

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00244 del 01/02/2022

Proposta n. 239 del 25/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanze n. 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Chiappi Daniela C.F. CHPDNL70P70H501T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Collemagrone, distinto in catasto al Fg. 92 particella 108 sub 167 - CUP: C78I22000170008 - Contributo concedibile: Euro 28.847,20 (ventottomilaottocentoquarantasette/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 3517

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanze n. 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Chiappi Daniela C.F. CHPDNL70P70H501T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Collemagrone, distinto in catasto al Fg. 92 particella 108 sub 167 - CUP: C78I22000170008 - Contributo concedibile: Euro 28.847,20 (ventottomilaottocentoquarantasette/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 3517

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CHIAPPI DANIELA - AMATRICE VIA COLLEMAGRONE 0 - FG: 92 MAP: 108)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHIAPPI DANIELA	CHPDNL70P70H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	NICOLO' GIOVANNI	NCLGNN65H29L781F	
	giovanni.nicolo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA COLLEMAGRONE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 108		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000009482018		
CUP	C78I22000170008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Chiappi Daniela - C.F. - CHPDNL70P70H501T - residente in via Piombino n. 22 ROMA, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Collemagrone, distinto in catasto al Fg. 92 particella 108 sub 167, ID 3517 - CUP: C78I22000170008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 302862 del 23/05/2018 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 28.847,20 (ventottomilaottocentoquarantasette/20) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanze 4 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Collemagrone, distinto in catasto al Fg. 92 particella 108 sub 167, e di determinare il contributo concedibile in Euro 28.847,20 (ventottomilaottocentoquarantasette/20) IVA compresa se non recuperabile in favore di Chiappi Daniela - C.F. - CHPDNL70P70H501T - residente in via Piombino n. 22 ROMA, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 3517 - CUP: C78I22000170008.

L'importo di Euro 28.847,20 (ventottomilaottocentoquarantasette/20) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 25.656,40**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Collemagrone**
 Richiedente **Chiappi Daniela**
 In qualità di **Delegata e proprietaria**
 Dati Catastali **Fg. 92 particella 108 sub 167**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000000948-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CHIAPPI DANIELA	VIA COLLEMAGRONE	AMATRICE	22/05/2018 12:42:14	REGISTRATA DA PA	23/05/2018
12-057002-000004956-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPI DANIELA	VIA COLLEMAGRONE	AMATRICE	03/09/2019 17:18:47	REGISTRATA DA PA	04/09/2019
12-057002-000006218-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPI DANIELA	VIA COLLEMAGRONE	AMATRICE	10/12/2019 10:01:13	REGISTRATA DA PA	10/12/2019
12-057002-000008884-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPI DANIELA	VIA COLLEMAGRONE	AMATRICE	06/05/2020 15:25:46	REGISTRATA DA PA	06/05/2020
12-057002-000009687-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPI DANIELA	VIA COLLEMAGRONE	AMATRICE	19/06/2020 16:30:37	REGISTRATA DA PA	19/06/2020
12-057002-000009875-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPI DANIELA	VIA COLLEMAGRONE	AMATRICE	02/07/2020 10:40:43	REGISTRATA DA PA	02/07/2020
12-057002-0000013271-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	CHIAPPI DANIELA	VIA COLLEMAGRONE	AMATRICE	15/12/2020 15:08:47	REGISTRATA DA PA	17/12/2020

USRID Istanza: **3517**Protocollo: **302862** del **23/05/2018**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali: nnn	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda AeDES (ID n. 244980 del 19/04/2021) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Riperimetrazione perimetrale della scheda sopra citata con perizia asseverata acquisita al prot. 1083165 del 29/12/2021. Tale perimetrazione corrisponde con quanto riportato nella precedente scheda AeDES 116739 del 13/05/2017</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 60 del 27/05/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All'Ordinanza è allegata la scheda AeDES 116739 del 13/05/2017</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: è presente una dichiarazione della Sig.ra Chiappi Daniela sulla utilizzabilità dell'edificio alla data del 24/08/2016</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: ID 3844 prot. 405855 del 05/07/2018 (Ordinanza 101 Archiviata)</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	92	108	167	A/3	Margiotta	Francesco	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 16908/12687 del 18/10/2006	NO	NO	SI	---
						Chiappi	Daniela		1/2		NO		NO	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "ATT032_12_Delega_proprietari" prot.302862 del 23/05/2018

