € | 3.512,04 € | 17.101,99 € | quantità | *1 |
| 2 | Opere sulle strutture | campione | 98 | A05044 | negativo | 11.328,43 € | 1.207,13 € | 12.535,56 € | 2.135,59 € | 10.399,97 € | quantità | *1 |
| 3 | Opere sulle strutture | campione | 45 | A05003.e | negativo | 10.418,02 € | - € | 10.418,02 € | 857,81 € | 9.560,21 € | quantità | *2 |
| 4 | Opere sulle strutture | campione | 44 | A05044 | negativo | 5.725,22 € | 610,06 € | 6.335,28 € | 521,64 € | 5.813,64 € | quantità | *2 |
| 5 | Opere sulle strutture | campione | 147 | A05006.a | negativo | 5.264,75 € | - € | 5.264,75 € | 2.493,83 € | 2.770,92 € | quantità | *3 |
| 6 | Opere sulle strutture | campione | 149 | A05016 | negativo | 2.112,09 € | - € | 2.112,09 € | 1.000,50 € | 1.111,59 € | quantità | *3 |
| 7 | Opere sulle strutture | voce connessa | 148 | A05021.a | negativo | 228,94 € | - € | 228,94 € | 108,44 € | 120,50 € | quantità | *3 |
| 8 | Opere sulle strutture | campione | 151 | A05003.e | positivo | 2.819,40 € | - € | 2.819,40 € | - € | 2.819,40 € | | |
| 9 | Opere sulle strutture | campione | 150 | A05018 | negativo | 2.597,83 € | - € | 2.597,83 € | 349,90 € | 2.247,93 € | quantità | *4 |
| 10 | Opere sulle strutture | campione | 156 | F01001.a | positivo | 2.798,64 € | 1.587,69 € | 4.386,33 € | - € | 4.386,33 € | | |
| 11 | Opere sulle strutture | campione | 141 | A05018 | positivo | 1.424,53 € | - € | 1.424,53 € | - € | 1.424,53 € | | |
| 12 | Opere sulle strutture | voce aggiuntiva | 142 | A05003.e | negativo | 1.165,50 € | - € | 1.165,50 € | 148,00 € | 1.017,50 € | quantità | *5 |
| 13 | Opere sulle strutture | voce connessa | 143 | A05016 | negativo | 58,94 € | - € | 58,94 € | 7,49 € | 51,45 € | quantità | *5 |
| 14 | Opere sulle strutture | voce connessa | 144 | A05021.a | negativo | 543,38 € | - € | 543,38 € | 69,00 € | 474,38 € | quantità | *5 |
| 15 | Opere sulle strutture | campione | 82 | A05018 | positivo | 1.389,88 € | - € | 1.389,88 € | - € | 1.389,88 € | | |
| 16 | Finiture interne | campione | 104 | A19019.a | negativo | 2.763,40 € | 393,75 € | 3.157,15 € | 537,84 € | 2.619,31 € | quantità | *6 |
| 17 | Finiture interne | campione | 102 | A14024 | positivo | 2.437,47 € | 879,81 € | 3.317,28 € | - € | 3.317,28 € | | |
| 18 | Finiture interne | campione | 132 | A23003 | negativo | 2.326,09 € | 377,54 € | 2.703,63 € | 186,15 € | 2.517,48 € | quantità | *7 |
| 19 | Finiture interne | voce connessa | 133 | A23004 | negativo | 863,25 € | - € | 863,25 € | 18,27 € | 844,98 € | quantità | *7 |
| 20 | Finiture interne | voce connessa | 134 | A23010.a | negativo | 1.767,60 € | 649,49 € | 2.417,09 € | 51,15 € | 2.365,94 € | quantità | *7 |
| 21 | Finiture interne | campione | 78 | A23003 | negativo | 2.184,52 € | 354,56 € | 2.539,08 € | 378,95 € | 2.160,13 € | quantità | *8 |
| 22 | Finiture interne | voce connessa | 79 | A23004 | negativo | 599,26 € | - € | 599,26 € | 52,67 € | 546,59 € | quantità | *8 |
| 23 | Finiture interne | voce connessa | 80 | A23010.a | negativo | 1.227,05 € | 450,87 € | 1.677,92 € | 147,47 € | 1.530,45 € | quantità | *8 |
| 24 | Finiture parti comuni | campione | 155 | A23012.b | positivo | 1.366,16 € | 538,69 € | 1.904,85 € | - € | 1.904,85 € | | |
| 25 | Finiture parti comuni | voce connessa | 154 | A20.01.007.a | positivo | 1.177,02 € | - € | 1.177,02 € | - € | 1.177,02 € | | |
| 26 | Opere sulle strutture | campione | 157 | A05041.a | positivo | - € | 4.926,71 € | 4.926,71 € | - € | 4.926,71 € | | |
| 27 | Opere sulle strutture | campione | 158 | A05041.a | positivo | - € | 1.948,67 € | 1.948,67 € | - € | 1.948,67 € | | |
| 28 | Opere sulle strutture | campione | 159 | A01024.a | positivo | - € | 138,08 € | 138,08 € | - € | 138,08 € | | |
| 29 | Opere sulle strutture | campione | 160 | A05149.d | positivo | - € | 1.716,47 € | 1.716,47 € | - € | 1.716,47 € | | |
| | | | | | | 85.201,40 € | 15.779,52 € | 100.980,92 € | 12.576,74 € | 88.404,18 € | | |

