

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00304 del 22/02/2023

Proposta n. 282 del 14/02/2023

**Oggetto:**

Revisione decreto A01554 del 16/07/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02299 del 19/11/2021 , rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del consorzio denominato Consorzio Palazzo Santarelli C.F.97993490586 rappresentato dal Sig. Angelo Santarelli in qualità di proprietario e presidente del consorzio relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Località Capricchia, alla via del campo n. 13, distinto in catasto al foglio 99, mappale 778, sub 1-2-3-4-5-6, CUP: C78I21001050001 - CIG 8834961874 - ID 4707

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A01554 del 16/07/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02299 del 19/11/2021 , rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del consorzio denominato Consorzio Palazzo Santarelli C.F.97993490586 rappresentato dal Sig. Angelo Santarelli in qualità di proprietario e presidente del consorzio relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Località Capricchia, alla via del campo n. 13, distinto in catasto al foglio 99, mappale 778, sub 1-2-3-4-5-6; CUP: C78I21001050001 - CIG 8834961874 – ID 4707**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO PALAZZO SANTARELLI - AMATRICE via del campo 13 - FG: 99 MAP: 778 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PALAZZO SANTARELLI		97993490586	
RAPPRESENTATO DA	SANTARELLI ANGELO		SNTNGL42B19A258K	
C/O PROFESSIONISTA	DI CARLO MAURO		DCRMRA80C04E335T	
	mauro.dicarlo@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via del campo 13			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 778			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000160342021			
CUP	C78I21001050001			
CIG	8834961874		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000181442021		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

**CONSIDERATO CHE:**

con **determinazione n. A00197 del 08/02/2021** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 40.666,18 (quarantamilaseicentosessantasei/18);

con **decreto dirigenziale n. A01554 del 16/07/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinazione del contributo in favore della Sig. Angelo Santarelli in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Località Capricchia, alla via del campo n. 13, distinto in catasto al foglio 99, mappale 778, sub 1-2-3-4-5-6, CUP: C78I21001050001 - ID 4707) quantificando il contributo concedibile in € 824.713.51 (ottocentoventiquattromilasettecentotredici,51);

con **decreto dirigenziale n. A02299 del 19/11/2021** è stato liquidato il SAL 0 per un importo pari a € 68.236,56 (sessantottomiladuecentotrentasei/56) di cui € 40.666,18 (quarantamilaseicentosessantasei/18) recuperati ai sensi dell'ordinanza 94 ed è stato **rettificato il decreto dirigenziale n. A01554 del 16/07/2021 modificando la denominazione del soggetto beneficiario da "condominio di fatto" rappresentato da Santarelli Angelo" a Consorzio Palazzo Santarelli" C.F.97993490586 rappresentato da Santarelli Angelo, poiché da istanza mude 12-057002-0000008393-2020 acquisita al protocollo dell'USR con numero 325405 del 14/04/2020 è emerso che i soggetti legittimati si sono costituiti in consorzio, nonostante non si tratti di aggregato edilizio ma di edificio singolo;**

- In data **24/10/2022**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. 12-057002-0000027322-2022 \_prot. **1045210**, il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **24/01/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **1.010.811,13 (unmilionediecimilaottocentoundici/13) iva inclusa se non recuperabile,**

come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

**Di rideterminare** il contributo concedibile per gli **interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del consorzio denominato Consorzio Palazzo Santarelli C.F.97993490586 rappresentato dal Sig. Angelo Santarelli in qualità di proprietario e presidente del consorzio relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), in Località Capricchia, alla via del campo n. 13, distinto in catasto al foglio 99, mappale 778, sub 1-2-3-4-5-6; CUP: C78I21001050001 - CIG 8834961874 – ID 4707- in € 1.010.811,13 (unmilione diecimilaottocentoundici/13) iva inclusa se non recuperabile;**

Di stabilire che l'importo di **€ 1.010.811,13 (unmilione diecimilaottocentoundici/13) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A01554 del 16/07/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02299 del 19/11/2021** .