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no **Note:**Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no **Note:**È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no **Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no **Note:**Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no **Note:**Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no **Note:** (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)**1.2.3. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

Nome e cognome GIOVANNI NICOLÒ	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03860320237
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2081
Data Iscrizione Albo 22/01/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione VR	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Comune sede operativa Verona	Via sede operativa Corso Porta Nuova
Provincia sede operativa VR	Civico sede operativa 92
CAP sede operativa 37122	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., CSP e CSELa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no **Note:**È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no **Note:**Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no **Note:****1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI****Affidamento lavori:** l'affidamento dei lavori si sono sottoscritti in data 12/06/2020 come risulta dal relativo verbale (prot. 539690 del 19/06/2020) scelta dal soggetto legittimato. L'impresa, ha offerto un ribasso pari al 3,00 %, ed è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZHURI FIQIRET <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00963220579 CODICE FISCALE ZHRFRT68B20Z1005	FRAZ. SAN CIPRIANO RI 171 - 02012 AMATRICE		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	29/03/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Parere positivo della Conformità Urbanistica rilasciata dal Comune di Amatrice Prot. 14867 del 07/11/2019 e acquisito al Prot. Regionale n.908404 del 12/11/2019

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera b) è presente una dichiarazione della Sig.ra Chiappi Daniela sulla utilizzabilità dell'edificio alla data del 24/08/2016.

Con riferimento alla lettera c) l'area è sottoposta a vincolo Idrogeologico e paesaggistica, dato il tipo di intervento non sono necessarie autorizzazioni (Vedi parere positivo della Conformità Urbanistica) e dichiarazione del tecnico.

Con riferimento alle lettere d) il Comune, visto la tettoia esterna ha chiesto la rideterminazione del progetto (Prot. Regione 329844 del 30/04/2019), successivamente il Comune, richiamando la nota prot.14953 del 08/11/2019 respingeva la SCIA in sanatoria della tettoia (Vedi parere positivo della Conformità Urbanistica), a tal riguardo la sig.ra Chiappi Daniela con nota prot.1003014 del 10/12/2019 ha comunicato la rimozione della tettoia allegando le foto della tettoia rimossa.

Il 02/07/2020 al prot.580395 è pervenuta l'ordinanza di inagibilità Comunale n. 60 del 27/05/2020 dell'immobile oggetto di contributo.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

È presente una dichiarazione del tecnico Prot.403318 del 06/05/2020 in cui gli interventi in progetto rientrano nella fattispecie previste dall'art.8, c.1 del Regolamento Regionale del 13 luglio 2016, n.14 che disciplina gli interventi non soggetti ad autorizzazione sismica.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	167	58,31	0,00	0,00	0,00	58,31	NO	NO
					Sup. Totale	58,31		

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	167	58,31	0,00	0,00	0,00	58,31		
					Sup. Totale	58,31		

Chiappi Daniela F. 92 P.108 sub 167			
Superficie netta			
	P.T.		P.1
Sogg. Pranz.	20,72	Camera	8,95
W.C	1,57	Camera	9,07
Cucina	4,54	Bagno	2,91
Rip.	2,50	Corridoio	5,46
		Scala	2,14
	0	Rip.	0,45
Somma	29,33	Somma	28,98
Sup. Tot.	58,31 mq	(su disegni)	
Sup.Richiesta	58,31 mq	(su RCR)	