| macrocategoria | importo campione esaminato | | | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| | richiesto D.D. | scostamenti | richiesto Ord. 126 | non ammesso | ammesso |
| Opere provvisoriali | - € | - € | - € | - € | - € |
| Opere sulle strutture | 68.489,58 € | 12.134,81 € | 80.624,39 € | 11.204,24 € | 69.420,15 € |
| Finiture parti comuni | 2.543,18 € | 538,69 € | 3.081,87 € | - € | 3.081,87 € |
| Finiture interne | 14.168,64 € | 3.106,02 € | 17.274,66 € | 1.372,50 € | 15.902,16 € |
| TOTALE | 85.201,40 € | 15.779,52 € | 100.980,92 € | 12.576,74 € | 88.404,18 € |

L'importo pari a € 12.576,74 non è ammesso per le medesime motivazioni già indicate nel D.D. A00377 del 26/02/2021 e di seguito riportate:

*1 Sono state decurtate le superfici inerenti la parete del soggiorno al piano primo di 4,65 m trattandosi di tramezzo, corrette le superfici della parete della cucina pari a 2,92 m e non 3,92 m come indicato, decurtate le superfici dei vani porte e finestre.

*2 Sono state corrette le superfici delle pareti del bagno pari a 0,89 m e non 1,89 m come indicato, decurtate le superfici dei vani porte e finestre.

*3 E' stato corretto il parametro moltiplicativo di conversione da m a cm, da 190 a 100.

*4 E' stata decurtata la quantità inerente al pianto primo la fascia di collegamento con i solai su prospetto posteriore (lungh.=(1,00+8,20+1,00)) in quanto risulta un refuso della quantità già indicata inerente la fascia di collegamento con i solai su prospetto posteriore (lungh.=7,05+8,20+4,76+0,52+3,33+0,78)).

*5 E' stata decurtata la quantità relativa alla voce Letto (8x25) in quanto risulta un refuso della quantità già indicata nella voce Letto-WC.

*6 Sono state decurtate le superfici inerenti ai vani porte e finestre.

*7 Sono state decurtate le superfici inerenti ai vani porte e finestre dei tramezzi.

*8 Sono state decurtate le superfici inerenti ai vani porte dei tramezzi, corretta la lunghezza della parete al piano secondo Letto 2 da 5,41 m a 2,41 m causa refuso.

Inoltre, come già indicato nel D.D. A00377 del 26/02/2021, l'intero importo delle finiture interne all'U.I. 5 censita al Fig. 96 P.IIa 364 Sub. 2-9 e pari a € 1.281,38, non è ammissibile a contributo in quanto risulta a destinazione commerciale ma, come indicato in R.C.R., l'unità immobiliare non era occupata da attività produttiva in esercizio.

| U.S. | U.I. | RICHIESTE D.D. | SCOSTAMENTI | RICHIESTE ORD. 126 | DA ISTRUTTORIA |
|---------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) |
| 1 | 1 | 1.281,38 € | 229,63 € | 1.511,01 € | 1.511,01 € |
| 1 | 2 | 22.654,56 € | 3.694,53 € | 26.349,09 € | 25.555,68 € |
| 1 | 3 | - € | - € | - € | - € |
| 1 | 4 | 13.143,97 € | 2.108,17 € | 15.252,14 € | 14.673,05 € |
| 1 | 5 | 1.299,15 € | 326,91 € | 1.626,06 € | - € |
| Totali | | 38.379,06 € | 6.359,24 € | 44.738,30 € | 41.739,74 € |