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

### Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01554** del **16/07/2021**

Motivazione: **ADEGUAMENTO PREZZI A SEGUITO DI ADESIONE ALL' ORD.126 E MODIFICA CONTRATTO COLLAUDATORE E CERTIFICATORE ENERGETICO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

#### Dati generali

Provincia

**Rieti**

Comune

**Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo

**Loc. Capricchia Via Del Campo n.13**

Richiedente

**Santarelli Angelo**

In qualità di

**Proprietario e di presidente del consorzio**

Dati Catastali

**Fg. 99 particella 778 sub 1,2,3,4,5,6**

#### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000002570-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SANTARELLI ANGELO	via del campo	AMATRICE	10/01/2019 10:06:20	REGISTRATA DA PA	10/01/2019
12-057002-0000003561-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	02/05/2019 17:54:09	REGISTRATA DA PA	03/05/2019
12-057002-0000004089-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	13/06/2019 12:34:10	REGISTRATA DA PA	13/06/2019
12-057002-0000004467-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	10/07/2019 13:05:42	REGISTRATA DA PA	11/07/2019
12-057002-0000005176-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	22/09/2019 22:28:52	REGISTRATA DA PA	23/09/2019
12-057002-0000005521-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	24/10/2019 14:32:23	REGISTRATA DA PA	24/10/2019
12-057002-0000006221-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	10/12/2019 10:54:31	REGISTRATA DA PA	10/12/2019
12-057002-0000008393-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	12/04/2020 10:37:02	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057002-0000008128-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	29/04/2020 10:26:49	REGISTRATA DA PA	29/04/2020
12-057002-0000011094-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	01/10/2020 10:35:22	REGISTRATA DA PA	01/10/2020
12-057002-0000011529-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	23/10/2020 12:31:25	REGISTRATA DA PA	23/10/2020
12-057002-0000012338-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	24/11/2020 13:51:10	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
12-057002-0000013043-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Ordinaria	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	10/12/2020 11:25:05	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000014258-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	05/02/2021 10:26:49	REGISTRATA DA PA	05/02/2021
12-057002-0000014369-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	05/02/2021 12:17:53	REGISTRATA DA PA	05/02/2021
12-057002-0000015842-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	14/04/2021 16:15:09	REGISTRATA DA PA	14/04/2021
12-057002-0000016008-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	21/04/2021 13:45:45	REGISTRATA DA PA	21/04/2021
12-057002-0000016034-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	26/04/2021 13:06:42	REGISTRATA DA PA	26/04/2021
12-057002-0000016397-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	11/05/2021 10:43:58	REGISTRATA DA PA	11/05/2021
12-057002-0000017204-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	15/06/2021 19:09:03	REGISTRATA DA PA	16/06/2021
12-057002-0000017492-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	28/06/2021 16:28:35	REGISTRATA DA PA	28/06/2021
12-057002-0000018144-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	09/09/2021 17:56:14	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
12-057002-0000019903-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	22/10/2021 12:30:26	REGISTRATA DA PA	22/10/2021
12-057002-0000019919-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	22/10/2021 20:29:37	REGISTRATA DA PA	25/10/2021
12-057002-0000021910-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	18/01/2022 17:39:37	REGISTRATA DA PA	19/01/2022
12-057002-0000024973-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	10/06/2022 17:21:20	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
12-057002-0000026166-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	10/08/2022 11:52:23	REGISTRATA DA PA	10/08/2022
12-057002-0000027322-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	21/10/2022 16:59:05	REGISTRATA DA PA	24/10/2022
12-057002-0000029304-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	SANTARELLI ANGELO	via del campo n. 13	AMATRICE	30/12/2022 16:07:58	REGISTRATA DA PA	30/12/2022

Con nota prot. **66362** del **19/01/2023** il professionista ha trasmesso via pec a questo ufficio ulteriore documentazione integrativa.

**USR**ID Istanza: **4707**Protocollo: **17864 del 10/01/2019**Responsabile del procedimento: **Tiziano Palopoli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Consorzio** **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO***Nessun cambiamento rispetto al decreto principale***1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI***Nessun cambiamento rispetto al decreto principale***1.2.2. TECNICI INCARICATI**

<b>NOME E COGNOME :</b> ANDREA CRISOLOGO	Pettoranello del Molise (IS) - 86090	-redazione della scheda AeDES	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Codice fiscale:</b> CRSNDR65R21G482Z	via/piazza Piazza Marconi	-rilievi	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	53	-relazione geotecnica	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica	
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale	
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/11/2019		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Collaudatore, Certificatore energetico			