Dalla somma delle superfici riportate sulla tavola dei disegni 04 (Prot.302862 del 23/05/2018) risulta una superficie di 58,31 mq per come sopra riportato, con l'ingombro della scala conteggiato una sola volta.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	In RCR non è stato evidenziato, mentre è evidenziato nel parere urbanistico.
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	Non Dimostrato
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		20%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della

lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

La nota di congruità economica dell'importo lavori è stata comunicata con Prot. 451606 del 22/05/2020.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	56
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	6.105,48 €
Importo totale CME:	33.440,12 €
Peso del campione su totale CM	18%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	25.135,10 €	75%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	8.305,02 €	25%	1
Totale	33.440,12 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	oneri della sicurezza	campione	6	F01086.a	negativo	16,20 €	16,20 €	- €	vedi nota
2	oneri della sicurezza	campione	11	F01102.a	negativo	18,00 €	18,00 €	- €	vedi nota
3	oneri della sicurezza	campione	12	F01090.a	negativo	60,30 €	60,30 €	- €	vedi nota
4	oneri della sicurezza	campione	13	F01081.a	negativo	3,60 €	3,60 €	- €	vedi nota
5	oneri della sicurezza	campione	14	NP13	negativo	103,28 €	103,28 €	- €	vedi nota
6	opere sulle strutture	campione	16	A01036	positivo	299,01 €	- €	299,01 €	
7	opere sulle strutture	campione	27	NP01	positivo	800,00 €	- €	800,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	28	NP02	positivo	18,60 €	- €	18,60 €	
9	opere sulle strutture	campione	29	NP02	positivo	27,82 €	- €	27,82 €	
10	opere sulle strutture	campione	30	NP06	positivo	566,64 €	- €	566,64 €	
11	opere sulle strutture	campione	31	NP09	positivo	1.898,42 €	- €	1.898,42 €	
12	opere sulle strutture	campione	35	NP07	positivo	627,93 €	- €	627,93 €	
13	opere sulle strutture	campione	42	NP15	positivo	45,17 €	- €	45,17 €	
14	finiture interne	campione	49	NP05	positivo	1.440,44 €	- €	1.440,44 €	
15	finiture interne	campione	53	A14015	positivo	180,07 €	- €	180,07 €	
						6.105,48 €	201,38 €	5.904,10 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

n.	ID	Motivo
1	6	E' necessario il PSC per le interferenze con più lavorazioni di più imprese esecutrici
2	11	E' necessario il PSC per le interferenze con più lavorazioni di più imprese esecutrici
3	12	E' necessario il PSC per le interferenze con più lavorazioni di più imprese esecutrici
4	13	E' necessario il PSC per le interferenze con più lavorazioni di più imprese esecutrici
5	14	E' necessario il PSC per le interferenze con più lavorazioni di più imprese esecutrici