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME D.D. n. A00377 del 26/02/2021 | Scostamenti | Importo CME Ordinanza 126 | Importo non ammesso | Importo CME _{REV} | Importo CME _{RIE} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|---|--------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | | | | | | aliquota | importo | | |
| Macrovoce | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | 0,20% |
| Opere strutturali | | | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture | 67.220,03 € | 22.204,39 € | 89.424,42 € | 11.204,24 € | 78.220,18 € | 78.063,74 € | 10% | 7.806,38 € | 85.870,12 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 2.798,64 € | 1.587,69 € | 4.386,33 € | - € | 4.386,33 € | 4.386,33 € | 10% | 438,63 € | 4.824,96 € | |
| Importo totale opere strutturali | 70.018,67 € | 23.792,08 € | 93.810,75 € | 11.204,24 € | 82.606,51 € | 82.450,07 € | | 8.245,01 € | 90.695,08 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 2.543,18 € | 538,69 € | 3.081,87 € | - € | 3.081,87 € | 3.075,71 € | 10% | 307,57 € | 3.383,28 € | |
| Finiture interne | 35.906,75 € | 8.831,55 € | 44.738,30 € | 2.998,56 € | 41.739,74 € | 41.656,26 € | 10% | 4.165,63 € | 45.821,89 € | |
| Importo totale finiture connesse | 38.449,93 € | 9.370,24 € | 47.820,17 € | 2.998,56 € | 44.821,61 € | 44.731,97 € | | 4.473,20 € | 49.205,17 € | |
| Importo totale dei lavori | 108.468,60 € | 33.162,32 € | 141.630,92 € | 14.202,80 € | 127.428,12 € | 127.182,04 € | | 12.718,21 € | 139.900,25 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | | | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | 588,00 € | - € | 588,00 € | - € | 588,00 € | 588,00 € | 22% | 129,36 € | 717,36 € | |
| Progetto Architettonico | 3.549,86 € | 1.335,94 € | 4.885,80 € | 1.335,94 € | 3.549,86 € | 3.549,86 € | 22% | 780,97 € | 4.330,83 € | |
| Progetto Strutture | 3.549,86 € | 3.896,21 € | 7.446,07 € | 3.896,21 € | 3.549,86 € | 3.549,86 € | 22% | 780,97 € | 4.330,83 € | |
| Sicurezza Progettazione | 640,64 € | 939,47 € | 1.580,11 € | 939,47 € | 640,64 € | 640,64 € | 22% | 140,94 € | 781,58 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 640,64 € | 2.651,25 € | 3.291,89 € | 2.539,27 € | 752,62 € | 752,62 € | 22% | 165,58 € | 918,20 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.349,02 € | - 1.057,02 € | 1.292,00 € | - 1.467,62 € | 2.759,62 € | 2.759,62 € | 22% | 607,12 € | 3.366,74 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 2.349,02 € | 4.321,00 € | 6.670,02 € | 3.910,40 € | 2.759,62 € | 2.759,62 € | 22% | 607,12 € | 3.366,74 € | |
| Sub totale spese tecniche | 13.667,04 € | 12.086,85 € | 25.753,89 € | 11.153,67 € | 14.600,22 € | 14.600,22 € | | 3.212,06 € | 17.812,28 € | |
| Spese tecniche totali | 13.667,04 € | 12.086,85 € | 25.753,89 € | 11.153,67 € | 14.600,22 € | 14.600,22 € | | 3.212,06 € | 17.812,28 € | |
| TOTALI | 122.135,64 € | 45.249,17 € | 167.384,81 € | 25.356,47 € | 142.028,34 € | 141.782,26 € | | 15.930,27 € | 157.712,53 € | |

Per le spese tecniche è pervenuta parcella redatta ai sensi dell'Ordinanza n. 108/2020. Non essendo possibile l'applicazione di tale disciplina, in quanto non rientrante tra le istanze oggetto di procedura semplificata ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020, le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i., tenendo conto della medesima percentuale di ripartizione inizialmente richiesta, aggiornando unicamente le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US | UI | scaglioni | Costo Convenzionale | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | |
|---------------|----|----------------|--|-------------------|--------------------------|---|--|--------------------|--|---|--|
| | | | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa |
| | | | mq | €/mq | % | € | € | € | € | | € |
| 1 | 1 | fino a 130 mq. | 32,95 | 480,00 | 20% | 18.979,20 € | 21.111,65 € | 1.658,79 € | 11.801,53 € | 13.460,32 € | 13.460,32 € |
| | | | 32,95 | | | 18.979,20 € | | | | | |
| 1 | 2 | fino a 130 mq. | 112,70 | 480,00 | 20% | 64.915,20 € | 72.208,89 € | 28.055,03 € | 40.365,16 € | 68.420,19 € | 68.420,19 € |
| | | | 112,70 | | | 64.915,20 € | | | | | |
| 1 | 3 | fino a 130 mq. | 20,30 | 480,00 | 20% | 11.692,80 € | 13.006,57 € | - € | 7.270,74 € | 7.270,74 € | 7.270,74 € |
| | | | 20,30 | | | 11.692,80 € | | | | | |
| 1 | 4 | fino a 130 mq. | 69,00 | 480,00 | 20% | 39.744,00 € | 44.209,52 € | 16.108,07 € | 24.713,36 € | 40.821,43 € | 40.821,43 € |
| | | | 69,00 | | | 39.744,00 € | | | | | |
| 1 | 5 | fino a 130 mq. | 77,45 | 480,00 | 20% | 44.611,20 € | 49.623,59 € | - € | 27.739,85 € | 27.739,85 € | 27.739,85 € |
| | | | 77,45 | | | 44.611,20 € | | | | | |
| Totali | | | 312,40 | | | 179.942,40 € | 200.160,22 € | 45.821,89 € | 111.890,64 € | 157.712,53 € | 157.712,53 € |