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI***Nessun cambiamento rispetto al decreto principale***2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE***Nessun cambiamento rispetto al decreto principale***2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA***Nessun cambiamento rispetto al decreto principale***ISTRUTTORIA TECNICA****2.3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

*Nessun cambiamento rispetto al decreto principale*

#### **2.4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

*Nessun cambiamento rispetto al decreto principale*

#### **2.5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

**Con nota prot. 1045210 del 24/10/2022 il professionista ha richiesto l'adeguamento dei prezzi come previsto dall'Ord.126/2022. Sono state pertanto analizzate nuovamente tutte le voci controllate in fase di decreto di concessione DD A01554 del 16/07/2021.**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Vista la richiesta di applicazione dell'Ord.126 è stata effettuata nuovamente l'analisi a controllo delle varie voci già verificate aggiungendo ulteriori voci relative alle strutture, nella seguente tabella sono state evidenziate in arancione le variazioni degli ID Computo Metrico e delle voci EP:

COPY

## Voci verificate:

## Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A01554 del 16/07/2021	Voce EP variante Ord.126	Esito verifica	Importo		
							Richiesto Decreto A01554 del 16/07/2021	Richiesto Variante Ord.126	Ammesso
1	indagini e prove	campione	3	A02003.a	A02003.a	positivo	1.710,00 €	1.710,00 €	1.710,00 €
2	indagini e prove	campione	15	A02070.b	A02070.b	positivo	2.278,00 €	2.278,00 €	2.278,00 €
3	indagini e prove	campione	2	A01001.c	A01001.c	positivo	6.682,49 €	6.682,49 €	6.682,49 €
4	indagini e prove	campione	7	F01001.a	F01001.a	positivo	6.126,64 €	6.126,64 €	6.126,64 €
5	indagini e prove	campione	8	F01001.b	F01001.b	positivo	18.969,02 €	18.969,02 €	18.969,02 €
6	indagini e prove	campione	10	F01006.b	F01006.b	positivo	7.587,61 €	7.587,61 €	7.587,61 €
7	indagini e prove	campione	13	A03017.a	A03017.a	positivo	13.065,45 €	13.065,45 €	13.065,45 €
8	indagini e prove	campione	14	A03022.a	A03022.a	positivo	11.808,26 €	11.808,26 €	11.808,26 €
9	indagini e prove	campione	17	A03037.c	A03037.c	positivo	6.494,49 €	6.494,49 €	6.494,49 €
10	opere sulle strutture	campione	18	A03037.d	A03037.d	positivo	9.947,08 €	10.467,23 €	10.467,23 €
11	opere sulle strutture	campione	19	A03037.e	A03037.e	positivo	1.244,61 €	1.310,51 €	1.310,51 €
12	opere sulle strutture	campione	20	A03042.b	A03042	positivo	2.199,26 €	4.296,22 €	4.296,22 €
13	opere sulle strutture	campione	21	A03042.c	A03042	positivo	2.622,58 €	5.203,85 €	5.203,85 €
14	opere sulle strutture	campione	23	A03042.e	A03042	positivo	18.194,89 €	36.389,78 €	36.389,78 €
15	opere sulle strutture	campione	24	A10003.a	A10005.a	positivo	7.702,47 €	8.682,60 €	8.682,60 €
16	opere sulle strutture	campione	26	A10002.a	A10002.a	positivo	3.840,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €
17	opere sulle strutture	campione	27	A10006	A10006	positivo	1.969,39 €	1.969,39 €	1.969,39 €
18	opere sulle strutture	campione	28	A10020.a	A10022.a	positivo	7.125,19 €	7.484,62 €	7.484,62 €
19	opere sulle strutture	campione	29	A04009.d	A04009.d	positivo	6.657,71 €	7.709,13 €	7.709,13 €
20	opere sulle strutture	campione	30	A04010.i	A04010.g	positivo	472,46 €	541,94 €	541,94 €
21	opere sulle strutture	campione	31	A04011	A04011	positivo	1.469,67 €	1.617,72 €	1.617,72 €