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	21.297,20 €	- €	21.498,58 €	20.853,62 €	10%	2.085,36 €	22.938,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.837,90 €	201,38 €	3.636,52 €	3.636,52 €	10%	363,65 €	4.000,17 €	
Importo totale opere strutturali	25.135,10 €	201,38 €	25.135,10 €	24.490,14 €		2.449,01 €	26.939,15 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	8.305,02 €	- €	8.305,02 €	8.055,87 €	10%	805,59 €	8.861,46 €	
Importo totale finiture connesse	8.305,02 €	- €	8.305,02 €	8.055,87 €		805,59 €	8.861,46 €	
Acquisto terreni								
Importo totale dei lavori	33.440,12 €	201,38 €	33.440,12 €	32.546,01 €		3.254,60 €	35.800,61 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	673,92 €	- €	673,92 €	673,92 €	22%	148,26 €	822,18 €	
Progetto Strutture	2.695,68 €	- €	2.695,68 €	2.695,68 €	22%	593,05 €	3.288,73 €	
Sicurezza progettazione	224,64 €	- €	224,64 €	224,64 €	22%	49,42 €	274,06 €	
Sicurezza Esecuzione	336,96 €	- €	336,96 €	336,96 €	22%	74,13 €	411,09 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>1.372,80 €</i>	<i>7.612,80 €</i>	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Altre spese								
TOTALI	39.680,12 €	201,38 €	39.680,12 €	38.786,01 €		4.627,40 €	43.413,41 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Il contributo concesso	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	58,31	400,00	10%	25.656,40 €						
			58,31			25.656,40 €	28.847,20 €	8.861,46 €	34.551,96 €	43.413,41 €	28.847,21 €	28.847,21 €
		Totale	58,31			25.656,40 €	28.847,20 €	8.861,46 €	34.551,96 €	43.413,41 €	28.847,21 €	28.847,21 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	24.490,14 €	10%	26.939,16 €	20.446,66 €	10%	22.491,33 €	4.447,82 €
Finiture interne	8.055,87 €	10%	8.861,46 €	- €	10%	- €	8.861,46 €
Progetto Architettonico	673,92 €	22%	822,18 €	562,65 €	22%	686,43 €	135,75 €
Progetto Strutture	2.695,68 €	22%	3.288,73 €	2.250,61 €	22%	2.745,74 €	542,99 €
Sicurezza Progettazione	224,64 €	22%	274,06 €	187,55 €	22%	228,81 €	45,25 €
Sicurezza Esecuzione	336,96 €	22%	411,09 €	281,33 €	22%	343,22 €	67,87 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	1.927,60 €	22%	2.351,67 €	465,07 €
TOTALI	38.786,01 €		43.413,41 €	25.656,40 €		28.847,20 €	14.566,21 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 28.847,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	20.446,66 €	2.044,67 €	22.491,33 €
Spese tecniche	5.209,74 €	1.146,13 €	6.355,87 €
	25.656,40 €	3.190,80 €	28.847,20 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
43.413,41 €	28.847,20 €	14.566,21 €

Rieti, 13/01/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CHIAPPI DANIELA - AMATRICE VIA COLLEMAGRONE 0 - FG: 92 MAP: 108)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CHIAPPI DANIELA	CHPDNL70P70H501T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	NICOLO' GIOVANNI	NCLGNN65H29L781F
	giovanni.nicolo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA COLLEMAGRONE 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 108	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000009482018		
CUP	C78I22000170008		
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CHIAPPI DANIELA	CHPDNL70P70H501T	50%	100%	€ 21.706,71	€ 0,00	€ 7.283,11	€ 14.423,60	Privata
1	MARGIOTTA FRANCESCO	MRGFNC70B14H501U	50%	100%	€ 21.706,70	€ 0,00	€ 7.283,10	€ 14.423,60	Privata
	TOTALE		100%		€ 43.413,41	€ 0,00	€ 14.566,21	€ 28.847,20	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 43.413,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.413,41
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.566,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.566,21
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 28.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.847,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	(Zhuri Fiqiret)	0	€ 22.491,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.491,33
PROG	NICOLO' GIOVANNI (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 686,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 686,43
STRUT	NICOLO' GIOVANNI (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 2.745,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.745,74
SICP	NICOLO' GIOVANNI (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 228,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,81
SICE	NICOLO' GIOVANNI (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 343,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 343,22
DLAV	NICOLO' GIOVANNI (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 2.351,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.351,67
	TOTALE		€ 28.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.847,20

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.427,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.427,05
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 12.959,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.959,21
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 8.460,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.460,94
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 28.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.847,20

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CHIAPPI DANIELA	CHPDNL70P70H501T	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

1	MARGIOTTA FRANCESCO	MRGFNC70B14H501U	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
		€ 0,00	€ 2.928,78	€ 25.918,42	€ 28.847,20
	TOTALE	€ 0,00	€ 2.928,78	€ 25.918,42	€ 28.847,20

Copia