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di variante in corso d'opera con rideterminazione del contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 157.712,53 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | Totale |
| Costo dell'intervento | 127.182,04 € | 12.718,21 € | 139.900,25 € |
| Spese tecniche | 14.600,22 € | 3.212,06 € | 17.812,28 € |
| | 141.782,26 € | 15.930,27 € | 157.712,53 € |

Rieti, 06/02/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | |
|---|--|----------------|-------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15 - LEONESSA piazza VII Aprile 15 - FG: 96 MAP: 364) | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | |
| TIPO | Condominio registrato | | | Interni separati: 5 | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15 | | | 90085510577 | | | |
| RAPPRESENTATO DA | SGURA ANTONELLA | | | SGRNNL68P70H501U | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | COPPARI PIERLUIGI | | | CPPPLG80L31H282V | | | |
| INDIRIZZO | pierluigi.coppari@geopec.it | | | | | | |
| INDICATIVI CATASTALI | LEONESSA piazza VII Aprile 15 | | | | | | |
| DATI IMPRESA | FG: 96 MAP: 364 | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DI SPOLETO | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sisma2016@pec.bancodesio.it | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205703300000110122020 | | | | | | |
| CUP | C28I21000030001 | | | | | | |
| CIG | 8651683AA9 | | | | | | |
| MUDE SAL ZERO | 1205703300000165952021 | | | | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE | 90085510577 | 100% | 100% | € 111.890,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 111.890,64 |
| chiaretti maria | CHRMRA34H41E535B | 100% | 11% | € 1.658,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.658,79 |
| CODERONI ANNAMARIA | CDRNMR41H58E535S | 100% | 36% | € 28.055,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.055,03 |
| PALLA FRANCESCA | PLLFNC37D50E535B | 100% | 22% | € 16.108,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.108,07 |
| | | TOTALE | 100% | € 157.712,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 157.712,53 |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | | ENTI PUBBLICI | | ONLUS | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 157.712,53 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 157.712,53 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDI | 0 | | | € 139.900,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 139.900,25 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 717,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 717,36 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 4.330,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.330,83 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 4.330,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.330,83 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 781,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 781,58 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 918,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 918,20 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 3.366,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.366,74 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 3.366,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.366,74 |
| | | TOTALE | | € 157.712,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 157.712,53 |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 6.116,35 | € 0,00 | € 0,00 |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 36.108,53 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 74.720,29 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 46.883,71 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | TOTALE | | 100% | € 157.712,53 | € 0,00 | € 0,00 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| chiaretti maria | CHRMRA34H41E535B | 100% | 11% | € 11.801,53 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| CODERONI ANNAMARIA | CDRNMR41H58E535S | 100% | 36% | € 40.365,16 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| palla angelo | plIngl62B07E535U | 50% | 6% | € 3.635,37 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| PALLA GIOVANNA | PLLGNN67C55E535F | 50% | 6% | € 3.635,37 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| PALLA FRANCESCA | PLLFNC37D50E535B | 100% | 22% | € 24.713,36 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| STOLLAGLI ROSSANO | STLRSN52T28L191R | 100% | 25% | € 27.739,85 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | TOTALE | | € 111.890,64 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | LIQUIDATO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
| EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDI | 0 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 139.900,25 | € 139.900,25 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 358,67 | € 215,22 | € 143,47 | € 717,36 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 2.634,87 | € 829,79 | € 866,17 | € 4.330,83 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 2.634,87 | € 829,79 | € 866,17 | € 4.330,83 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 487,94 | € 137,32 | € 156,32 | € 781,58 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 918,20 | € 918,20 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 3.366,74 | € 3.366,74 |
| COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO | IT61P0344073660000000150400 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 3.366,74 | € 3.366,74 |
| | | TOTALE | | € 6.116,35 | € 2.012,13 | € 149.584,05 | € 157.712,53 |

ALLEGATO UNICO