22	opere sulle strutture	campione	32	A08001.a	A08001.a	positivo	15.611,73 €	19.425,09 €	19.425,09 €
23	opere sulle strutture	campione	33	A08001.c	A08001.c	positivo	9.639,00 €	11.407,07 €	11.407,07 €
24	opere sulle strutture	campione	35	A18003.a	A18003.a	positivo	5.674,46 €	6.410,76 €	6.410,76 €
25	opere sulle strutture	campione	36	A18003.b	A18003.b	positivo	7.156,88 €	8.202,44 €	8.202,44 €
26	opere sulle strutture	campione	25	A.P.01	A.P.01	positivo	3.877,12 €	3.877,12 €	3.877,12 €
27	opere sulle strutture	campione	40	A09011.d	A09011.d	positivo	16.545,07 €	19.845,38 €	19.845,38 €
28	finiture parti comuni	campione	68-39	A10028	A10030	positivo	6.619,75 €	6.619,75 €	6.619,75 €
29	finiture parti comuni	campione	74-45	A10023.b	A10025.b	positivo	6.077,78 €	8.170,32 €	8.170,32 €
30	finiture parti comuni	campione	80-51	A14012.a	A14012.a	positivo	13.826,69 €	20.484,67 €	20.484,67 €
31	finiture parti comuni	campione	82-53	A23012.c	A23012.a	positivo	5.335,00 €	6.362,62 €	6.362,62 €
32	finiture parti comuni	campione	88-59	A10056.g	A10061.g	positivo	3.691,17 €	6.380,67 €	6.380,67 €
33	finiture parti comuni	campione	90-61	A12042	A12058	positivo	20.815,61 €	38.121,89 €	38.121,89 €
34	finiture parti comuni	campione	94-64	A21006.d	A21006.d	positivo	6.272,64 €	6.272,64 €	6.272,64 €
35	finiture parti comuni	campione	95-65	A21005.b	A21005.b	positivo	3.630,00 €	3.630,00 €	3.630,00 €
36	finiture parti comuni	campione	96-66	A21012.a	A21047.a	positivo	11.976,36 €	28.947,60 €	28.947,60 €
37	finiture parti comuni	campione	97-67	A21012.g	A21047.h	positivo	6.754,44 €	1.447,38 €	1.447,38 €
38	finiture parti comuni	campione	98-68	A22006.c	A22006.c	positivo	4.390,75 €	4.390,75 €	4.390,75 €
39	finiture parti comuni	campione	102-70	A20001.c	A20001.c	positivo	1.293,84 €	1.416,96 €	1.416,96 €
40	finiture parti comuni	campione	105-73	A18029.d	A18029.d	positivo	3.717,43 €	3.834,67 €	3.834,67 €
41	finiture parti comuni	campione	107-75	A14011.a	A14011.a	positivo	7.520,50 €	10.479,71 €	10.479,71 €
42	finiture parti comuni	campione	118-86	A14011.a	A14011.a	positivo	4.223,45 €	5.885,33 €	5.885,33 €
43	finiture parti comuni	campione	126-84	A18029.d	A18029.d	positivo	2.025,26 €	2.120,08 €	2.120,08 €
44	finiture parti comuni	campione	129-96	A14011.a	A14011.a	positivo	7.149,71 €	9.963,03 €	9.963,03 €
45	finiture parti comuni	campione	141-107	A14011.a	A14011.a	positivo	6.340,48 €	8.835,38 €	8.835,38 €
46	finiture parti comuni	campione	150-116	A18029.d	A18029.d	positivo	2.972,04 €	3.065,77 €	3.065,77 €
47	finiture parti comuni	campione	153-119	A14011.a	A14011.a	positivo	7.149,71 €	9.963,03 €	9.963,03 €
48	finiture parti comuni	campione	165-131	A14011.a	A14011.a	positivo	6.340,48 €	8.835,38 €	8.835,38 €
49	finiture parti comuni	campione	117-85	A19046.b	A19043.b	positivo	1.406,20 €	1.159,06 €	1.159,06 €
50	finiture parti comuni	campione	266-97	A19008.b	A19008.b	positivo	1.620,85 €	1.919,87 €	1.919,87 €
51	finiture parti comuni	campione	490-434	D07004.e	D07028.b	positivo	11.847,60 €	23.400,00 €	23.400,00 €
52	finiture parti comuni	campione	491-435	D07008.i	D07030.a	positivo	5.578,30 €	3.493,45 €	3.493,45 €
53	finiture parti comuni	campione	492-436	E.019.030.00	A21048.b	positivo	19.582,20 €	19.582,20 €	19.582,20 €
54	finiture parti comuni	campione	498-437	E.16.40.110a	E.016.040.100.a	positivo	1.236,15 €	1.158,63 €	1.158,63 €
55	finiture parti comuni	campione	499-438	E.16.40.110b	E.016.040.100.b	positivo	901,00 €	755,20 €	755,20 €
56	finiture parti comuni	campione	301-266	A.P.02	AP.02	positivo	4.883,73 €	4.883,73 €	4.883,73 €
							381.850,65 €	485.342,58 €	485.342,58 €

