

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00253 del 01/02/2022

Proposta n. 302 del 31/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giampaolo Alessandro C.F. DGMLSN68M24H501J in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Fraz. Favischio 45, 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 23 particella 45 sub 1 - CUP: C88I22000020001 - Contributo concedibile: Euro 39.556,84 (trentanovemilacinquecentocinquantasei/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5973

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giampaolo Alessandro C.F. DGMLSN68M24H501J in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Fraz. Favischio 45, 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 23 particella 45 sub 1 - CUP: C88I22000020001 - Contributo concedibile: Euro 39.556,84 (trentanovemilacinquecentocinquantasei/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5973

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI GIAMPAOLO ALESSANDRO - POSTA FRAZ. FAVISCHIO 45 - FG: 23 MAP: 45)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	DGMLSN68M24H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	POSTA FRAZ. FAVISCHIO 45	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 45	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570570000060102019		
CUP	C88I22000020001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	958148/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Di Giampaolo Alessandro - C.F. - DGMLSN68M24H501J - residente in VIA LOVANIO 19, 00198 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Fraz. Favischio 45, 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 23 particella 45 sub 1, ID 5973 - CUP: C88I22000020001**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **958148** del **26/11/2019** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **29/12/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **39.556,84 (trentanovemilacinquecentocinquantasei/84)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **riparazione con rafforzamento locale** ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso **residenziale** sito nel Comune di Posta Fraz. Favischio 45, 02019 RI, distinto in catasto al **Fg. 23 particella 45 sub 1**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **39.556,84 (trentanovemilacinquecentocinquantasei/84)** IVA compresa se non recuperabile in favore di **Di Giampaolo Alessandro - C.F. - DGMLSN68M24H501J - residente in VIA LOVANIO 19, 00198 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 5973 - CUP: C88I22000020001**

.

L'importo di Euro **39.556,84 (trentanovemilacinquecentocinquantasei/84)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 38.200,80**(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o
Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i.
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Favischio n. 45
Richiedente	Di Giampaolo Alessandro
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 23 particella 45 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Di
12-057057-0000006010-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	FRAZ. FAVISCHIO N. 45	POSTA	26/11/2019 12:15:16	REGISTRATA DA PA	26
12-057057-0000011271-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	FRAZ. FAVISCHIO N. 45	POSTA	08/10/2020 13:01:44	REGISTRATA DA PA	08
12-057057-0000013053-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	FRAZ. FAVISCHIO N. 45	POSTA	10/12/2020 14:11:34	REGISTRATA DA PA	14
12-057057-0000019013-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	FRAZ. FAVISCHIO N. 45	POSTA	22/09/2021 10:36:33	REGISTRATA DA PA	22
12-057057-0000019858-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	FRAZ. FAVISCHIO N. 45	POSTA	21/10/2021 10:57:15	REGISTRATA DA PA	21
12-057057-0000020250-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	FRAZ. FAVISCHIO N. 45	POSTA	05/11/2021 10:49:07	REGISTRATA DA PA	05
12-057057-0000021086-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	FRAZ. FAVISCHIO N. 45	POSTA	07/12/2021 16:47:23	REGISTRATA DA PA	09

USRID Istanza: **5973**Protocollo: **958148** del **26/11/2019**Istruttore: **Alessandra Papetti**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<i>non definito</i>
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 240149 del 26/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 289 del 07/11/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DI_GIAMPAOLO2 del 26-11-2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: DIC034_DIC_SOS_DI_GIAMPAOLO del 5-11-2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 1311 del 08/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 7197 del 26/11/2020 (Ordinanza 1043 - 104.3 danni lievi incomplete – Archiviata) riferito a altra U.S.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DI_GIAMPAOLO2 del 26-11-2019</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	
1	1	23	45	1	A/3	DI GIAMPAOLO	Alessandro	proprietà esclusiva	1/1	NO	NO	SI	NO	
COMPRAVENDITA del 28/05/1981 Repertorio n. 3316 Raccolta n. 1288 Sede: Roma Notaio: Francesco Di Pietro Trascrizione a Rieti del 06/06/1981														

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI del 26-11-2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_DIC._SOS._DI_GIAMPAOLO del 26-11-2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti U.I.U. per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00920300571		
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208		
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI			
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista; Direttore Lavori		
Nome e cognome MAURO CALANDELLA	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00818440570		
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-403		
Data Iscrizione Albo 15/01/1995	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI			
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Professionista incaricato redazione Schede AeDES; Progettista strutture; Direttore lavori strutture; Co-Progettista		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di sì no
cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.

Note: ATT048_incarico_professionisti-di_giampaolo2 del 26-11-2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

FEDERICI DARIO Impresa individuale	P.IVA 00149370579 CODICE FISCALE FDRDRA56P06E535B	FRAZ. ALBANETO RI SNC - 02016 LEONESSA	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/02/2022	-
---------------------------------------	---	--	--	------------	---

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – IML016_CONTRATTO_APPALTO_LAVORI del 9-11-2021)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85)
2	Comune di Posta	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85) SCIA in sanatoria Conformità urbanistica ed edilizia (D.P.R. n. 380/01) dell'intervento
3	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 3524 del 21-05-2021 e prot n. 4043 del 14-06-2021 e con prot. 8039 del 27-10-2021

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **05-02-2020** protocollo n° **2020-0000057326**, posizione n°**93873** (All. ATT041_ASSEVERAZIONE_GC_DI_GIAMPAOLO del 21-10-2021)