NOTE: Si specifica che, le celle evidenziate in arancione si riferiscono alle modifiche tra vecchio CME e nuovo CME adeguato con prezzario 2022. Nello specifico:

- ID lavorazioni es. 68(vecchia numerazione) - 39 (nuova numerazione) e evidenziate in arancione
- Voci EP modificate con il nuovo prezzario evidenziate in arancione

**2.6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo da Decreto DD A01554		Importo CME VARIANTE 126 IVA esclusa	Importo non ammesso IVA esclusa	Importo CME <sub>rev</sub> IVA esclusa	Importo CME <sub>rib</sub> IVA esclusa	IVA		Importo ammissibile IVA inclusa	Ribasso di gara	
	IVA esclusa	Scostamenti					aliquota	importo			
<b>Opere strutturali</b>											
Indagini e prove	12.994,60 €	- €	12.994,60 €	- €	12.994,60 €	12.994,60 €	22%	2.858,81 €	15.853,41 €	0,11%	
Opere sulle strutture/riparazione danno	172.710,35 €	42.966,29 €	215.676,64 €	- €	215.676,64 €	215.439,40 €	10%	21.543,94 €	236.983,34 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	75.765,03 €	23.623,58 €	99.388,61 €	- €	99.388,61 €	99.388,61 €	10%	9.938,86 €	109.327,47 €		
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>261.469,98 €</b>	<b>66.589,87 €</b>	<b>328.059,85 €</b>	<b>- €</b>	<b>328.059,85 €</b>	<b>327.822,61 €</b>		<b>34.341,61 €</b>	<b>362.164,22 €</b>		
<b>Finiture connesse</b>											
Finiture parti comuni	390.261,90 €	97.036,40 €	487.298,30 €	- €	487.298,30 €	486.762,27 €	10%	48.676,23 €	535.438,50 €		
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>390.261,90 €</b>	<b>97.036,40 €</b>	<b>487.298,30 €</b>	<b>- €</b>	<b>487.298,30 €</b>	<b>486.762,27 €</b>		<b>48.676,23 €</b>	<b>535.438,50 €</b>		
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>651.731,88 €</b>	<b>163.626,27 €</b>	<b>815.358,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>815.358,15 €</b>	<b>814.584,88 €</b>		<b>83.017,84 €</b>	<b>897.602,72 €</b>		
<b>Spese tecniche</b>											
Progetto Architettonico	23.877,54 €	5.145,98 €	29.023,52 €	- €	29.023,52 €	29.023,52 €	22%	6.385,18 €	35.408,70 €		
Progetto Strutture	18.760,92 €	- €	18.760,92 €	- €	18.760,92 €	18.760,92 €	22%	4.127,40 €	22.888,32 €		
Certificazione energetica		1.042,27 €	1.042,27 €	- €	1.042,27 €	1.042,27 €	22%	229,30 €	1.271,57 €		
Sicurezza progettazione	2.345,12 €	- €	2.345,12 €	- €	2.345,12 €	2.345,12 €	22%	515,93 €	2.861,05 €		
Sicurezza Esecuzione	4.761,30 €	- €	4.761,30 €	- €	4.761,30 €	4.761,30 €	22%	1.047,49 €	5.808,80 €		
Direzione Lavori architettonici	14.591,83 €	- €	14.591,83 €	- €	14.591,83 €	14.591,83 €	22%	3.210,20 €	17.802,03 €		
Direzione Lavori strutturali	11.465,01 €	- €	11.465,01 €	- €	11.465,01 €	11.465,01 €	22%	2.522,30 €	13.987,31 €		
Collaudo	3.158,40 €	- 1.042,27 €	2.116,13 €	- €	2.116,13 €	2.116,13 €	22%	465,55 €	2.581,68 €		
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>78.960,12 €</b>	<b>5.145,98 €</b>	<b>84.106,10 €</b>	<b>- €</b>	<b>84.106,10 €</b>	<b>84.106,10 €</b>		<b>18.503,35 €</b>	<b>102.609,46 €</b>		
Relazione geologica	8.687,67 €	- €	8.687,67 €	- €	8.687,67 €	8.687,67 €	22%	1.911,29 €	10.598,96 €		
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>8.687,67 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.687,67 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.687,67 €</b>	<b>8.687,67 €</b>		<b>1.911,29 €</b>	<b>10.598,96 €</b>		
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>87.647,79 €</b>	<b>5.145,98 €</b>	<b>92.793,77 €</b>	<b>- €</b>	<b>92.793,77 €</b>	<b>92.793,77 €</b>		<b>20.414,64 €</b>	<b>113.208,42 €</b>		
<b>TOTALI</b>	<b>739.379,67 €</b>	<b>168.772,25 €</b>	<b>908.151,92 €</b>	<b>- €</b>	<b>908.151,92 €</b>	<b>907.378,65 €</b>		<b>103.432,48 €</b>	<b>1.010.811,13 €</b>		

Si specifica che a seguito di integrazione documentale pervenuta con nota prot. **66362** del **19/01/2023** il professionista ha caricato il contratto relativo alle prestazioni di certificazione energetica.

**2.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazioni IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
1	fino a 130 mq.	97,57	1740	25%	212.214,75 €	236.040,50 €	-	235.916,38 €	235.916,38 €	235.916,38 €	-	-	235.916,38 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	25%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	25%	- €								
2	fino a 130 mq.	66,29	1740	25%	144.180,75 €	160.368,20 €	-	160.283,87 €	160.283,87 €	160.283,87 €	-	-	160.283,87 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	25%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	25%	- €								
3	fino a 130 mq.	67,08	1740	25%	145.899,00 €	162.279,36 €	-	162.194,02 €	162.194,02 €	162.194,02 €	-	-	162.194,02 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	25%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	25%	- €								
4	fino a 130 mq.	71,76	1740	25%	156.078,00 €	173.601,17 €	-	173.509,88 €	173.509,88 €	173.509,88 €	-	-	173.509,88 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	25%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	25%	- €								
5	fino a 130 mq.	69,77	1740	25%	151.749,75 €	168.786,98 €	-	168.698,22 €	168.698,22 €	168.698,22 €	-	-	168.698,22 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	25%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	25%	- €								
6	fino a 130 mq.	45,58	1740	25%	99.136,50 €	110.266,74 €	-	110.208,76 €	110.208,76 €	110.208,76 €	-	-	110.208,76 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	25%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	25%	- €								
<b>Totale</b>		<b>418,05</b>			<b>909.258,75 €</b>			<b>1.010.811,13 €</b>	<b>1.010.811,13 €</b>				<b>1.010.811,13 €</b>

### 3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, a seguito della rideterminazione per l'adesione all'Ord.126, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.010.811,13 (unmilionediecimilaottocentoundici,13)** IVA inclusa

come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>Totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	12.994,60 €	22%	2.858,81 €	15.853,41 €
Costo dell'intervento	801.590,28 €	10%	80.159,03 €	881.749,31 €
Spese tecniche	84.106,10 €	22%	18.503,35 €	102.609,45 €
Prestazioni specialistiche	8.687,67 €	22%	1.911,29 €	10.598,96 €
	<b>907.378,65 €</b>		<b>103.432,47 €</b>	<b>1.010.811,13 €</b>