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	89,92	0,00	0,00	0,00	89,92
				Sup. Totale	89,92

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	86,82	0,00	0,00	0,00	86,82
				Sup. Totale	86,82

La superficie della U.I. è stata ricalcolata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) dell'OCSR n. 8/2016, in particolare la superficie delle scale piano I e piano T sono state calcolate una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vincolo paesaggistico indicato nella nota Comune di Posta prot. n. 521859 del 14-06-2021
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate: (rif.to prot. 958148 del 26/11/2021)**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	51
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	11.517,31 €
Importo totale CME:	29.306,21 €
Peso del campione su totale CM	39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	18.922,66 €	65%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.383,55 €	35%	2
Totale	29.306,21 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	19	A05168.M	positivo	4.435,20 €	- €	4.435,20 €	
2	opere sulle strutture	campione	22	A05014	positivo	2.927,83 €	- €	2.927,83 €	
3	opere sulle strutture	campione	12	A01053	positivo	167,22 €	- €	167,22 €	
4	opere sulle strutture	campione	24	A05149d	positivo	309,96 €	- €	309,96 €	
5	finiture interne	campione	27	A18021b	positivo	1.659,88 €	- €	1.659,88 €	
6	finiture interne	campione	31	A19019a	positivo	2.017,22 €	- €	2.017,22 €	
						11.517,31 €	- €	11.517,31 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	17.392,52 €	17.392,52 €	- €	17.392,52 €	17.392,52 €	10%	1.739,26 €	19.131,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.530,14 €	1.530,14 €	- €	1.530,14 €	1.530,14 €	10%	153,01 €	1.683,15 €	
Importo totale opere strutturali	18.922,66 €	18.922,66 €	- €	18.922,66 €	18.922,66 €		1.892,27 €	20.814,93 €	
Finiture connesse									
Finiture interne	10.383,55 €	10.383,55 €	- €	10.383,55 €	10.383,55 €	10%	1.038,36 €	11.421,91 €	
Importo totale finiture connesse	10.383,55 €	10.383,55 €	- €	10.383,55 €	10.383,55 €		1.038,36 €	11.421,91 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	29.306,21 €	29.306,21 €	- €	29.306,21 €	29.306,21 €		2.930,63 €	32.236,84 €	
Spese tecniche									
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.600,00 €	1.600,00 €	- €	1.600,00 €	1.600,00 €	22%	352,00 €	1.952,00 €	
Progetto Strutture	1.380,00 €	1.380,00 €	- €	1.380,00 €	1.380,00 €	22%	303,60 €	1.683,60 €	
Direzione Lavori architettonici	1.320,00 €	1.320,00 €	- €	1.320,00 €	1.320,00 €	22%	290,40 €	1.610,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.140,00 €	1.140,00 €	- €	1.140,00 €	1.140,00 €	22%	250,80 €	1.390,80 €	
Sub totale spese tecniche	6.000,00 €	6.000,00 €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	6.000,00 €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	35.306,21 €	35.306,21 €	- €	35.306,21 €	35.306,21 €		4.250,63 €	39.556,84 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa			
			superficie abitazione + part. int + parti comuni	superficie part. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni part. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€		€	€		€	€	
1	1	fino a 130 mq.	86,82	0,00	400,00	10%	10%	38.200,80 €									
			86,82	0,00				38.200,80 €	42.799,91 €	11.421,91 €	28.134,93 €	39.556,84 €	39.556,84 €	11.421,91 €	28.134,93 €	0,00 €	
		Totali	86,82	0,00				38.200,80 €	42.799,91 €	11.421,91 €	28.134,93 €	39.556,84 €	39.556,84 €	11.421,91 €	28.134,93 €	0,00 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 39.556,84** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	29.306,21 €	2.930,63 €	32.236,84 €
Spese tecniche	6.000,00 €	1.320,00 €	7.320,00 €
	35.306,21 €	4.250,63 €	39.556,84 €

Rieti, 29/12/2021

L'istruttore
f.to Alessandra Papetti

Validato
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(DI GIAMPAOLO ALESSANDRO - POSTA FRAZ. FAVISCHIO 45 - FG: 23 MAP: 45)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	DGMLSN68M24H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	POSTA FRAZ. FAVISCHIO 45	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 45	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570570000060102019		
CUP	C88I22000020001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	958148/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	DGMLSN68M24H501J	100%	100%	€ 39.556,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.556,84	Privata
TOTALE			100%	€ 39.556,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.556,84	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 39.556,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.556,84
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 39.556,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.556,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	FEDERICI DARIO	IBAN	€ 32.236,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.236,84
AEDES	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 1.952,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.952,00
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 1.683,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.683,60
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 1.610,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,40
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 1.390,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,80
TOTALE			€ 39.556,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.556,84

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 13.126,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.126,09
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.982,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.982,58
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 8.448,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.448,17
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 39.556,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.556,84
--------	------	------	------	------	-------------	--------	--------	-------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIAMPAOLO ALESSANDRO	DGMLSN68M24H501J	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	FEDERICI DARIO	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.236,84	€ 32.236,84
AEDES 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 1.561,60	€ 390,40	€ 1.952,00
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 1.346,88	€ 336,72	€ 1.683,60
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,40	€ 1.610,40
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Associati (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,80	€ 1.390,80
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.591,68	€ 35.965,16	€ 39.556,84