Rieti, 24/01/2023

L'Istruttore  
Tiziano Palopoli

Cop

## ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO PALAZZO SANTARELLI - AMATRICE via del campo 13 - FG: 99 MAP: 778 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PALAZZO SANTARELLI				97993490586				
RAPPRESENTATO DA	SANTARELLI ANGELO				SNTNGL42B19A258K				
C/O PROFESSIONISTA	DI CARLO MAURO				DCRMRA80C04E335T				
	mauro.dicarlo@geopec.it								
INDIRIZZO	AMATRICE via del campo 13								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 778								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr.lss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000160342021								
CUP	C78I21001050001								
CIG	8834961874				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000181442021				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO PALAZZO SANTARELLI	97993490586	100%	100%	€ 1.010.811,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.811,13	
1	SANTARELLI ADA	SNTDAA3P63A258X	100%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	SANTARELLI ROBERTO	SNTRRT65C18H501S	50%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN68H21H501H	50%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL42B19A258K	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
4	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL67S28H501X	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
4	SANTARELLI MONICA	SNTMNC69C63H501F	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
5	DA SACCO RITA	DSCRTI58P51C816F	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
5	DA SACCO VIRGINIO	DSCVGN51B26A258J	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6	SANTARELLI ROBERTO	SNTRRT65C18H501S	13%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN68H21H501H	13%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL42B19A258K	25%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL67S28H501X	13%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6	SANTARELLI MONICA	SNTMNC69C63H501F	13%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6	DA SACCO RITA	DSCRTI58P51C816F	13%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6	DA SACCO VIRGINIO	DSCVGN51B26A258J	13%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 1.010.811,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.811,13	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.010.811,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.811,13	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.010.811,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.811,13	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOSecure SRL	IT17C0306978132100000000986				€ 15.853,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.853,41
IMPR	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A.	IT77X0306903603100000000449				€ 881.749,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 881.749,30
PROG	2DC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L0103003600000001949170				€ 35.408,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.408,70
STRUT	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170				€ 22.888,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.888,32
SICP	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170				€ 2.861,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.861,05
SICE	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170				€ 5.808,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.808,80
DLAV	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170				€ 17.802,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.802,03
DSTRU	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170				€ 13.987,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.987,31
COLL	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T076011560000040747297				€ 2.581,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.581,68
GEOL	CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT54P0760103800000080556079				€ 10.598,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.598,96
			TOTALE		€ 1.010.811,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.811,13	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE				
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 40.666,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.666,18
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 249.608,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.608,89
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 187.510,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.510,42
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 187.510,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.510,42
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 281.265,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.265,63
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 104.915,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.915,77
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.010.811,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.010.811,13</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	SANTARELLI ADA	SNTDAA36P63A258X	100%	23%	€ 235.916,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SANTARELLI ROBERTO	SNTRRT65C18H501S	50%	16%	€ 80.141,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN68H21H501H	50%	16%	€ 80.141,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL42B19A258K	100%	16%	€ 162.194,02	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL67S28H501X	50%	17%	€ 86.754,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	SANTARELLI MONICA	SNTMNC69C63H501F	50%	17%	€ 86.754,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	DA SACCO RITA	DSCRTI58P51C816F	50%	17%	€ 84.349,11	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	DA SACCO VIRGINIO	DSCVGN51B26A258J	50%	17%	€ 84.349,11	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SANTARELLI ROBERTO	SNTRRT65C18H501S	13%	11%	€ 13.776,09	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN68H21H501H	13%	11%	€ 13.776,09	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL42B19A258K	25%	11%	€ 27.552,19	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SANTARELLI ANGELO	SNTNGL67S28H501X	13%	11%	€ 13.776,09	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	SANTARELLI MONICA	SNTMNC69C63H501F	13%	11%	€ 13.776,09	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DA SACCO RITA	DSCRTI58P51C816F	13%	11%	€ 13.776,09	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DA SACCO VIRGINIO	DSCVGN51B26A258J	13%	11%	€ 13.776,09	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.010.811,14</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT17C0306978132100000000986	€ 7.926,71	€ 7.926,70	€ 0,00	€ 15.853,41			
IMPR	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A.	IT77X0306903603100000000449	€ 0,00	€ 0,00	€ 881.749,30	€ 881.749,30			
PROG	2DC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L0103003600000001949170	€ 14.565,30	€ 13.761,66	€ 7.081,74	€ 35.408,70			
STRUT	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170	€ 11.444,16	€ 6.866,50	€ 4.577,66	€ 22.888,32			
SICP	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170	€ 1.430,53	€ 858,31	€ 572,21	€ 2.861,05			
SICE	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.808,80	€ 5.808,80			
DLAV	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.802,03	€ 17.802,03			
DSTRU	2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.987,31	€ 13.987,31			
COLL	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA	IT88T076011560000004074297	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.581,68	€ 2.581,68			
GEOL	CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT54P0760103800000080556079	€ 5.299,48	€ 3.179,69	€ 2.119,79	€ 10.598,96			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.666,18</b>	<b>€ 32.592,85</b>	<b>€ 937.552,10</b>	<b>€ 1.010.811,13</b>		